



ANNEXE 15

Délibération prise par le département du Haut-Rhin le
10/02/2000 pour la création **d'une zone de préemption**
au titre des espaces naturels sensibles

DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN

CONSEIL GÉNÉRAL

COMMISSION PERMANENTE DU - 7 FEV. 2000

RAPPORT DU PRÉSIDENT

Extrait des délibérations

Service Instructeur : Service de l'Environnement et de l'Agriculture

Service Consulté :

Création d'une zone de préemption au titre des espaces naturels sensibles à Wegscheid

Les départements sont compétents pour élaborer et mettre en œuvre une politique de protection, de gestion et d'ouverture au public des espaces naturels sensibles, boisés ou non (d'après la loi n°85-729 du 18 juillet 1985).

Dans ce cadre, la commune de Wegscheid sollicite du Conseil Général la création d'une zone de préemption d'environ 446 hectares au titre des espaces naturels sensibles.

Il s'agit d'un site naturel remarquable de la vallée de la Doller qui correspond au bassin versant du Soultzbach et qui intègre une partie des landes d'altitude du Rossberg et des célèbres rochers volcaniques des Vogelsteine.

Le Conseil Général du Haut-Rhin a déjà décidé de créer six zones de préemption avec l'accord des communes de Voegtlinshoffen, Rosenau, Village Neuf, Wildenstein, Kruth et Urbès.

Wegscheid ne disposant pas de plan d'occupation des sols, le Conseil Municipal de cette commune a créé en 1990 une Zone d'Aménagement Différé, conformément aux dispositions des articles L. 210-1, L. 212-1 et suivants et R. 212-1 du Code de l'urbanisme. La création d'une telle zone permet d'instituer un droit de préemption qui doit être exercé, en vue de la réalisation, dans l'intérêt général, des actions ou opérations répondant aux objets définis à l'article L. 3900-1 du Code de l'urbanisme, à l'exception de ceux visant à sauvegarder ou à mettre en valeur les espaces naturels.

Sur un autre secteur du ban, afin notamment de préserver le patrimoine naturel et la qualité de la ressource en eau, le Conseil Municipal de Wegscheid a donné un avis favorable pour la création d'une zone de préemption au titre des espaces naturels sensibles. Cette nouvelle zone correspond au bassin versant du Soultzbach et d'une partie des Vogelsteine et du Rossberg. Le périmètre intègre les lieux-dits *Nablas, Rossberg, Sattel, Rossberggesick, Reinengrund, Stahlberg, Engelberg, Frongesick, Pfaffenberg, Erzgrund, Nagelwald, Soultzbachmatten, Kaltenrain et Birlisberg*. Elle couvre une surface totale de 445 ha 85 a et 21 ca sur les 1 005 hectares du ban communal.

Une grande partie de la zone est située dans le site LIFE Natura 2000 qui abrite de nombreux habitats d'intérêt communautaire. Elle est constituée de boisements (composés de feuillus et de résineux), de rochers et de landes d'altitude.

Plusieurs sentiers permettent déjà au public de découvrir le site naturel qui présente également un grand intérêt géologique.

