DEPARTEMENT DU NORD

Valenciennes Métropole

Communauté d'Agglomération de Valenciennes Métropole

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PLANCHE A
Version Modifiée / DP MEC
Octobre 2026

Commune de Crespin

SECTEUR 3

4.1

Le territoire de la CAVM est concerné par des risques. Il convient de se référer à la PLANCHE B du zonage.

LES ZONES PRESENTES SUR LA COMMUNE (ou en limite communale)

Zonage

Zones urbaines mixtes
- UA*
- UB*
- UC*

Zones urbaines dédiées aux cités minières/ouvrières
- UMa*
- UMb*

Zones de renouvellement urbain
- URb*

Zones dédiées aux équipements, activités de loisirs et de tourisme
- UL

Zones urbaines à vocation économique
- UE
- UEa
- UZ

Zones d'extension à vocation mixte/habitat, (court/moyen terme)
- 1AU*

Zones d'extension à vocation mixte/habitat, (long terme)
- 2AU*

Zones d'extension à vocation économique, (long terme)
- 2AUZ

Zones à vocation agricole
- A
- A(p1)
- A(p2)
- Acn
- Acn(p1)
- Acn(p2)
- Acn(p3)

Zones à vocation naturelle
- N
- N(p1)
- N(p2)
- N(p3)
- NEnr
- Np
- Nj
- Ne

* zones urbaines ou à urbaniser dans lesquelles s'applique une servitude de mixité sociale (L151-15 du CU) définie par le règlement écrit

LES AUTRES ELEMENTS GRAPHIQUES

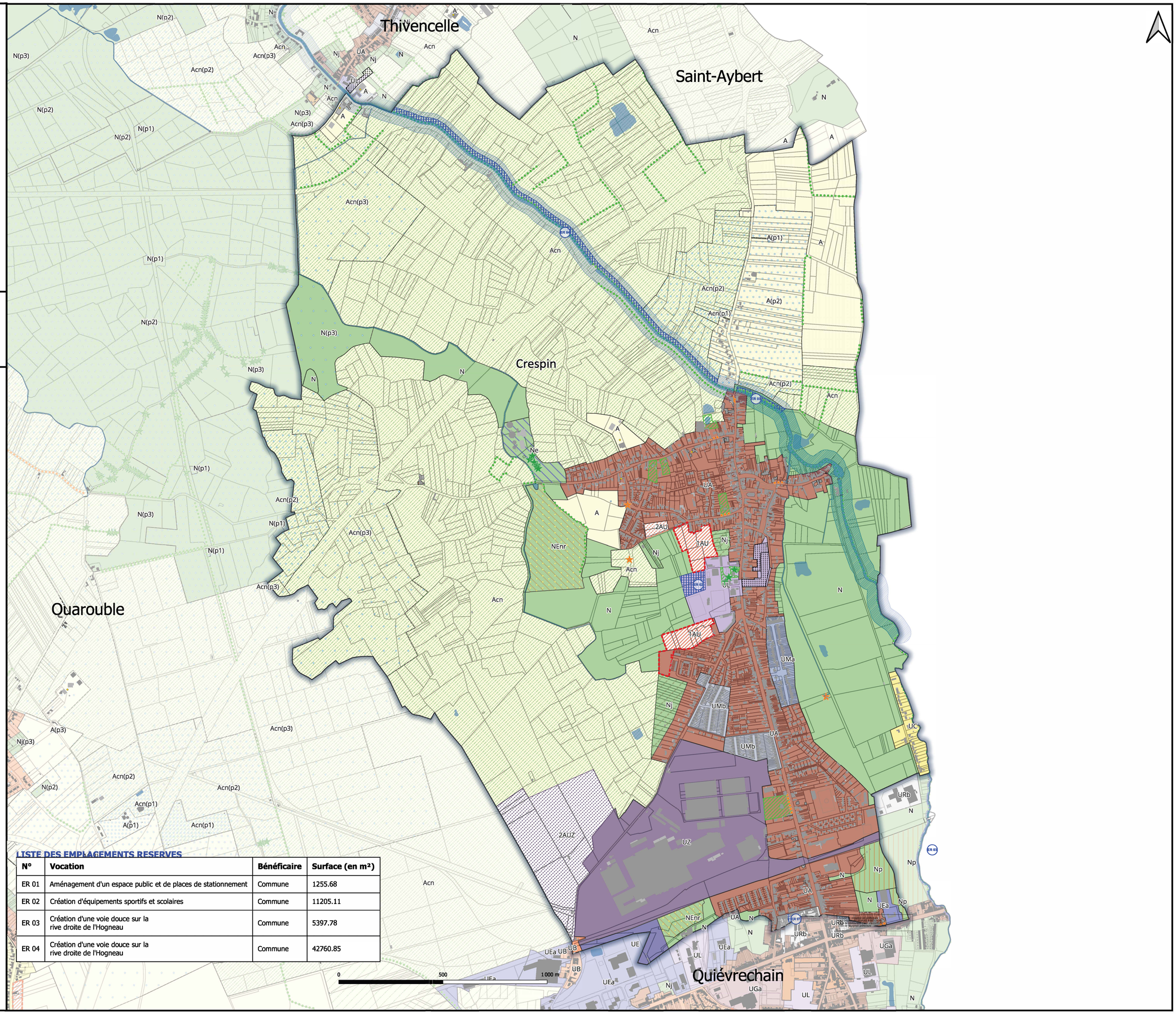
- Emplacement Réservé
- Secteur de mise en oeuvre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Protection du patrimoine bâti (L151-19 du CU)
- Element linéaire (mur d'enceinte, portail, grille, façade ...)
- Element linéaire (mur d'enceinte, portail, grille, façade ...)
- Bâtiment remarquable (église, maison de maître, corps de ferme, pigeonnier ...)

