PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 01 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 02 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

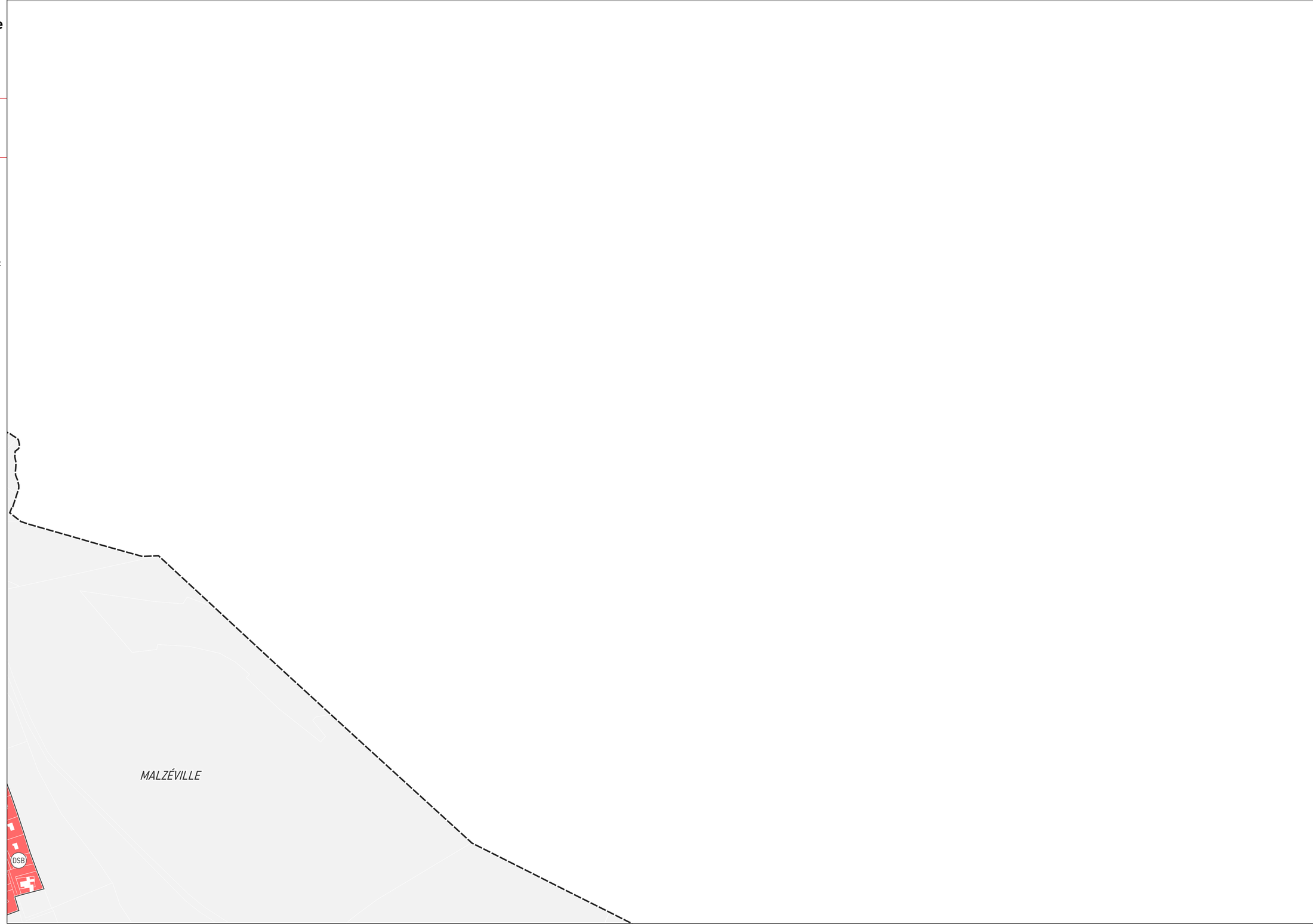
Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 03 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

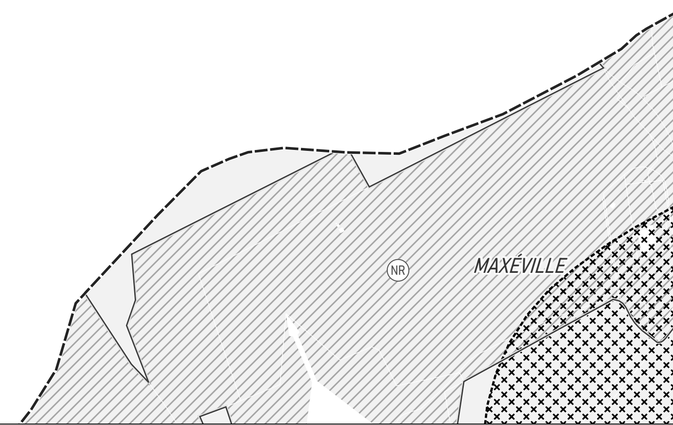
Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 04 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

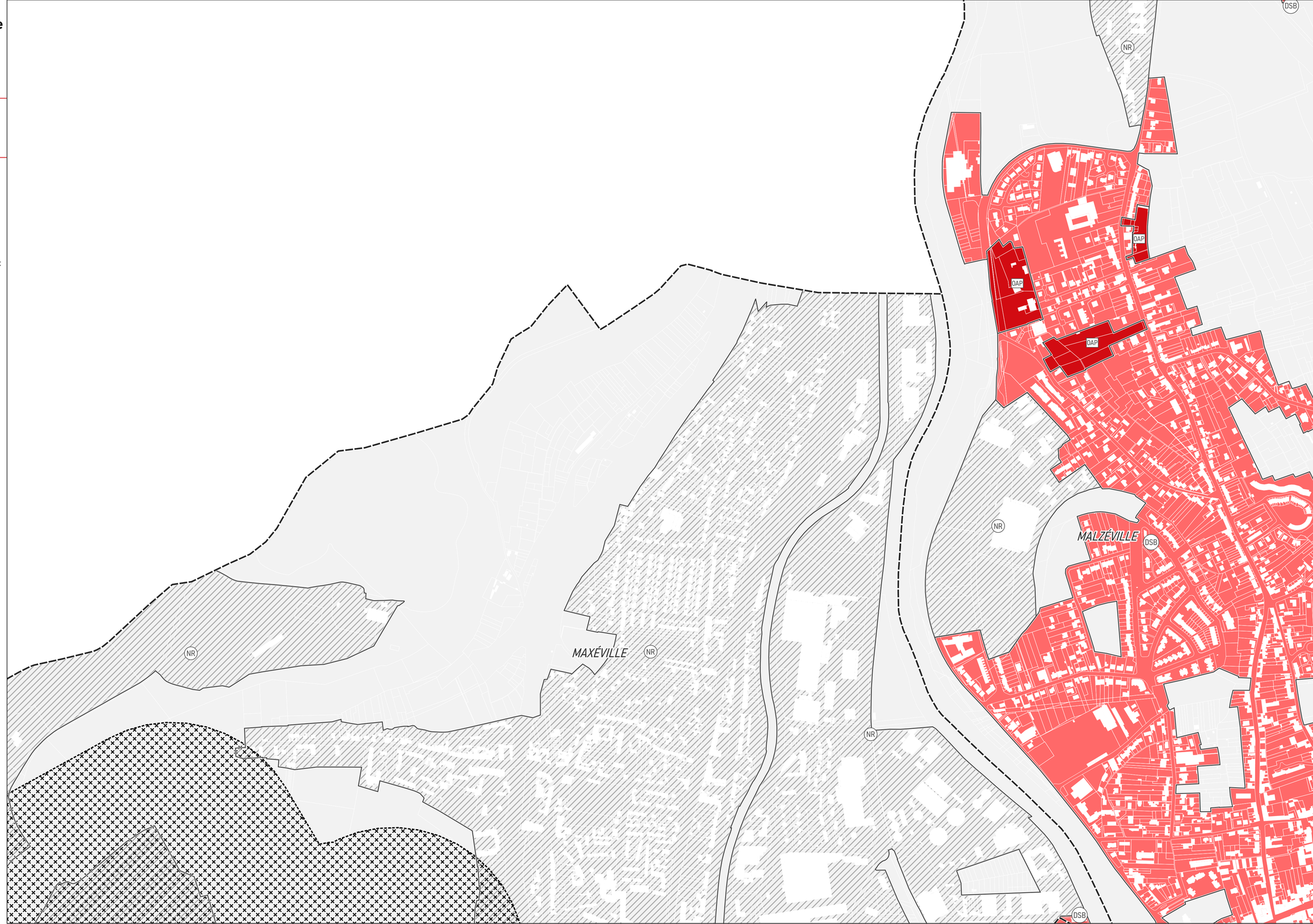
Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 05 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

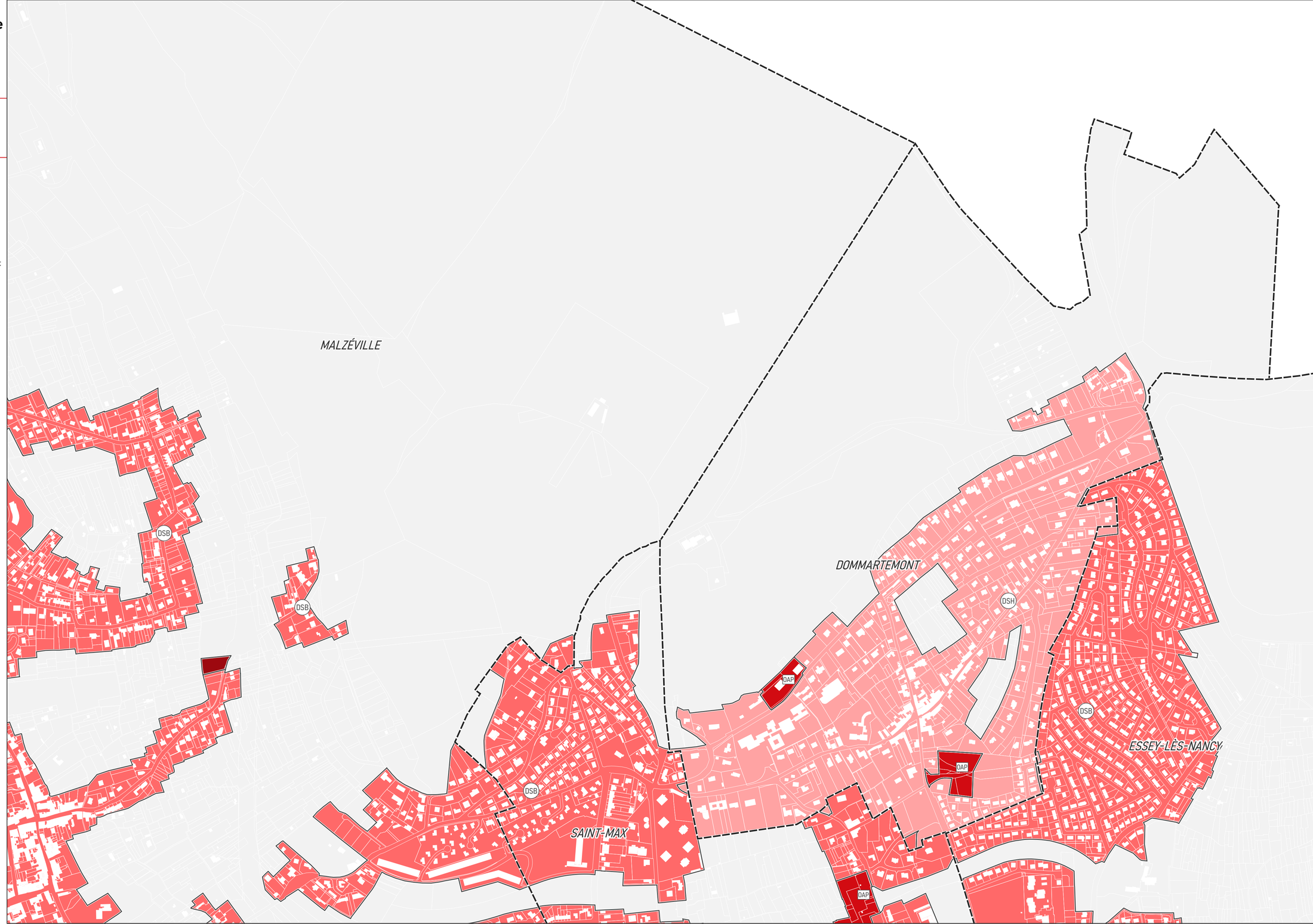
Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 06 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

