PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 01 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel
- ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N



Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 02 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

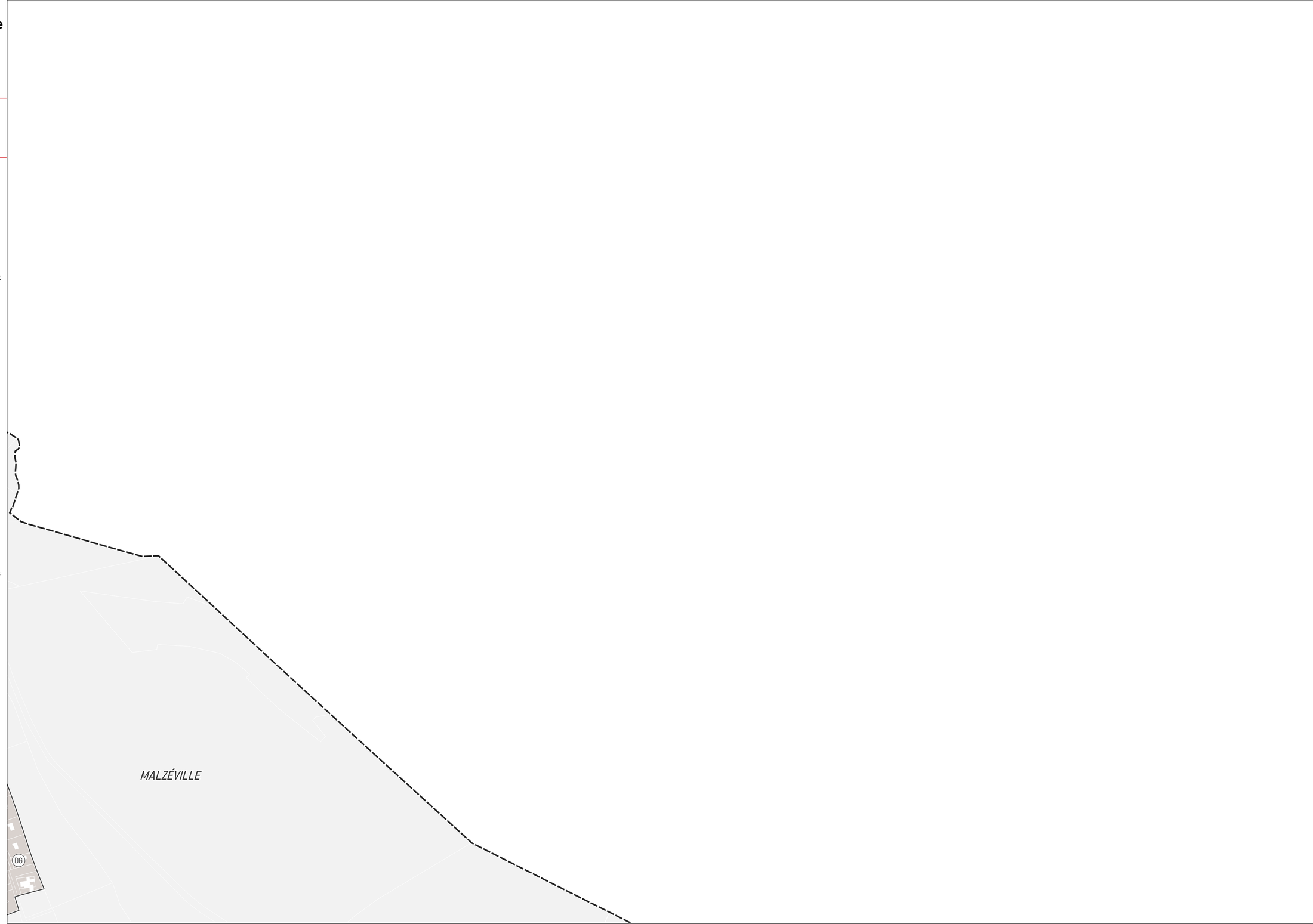
- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N



Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 03 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

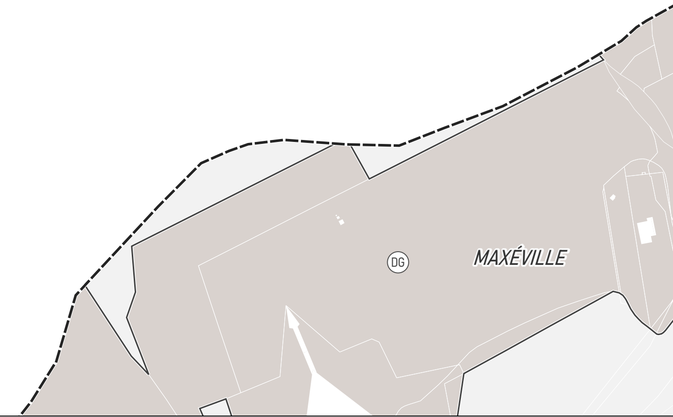
- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel
- ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N



Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 04 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel
- ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 05 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel
- ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

