Plan Local d'Urbanisme

LE MANS MÉTROPOLE

Aigné
Allonnes
Arnage
Champagné
La Chapelle Saint-Aubin
Chaufour-Notre-Dame
Coulaines
Fay
La Milesse
Le Mans
Mulsanne
Pruillé-le-Chétif
Rouillon
Ruaudin
Saint-Georges-du-Bois
Saint-Saturnin
Sargé-lès-Le Mans
Trangé
Yvré l'Évêque

Modification n°2

03 octobre 2024

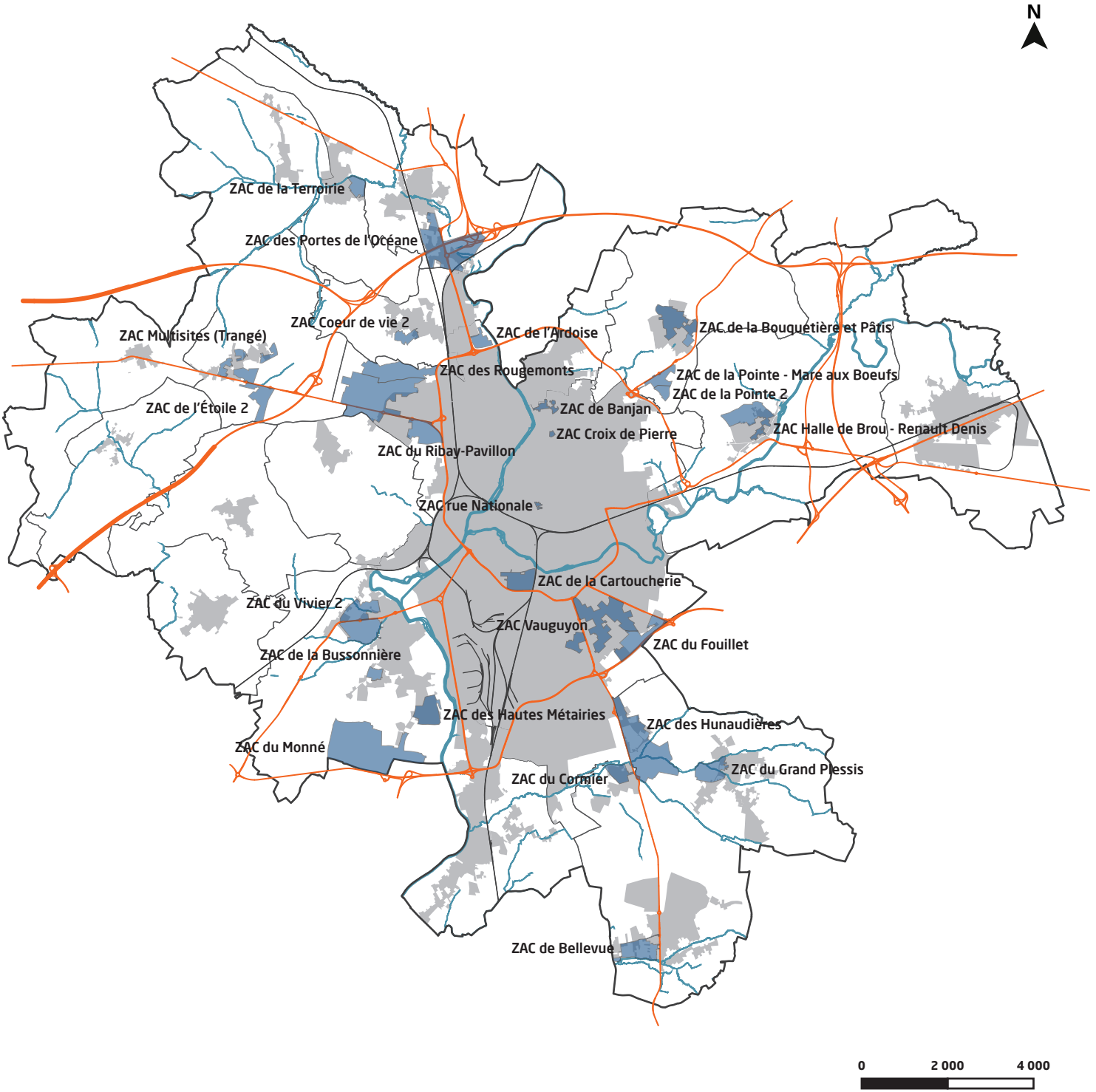
APPROBATION - 30 janvier 2020

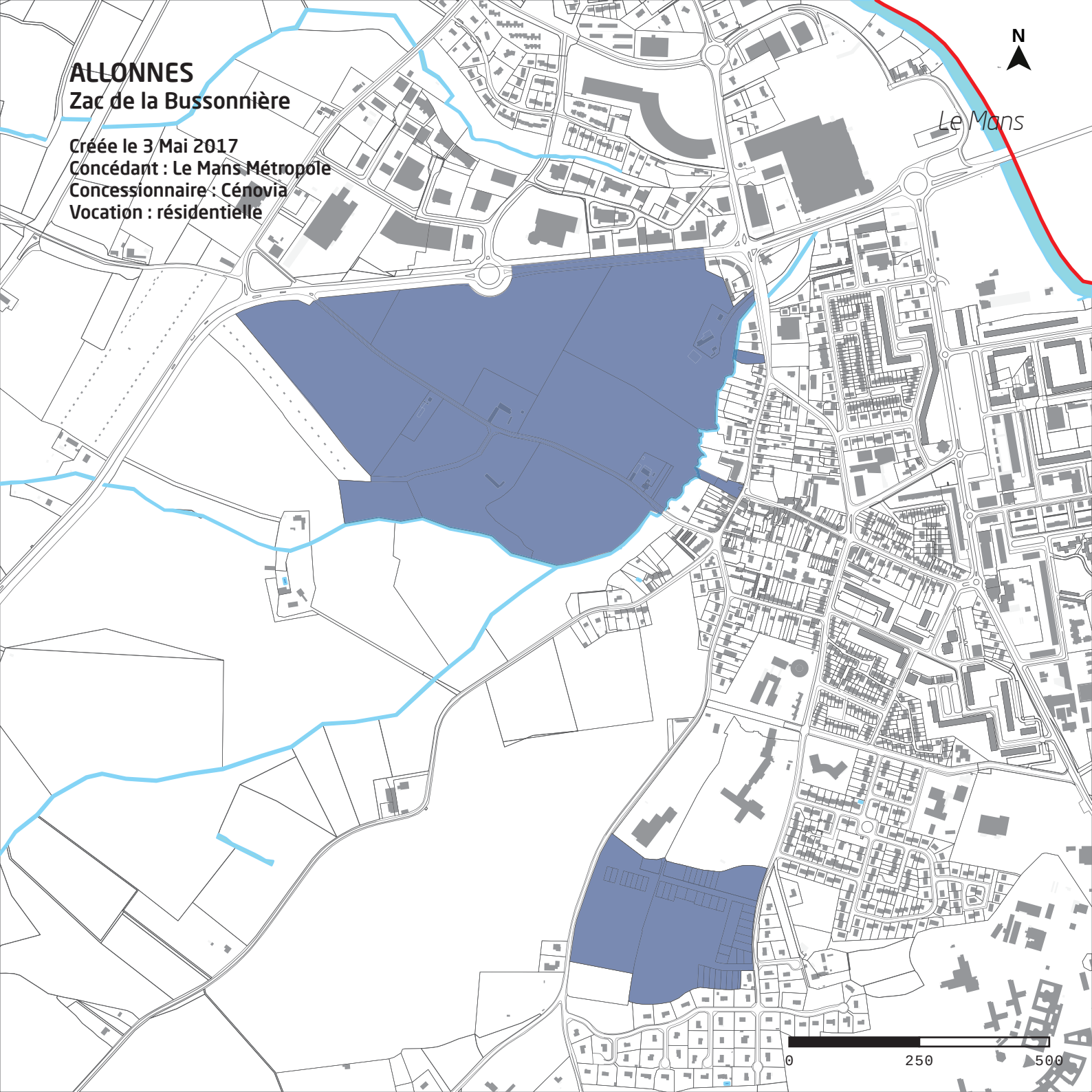
ANNEXES

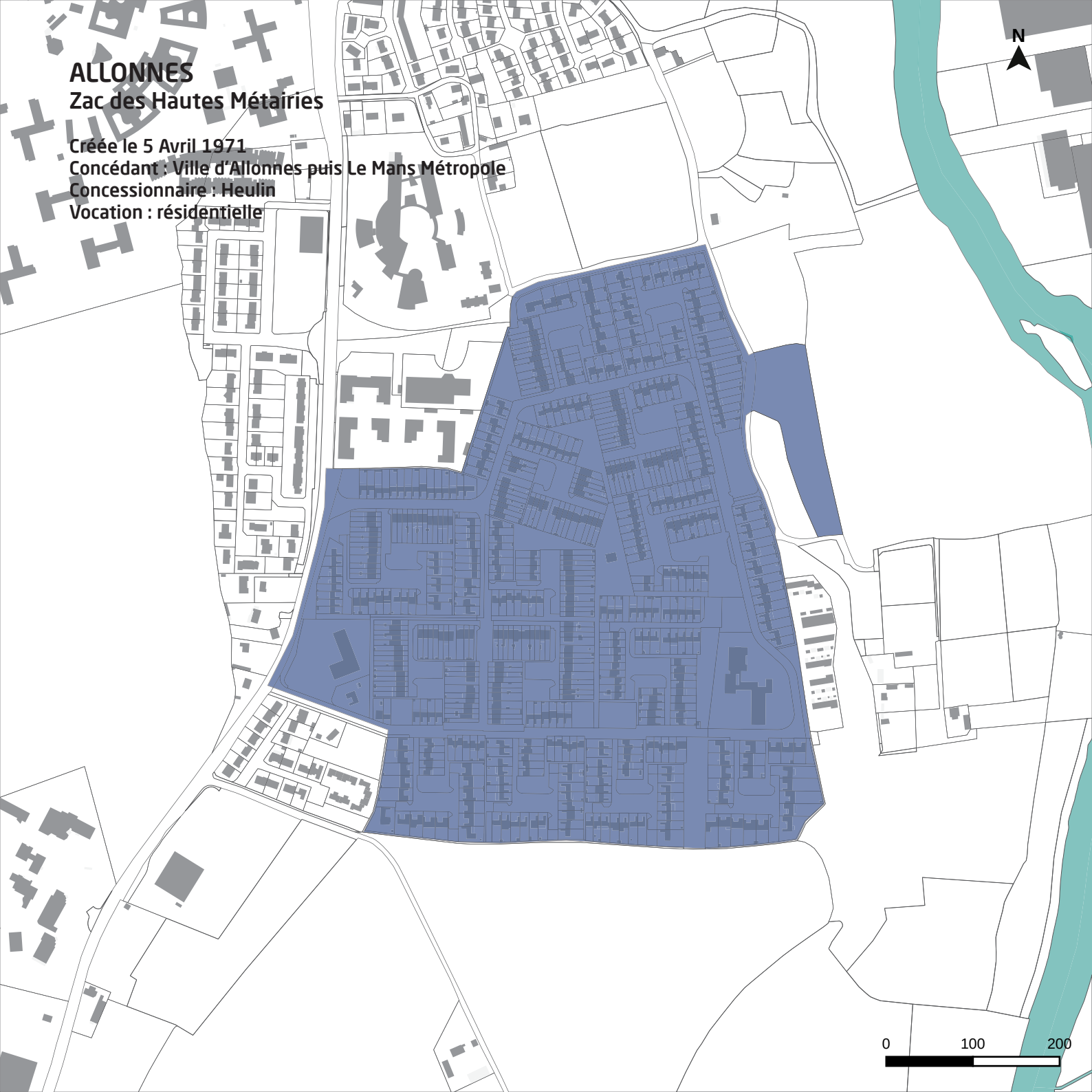
Pièce n° 24.1

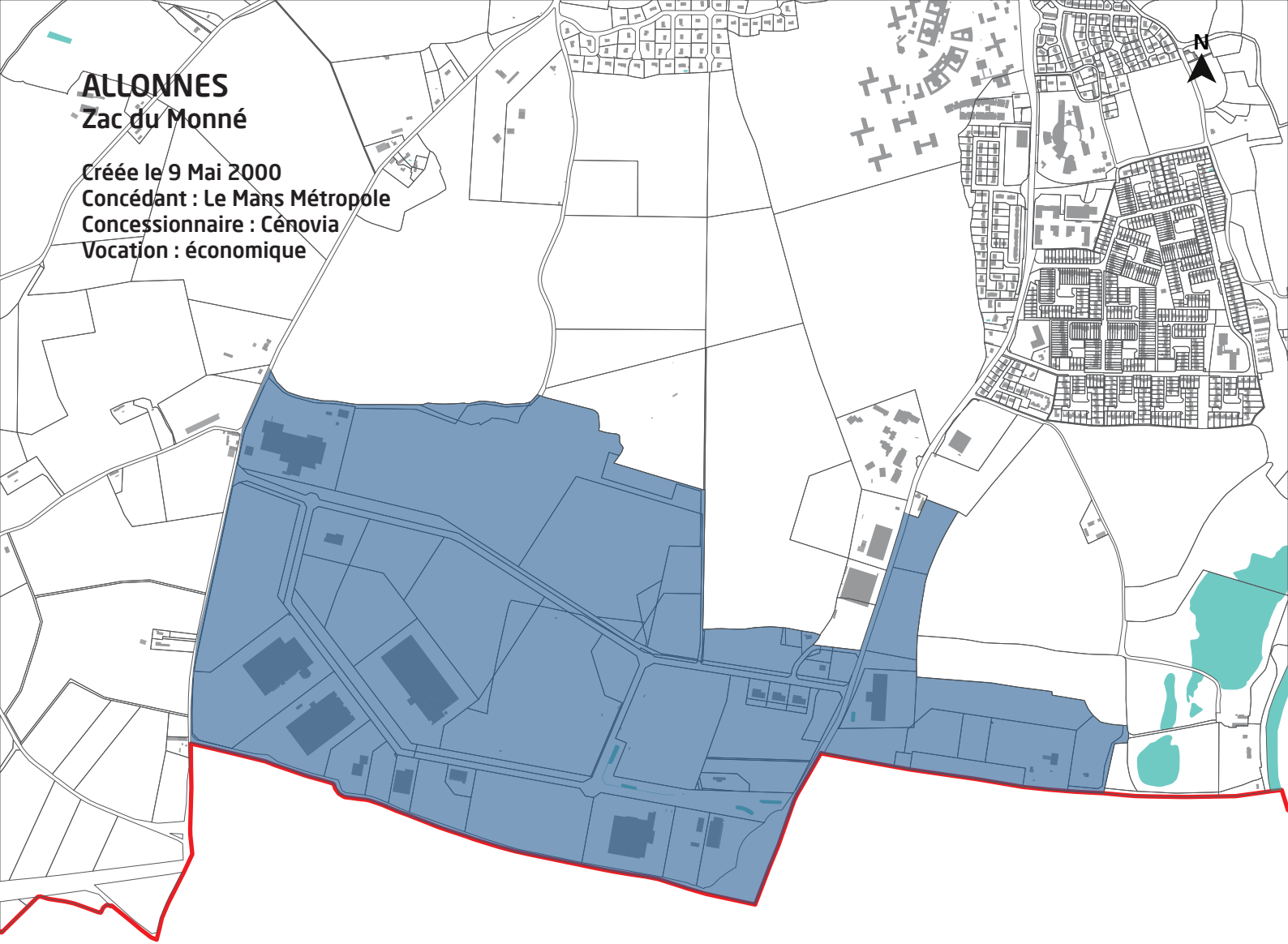
▶ Périmètres des Zones d'Aménagement Concerté

Le Mans Métropole


N
ZAC de la Terroirie
ZAC des Portes de l'Océane
ZAC Coeur de vie 2
ZAC Multisites (Trangé)
ZAC de l'Ardoise
ZAC de la Bouguetière et Pâtis
ZAC des Rougemonts
ZAC de la Pointe - Mare aux Boeufs
ZAC de la Pointe 2
ZAC de l'Étoile 2
ZAC de Banjan
ZAC Halle de Brou - Renault Denis
ZAC Croix de Pierre
ZAC du Ribay-Pavillon
ZAC rue Nationale
ZAC de la Cartoucherie
ZAC du Vivier 2
ZAC Vauguyon
ZAC du Fouillet
ZAC de la Bussonnière
ZAC des Hautes Métairies
ZAC des Hunaudières
ZAC du Monné
ZAC du Grand Plessis
ZAC du Cormier
ZAC de Bellevue
0
2 000
4 000