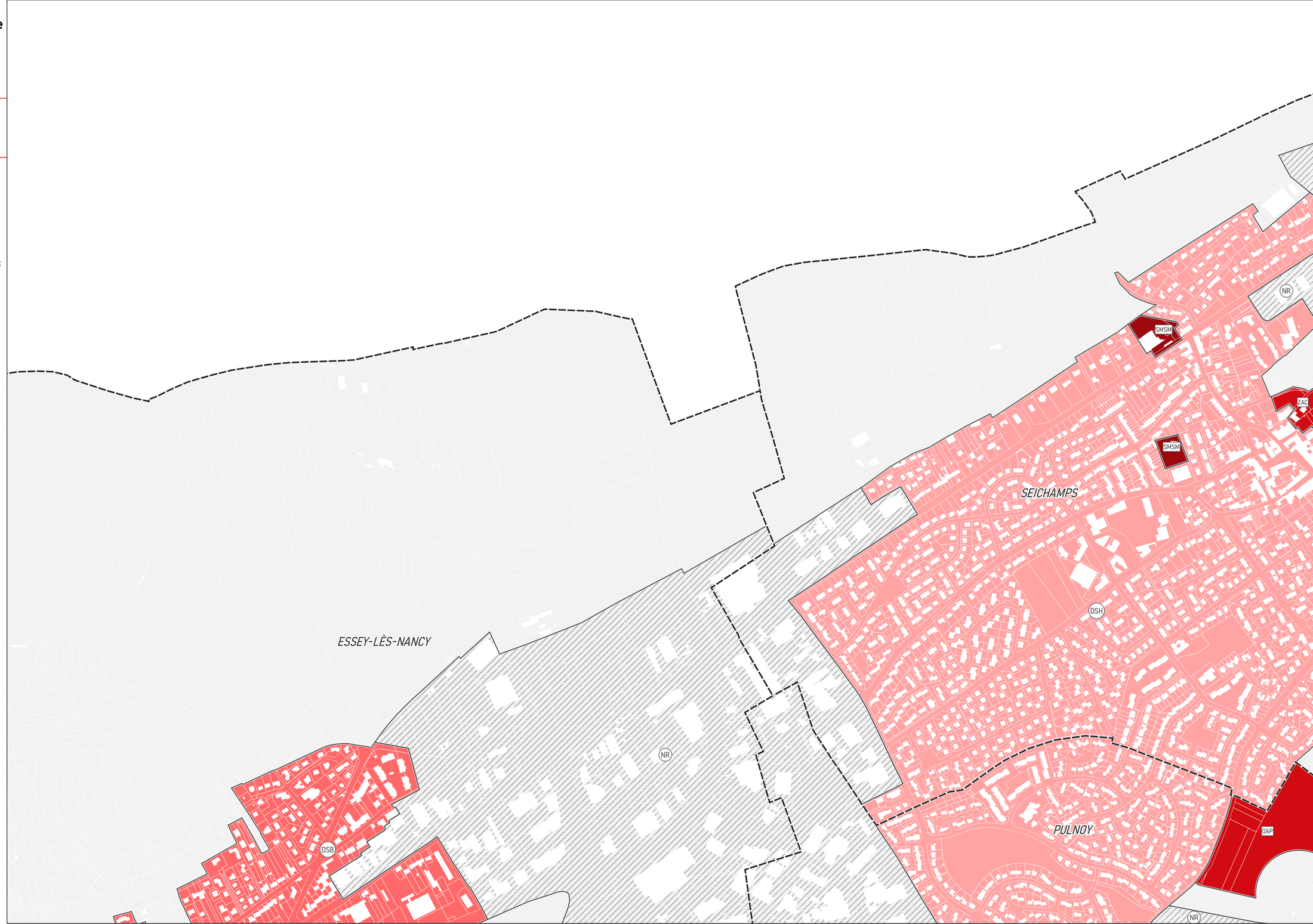
Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 07 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

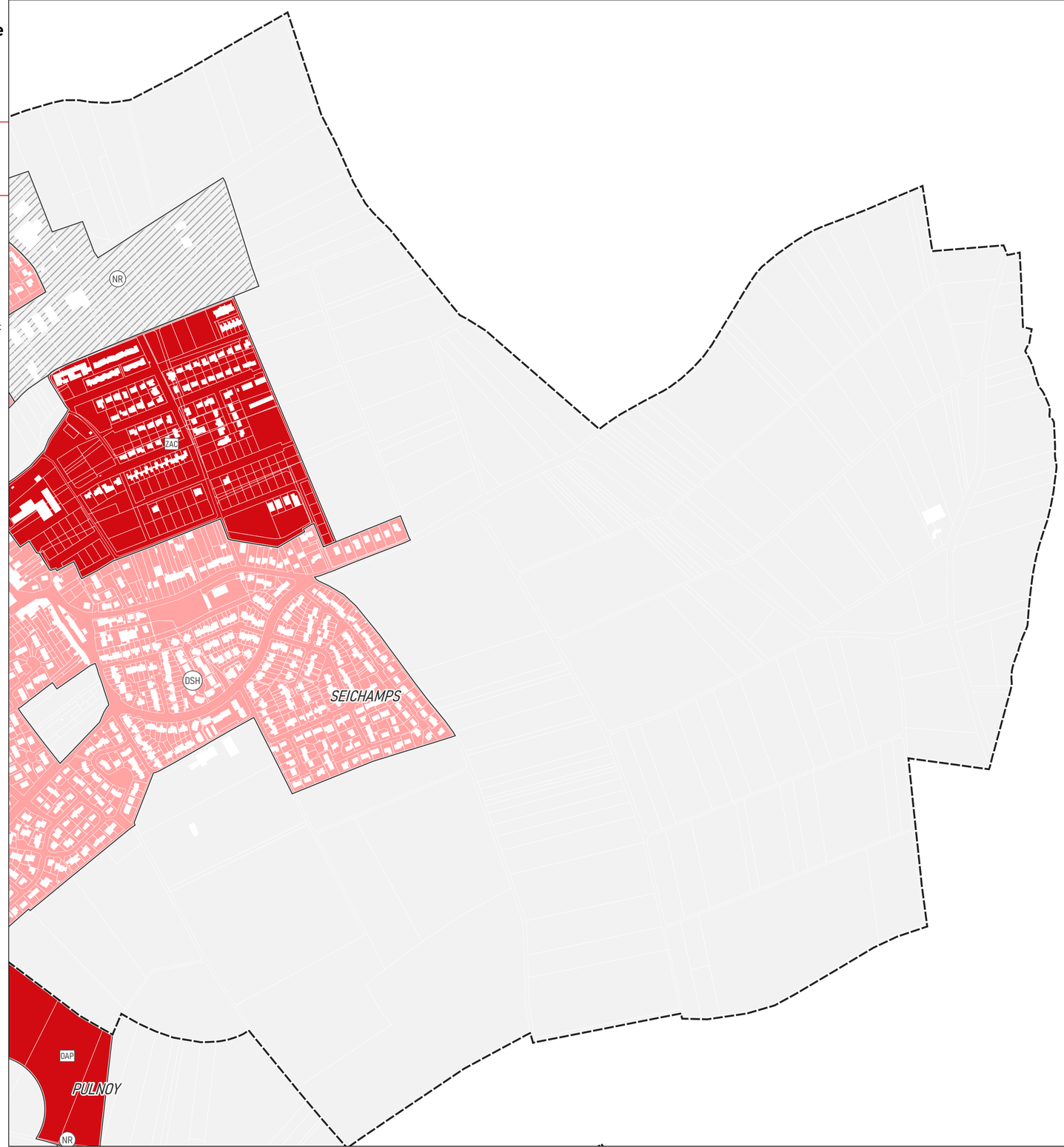
- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N



Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 08 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

LAXOU

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 09 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 10 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

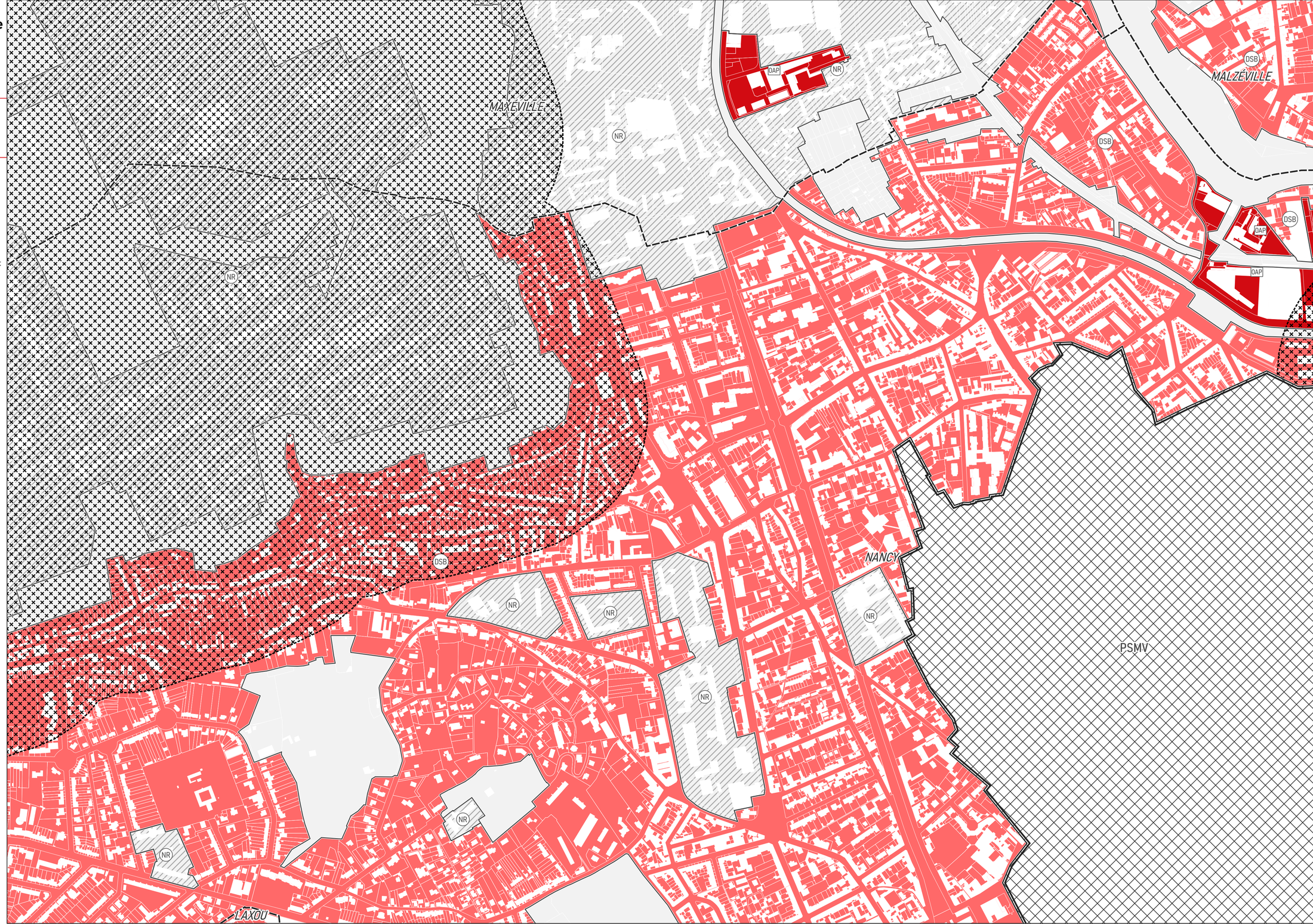
Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 11 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 12 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

