DEPARTEMENT DU NORD

Valenciennes Métropole

Communauté d'Agglomération de Valenciennes Métropole

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PLANCHE A
Version Approbation
MARS 2021

Commune de Quérénaing

SECTEUR 1

VERDI Designer de territoires

4.1

Le territoire de la CAVM est concerné par des risques. Il convient de se référer à la PLANCHE B du zonage.

LES ZONES PRESENTES SUR LA COMMUNE (ou en limite communale)

Zonage

Zones urbaines mixtes
- UAa
- UB

Zones dédiées aux équipements, activités de loisirs et de tourisme
- UL

Zones d'extension à vocation mixte/habitat (court/moyen terme)
- 1AU

Zones à vocation agricole
- A
- A(p3)
- Acn

Zones à vocation naturelle
- N
- Nj
- Nl

LES AUTRES ELEMENTS GRAPHIQUES

- Secteur de mise en oeuvre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement Réservé
- Bâti éligible au changement de destination
- Espace Boisé Classé (L113-1 du CU)Espace Boisé Classé (L113-1 du CU)

Protection du patrimoine bâti (L151-19 du CU)
- Bâtiment remarquable (église, maison de maître, corps de ferme, pigeonnier....)
- Petit patrimoine (calvaire, chapelle, fontaine...)
- Elément linéaire (mur d'enceinte, portail, grille,façade...)

Protection du patrimoine paysager (L151-23 du CU)
- Espace végétal de qualité (parc, jardin public/privé, boisement...)
- Elément linéaire (fossé, talus, alignement d'arbres ou de haies...)

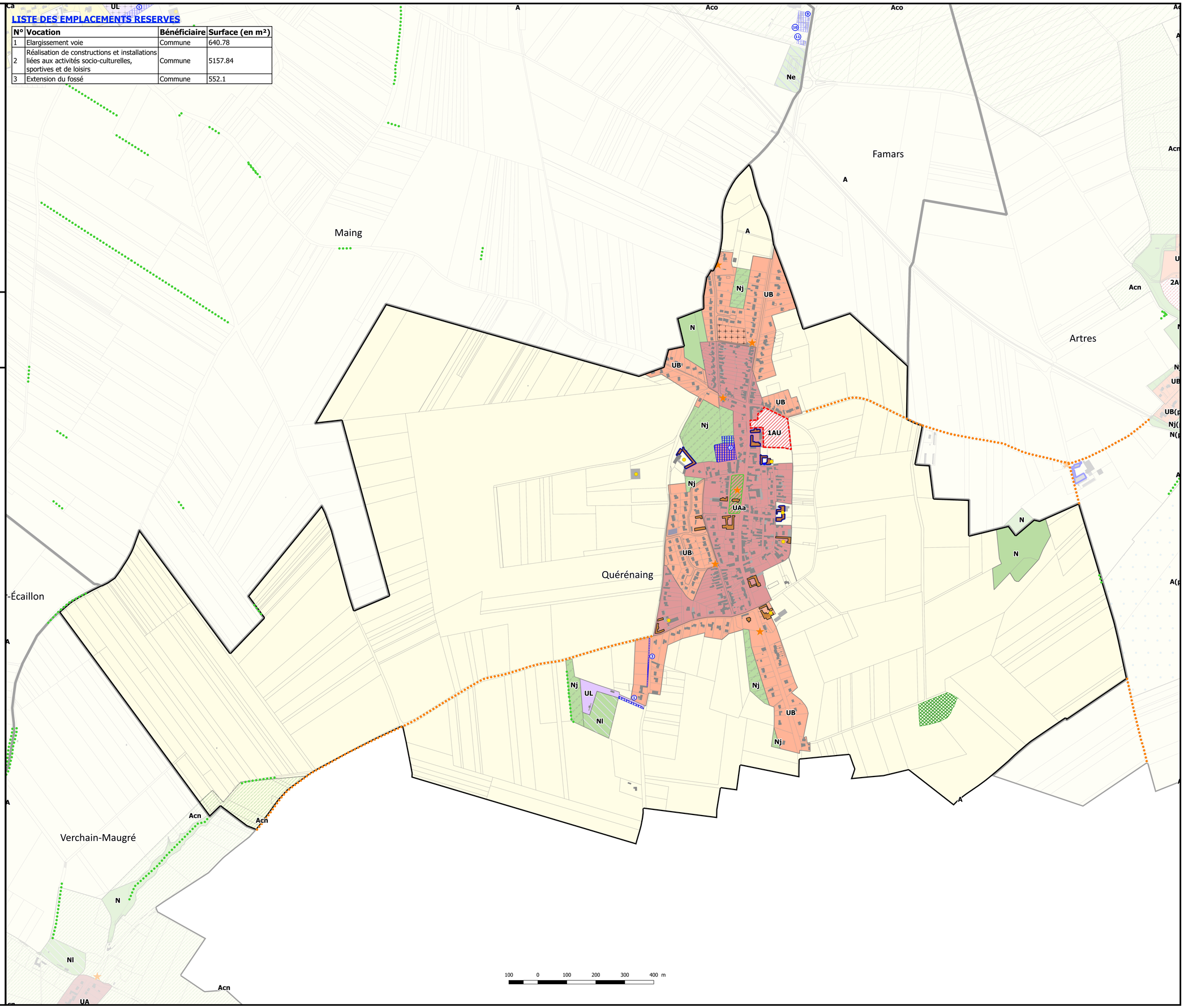
Informations complémentaires
- Limites de la Communauté d'Agglomération de Valenciennes Métropole
- Limites communales
- Sièges d'exploitation agricole
- Cimetière existant