Protection du patrimoine paysager (L151-23 du CU)
- Patrimoine paysager a protéger pour des motifs d ordre culturel historique architectural
- Element ponctuel (arbre, haie...)
- Espace végétal de qualité (parc, Jardin public/privé, boisement ..)

Informations complémentaires
- Limites communales
- cimetière existant

Hydrologie
- Surfaces et cours d'eau
- Espace tampon de 50 mètres autour des cours d'eau (communes du PNR-SE)



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Vocation	Bénéficiaire	Surface (en m²)
ER 01	Aménagement d'un espace public et de places de stationnement	Commune	1255.68
ER 02	Création d'équipements sportifs et scolaires	Commune	11205.11
ER 03	Création d'une voie douce sur la rive droite de l'Hogneau	Commune	5397.78
ER 04	Création d'une voie douce sur la rive droite de l'Hogneau	Commune	42760.85

Source cadastre : PGN © Département du Nord, « Origine Cadastre. © Droits de l'Etat Réservés »

DEPARTEMENT DU NORD

Valenciennes Métropole

Communauté d'Agglomération de Valenciennes Métropole

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PLANCHE B
Version Approbation
MARS 2021

Commune de Crespin

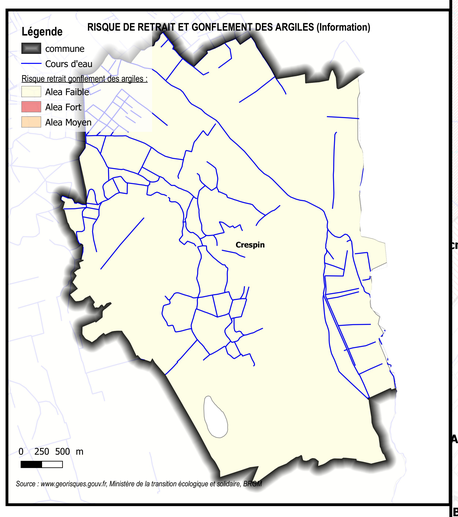
SECTEUR 3

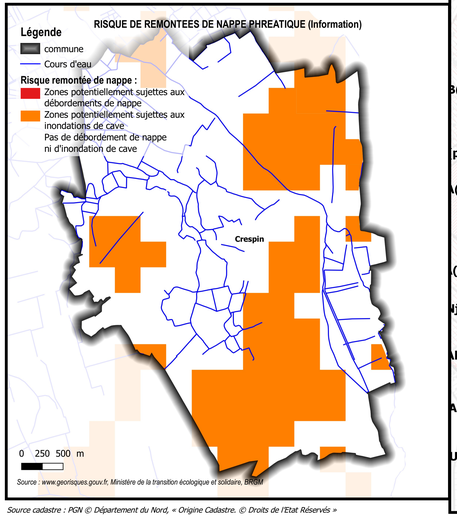
VERDI Designer de territoires

4.2

Important : Le PPRI de la Rhonelle étant en cours d'élaboration, les cartes présentées dans le cadre de l'arrêt projet du PLUi sont provisoires.

Les communes de la CAVM concernées par le PPRI de la Rhonelle sont les suivantes : Artres, Aulnoy-lez-Valenciennes, Bruay-sur-l'Escaut, Curgies, Estreux, Famars, Maing, Marly, Onnaing, Préseau, Quarouble, Quérénaing, Rombies-et-Marchipont, Saint-Saulve, Saultain, Sebourg, Valenciennes.





Source cadastre : PGN © Département du Nord, « Origine Cadastre. © Droits de l'Etat Réservés »

Pour connaître les prescritpions qui s'appliquent dans les zones à risque, se reporter aux Dispositions Générales et/ou aux annexes du PLUi