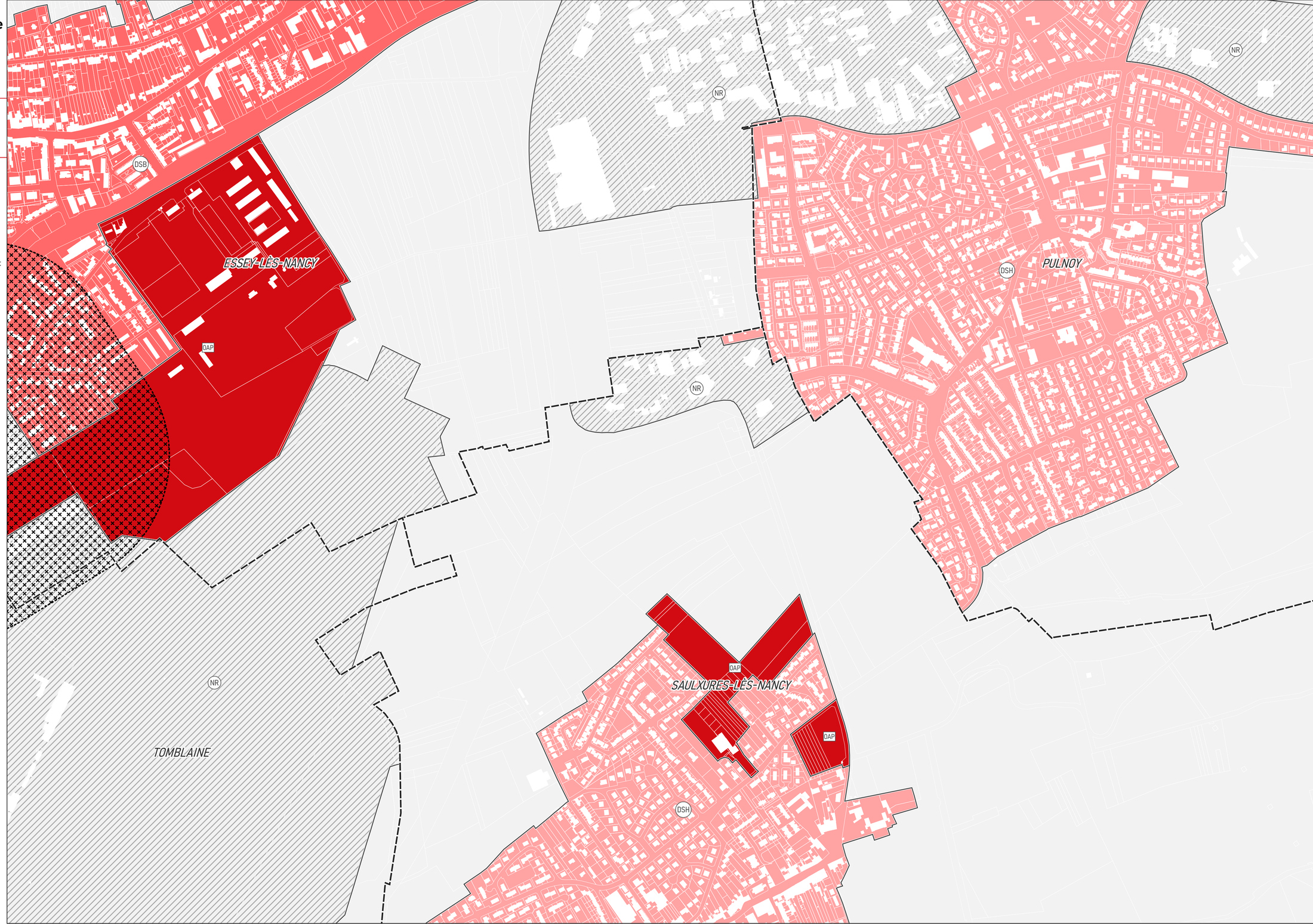
Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 13 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

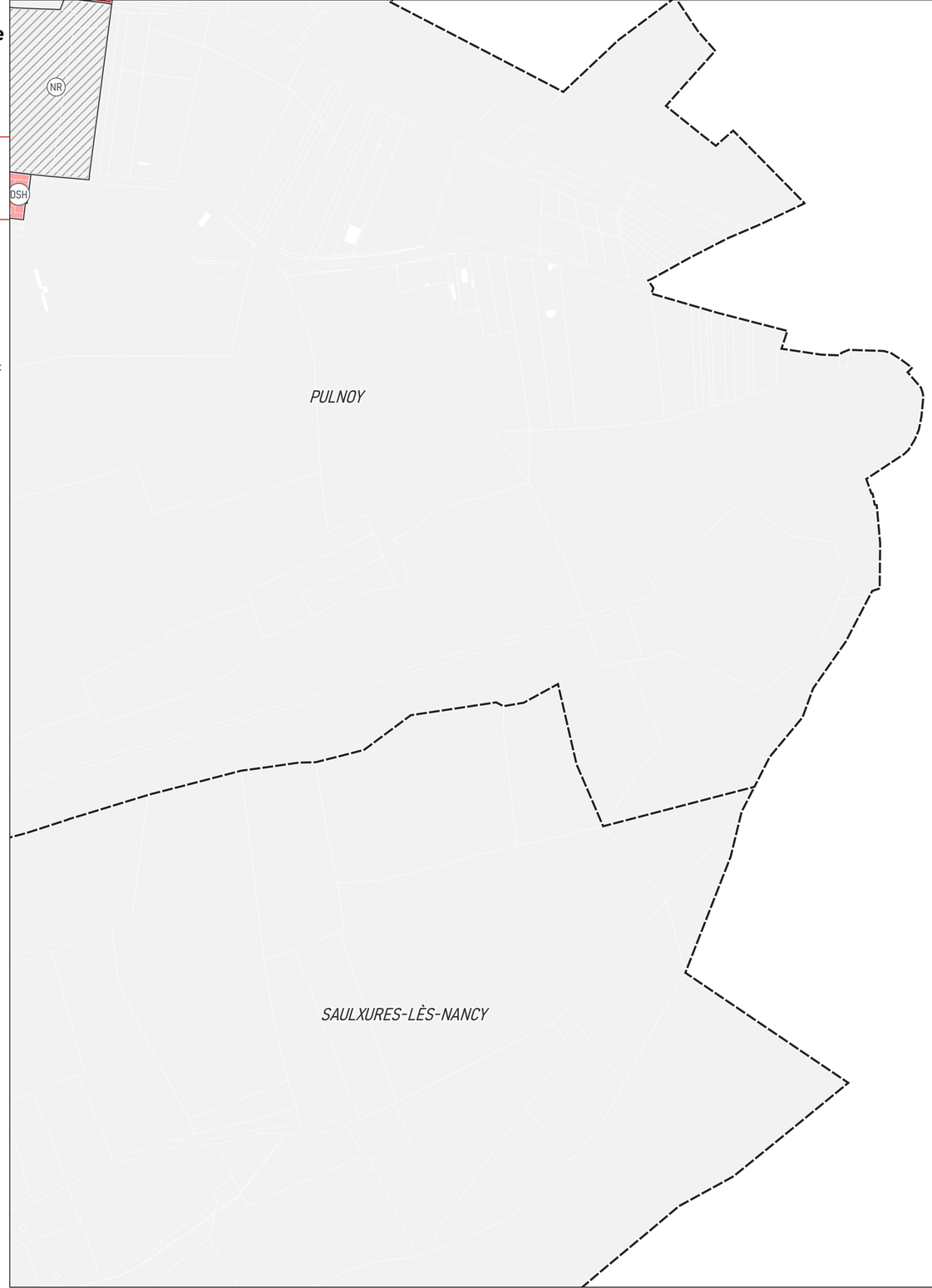
Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 14 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

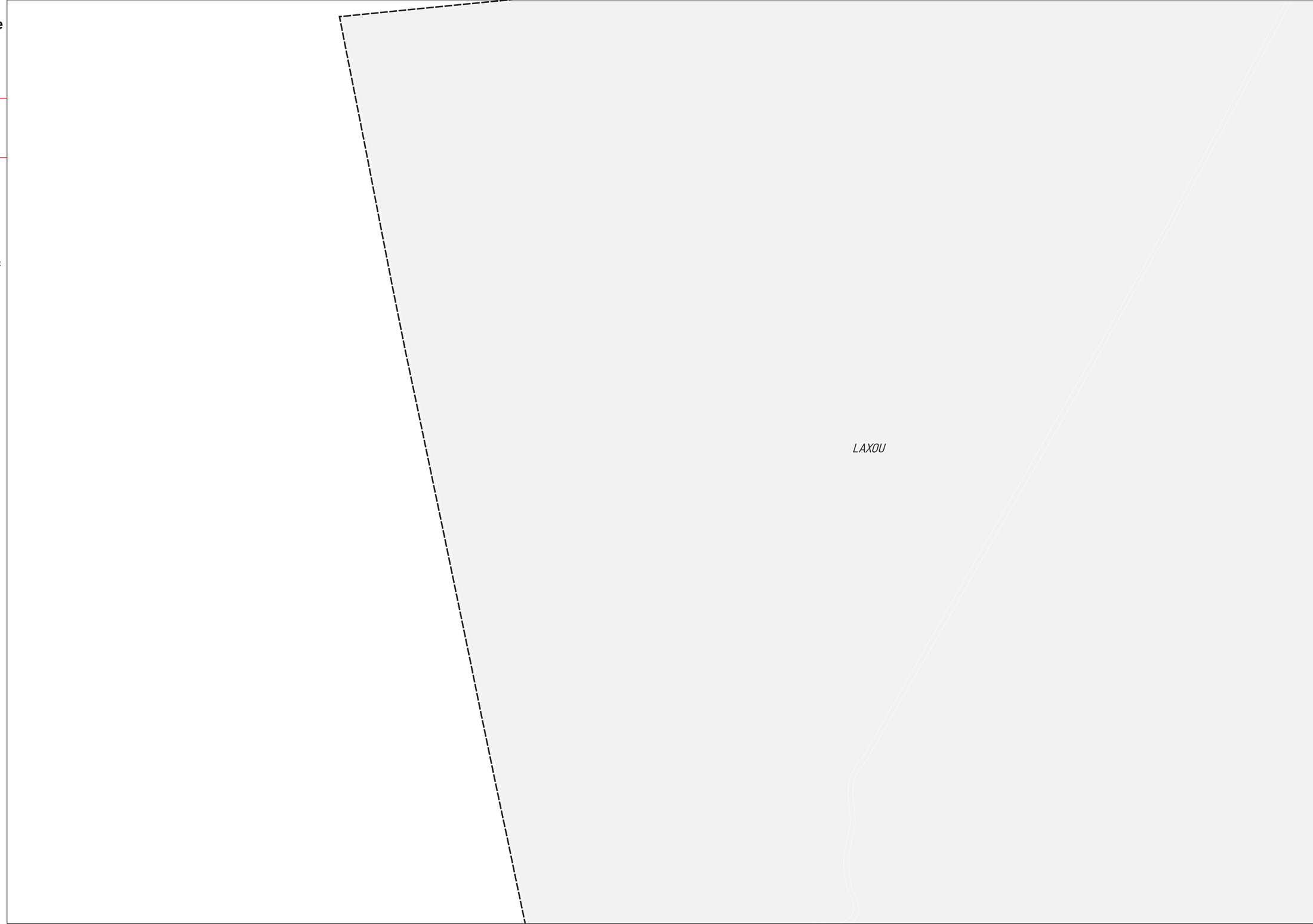
- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N



Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 15 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

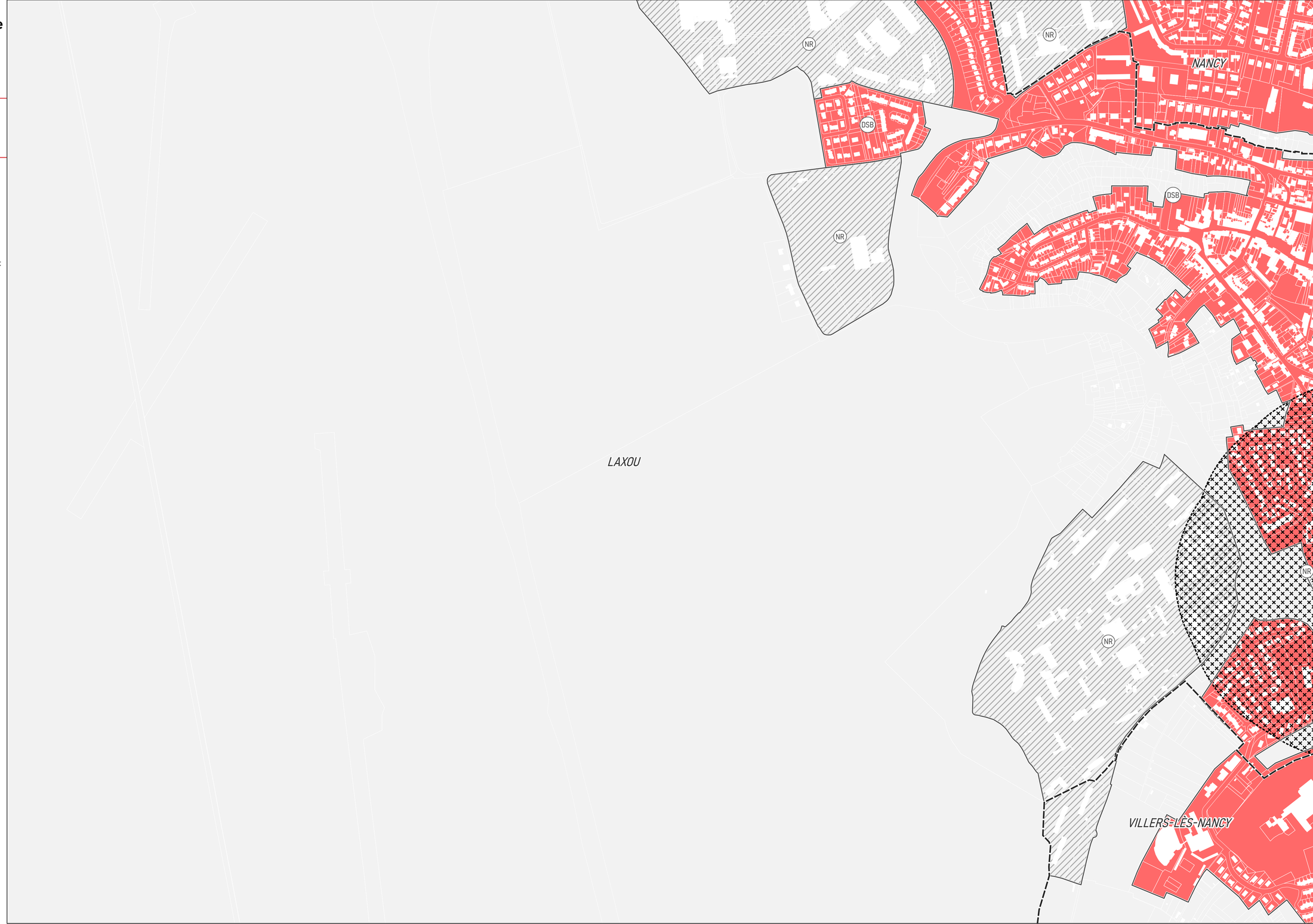
Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 16 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