MALZÉVILLE
DOMMARTEMONT
SAINT-MAX
ESSEY-LÈS-NANCY

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 06 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 07 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 08 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

LAXOU

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 09 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel
- ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 10 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel
- ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

MAXÉVILLE
MALZÉVILLE
NANCY
LAXOU
PSMV

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 11 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel
- ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

MALZÉVILLE
SAINT-MAX
ESSEY-LÈS-NANCY
NANCY
TOMBLAINE
PSMV
DG

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 12 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel
- ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

ESSEY-LÈS-NANCY

PULNOY

TOMBLAINE

SAULXURES-LÈS-NANCY

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 13 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

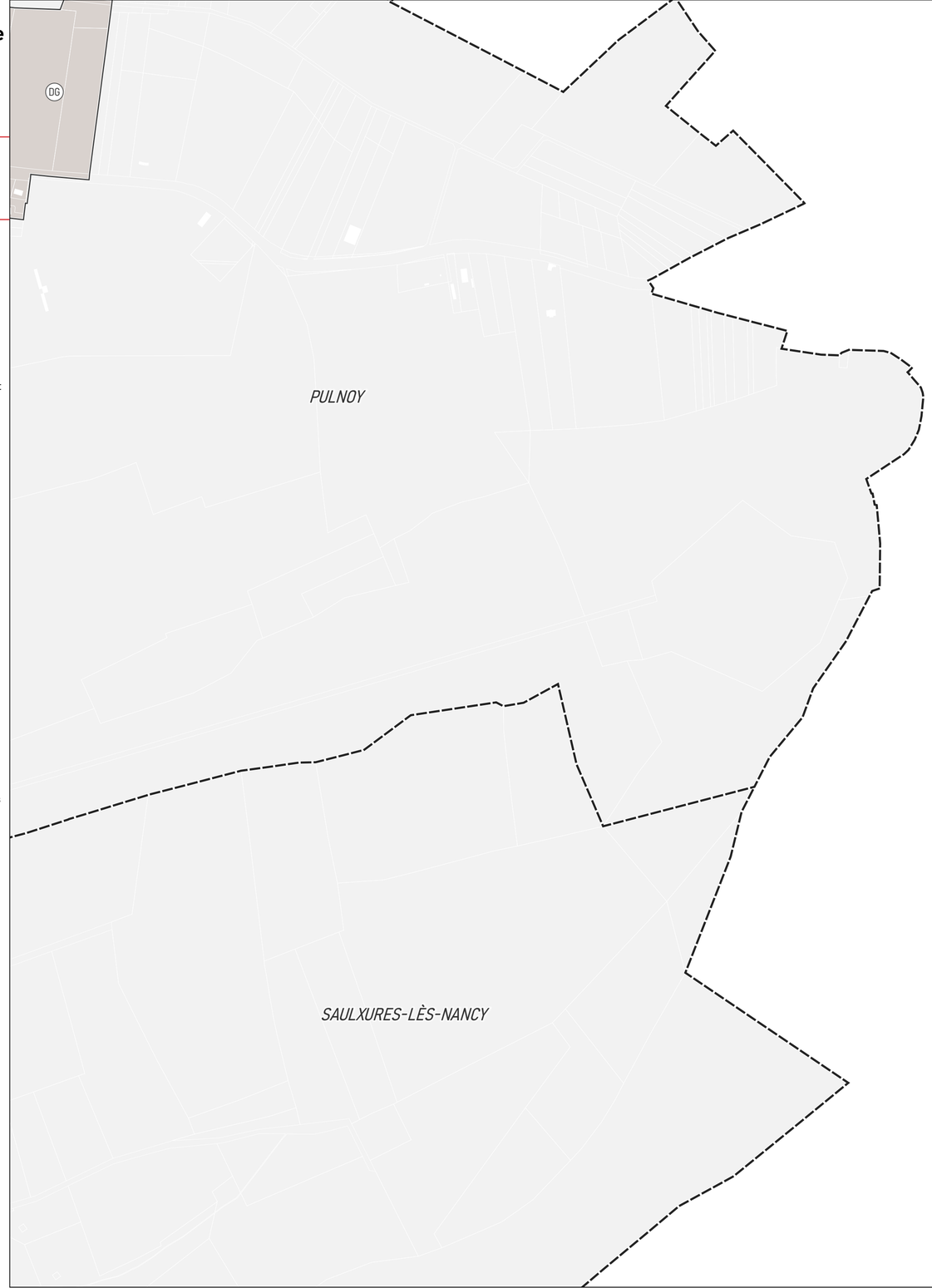
- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel
- ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N



Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 14 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