ALLONNES
Zac de la Bussonnière
Créée le 3 Mai 2017
Concédant : Le Mans Métropole
Concessionnaire : Cénovia
Vocation : résidentielle
N
Le Mans
0
250
500

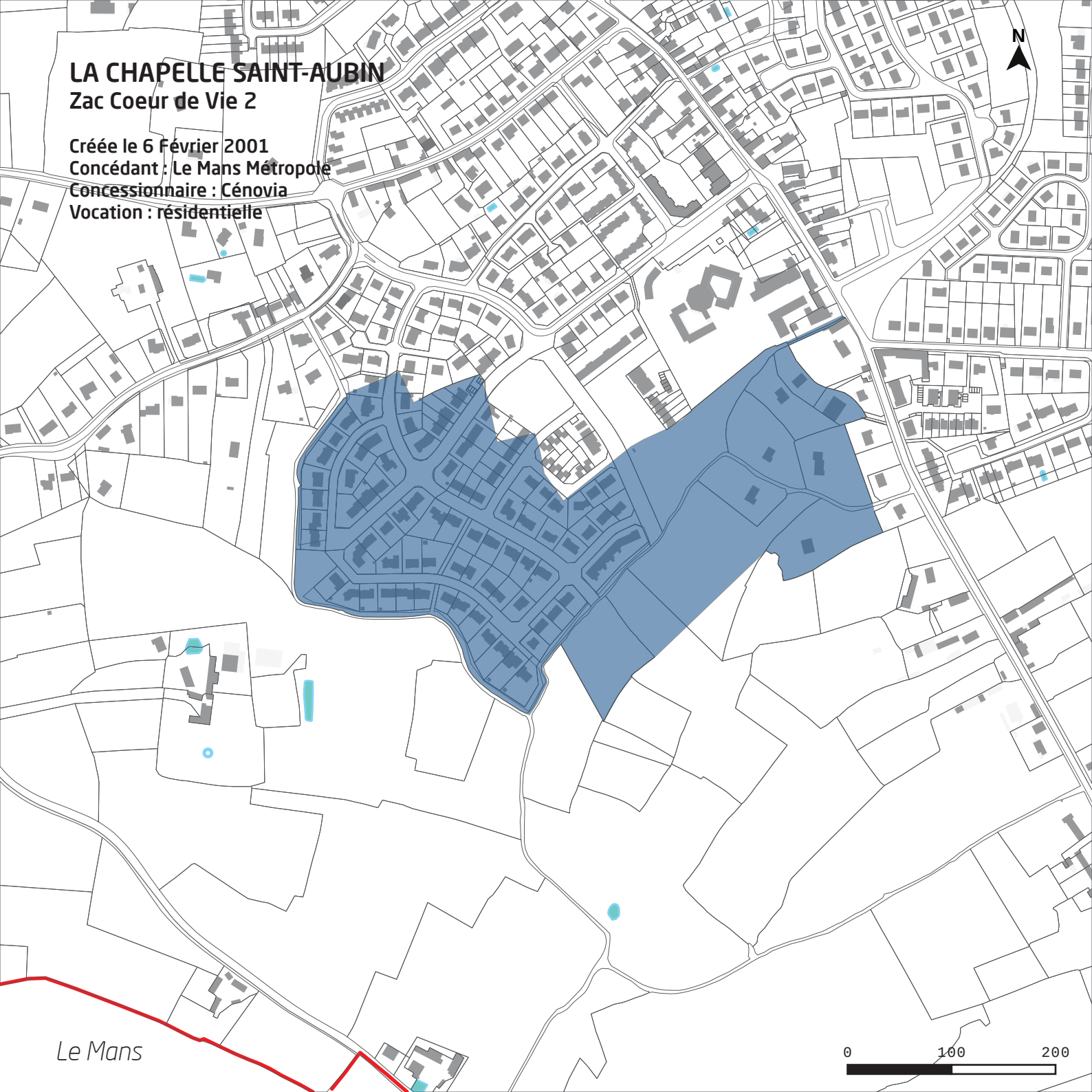

ALLONNES
Zac des Hautes Métairies
Créée le 5 Avril 1971
Concédant : Ville d'Allonnes puis Le Mans Métropole
Concessionnaire : Heulin
Vocation : résidentielle
N
0
100
200