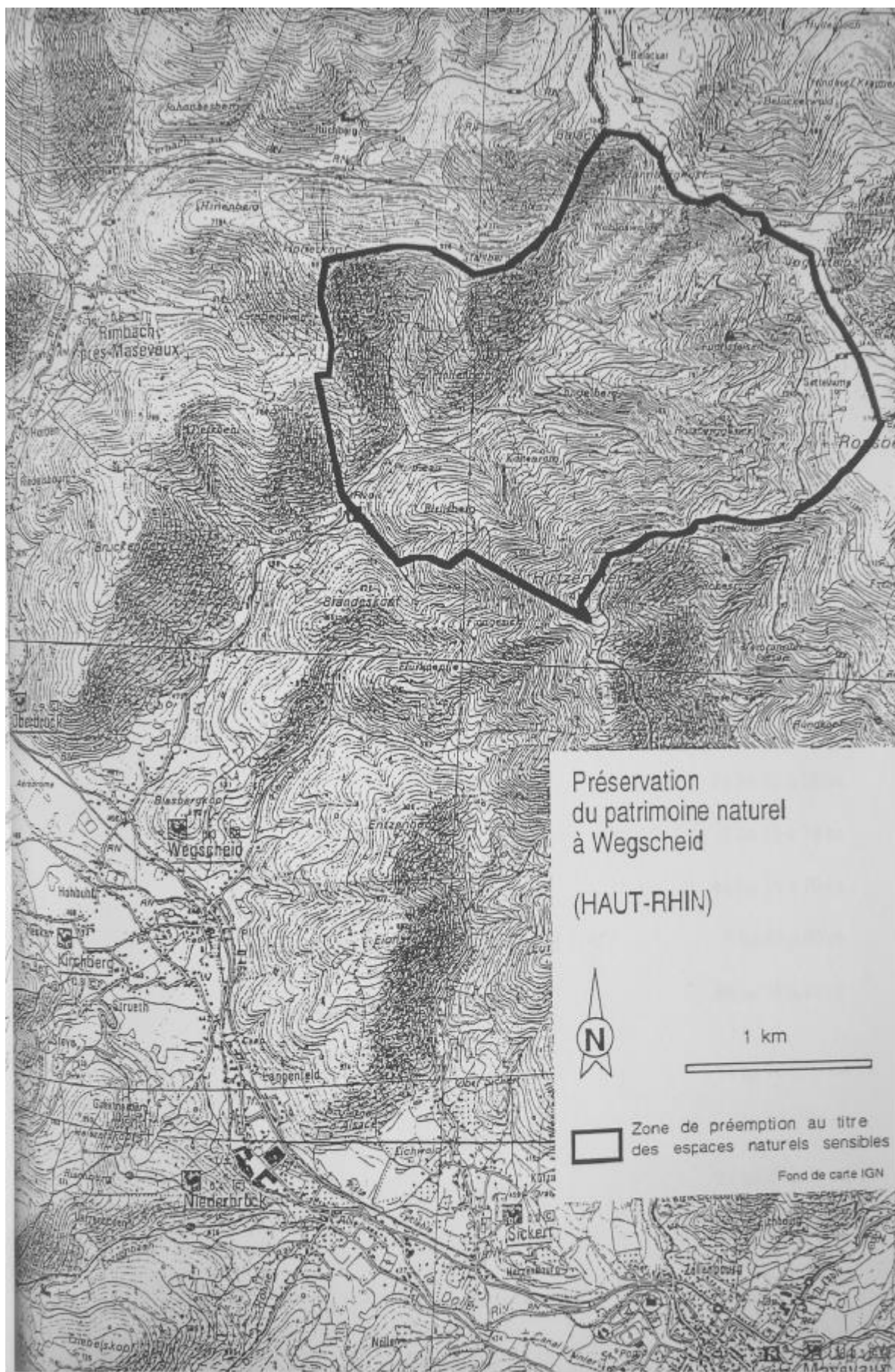
Le Conseil Municipal de Wegscheid souhaite qu'un processus de maîtrise foncière, puis de gestion puisse être engagé sur cette partie du ban communal et sollicite du Conseil Général la création d'une zone de préemption au titre des espaces naturels sensibles, comme indiquée sur les documents joints au rapport, conformément aux dispositions des articles L. 142.1 à L. 142.13 et R. 142.1 à R. 142.18 du Code de l'urbanisme. Ce projet est conforme aux orientations du schéma directeur approuvé le 26 avril 1995.

En conclusion, je propose de créer la zone de préemption au titre des espaces naturels à Wegscheid, conformément à la carte et la liste des parcelles annexées au rapport.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



Constant GOERG



**Liste des parcelles de la zone de préemption
au titre des espaces naturels sensibles
sise à Wegscheid**

Section	Parcelles	Lieu dit	Surface
A	107 à 117	Birlisberg	12 ha 14 a 15 ca
	56 à 62	Nagelwald	15 ha 02 a 45 ca
	92 à 99	Soulzbachmatten	2 ha 95 a 35 ca
	100 à 106	Kaltenrain	7 ha 43 a 25 ca
	12, 30 à 36, 37a, 37b 395 à 401, 407, 408	Rossberggesick	149 ha 51 a 55 ca
	385 et 386	Frongesick	16 ha 42 a 15 ca
	39 à 43	Pfaffenberg	5 ha 13 a 30 ca
	44 à 55	Erzgrund	61 ha 16 a 70 ca
	14 et 16	Reinengrund	7 ha 80 a 90 ca
	1 à 8, 17 à 20, 22 à 24, 403 et 404	Nablas	84 ha 18 a 80 ca
	25 et 26	Stahlberg	24 ha 90 a 60 ca
	27 à 28, 389 à 392	Engelberg	4 ha 39 a 35 ca
	9	Rossberg	21 ha 27 a 40 ca
	10	Sattel	33 ha 49 a 26 ca
		Surface totale	445 ha 85 a 21 ca

1 : 5

Création d'une zone de préemption au titre des espaces naturels sensibles à Wegscheid

