PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 01 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 02 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

MALZÉVILLE

7

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 03 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

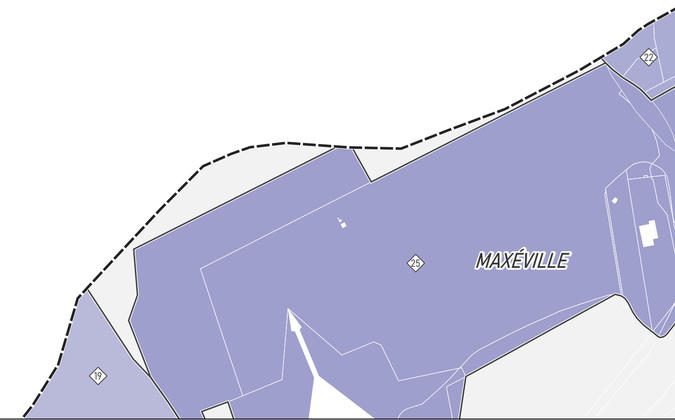
Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 04 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

MAXÉVILLE

MALZÉVILLE

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 05 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

MALZÉVILLE

DOMMARTEMONT

SAINT-MAX

ESSEY-LÈS-NANCY

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 06 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

ESSEY-LÈS-NANCY

SEICHAMPS

PULNOY

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 07 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

SEICHAMPS

PULNOY

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 08 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

LAXOU

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 09 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

MAXÉVILLE

NANCY

LAXOU

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 10 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

MAXÉVILLE

MALZÉVILLE

NANCY

PSMV

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 11 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. disposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

MALZÉVILLE
SAINT-MAX
ESSEY-LÈS-NANCY
PSMV
NANCY
TOMBLAINE

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 12 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

ESSEY-LÈS-NANCY

PULNOY

TOMBLAINE

SAULXURES-LÈS-NANCY

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 13 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

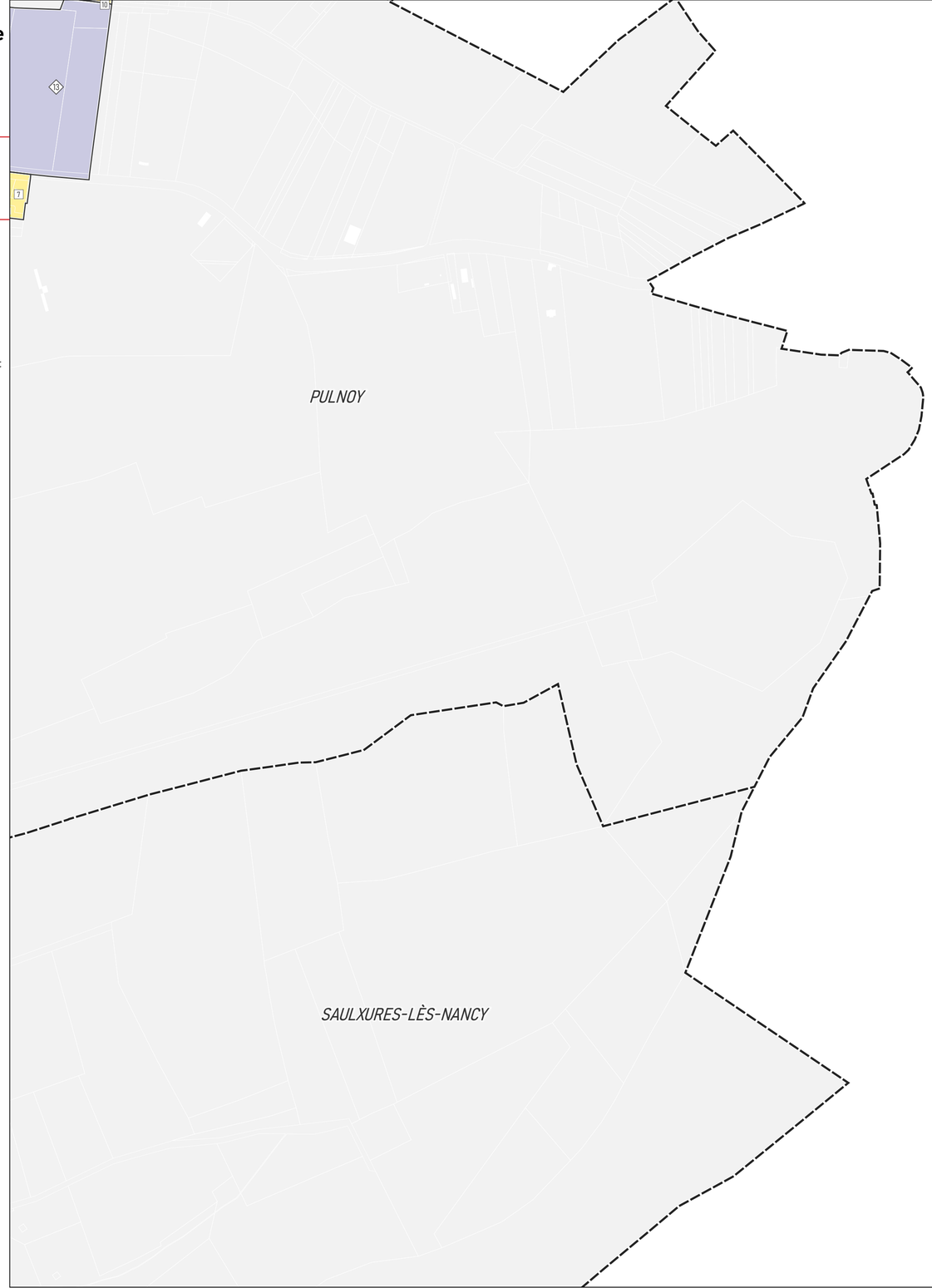
Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 14 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

