

DEPARTEMENT DU NORD

Valenciennes

Métropole

Communauté d'Agglomération
de Valenciennes Métropole

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

PLANCHE A
Version approbation
Octobre 2026

Commune de Vieux-Condé

SECTEUR 3

4.1

Le territoire de la CAVM est concerné par des risques.
Il convient de se référer à la PLANCHE B du zonage.

LES ZONES PRESENTES SUR LA COMMUNE (ou en limite communale)

Zones urbaines mixtes

UA

UBb

UC

UCa

Zones urbaines dédiées
aux cités minières/ouvrières

UMa

UMB

Zones de renouvellement urbain

UR

URb

Zones dédiées aux équipements,
activités de loisirs et de tourisme

UL

Zones urbaines à vocation
économique

UE

UEa

Zones dédiées à l'accueil des gens du voyage

UV

Zones d'extension à vocation
mixte/habitat,(court/moyen terme)

1AU

Zones d'extension à vocation
mixte/habitat, (long terme)

2AU

Zones à vocation agricole

A

Aco

Acn

Zones à vocation naturelle

N

Nd

NdEnr

Np

Nj

Ni

LES AUTRES ELEMENTS GRAPHIQUES

Secteur de mise en oeuvre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Emplacement Réservé

Espace Boisé Classé (L113-1 du CU)

Cheminement à protéger (L151-38 du CU)

Bâti éligible au changement de destination

Protection du patrimoine bâti (L151-19 du CU)

Petit patrimoine (calvaires, chapelles, fontaines, ...)

Element linéaire (mur d'enceinte, portail, grille, façade...)

Ornement remarquable (église, maison de maître, corps de ferme, pigeonnier...)

Protection du patrimoine paysager (L151-23 du CU)

Element linéaire (fossé, talus, alignement d'arbres ou de haies...)

Espace végétal de qualité (parc, jardin public/privé, boisement...)

Element ponctuel (arbre, haie...)

Informations complémentaires

Limites communales

Périmètre DIVAT

cimetière

Site exploitation

Hydrologie

Surfaces et cours d'eau

Espace tampon de 50 mètres autour des cours d'eau (communes du PNR-SE)

Source cadastre : PGM © Département du Nord, « Origine Cadastre. © Droits de l'Etat. Réservés »

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Vocation	Bénéficiaire	Surface (en m²)
ER 01	Création d'un accès	Commune	796.08
ER 02	Accès à la zone d'extension	Commune	1140.92
ER 03	Accès à la zone d'extension	Commune	378.63
ER 05	Aménagement du cimetière	Commune	438.01
ER 06	Elargissement voie	Commune	36.14
ER 07	Aménagement hydraulique	CAVM	4343.01
ER 08	Aménagement hydraulique	CAVM	92.09

