

DEPARTEMENT DU NORD

Valenciennes

Métropole

Communauté d'Agglomération
de Valenciennes Métropole

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

PLANCHE A
Version modifiée
Octobre 2026

Commune de Crespin

SECTEUR 3

4.1

Le territoire de la CAVM est concerné par des risques.
Il convient de se référer à la PLANCHE B du zonage.

LES ZONES PRESENTES SUR LA COMMUNE (ou en limite communale)

Zonage

Zones urbaines mixtes

UA*

UB*

UC*

Zones urbaines dédiées
aux cités minières/ouvrières

UMa*

UMb*

Zones de renouvellement urbain

URb*

Zones dédiées aux équipements,
activités de loisirs et de tourisme

UL

Zones urbaines à vocation
économique

UE

UEa

UZ

Zones d'extension à vocation mixte/habitat,
(court/moyen terme)

Nj

1AU*

Zones d'extension à vocation
mixte/habitat, (long terme)

2AU

Zones d'extension à vocation économique

2AUZ

Zones à vocation agricole

A

A(p1)

A(p2)

Acn

Acn(p1)

Acn(p2)

Acn(p3)

Zones à vocation naturelle

N

N(p1)

N(p2)

N(p3)

Np

Nj

Ne

* zones urbaines ou à urbaniser dans lesquelles s'applique une servitude de mixité sociale (L151-15 du CU) définie par le règlement écrit

LES AUTRES ELEMENTS GRAPHIQUES

Secteur de mise en oeuvre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Emplacement Réserve

Protection du patrimoine bâti (L151-19 du CU)

Petit patrimoine (calvaire, chapelle, fontaine, ...)

Element linéaire (mur d'enceinte, portail, grille, façade...)

Bâtiment remarquable (église, maison de maître, corps de ferme, pigeonnier...)

Protection du patrimoine paysager (L151-23 du CU)

Element linéaire (fosse, talus, alignement d'arbres ou de haies...)

Espace végétal de qualité (parc, jardin public/jardin, boisement...)

Element ponctuel (arbre, haie...)

Informations complémentaires

Limites communales

Hydrologie

Surfaces et cours d'eau

Espace tampon de 50 mètres autour des cours d'eau (communes du PNR-S6)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	Vocation	Bénéficiaire	Surface (en m²)
ER 01	Aménagement d'un espace public et de places de stationnement	Commune	1255.68
ER 02	Création d'équipements sportifs et scolaires	Commune	11205.11
ER 03	Création d'une voie douce sur la rive droite de l'Hogneau	Commune	5397.78
ER 04	Création d'une voie douce sur la rive droite de l'Hogneau	Commune	42760.85

Source cadastre : PGM © Département du Nord, « Origine Cadastre. © Droits de l'Etat. Réservés »