LAXOU

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 15 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

NANCY

LAXOU

VILLERS-LÈS-NANCY

1,10 m

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 16 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. disposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

LAXOU

VILLERS-LÈS-NANCY

NANCY

VANDŒUVRE-LÈS-NANCY

PSMV

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 17 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. disposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

PSMV

NANCY

TOMBLAINE

VANDŒUVRE-LÈS-NANCY

JARVILLE-LA-MALGRANGE

LANEUVEVILLE-DEVANT-NANCY

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 18 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

TOMBLAINE

SAULXURES-LÈS-NANCY

ART-SUR-MEURTHE

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 19 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

SAULXURES-LÈS-NANCY

ART-SUR-MEURTHE

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 20 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

LAXOU

VILLERS-LÈS-NANCY

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 21 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

LAXOU

VILLERS-LÈS-NANCY

VANDŒUVRE-LÈS-NANCY

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 22 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. disposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

NANCY

VILLERS-LÈS-NANCY

VANDŒUVRE-LÈS-NANCY

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 23 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. disposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

VANDŒUVRE-LÈS-NANCY

JARVILLE-LA-MALGRANGE

LANEUVEVILLE-DEVANT-NANCY

HEILLECOURT

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 24 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

LANEUVEVILLE-DEVANT-NANCY

ART-SUR-MEURTHE

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 25 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