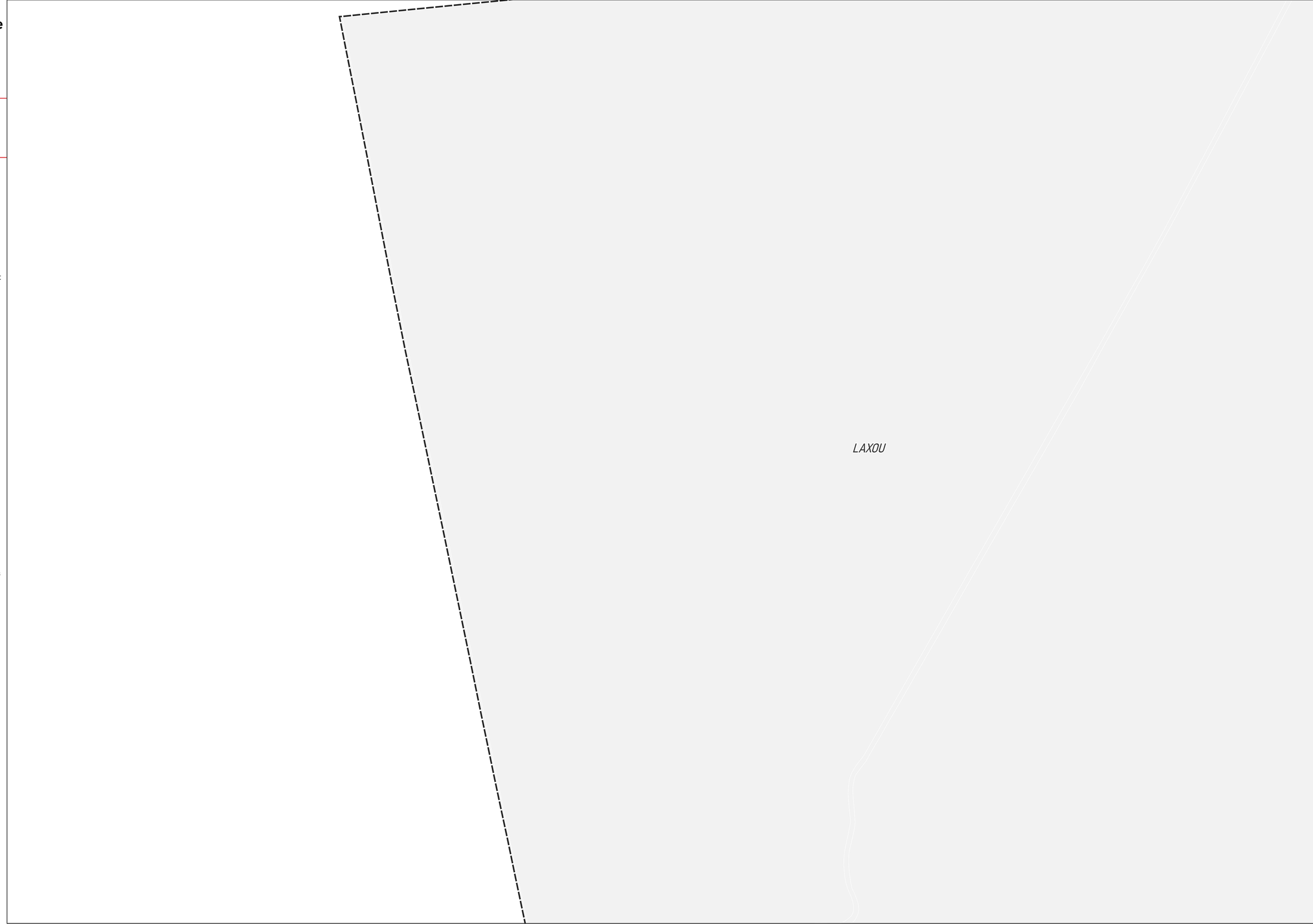
- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N



Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 15 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel
- ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 16 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