Communauté d'Agglomération
de Valenciennes Métropole

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

PLANCHE B
Version Approbation
MARS 2021

Commune de Crespin

SECTEUR 3

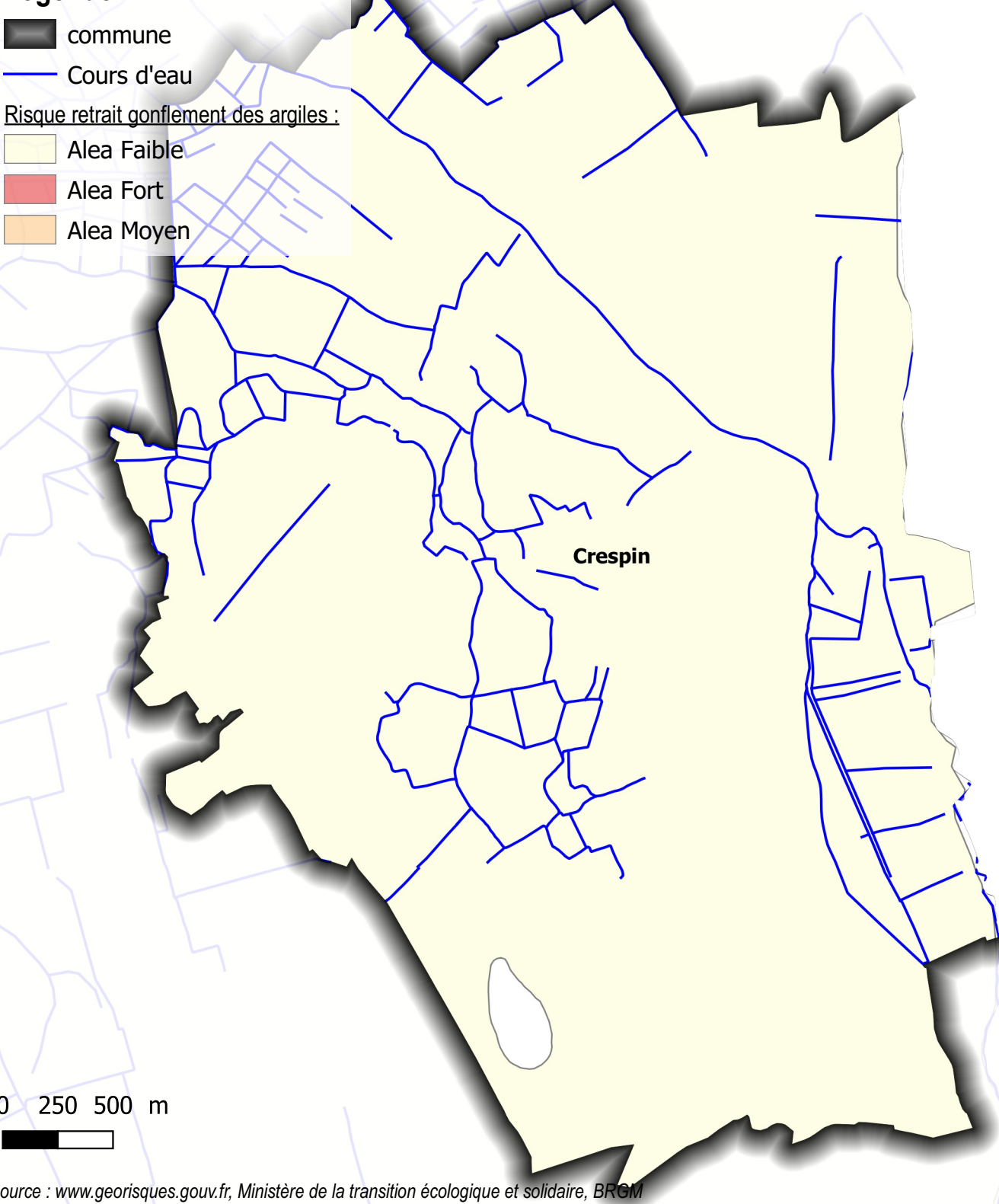


4.2

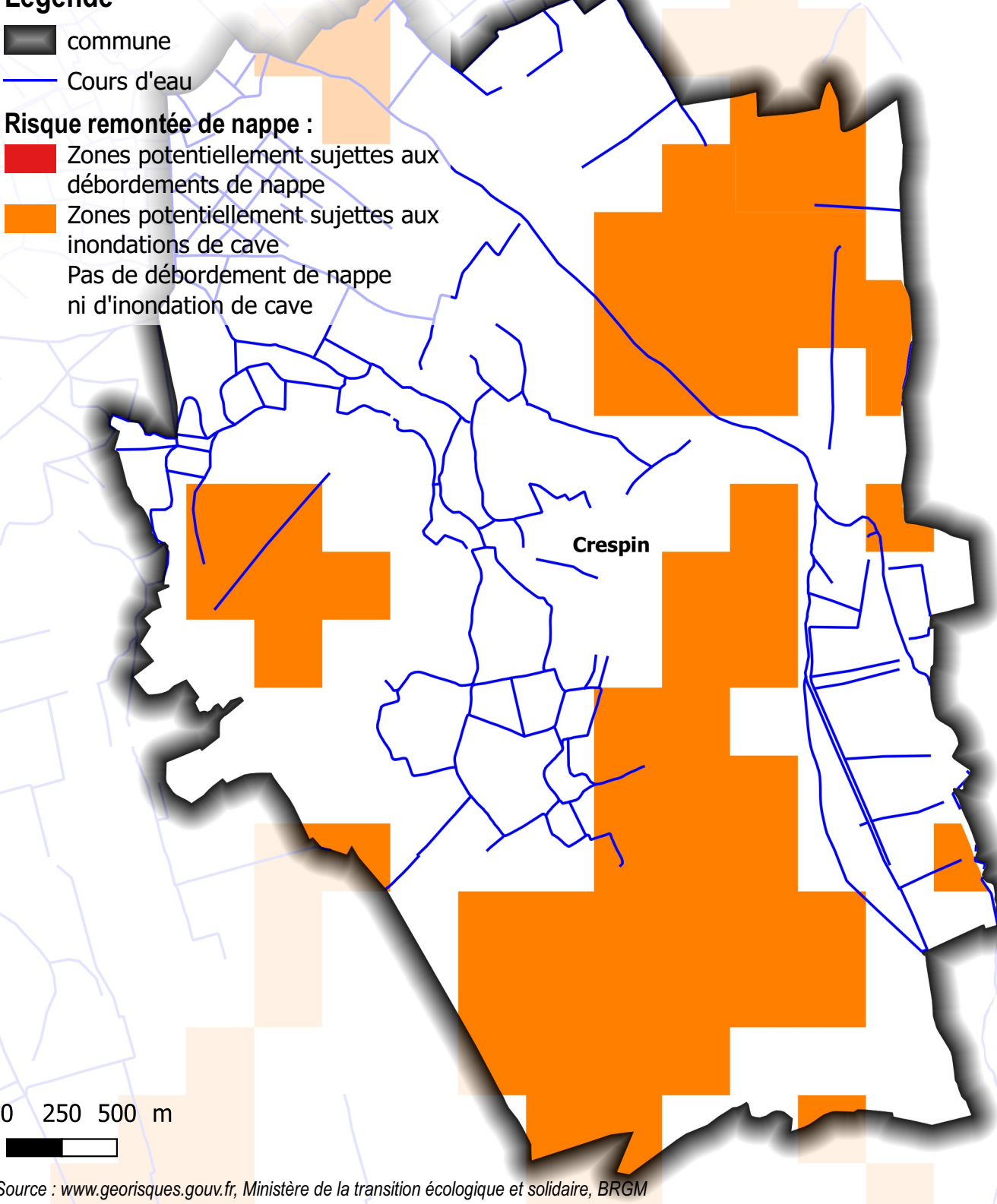
Important : Le PPRI de la Rhonelle étant en cours d'élaboration, les cartes présentées dans le cadre de l'arrêt projet du PLUi sont provisoires.

Les communes de la CAVM concernées par le PPRI de la Rhonelle sont les suivantes : Artres, Aulnoy-lez-Valenciennes, Bruy-sur-l'Escaut, Curgies, Estreux, Famars, Maing, Marly, Onnaing, Préseau, Quarouble, Quérénaing, Rombies-et-Marchipont, Saint-Saulve, Saultain, Sebourg, Valenciennes.

Légende RISQUE DE RETRAIT ET GONFLEMENT DES ARGILES (Information)



Légende RISQUE DE REMONTEES DE NAPPE PHREATIQUE (Information)



Légende

— Cours d'eau

DONNEES A VALEUR REGLEMENTAIRE
(règles reprises au sein des Dispositions Générales et/ou des Annexes du PLUi)

Périmètre de protection des captages
Périmètre protection immédiat
Périmètre protection rapproché
Périmètre protection éloigné

PPRI Aunelle-Hogneau
Champs expansion des crues d'aléa fort
Champs expansion des crues d'aléa moyen
Champs expansion des crues d'aléa faible
Partie actuellement urbanisée d'aléa fort
Partie actuellement urbanisée d'aléa moyen
Partie actuellement urbanisée d'aléa faible

DONNEES A VALEUR INFORMATIVE
En l'absence de PPR, ces données ont une valeur REGLEMENTAIRE.
(règles reprises au sein des Dispositions Générales et/ou des Annexes du PLUi)

Etude de caractérisation des risques
Zones potentiellement inondables historiques (dont des zones historiquement inondées en 1993-1994)

Risque minier (hors PPRM)
Effondrement
faible
Gaz
faible
Puits (inventaire)
localisé

DONNEES ENVIRONNEMENTALES
Zones à dominante humide du SDAGE Artois Picardie
Espaces à enjeux sur le territoire du SAGE Scarpe Aval et du PNR Scarpe-Escaut
Espace à enjeux