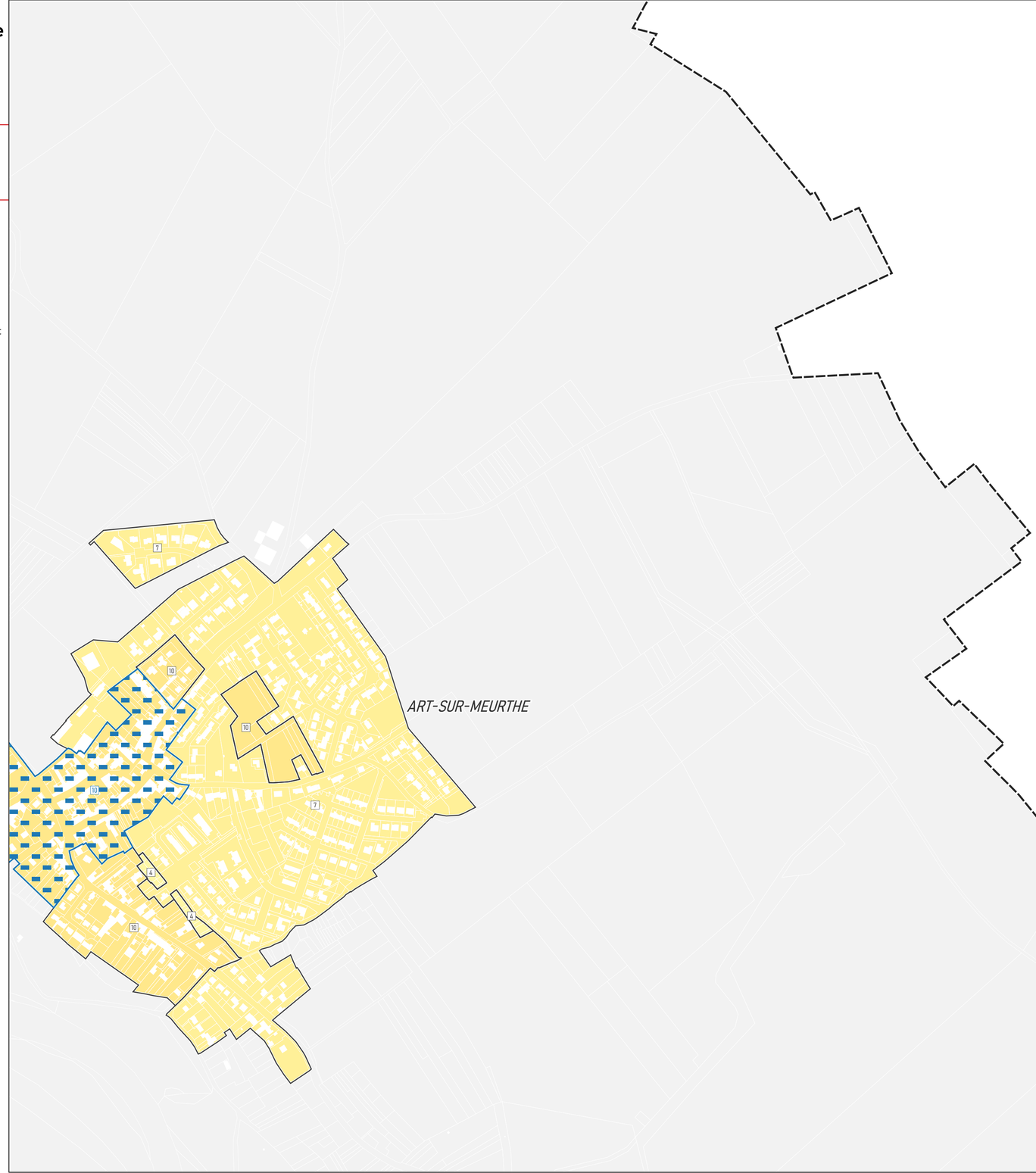
Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 26 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

