

DEPARTEMENT DU NORD

Valenciennes

Métropole

Communauté d'Agglomération
de Valenciennes Métropole

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

PLANCHE A
Version modifiée
OCTOBRE 2026

Commune de Saint-Saulve

SECTEUR 4

4.1

Le territoire de la CAVM est concerné par des risques.
Il convient de se référer à la PLANCHE B du zonage.

LES ZONES PRESENTES SUR LA COMMUNE (ou en limite communale)

Zonage

Zones urbaines mixtes

UA*
UBb*
UBc*
UCb*
UCc*

Zones de renouvellement urbain

URb*
URb

Zones dédiées aux équipements,
activités de loisirs et de tourisme

UL

Zones urbaines à vocation économique

UE
UEb
Uza

Zones d'extension à vocation mixte/habitat,
(court/moyen terme)

1AU*

Zones d'extension à vocation économique,
(court/moyen terme)

1AUE

Zones d'extension à vocation mixte/habitat,
(long terme)

2AU*

Zones à vocation agricole

A
Aco

Zones à vocation naturelle

N
Nj
Ni

* zones urbaines ou à urbaniser dans lesquelles s'applique une servitude de mixité sociale (L151-15 du CU) définie par le règlement écrit.

LES AUTRES ELEMENTS GRAPHIQUES

Emplacement Réserve

Secteur de mise en oeuvre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Cheminement à protéger (L151-38 du CU)

Quartier prioritaire de la Politique de la Ville

Protection du patrimoine bâti (L151-19 du CU)

Elément linéaire (mur d'enceinte, portail, grille, façade ...)

Bâtiment remarquable (église, maison de maître, corps de ferme, pigeonnier ...)

Protection du patrimoine paysager (L151-23 du CU)

Elément ponctuel (arbre, haie...)

Espace végétal de qualité (parc, jardin public/privé, boisement...)

Elément linéaire (fossé, talus, alignement d'arbres ou de haies ...)

Informations complémentaires

Siege exploitation

dimètre existant

Projet d'intérêt communautaire du Grand Cavin

Limites communales

Hydrologie

Surfaces et cours d'eau

Espace tampon de 50 mètres autour des cours d'eau (communes du PNR-SB)

Source cadastre : PGM © Département du Nord, « Origine Cadastre. © Droits de l'Etat. Réservés »

DEPARTEMENT DU NORD

Valenciennes

Métropole

Communauté d'Agglomération
de Valenciennes Métropole

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

PLANCHE B
Version Modifiée
OCTOBRE 2026

Commune de Saint-Saulve

SECTEUR 4

4.2

Légende

RISQUE DE RETRAIT ET GONFLEMENT DES ARGILES (Information)

commune

Cours d'eau

Risque retrait/gonflement des argiles

Aléa Faible

0 250 500 m

Source : [www.geoportiques.gouv.fr](#), Ministère de la transition écologique et solidaire, BRGM

Légende

RISQUE DE REMONTEES DE NAPPE PHREATIQUE (Information)

commune

Cours d'eau

Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe

Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave

0 250 500 m

Source : [www.geoportiques.gouv.fr](#), Ministère de la transition écologique et solidaire, BRGM

Pour connaître les prescriptions qui s'appliquent dans les zones à risque, se reporter aux Dispositions Générales et/ou aux annexes du PLUi

Légende

Plans d'eau
Cours d'eau

DONNEES A VALEUR REGLEMENTAIRE
(règles reprises au sein des Dispositions Générales et/ou des Annexes du PLUi)

PPRMT Valenciennais

- Aléa : fort, Enjeu : Zone Urbanisée
- Aléa : moyen, Enjeu : Zone Urbanisée
- Aléa : faible, Enjeu : Zone Urbanisée
- Aléa : fort, Enjeu : Zone Naturelle
- Aléa : faible, Enjeu : Zone Naturelle
- Aléa : moyen, Enjeu : Zone Naturelle

PPRM du Pays de Condé et PPRM de la couronne de Valenciennes.

- Secteur soumis à un aléa minier (PPRM)

PPRI de la Rhonelle

- Parties actuellement urbanisées d'aléa forte ou très fort de débordement ou d'accumulation / exposé à des conditions extrêmes
- Parties non actuellement urbanisées d'aléa faible ou moyen de ruissellement ou de débordement
- Parties non actuellement urbanisées d'aléa fort ou très fort de débordement ou d'accumulation / exposé à des conditions extrêmes
- Zones d'écoulement très faiblement, faiblement, moyennement ou fortement exposées au risque
- Parties actuellement urbanisées d'aléa faible ou moyen de débordement / exposée au risque de ruissellement faible

DONNEES A VALEUR INFORMATIVE
En l'absence de PPR, ces données ont une valeur REGLEMENTAIRE.
(règles reprises au sein des Dispositions Générales et/ou des Annexes du PLUi)

Etude de caractérisation des risques

- Talwegs
- Zones potentiellement inondables
- Zones historiquement inondées (Saint-Saulve)
- Evénements historique inondation
 - débordement
 - ruissellement
- Risque lié aux cavités souterraines
 - Etude gravimétrique crinites (polygones)
- Risque minier (hors PPRM)
 - Périmètres SDICS
- Effondrement
 - faible sur travaux supposés
 - faible
 - moyen
 - fort
- Tassement
 - faible
- Gaz
 - faible
- Puits (inventaire)
 - localisé
 - matérialisé

DONNEES ENVIRONNEMENTALES

- Zones à dominante humide du SDAGE Artois Picardie

Source cadastre : PGN © Département du Nord, « Origine Cadastre. © Droits de l'Etat Réservés »