



ANNEXE 14

Délibération prise par le Conseil de la Communauté de communes de la Vallée de la Doller et du Soultzbach le 15/06/2022 visant à soumettre toute **édification de clôture** à autorisation administrative.



COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA VALLEE DE LA DOLLER ET DU SOULTZBACH

Extrait du registre des délibérations du Conseil Communautaire

Séance du mercredi 15 juin 2022

Sous la Présidence de M. Christophe BELTZUNG

Objet : URBANISME – Instauration de la déclaration préalable pour la pose de clôture

Le Conseil Communautaire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le décret n°2014-253 du 27 février 2014 entraînant la disparition de l'obligation de déposer une demande pour certains travaux réalisés en dehors du périmètre de protection de son champ de visibilité ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment son article R421-2, R421-12, et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 15 juin 2022 ;

Considérant que le décret n°2014-253 du 27 février 2014 a défini de nouvelles règles applicables au régime des autorisations d'urbanisme, et à ce titre, il laisse le champ libre aux collectivités de contrôler ou non un certain nombre d'actes en matière d'urbanisme ;

Considérant que le code de l'urbanisme notamment son article R421-12 qui permet à l'EPCI compétant de soumettre à la procédure de déclaration préalable, la pose de clôture sur le territoire ;

Considérant que le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) régit la pose de clôture dans un but de préserver la qualité des paysages ;

Considérant que l'instauration de la déclaration préalable pour la pose de clôture permettrait de s'assurer du respect des règles fixées par le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi), et donc éviterait la multiplication de projets non conformes ainsi que le développement de procédures d'infraction aux règles du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) ;

Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes de la Vallée de la Doller et du Soultzbach, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

- De soumettre les travaux d'édification des clôtures à une procédure de déclaration préalable sur l'ensemble du territoire de la Communauté de Communes de la Vallée de la Doller et du Soultzbach.

Pour extrait conforme :
Le 15 juin 2022

Le Président, M. Christophe BELTZUNG