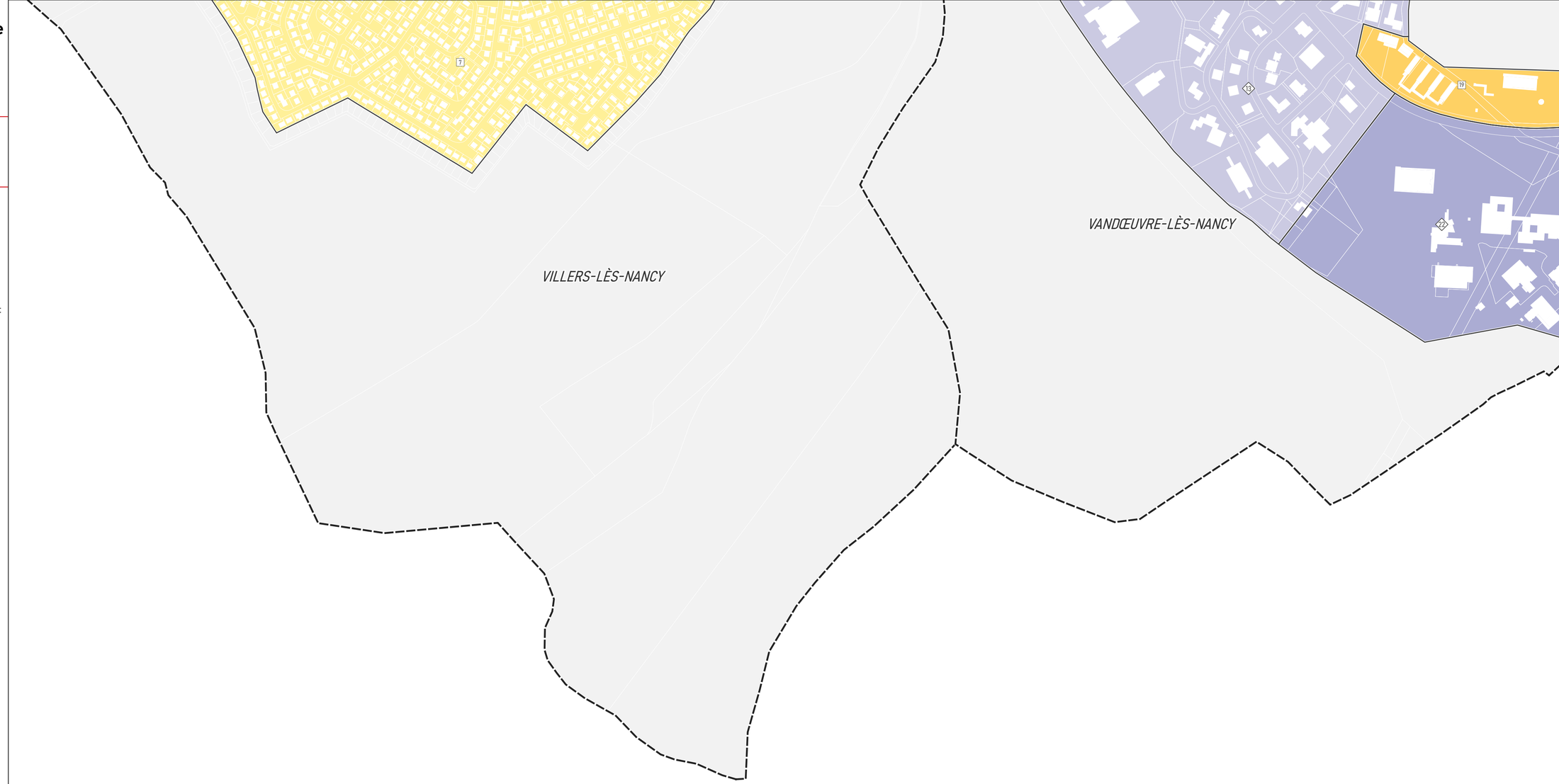
Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 27 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. disposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

VANDŒUVRE-LÈS-NANCY

HEILLECOURT

HOUDEMONT

LUDRES

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 28 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. disposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

HEILLECOURT

HOUDEMONT

FLÉVILLE-DEVANT-NANCY

LANEUVEVILLE-DEVANT-NANCY

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 29 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. disposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

ART-SUR-MEURTHE

LANEUVEVILLE-DEVANT-NANCY

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 30 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

ART-SUR-MEURTHE

LANEUVEVILLE-DEVANT-NANCY

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 31 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

Plan n°1 / 2 : hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

HOUDEMONT

FLÉVILLE-DEVANT-NANCY

LUDRES

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 32 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

FLÉVILLE-DEVANT-NANCY

LUDRES

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 33 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

LANEUVEVILLE-DEVANT-NANCY

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 34 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

LANEUVEVILLE-DEVANT-NANCY

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 35 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