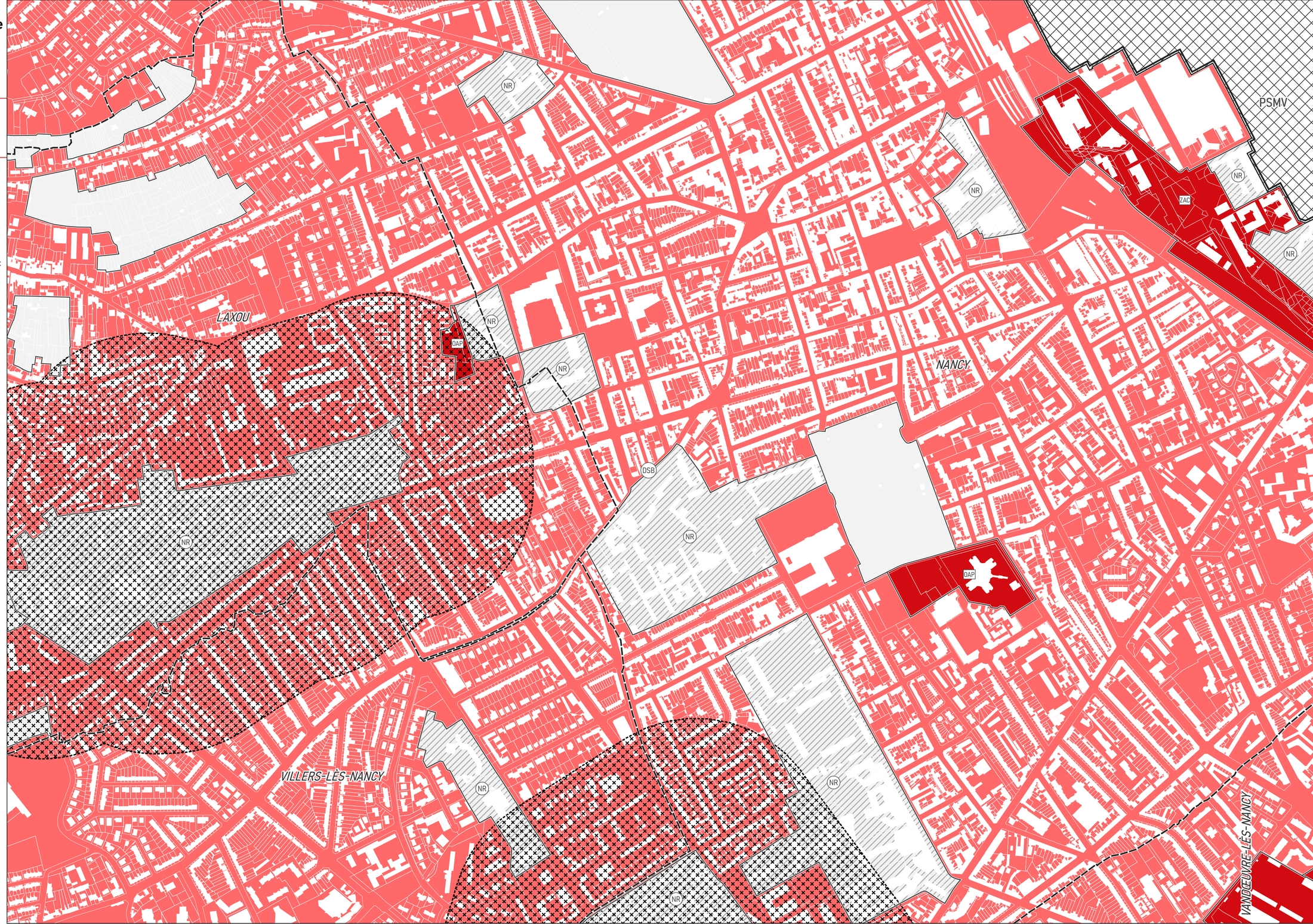
Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 17 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 18 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

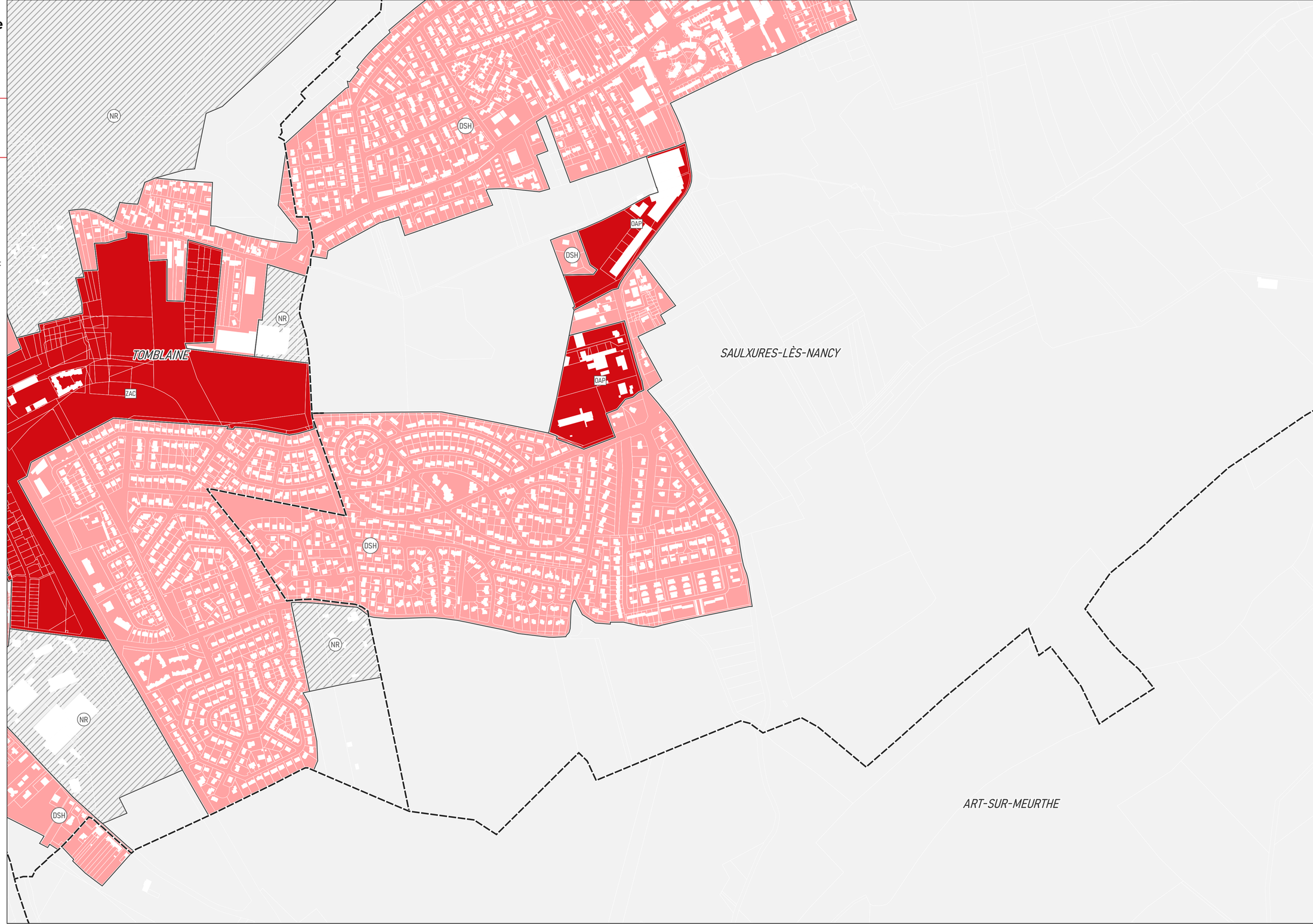
Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 19 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 20 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

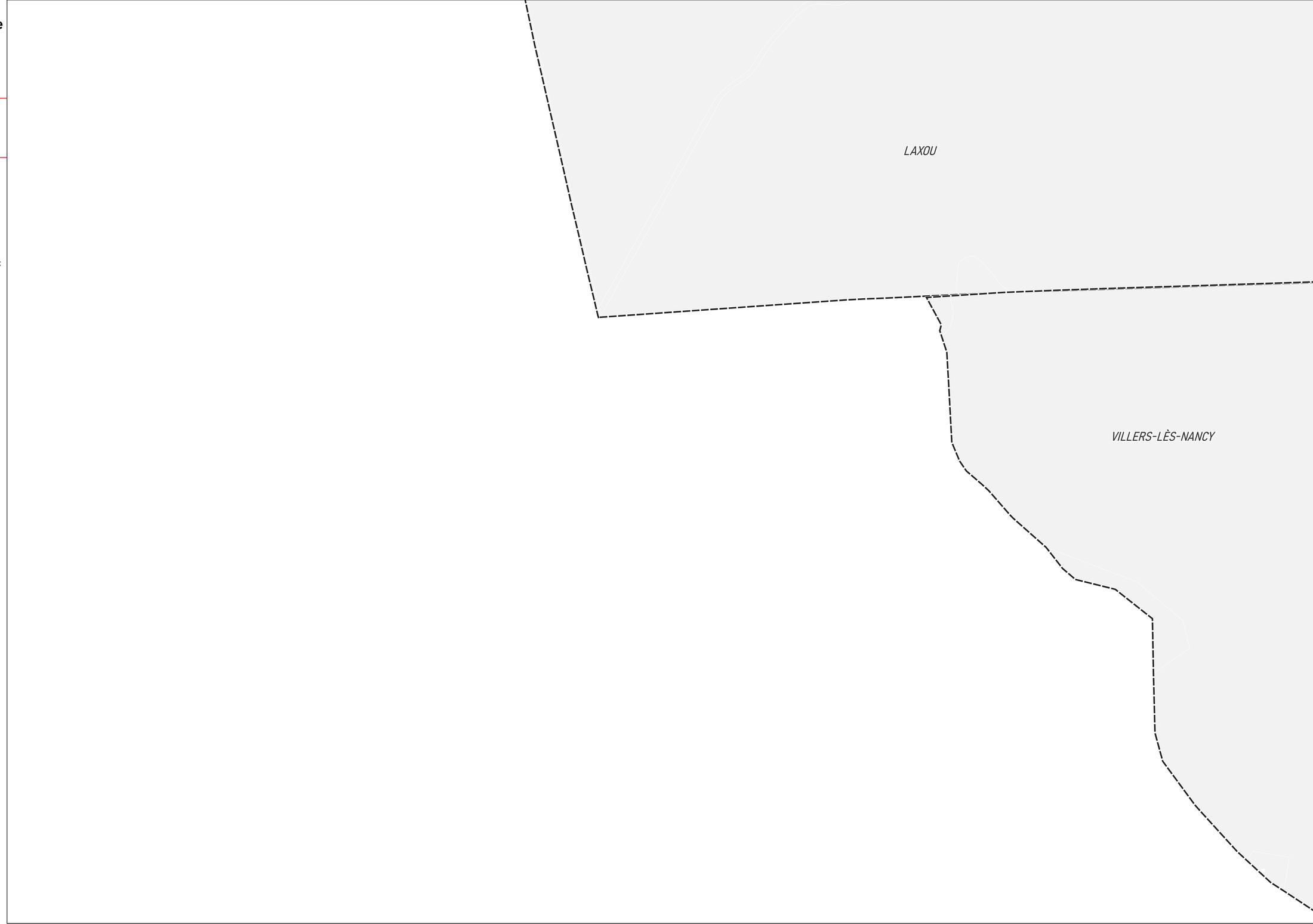
- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N



Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 21 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