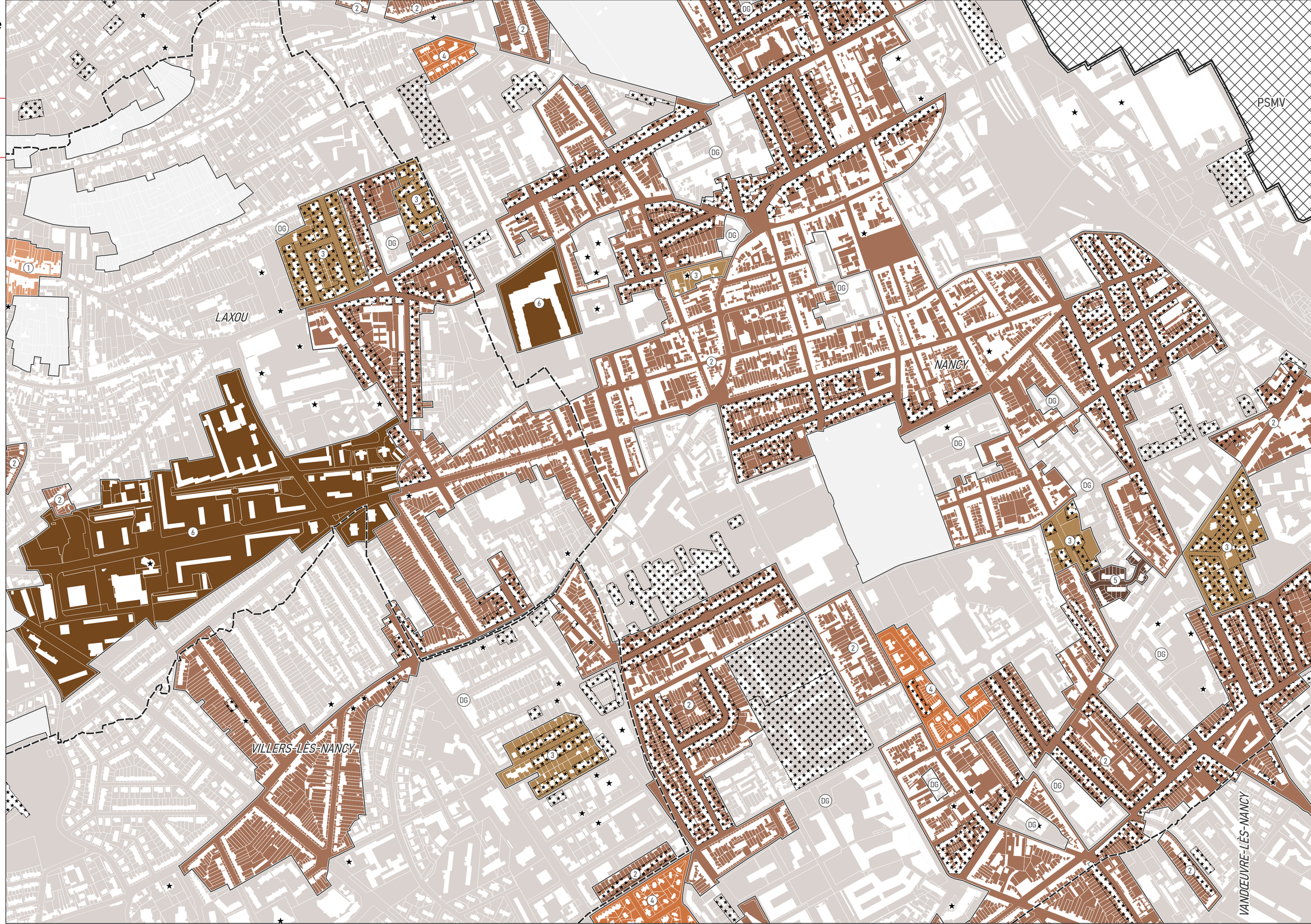
Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel
- ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 17 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

PSMV

NANCY

TOMBLAINE

VANDŒUVRE-LÈS-NANCY

JARVILLE-LA-MALGRANGE

LANEUVEVILLE-DEVANT-NANCY

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 18 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

TOMBLAINE

SAULXURES-LÈS-NANCY

ART-SUR-MEURTHE

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 19 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel
- ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

SAULXURES-LÈS-NANCY

ART-SUR-MEURTHE

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 20 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

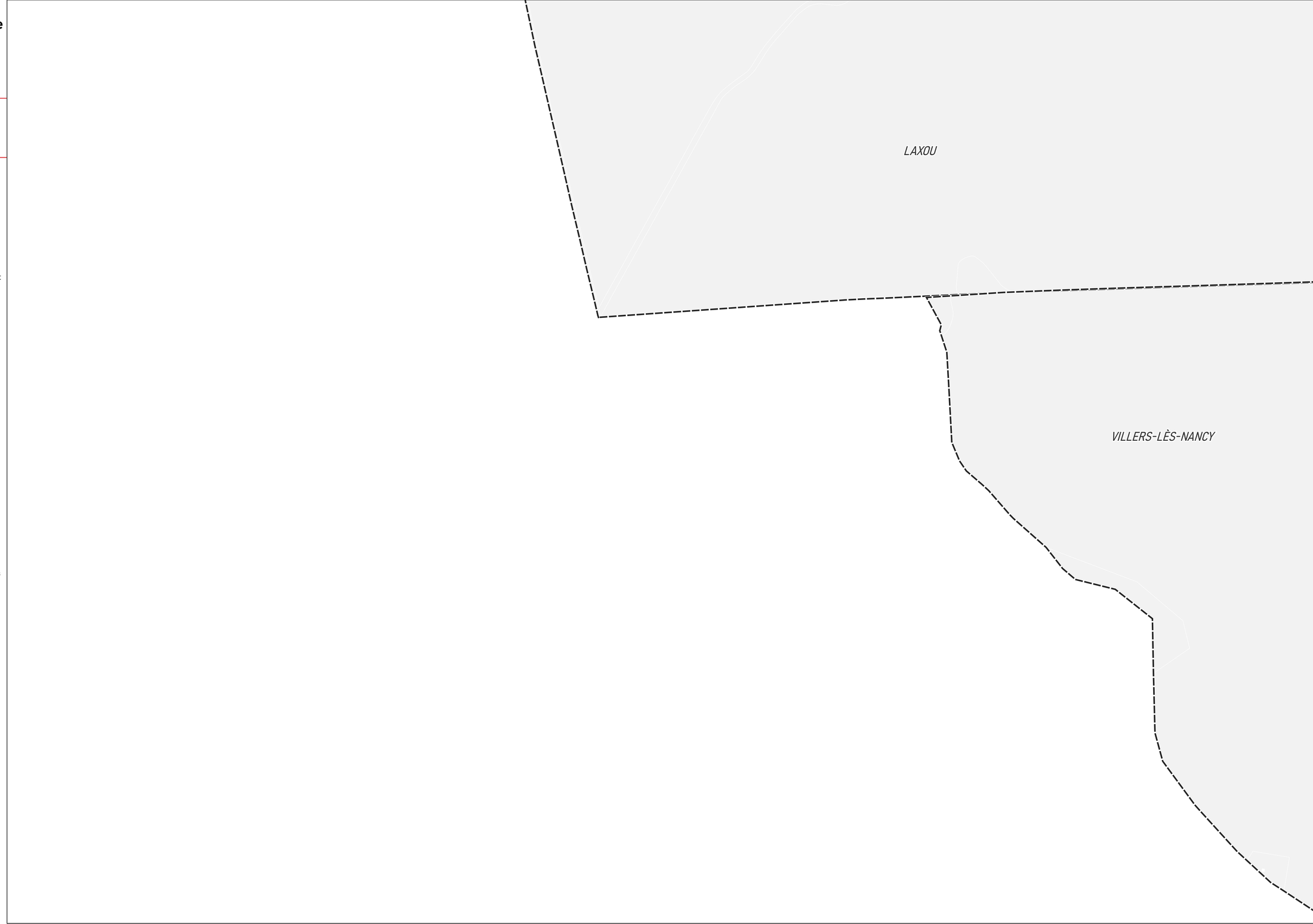
- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N



Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 21 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

LAXOU

VILLERS-LÈS-NANCY

VANDŒUVRE-LÈS-NANCY

DG

1

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 22 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel
- ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 23 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

VANDŒUVRE-LÈS-NANCY

HEILLECOURT

JARVILLE-LA-MALGRANGE

LANEUVEVILLE-DEVANT-NANCY

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 24 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N



Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 25 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

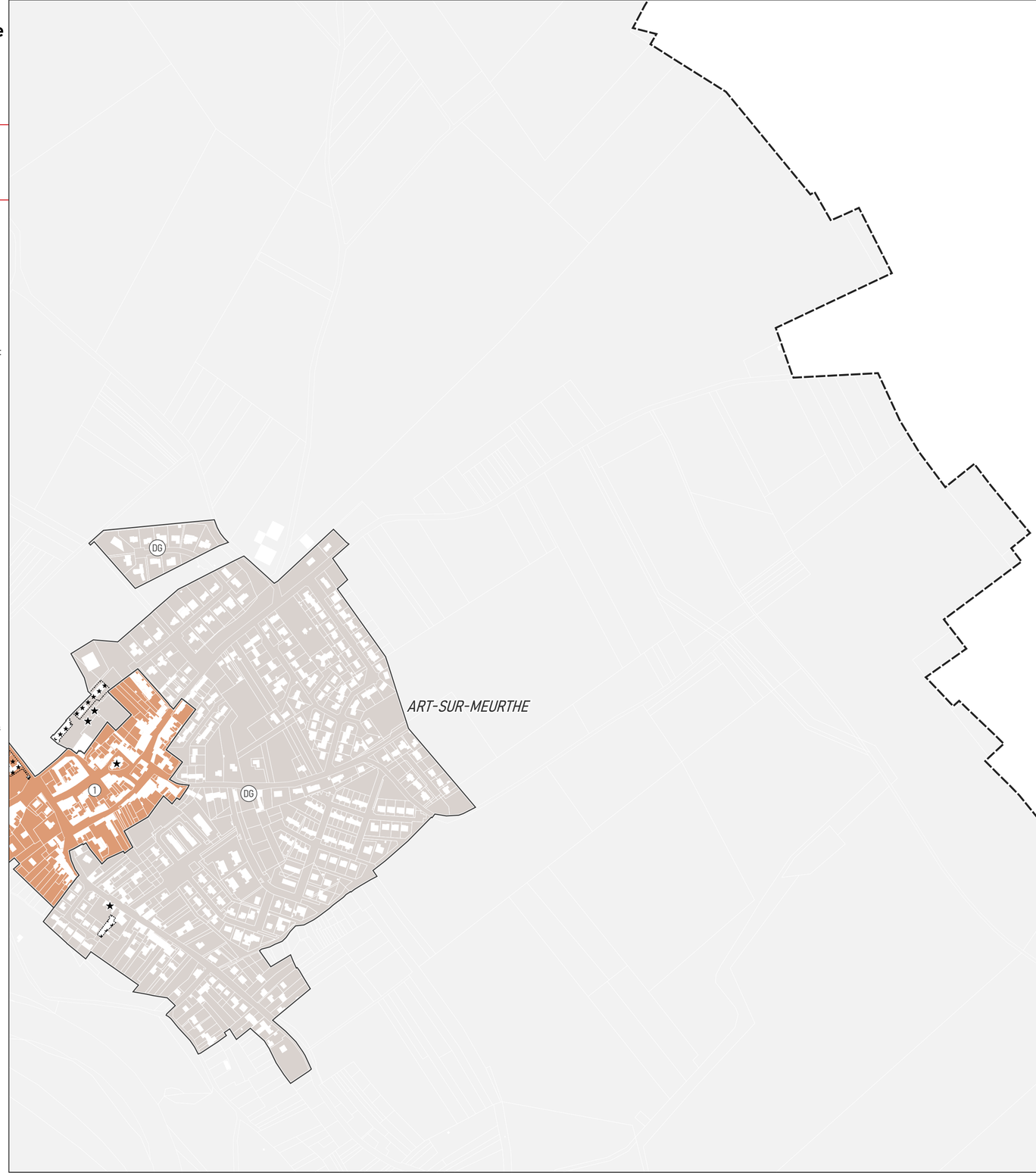
- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N



Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 26 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

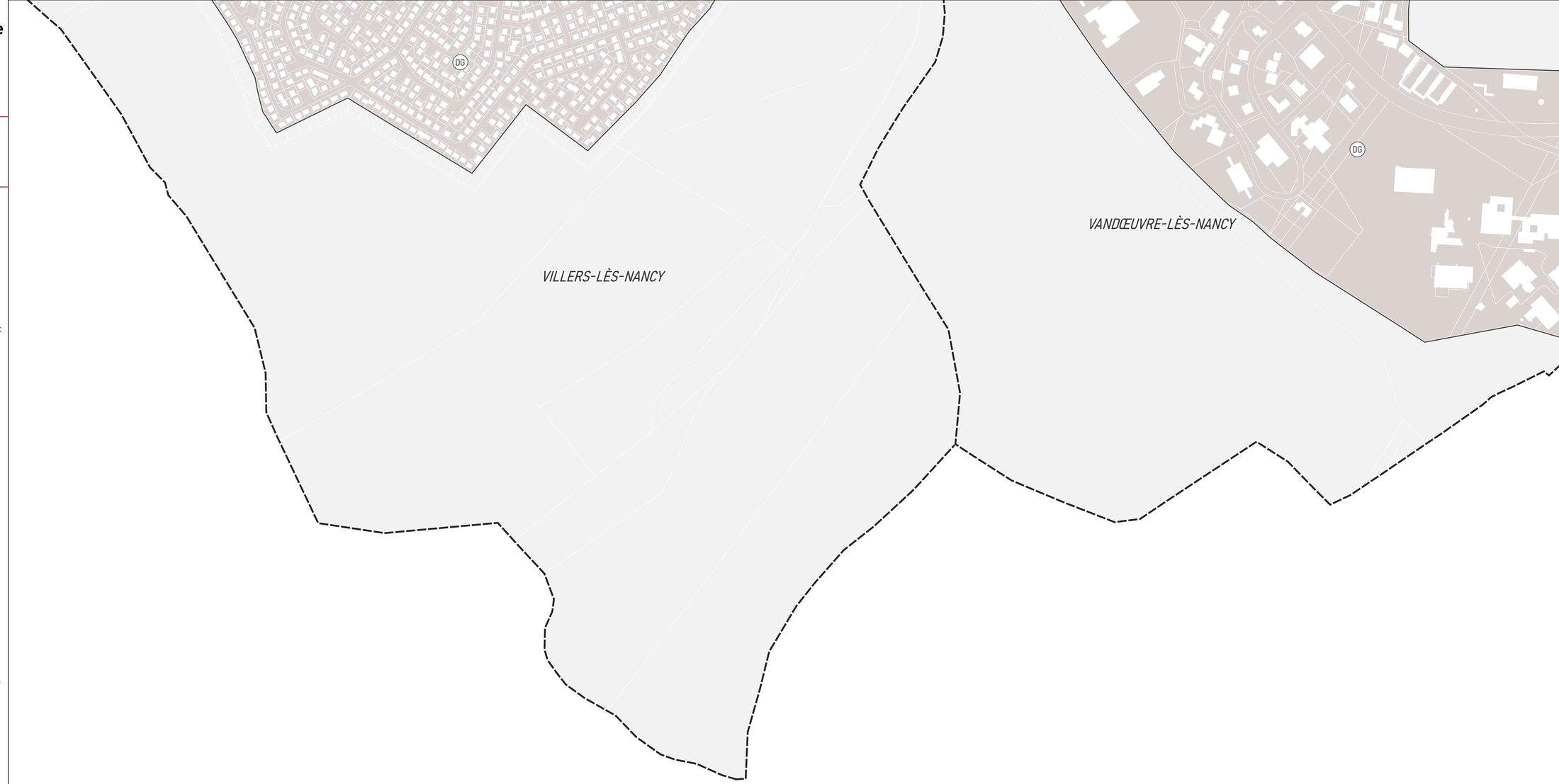
- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N



Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 27 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel
- ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

VANDŒUVRE-LÈS-NANCY

HEILLECOURT

HOUDEMONT

LUDRES

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 28 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