DELIBERATION

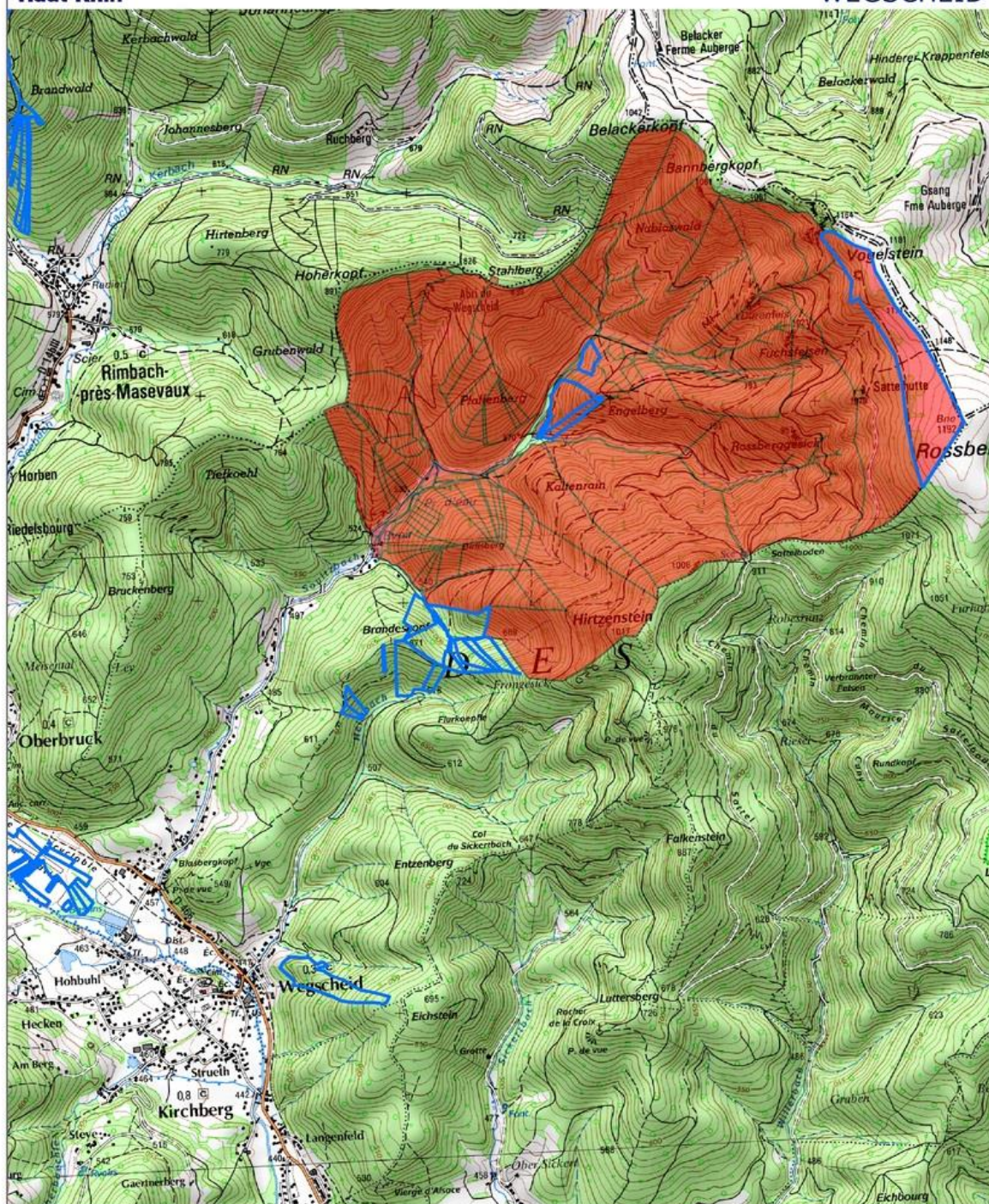
Dans le cadre de la politique départementale pour la "préservation de la qualité des sites, des paysages et des milieux naturels et la protection, la gestion et l'ouverture au public des espaces naturels sensibles, boisés ou non", la commission permanente décide de créer une zone de préemption dans la commune de Wegscheid, après l'avis favorable de cette dernière et autorise le Président à signer les documents y relatifs.

DEPARTEMENT DU HAUT-RHIN	ACTE CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE
Régistration par le représentant de l'Etat	10 FEV. 2000
Publication - Notification	10 FEV. 2000



Pour le Président du Conseil Général
et par délégation

Philippe GALLI



Propriétés départementales ENS
 Zone de préemption ENS

0 10 200
Mètres

source : scan25 2011 © IGN Paris, BDDFIP68, Cd68 SEA
réalisation : Département 68 - DEVI - avril 2017

Zone de préemption Espace Naturel Sensible

WEGSCHIED