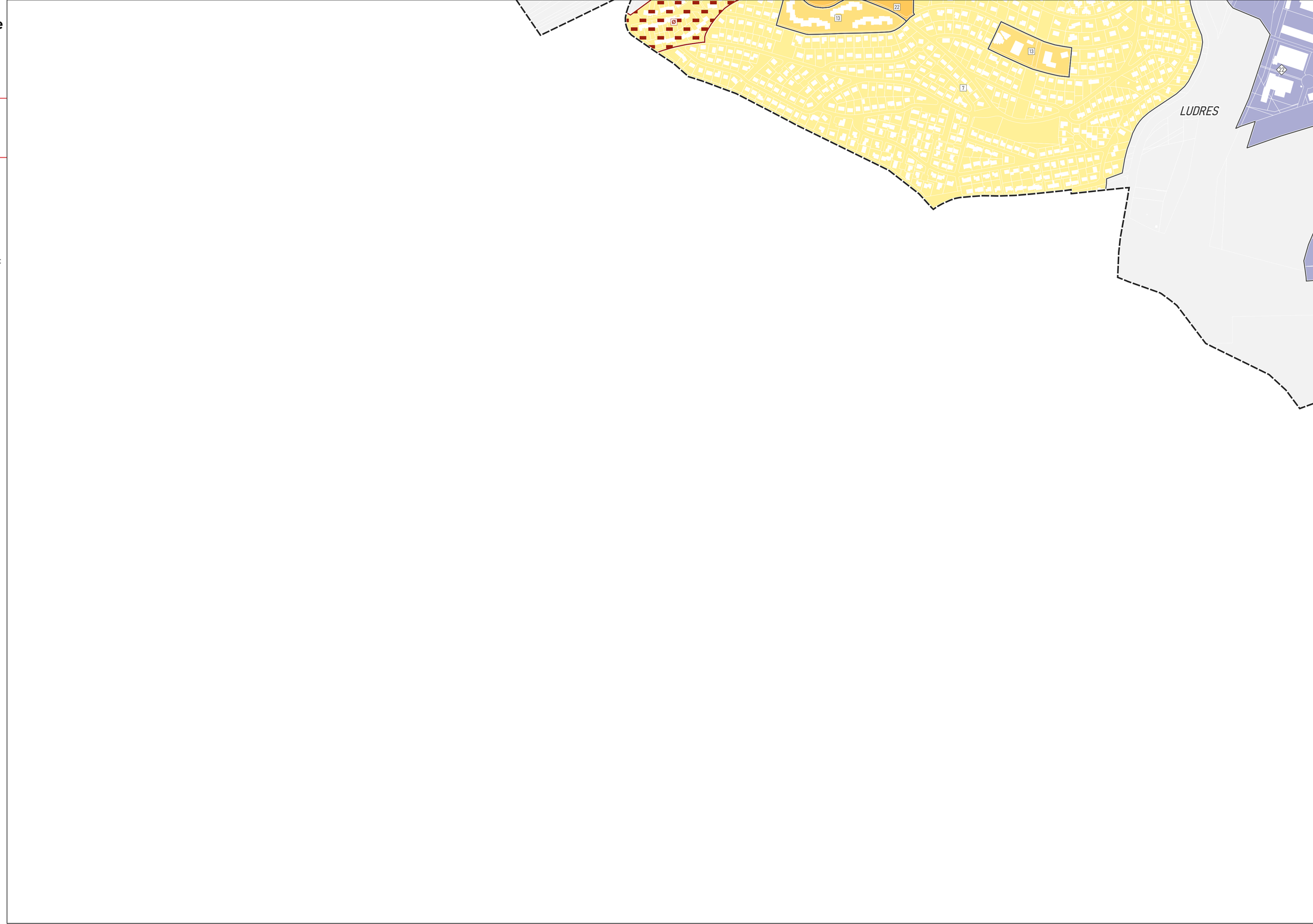
Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 36 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N



Article 6 : Hauteurs

<u>Plan n°1 / 2 :</u> hauteur maximale autorisée.

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U6 et AU6 du règlement littéral.

Hauteur maximale et gabarits

99 Gabarit n°1

99 Gabarit n°2

99 Aucun gabarit (hauteur absolue)

La valeur de l'étiquette indique la hauteur maximale autorisée dans le secteur (ou sur le linéaire, dans le cas de Nancy). La valeur Ø correspond à la hauteur existante à la date d'approbation du PLUi-HD (cf. diposition spécifique de limitation stricte).

La forme de l'étiquette indique le gabarit s'appliquant en cas de mesure à la hauteur de façade (carrée pour le gabarit n°1, circulaire pour le gabarit n°2)

Mesure de la hauteur

Indiquée par secteurs :

... Hauteur absolue

... Hauteur de façade

Indiquée par linéaires (Nancy uniquement) :

... Hauteur de façade

La couleur des secteurs (ou des linéaires, dans le cas de Nancy) indique le mode de mesure de la hauteur maximale autorisée : bleue-violacée lorsqu'elle correspond à la hauteur absolue de la construction ; jaune-orangée lorsqu'elle correspond à la hauteur de façade de la construction.

Les dégradés de couleurs facilitent la lecture du plan : nuances claires = faible hauteur ; nuances foncées = hauteur importante.

Dispositions particulières

Secteurs de limitation souple

Linéaires de limitation souple (Nancy uniquement)

Secteurs de limitation stricte

Linéaires de limitation stricte (Nancy uniquement)

Secteurs de bonification

Secteurs de préservation de la continuité visuelle

Hors champ

Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49