Autres dispositions

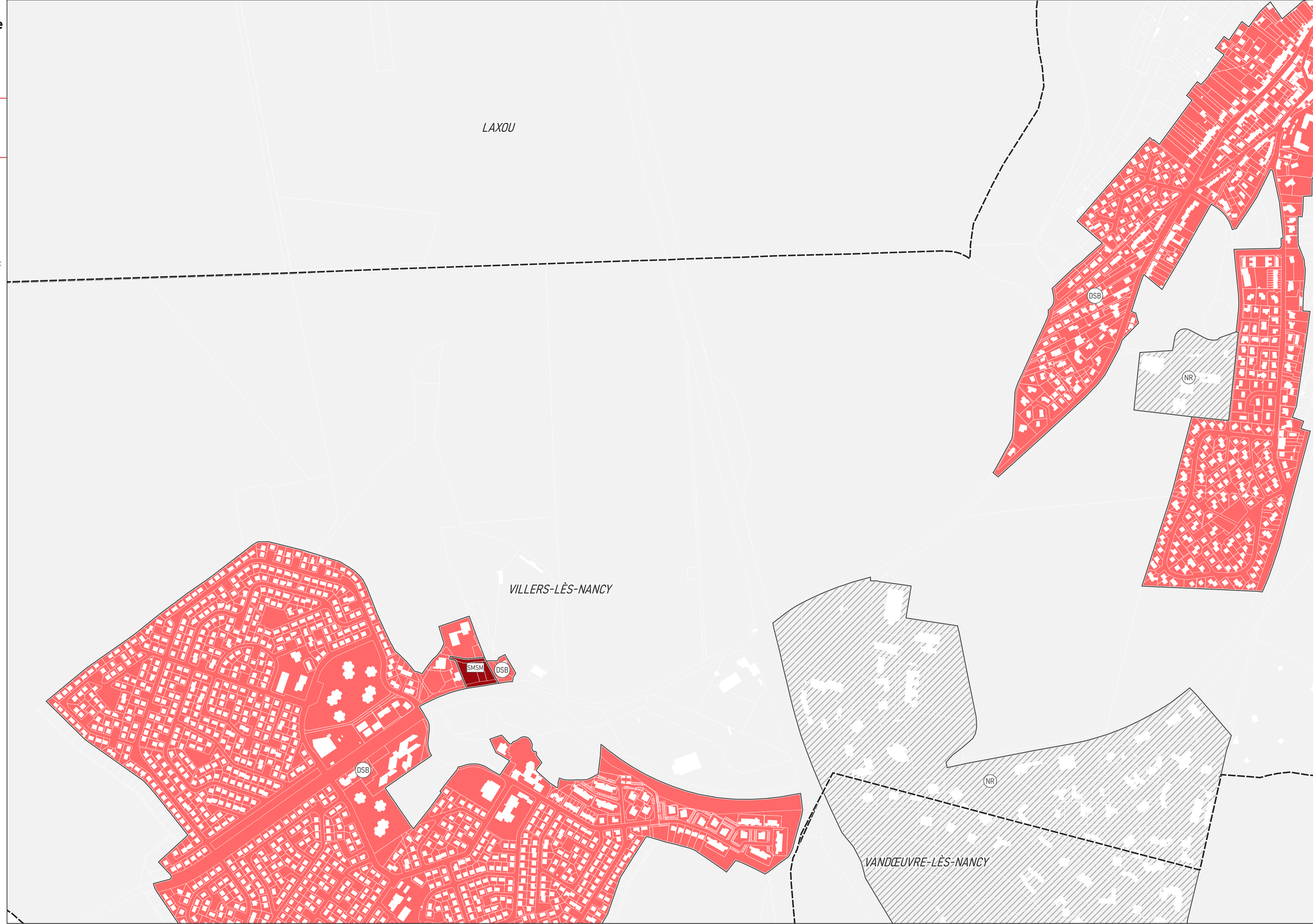
- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 22 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

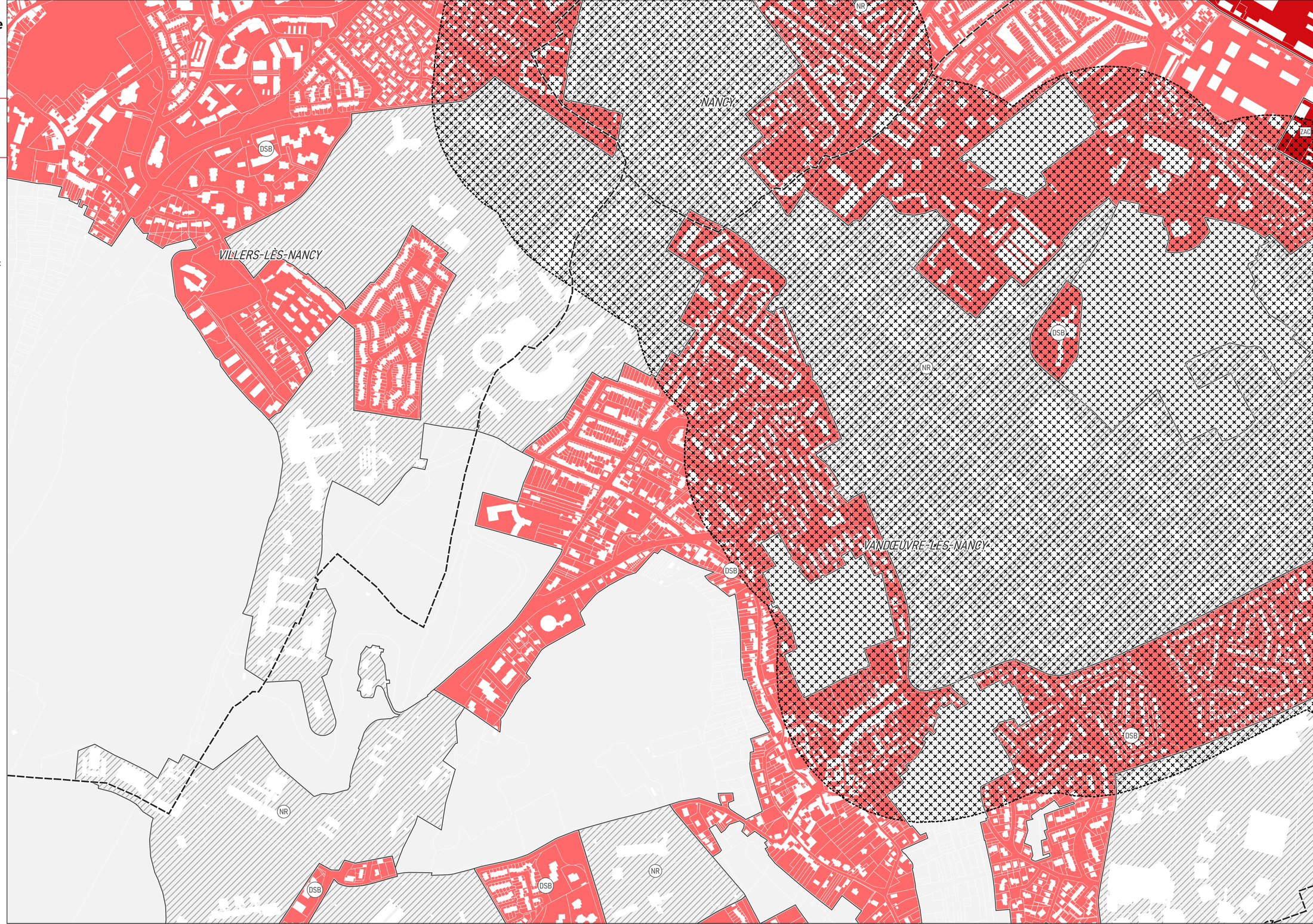
Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 23 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

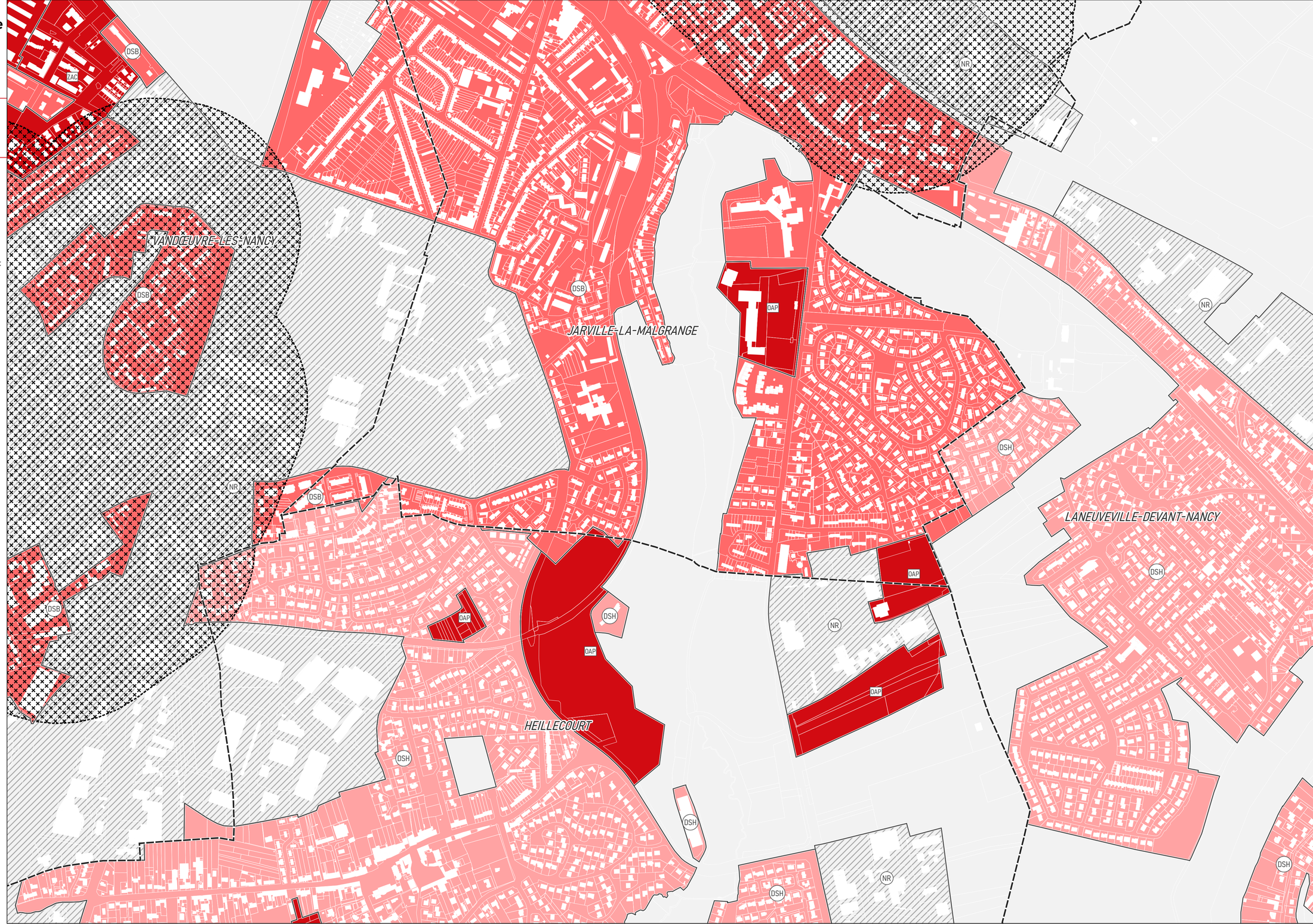
Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 24 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