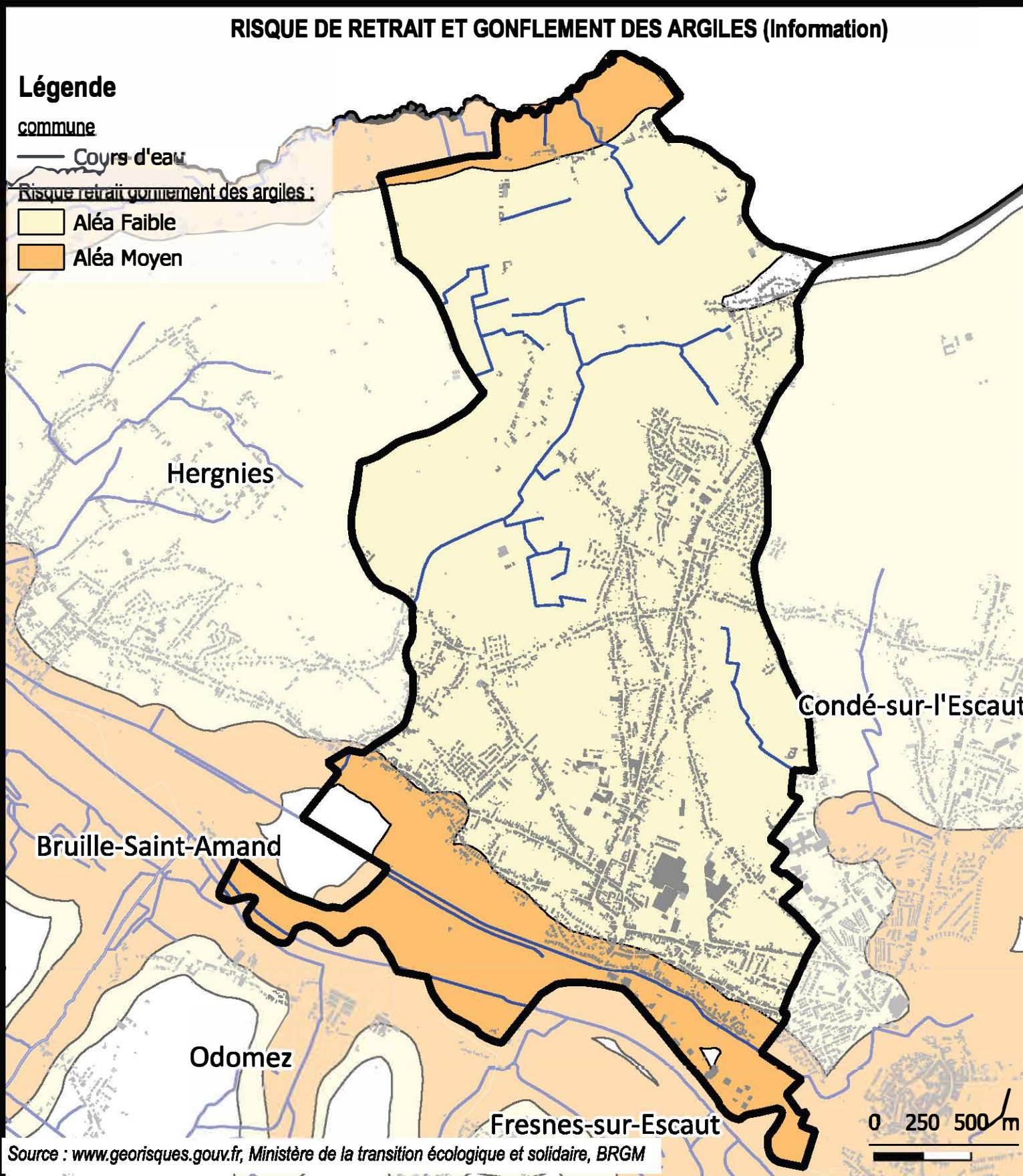
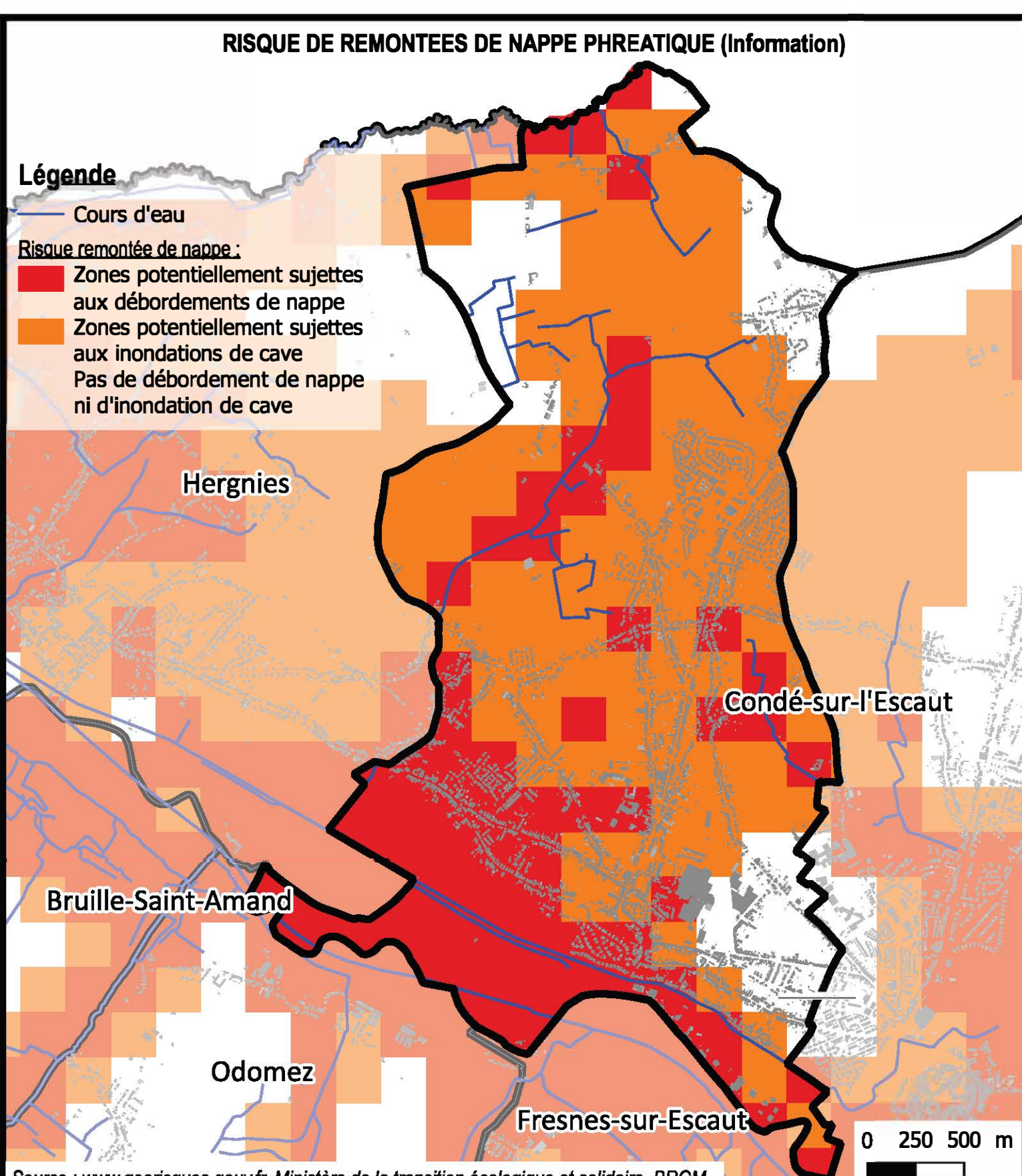
N(p3)

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Commune de Vieux-Condé

SECTEUR 3

4.2



Pour connaître les prescriptions qui s'appliquent dans les zones à risque, se reporter aux Dispositions Générales et/ou aux annexes du PLUi