Hydrologie
- Surfaces et cours d'eau

Source cadastre : PGN © Département du Nord, « Origine Cadastre. © Droits de l'Etat Réservés »

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Vocation	Bénéficiaire	Surface (en m²)
1	Elargissement voie	Commune	640.78
2	Réalisation de constructions et installations liées aux activités socio-culturelles, sportives et de loisirs	Commune	5157.84
3	Extension du fossé	Commune	552.1



DEPARTEMENT DU NORD

Valenciennes Métropole

Communauté d'Agglomération de Valenciennes Métropole

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PLANCHE B
Version Modifiée
OCTOBRE 2026

Commune de Quérénaing

SECTEUR 1

4.2

Pour connaître les prescritpions qui s'appliquent dans les zones à risque, se reporter aux Dispositions Générales et/ou aux annexes du PLUi

Légende

Plans d'eau

DONNEES A VALEUR REGLEMENTAIRE
(règles reprises au sein des Dispositions Générales et/ou des Annexes du PLUi)

PPRI Escaillon
- Zones actuellement non urbanisées d'aléa fort/très fort
- Zones actuellement non urbanisées d'aléa moyen/faible

DONNEES A VALEUR INFORMATIVE
En l'absence de PPR, ces données ont une valeur REGLEMENTAIRE.
(règles reprises au sein des Dispositions Générales et/ou des Annexes du PLUi)

Etude de caractérisation des risques
- Talwegs
- Zones potentiellement inondables

Evénements historique inondation
- Ruissellement

Risque lié aux cavités souterraines
- Cavités

Risque minier (hors PPRM)
- Périmètres SDICS

PPRI de la Rhonelle
- Parties non actuellement urbanisées d'aléa faible ou moyen de ruissellement ou de débordement
- Zones d'écoulement très faiblement, faiblement, moyennement ou fortement exposées au risque
- Parties actuellement urbanisées d'aléa faible ou moyen de débordement / exposée au risque de ruissellement faible

RISQUE DE RETRAIT ET GONFLEMENT DES ARGILES (Information)

Légende
- commune
- Cours d'eau

Risque retrait gonflement des argiles :
- Alea Faible

0 250 500 m

Source : www.georisques.gouv.fr, Ministère de la transition écologique et solidaire, BRGM

RISQUE DE REMONTEES DE NAPPE PHREATIQUE (Information)

Légende
- commune
- Cours d'eau

Risque remontée de nappe :
- Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe
- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave
- Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave

0 250 500 m

Source : www.georisques.gouv.fr, Ministère de la transition écologique et solidaire, BRGM

Source cadastre : PCN © Département du Nord, « Origine Cadastre. © Droits de l'Etat Réservés »

0 250 500 m