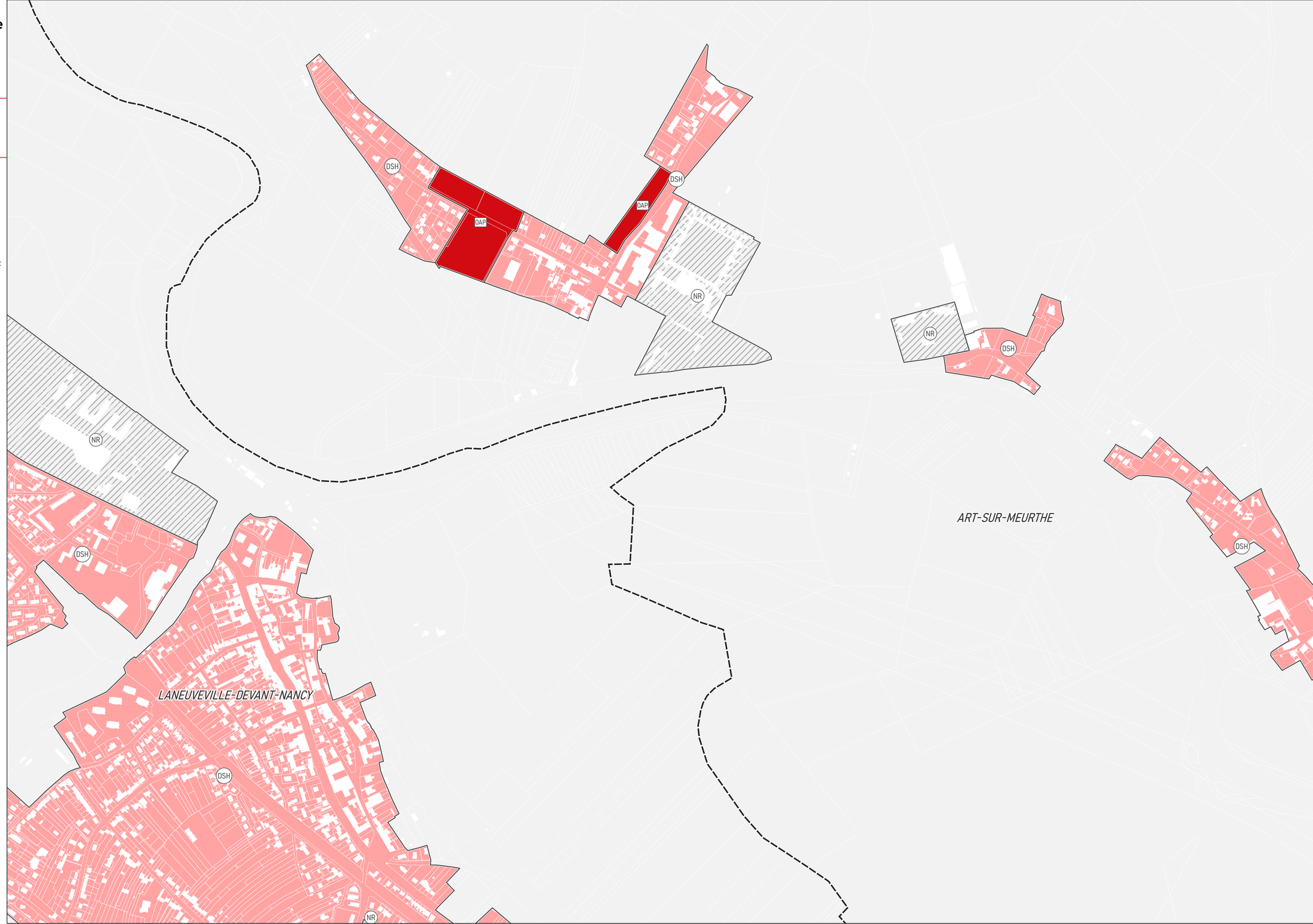
Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 25 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

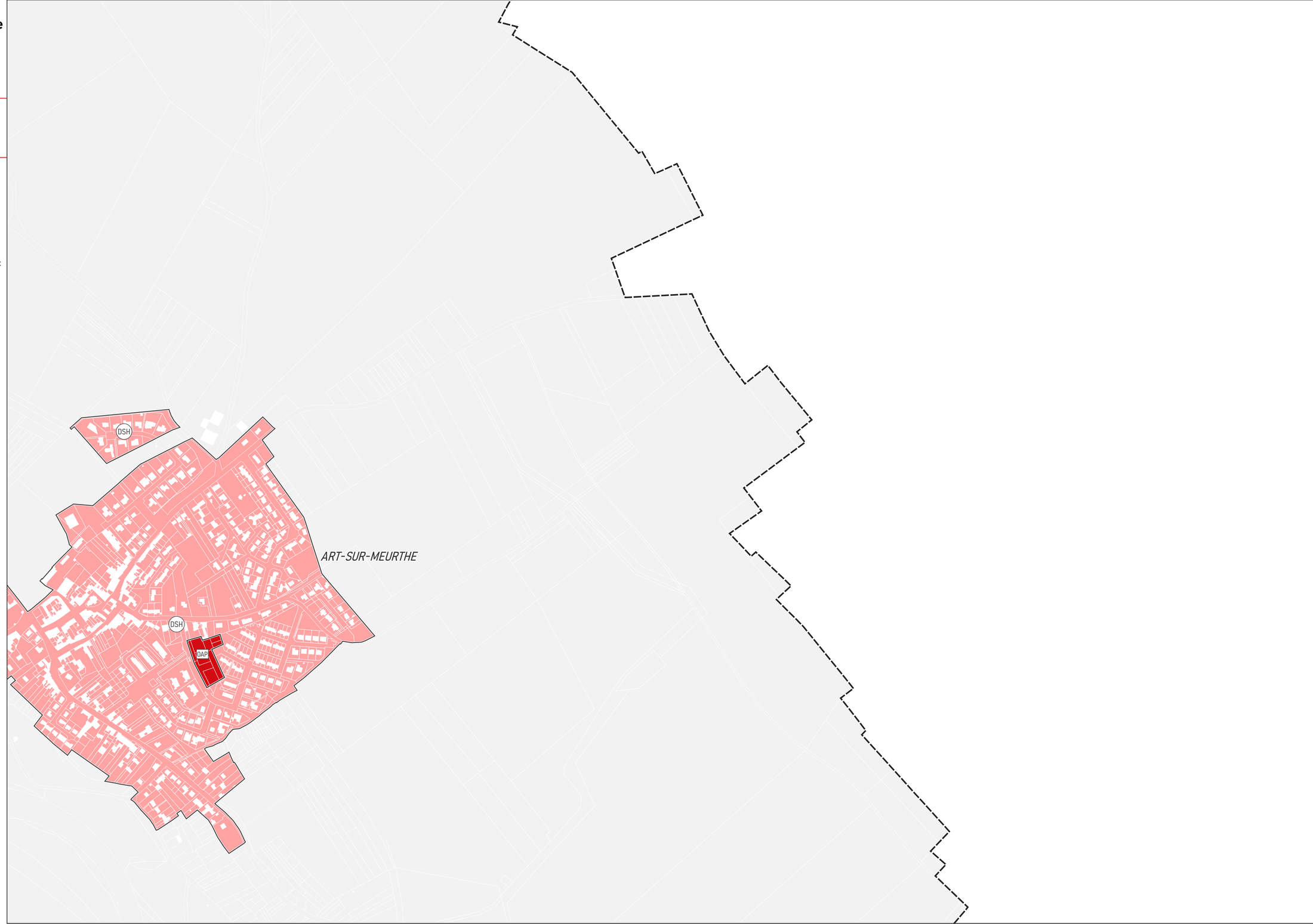
- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N



Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 26 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

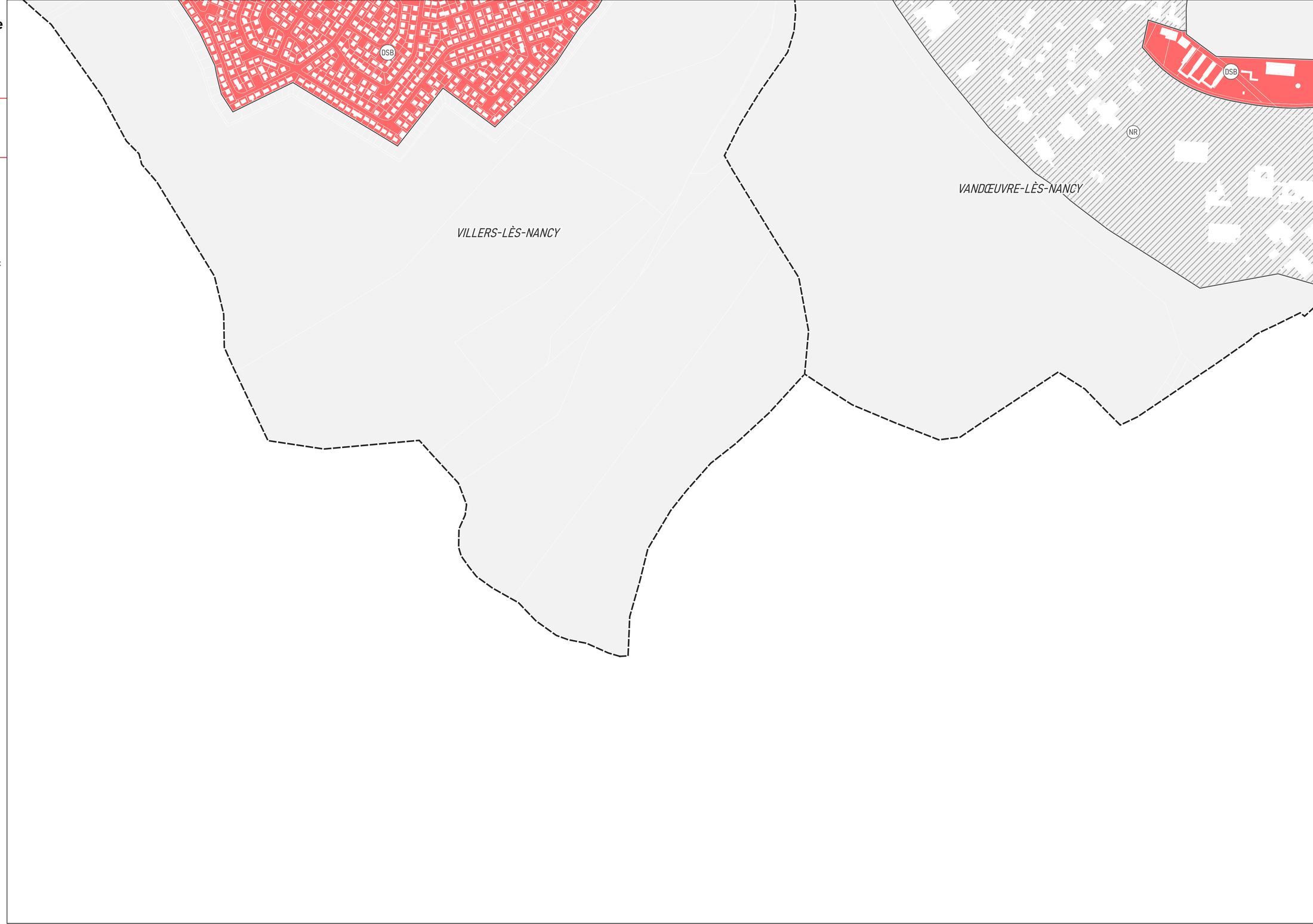
- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N



Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 27 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

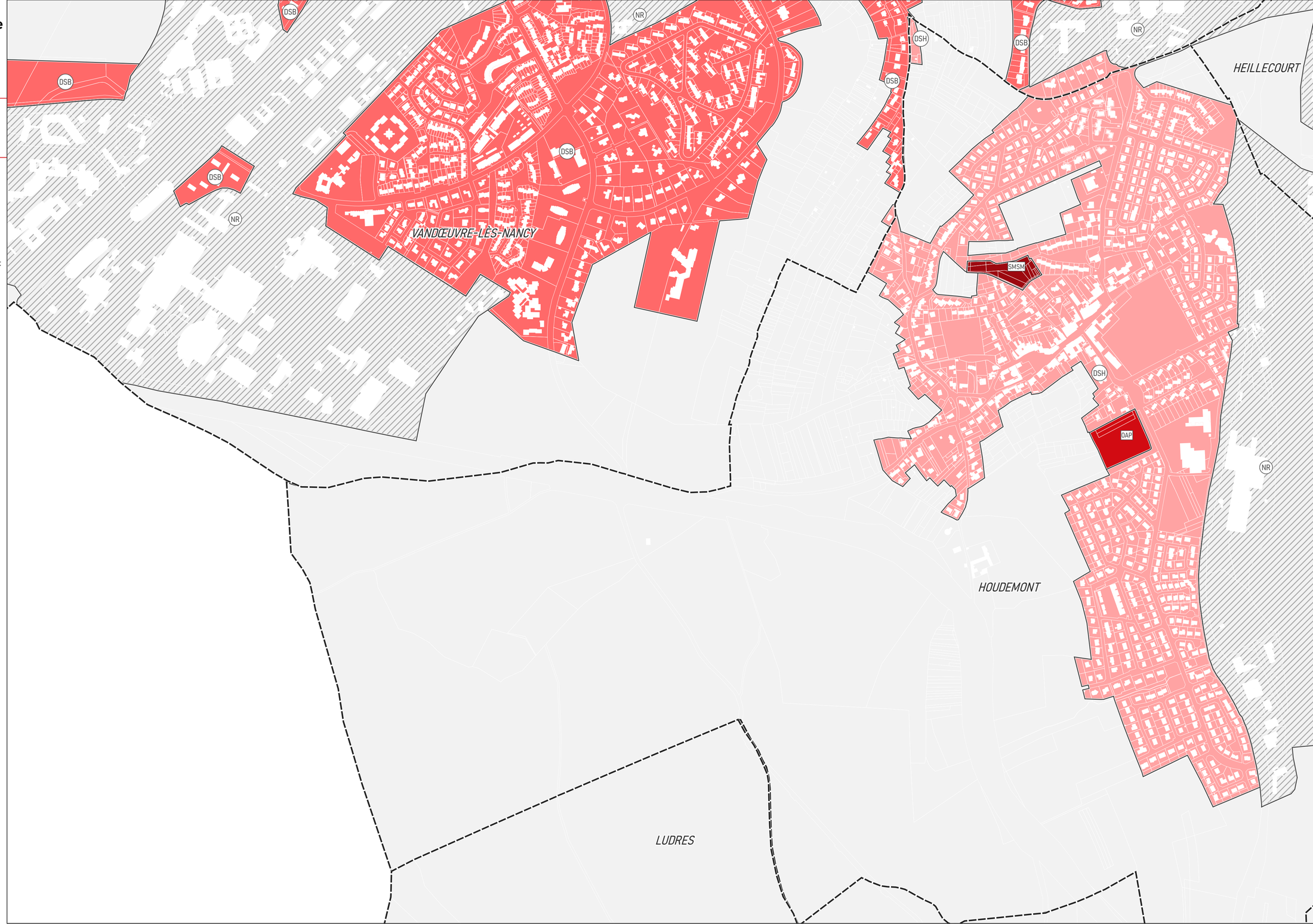
Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 28 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