HEILLECOURT

HOUDEMONT

FLÉVILLE-DEVANT-NANCY

LANEUVEVILLE-DEVANT-NANCY

DG

5

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 29 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

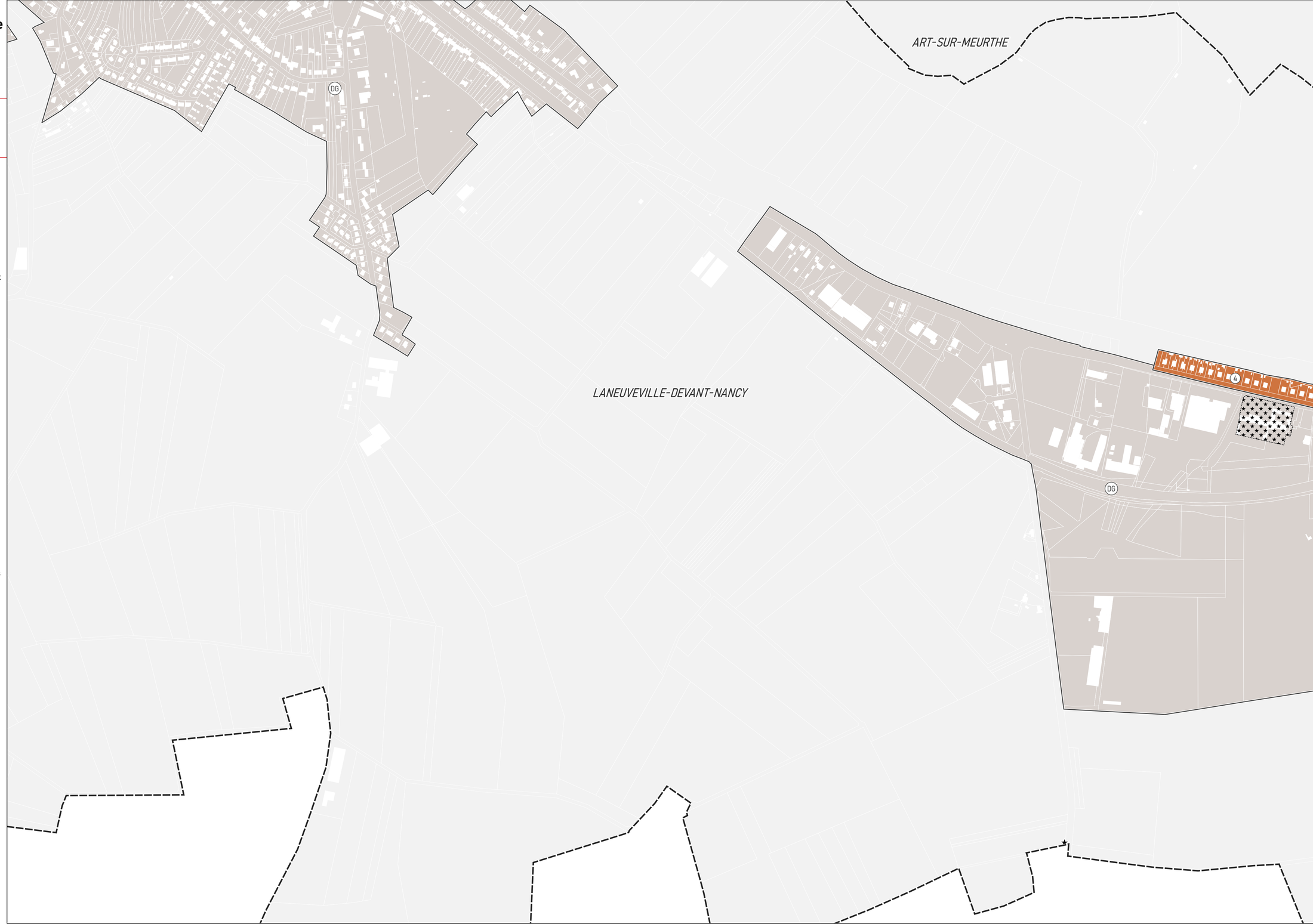
Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 30 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel
- ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N



Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 31 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel
- ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

HOUDEMONT

FLÉVILLE-DEVANT-NANCY

LUDRES

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 32 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel
- ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N

Document exporté le 23/09/2025 à 15h49

FLÉVILLE-DEVANT-NANCY

LUDRES

1

DG

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 33 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N

LANEUVEVILLE-DEVANT-NANCY

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 34 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

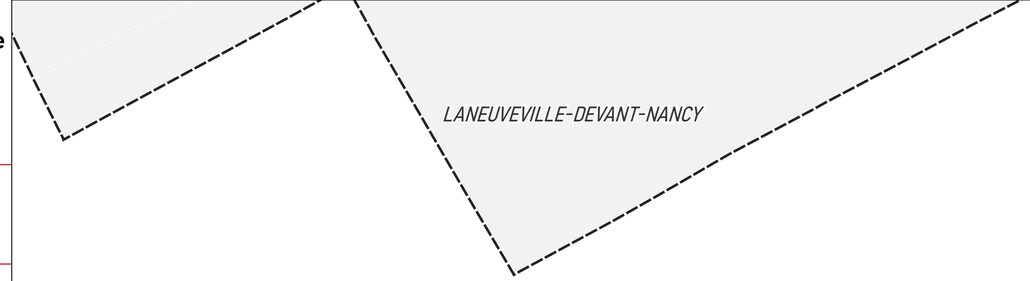
- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 35 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N



PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU GRAND NANCY

Règlement graphique
Plans thématiques : zones U et AU

Document approuvé - 11/2025

Plan territorial n° 36 / 36

Format A2, échelle 1 : 5000

0 250 m

N

Article 7 : Qualité urbaine, architecturale et paysagère

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

Dispositions spécifiques aux ensembles urbains

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

Autres dispositions

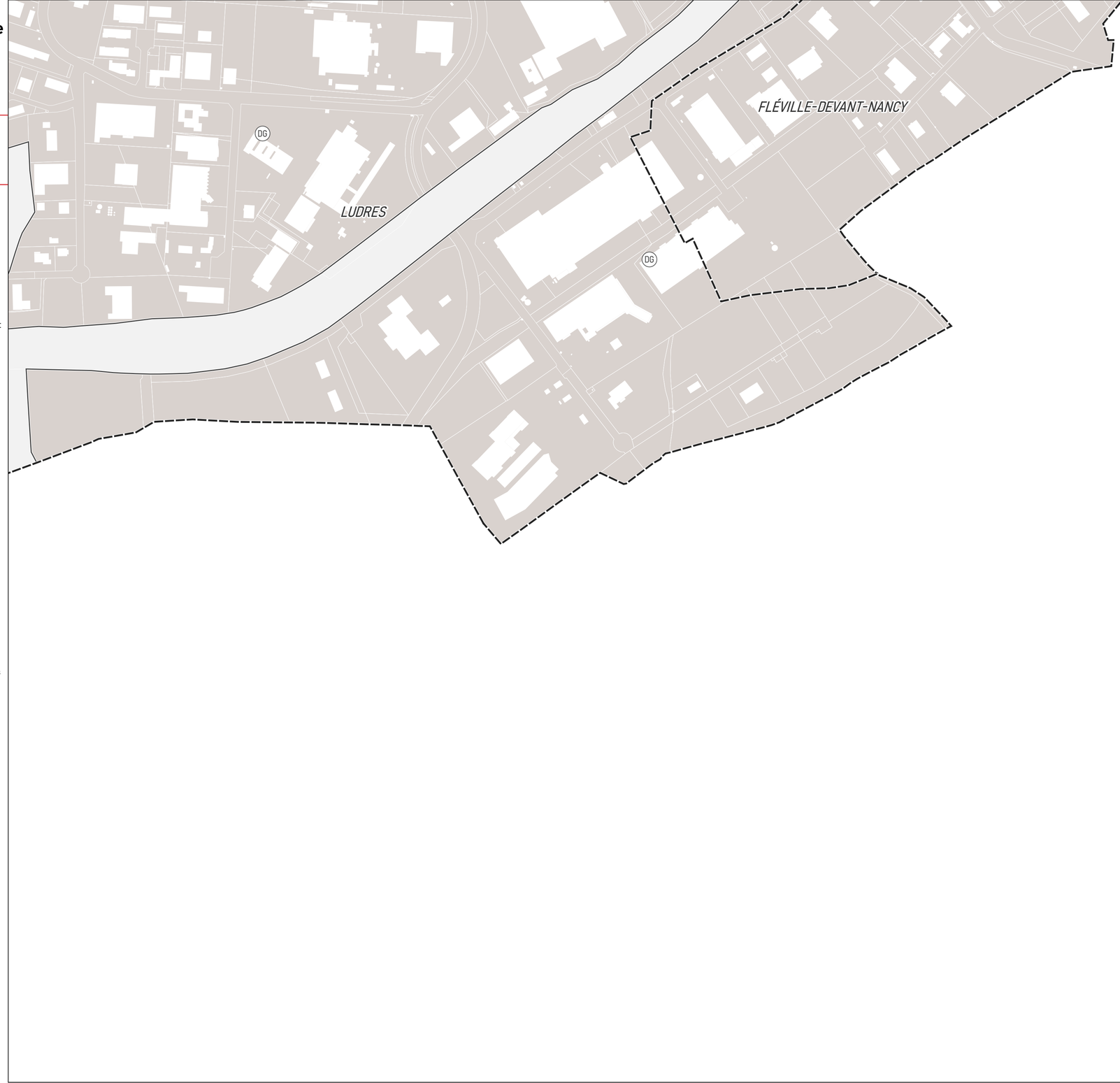
- DG - Dispositions générales

Éléments bâtis protégés au titre du L151-19 CU (cf. plan général et annexe n°1 du règlement)

- Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel ★ Éléments

Hors champ

- Zones A ou N



Document exporté le 23/09/2025 à 15h49