

DEPARTEMENT DU NORD

Valenciennes

Métropole

Communauté d'Agglomération
de Valenciennes Métropole

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

PLANCHE A
Version modifiée
Octobre 2026

Commune de Fresnes-sur-Escaut

SECTEUR 3

4.1

Le territoire de la CAVM est concerné par des risques.
Il convient de se référer à la PLANCHE B du zonage.

LES ZONES PRESENTES SUR LA COMMUNE (ou en limite communale)

Zonage

Zones urbaines mixtes

UA

UBb

Zones urbaines dédiées
aux chûs minières/ouvrières

UMa

UMb

Zones de renouvellement urbain

UR

URb

Zones dédiées aux équipements,
activités de loisirs et de tourisme

UL

Zones urbaines à vocation
économique

UE

UE(p2)

Zones dédiées à l'accueil des gens du voyage

UV

Zones d'extension à vocation mixte/habitat,
(court/moyen terme)

1AU

1AUa

Zones à vocation agricole

A

Aco

Acn

Acn(p2)

Acn(p3)

Adi

Zones à vocation naturelle

N

N(p1)

N(p2)

N(p3)

Na

Nd

Nd(p2)

NdEnr

NdEnr(p3)

NJ

NI

Ne

LES AUTRES ELEMENTS GRAPHIQUES

Secteur de mise en oeuvre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Emplacement Réserve

Espace Bâté Classé (L113-1 du CU)

Linéaire commercial à protéger (L151-16 du CU)

Cheminement à protéger (L151-38 du CU)

Protection du patrimoine bâti (L151-19 du CU)

Element linéaire (mur d'enceinte, portail, grille, façade...)

Protection du patrimoine paysager (L151-23 du CU)

Element linéaire (fosse, talus, alignement d'arbres ou de haies...)

Espace végétal de qualité (parc, jardin public/privé, boisement...)

Informations complémentaires

Limites communales

Périmètre DINAT

cimetière

Hydrologie

Surfaces et cours d'eau

Espace tampon de 50 mètres autour des cours d'eau (communes du PHR-SE)

The map displays the commune of Fresnes-sur-Escaut, situated along the Escaut river. It shows various urban planning zones such as residential (UA, UBb), agricultural (A, Aco), and natural (N, N(p1), N(p2), N(p3)). The map also highlights reserved areas (ER 01 to ER 12) and specific features like the tramway line and the cemetery. The map is color-coded according to the zoning plan, with different colors representing different types of land use and protection areas. The Escaut river is shown in blue, and the surrounding areas are labeled with various codes and names like Odomez, Vieux-Condé, Condé-sur-l'Escaut, Thivencelle, and Vicq.

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Vocation	Bénéficiaire	Surface (en m²)
ER 01	Aménagement des berges	Etat	23273
ER 02	Réalisation de la ligne de tramway Valenciennes-Vieux-Condé	SIMOUV	219
ER 03	Aménagement/Elargissement de la rue J. Prévert	Commune	2040
ER 04	Réalisation de la ligne de tramway Valenciennes-Vieux-Condé	SIMOUV	12
ER 05	Elargissement/Aménagement de la rue L. Barbier	Commune	74
ER 06	Elargissement/Aménagement du carrefour Barbier/Zola	Commune	188
ER 07	Extension du cimetière	Commune	5208
ER 08	Extension du cimetière	Commune	3604
ER 09	Création d'un équipement public de loisirs	Commune	1720
ER 10	Accès à la zone agricole	Commune	705
ER 11	Accès à la future zone d'extension	Commune	838
ER 12	Aménagements liés au complexe sportif	Commune	2319

Source cadastre : PGM © Département du Nord, « Origine Cadastre. © Droits de l'Etat. Réservés »

DEPARTEMENT DU NORD

Valenciennes

Métropole

Communauté d'Agglomération
de Valenciennes Métropole

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

PLANCHE B
Version Modifiée
11 JUIN 2025

Commune de Fresnes-sur-Escaut

SECTEUR 3

4.2