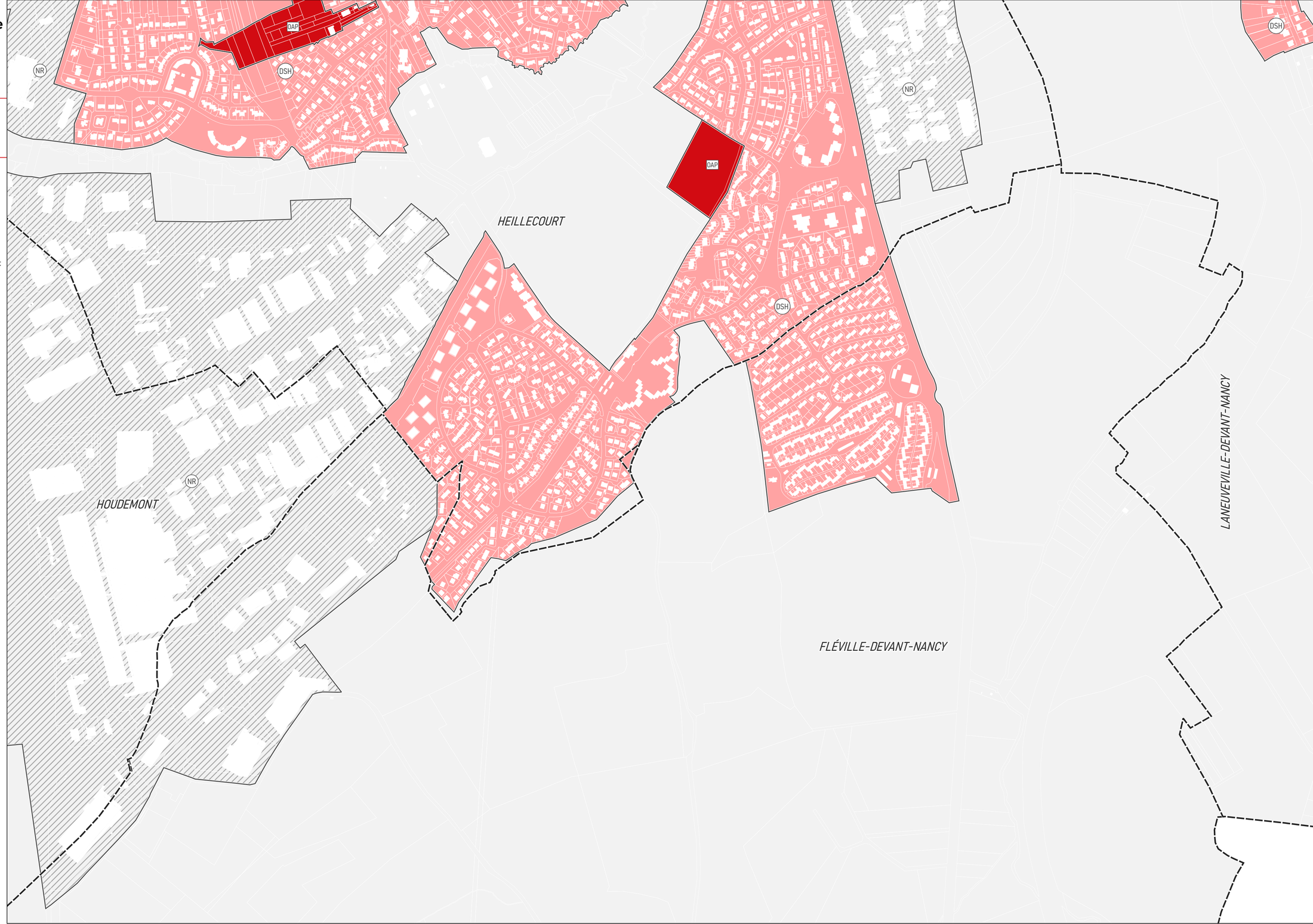
Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 29 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

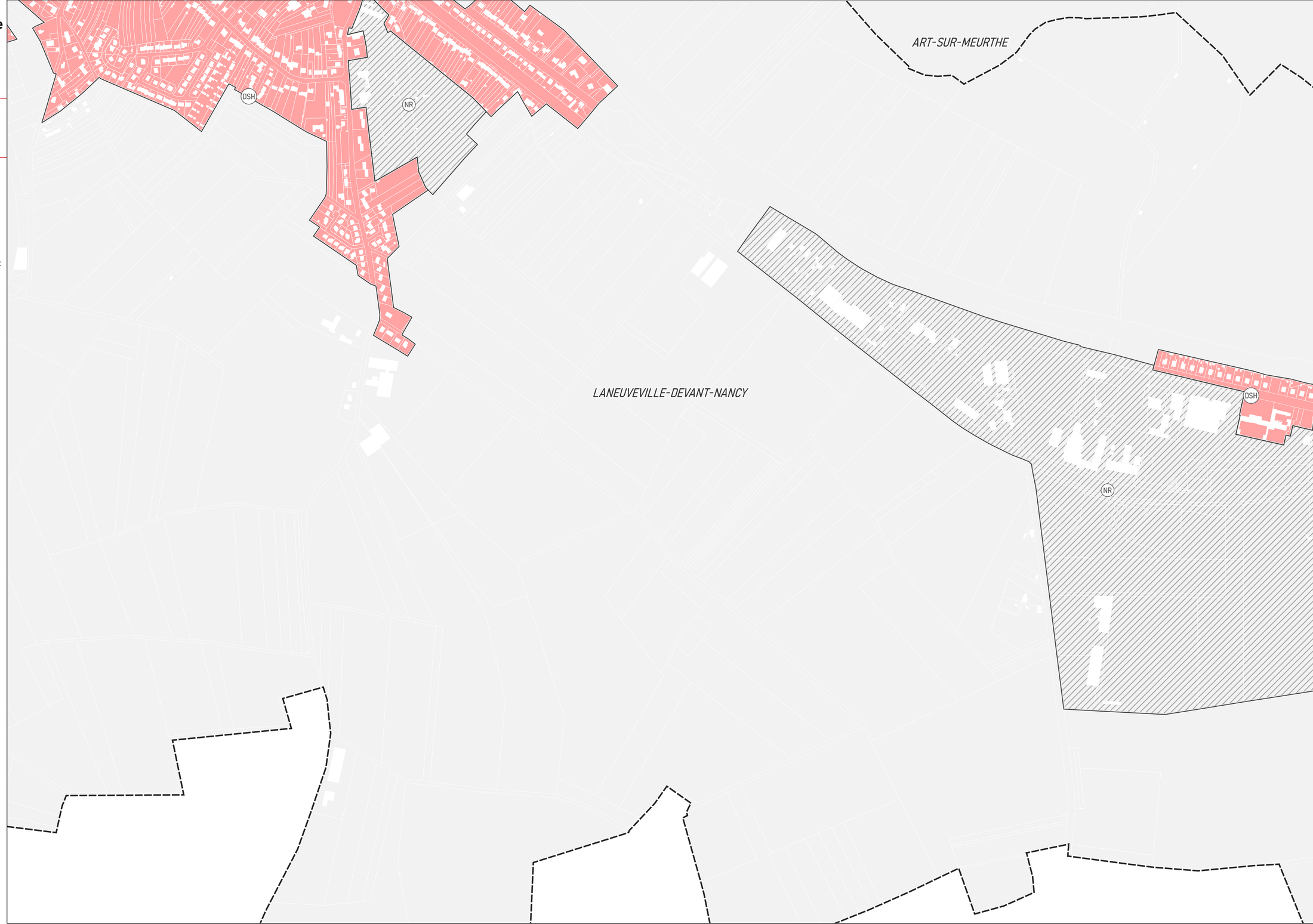
Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 30 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

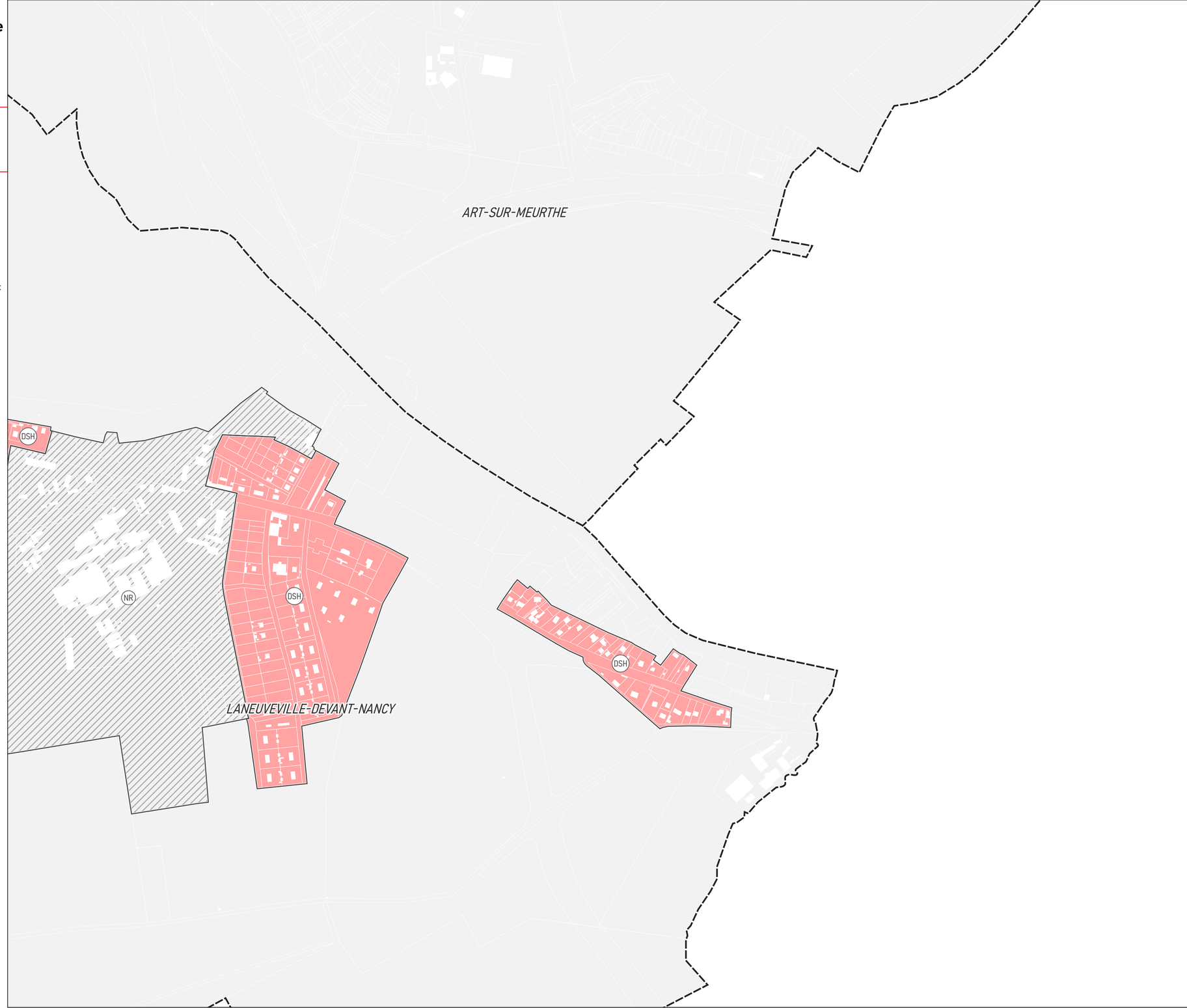
Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 31 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

HOUDEMONT

FLÉVILLE-DEVANT-NANCY

LUDRES

OAP

SMSM

DSH

NR

NR

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 32 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

