

DEPARTEMENT DU NORD

Valenciennes

Métropole

Communauté d'Agglomération
de Valenciennes Métropole

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

PLANCHE A
Version Modifiée
OCTOBRE 2026

Commune de Bruay-sur-l'Escaut

SECTEUR 3

4.1

Le territoire de la CAVM est concerné par des risques.
Il convient de se référer à la PLANCHE B du zonage.

LES ZONES PRESENTES SUR LA COMMUNE (ou en limite communale)

Zonage

Zones urbaines mixtes

UAb

UB

UC

UCb

UKb

Zones urbaines dédiées aux cités minières/ouvrières

UMa

Zones de renouvellement urbain

UR

URb

Zones dédiées aux équipements, activités de loisirs et de tourisme

UL

Zones urbaines à vocation économique

UE

UEa

UZ

Zones d'extension à vocation mixte/habitat, (court/moyen terme)

1AU

1AUa

Zones d'extension à vocation économique, (court/moyen terme)

1AUE

Zones d'extension à vocation mixte/habitat, (long terme)

2AU

Zones à vocation agricole

Aco

Acn

Zones à vocation naturelle

N

Nj

Ni

Ne

LES AUTRES ELEMENTS GRAPHIQUES

Secteur de mise en oeuvre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Emplacement Réservé

Cheminement à protéger (L151-38 du CU)

Quartier prioritaire de la Politique de la Ville

Protection du patrimoine bâti (L151-19 du CU)

Petit patrimoine (calvaire, chapelle, fontaine, ...)

Element linéaire (mur d'enceinte, portail, grille, façade...)

Bâtiment remarquable (église, maison de maître, corps de ferme, pigeonnier...)

Protection du patrimoine paysager (L151-23 du CU)

Element linéaire (fosse, talus, alignement d'arbres ou de haies.)

Espace végétal de qualité (parc, jardin public/privé, boisement...)

Element ponctuel (arbre, haie...)

Informations complémentaires

Limites communales

cimetière existant

Périmètre DIVAT

Hydrologie

Surfaces et cours d'eau

Espace tampon de 50 mètres autour des cours d'eau (communes du PNR-SE)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Vocation	Bénéficiaire	Surface (en m²)
ER 01	Opération d'ensemble dédiée à la création d'un accès et de logements aidés/pour personnes âgées	Commune	593.44
ER 02	Aménagement d'un espace tampon entre les habitations et les activités économique	Commune	8995.24
ER 03	Extension du complexe sportif	Commune	23581.56
ER 04	Amélioration de la desserte des riverains	Commune	1202.62
ER 05	Extension du cimetière	Commune	16387.87
ER 06	Aménagement de la voirie	Commune	42.49
ER 07	Aménagement de la voirie	Commune	78.72
ER 08	Création d'un accès à la zone naturelle	Commune	712.69
ER 09	Création d'une voirie	Commune	319.09
ER 10	Création d'une voirie de désenclavement	Commune	2475.98
ER 11	Création d'une voirie	Commune	226.46
ER 12	Création d'une voirie	Commune	78.45
ER 13	Création d'une voirie	Commune	1711.66

Source cadastre : PGN © Département du Nord, « Origine Cadastre. © Droits de l'Etat Réservés »