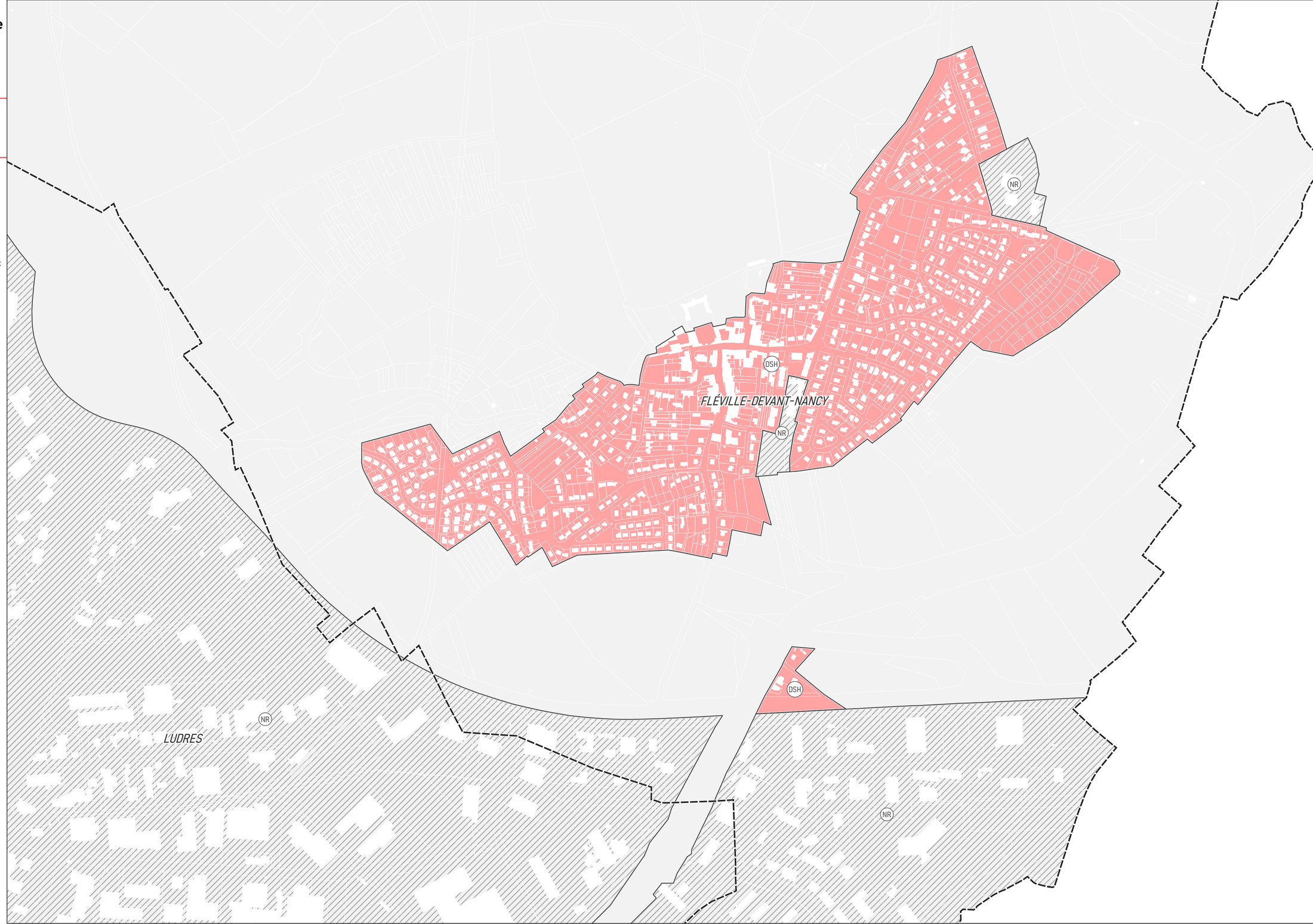
- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N



Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 33 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

LANEUVEVILLE-DEVANT-NANCY

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 34 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

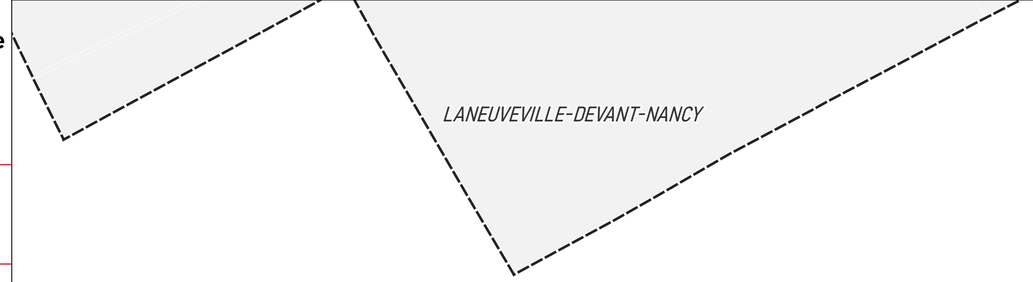
- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N



Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 35 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

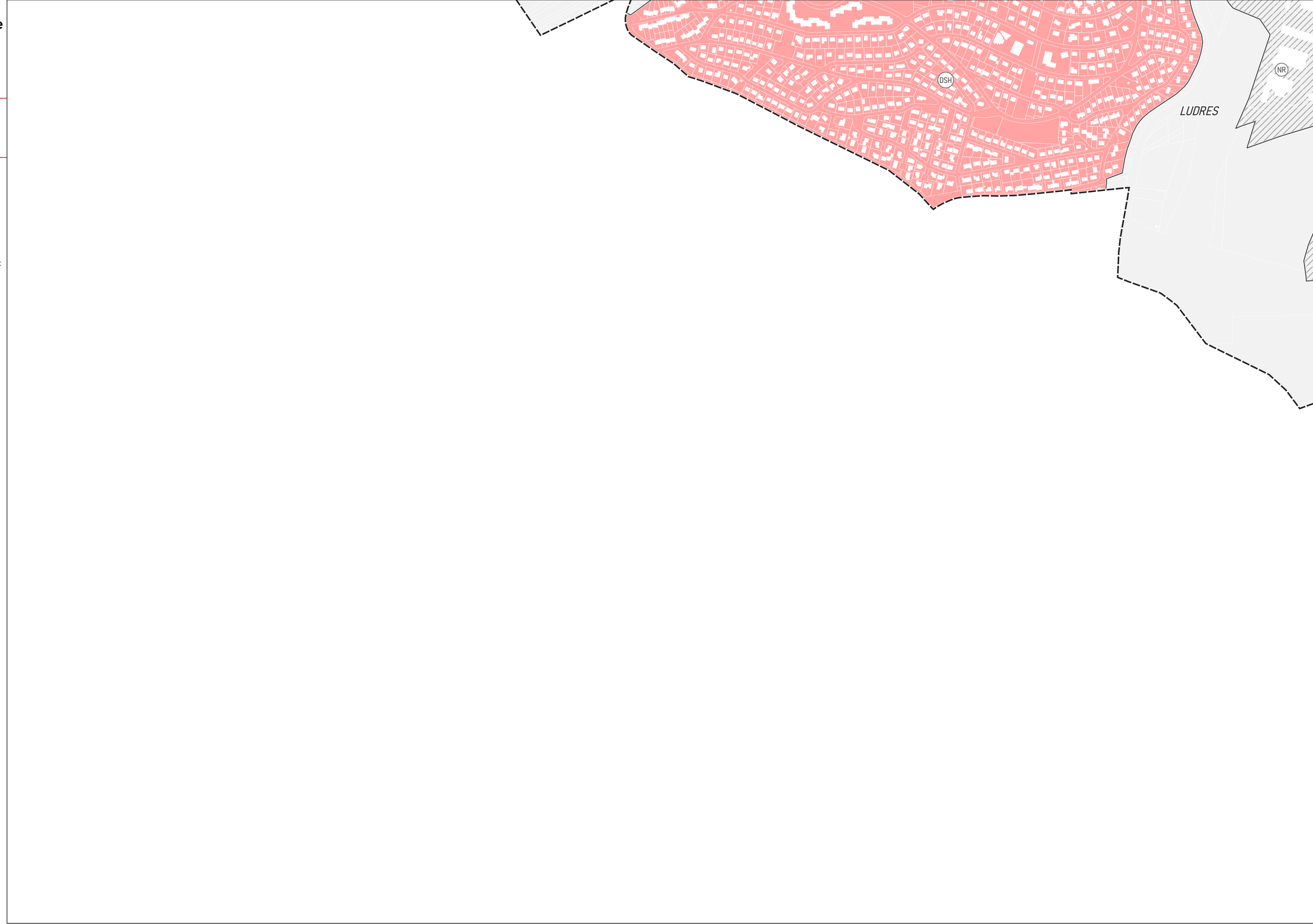
Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 36 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

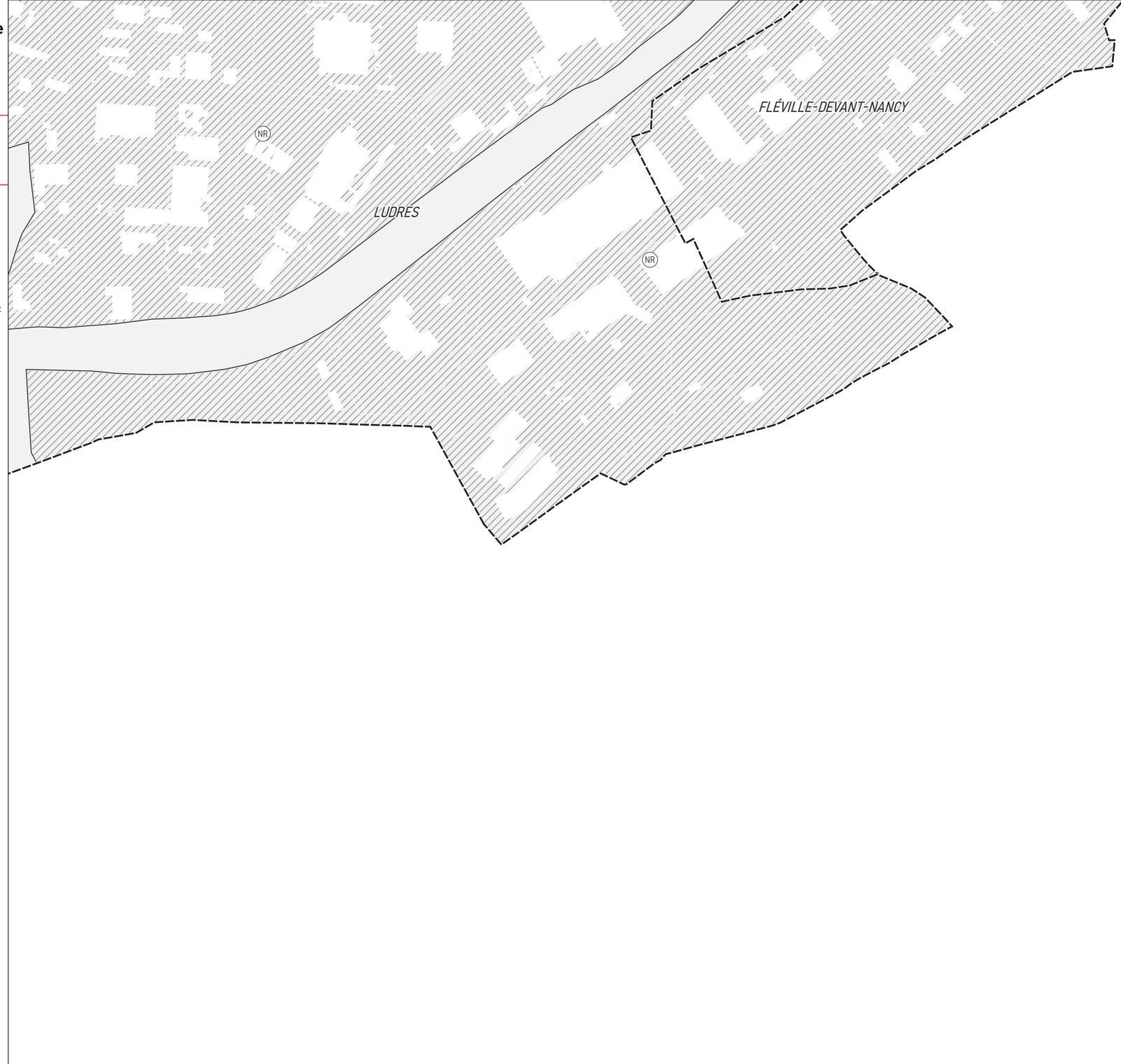
- DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas
- DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

Autres dispositions

- SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée
- SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)
- NR - Secteurs non réglementés
- Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

Hors champ

- Zones A ou N



Document exporté le 23/09/2025 à 15h49