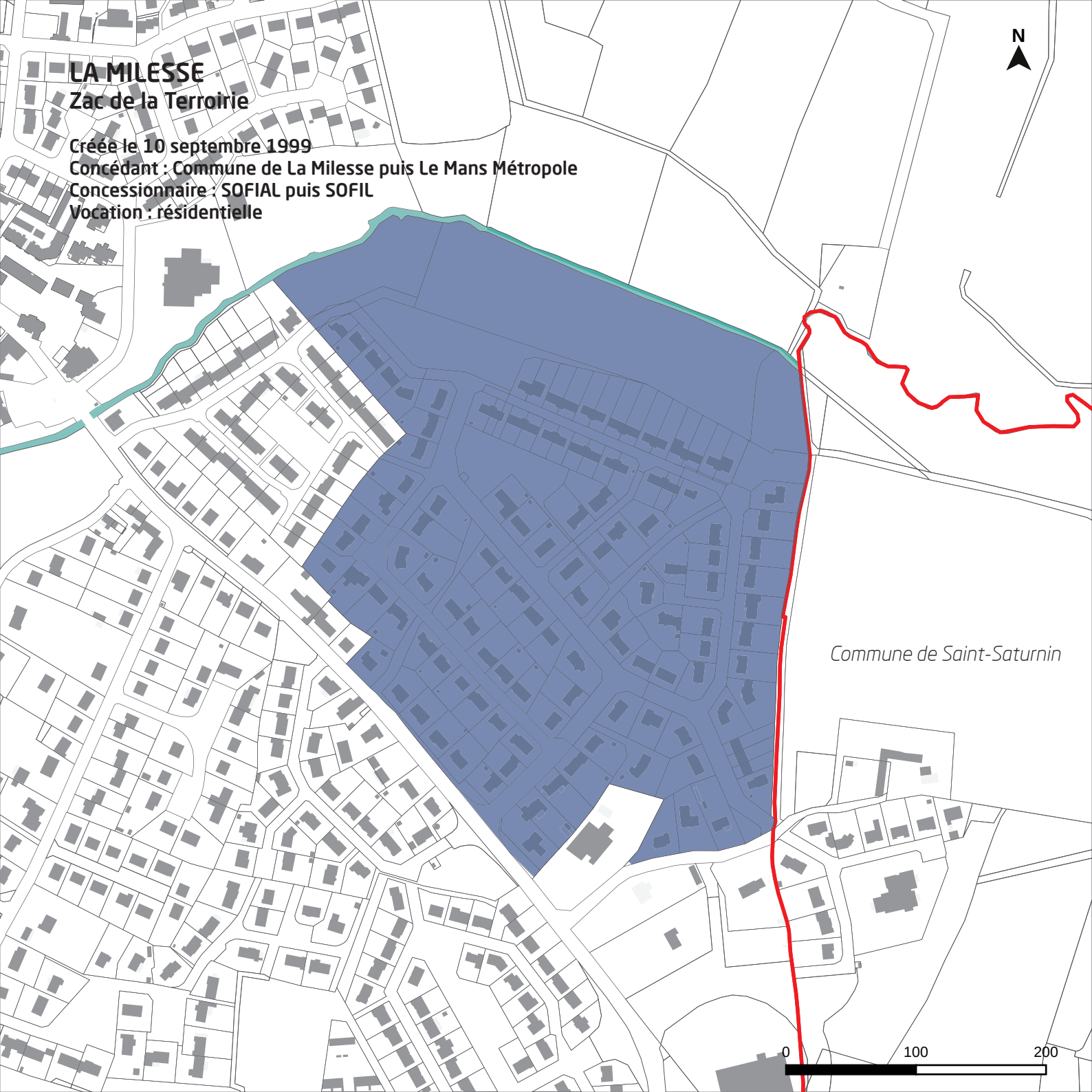

ALLONNES
Zac du Monné
Créée le 9 Mai 2000
Concédant : Le Mans Métropole
Concessionnaire : Cénovia
Vocation : économique
N
Commune de SPAY
0
250
500

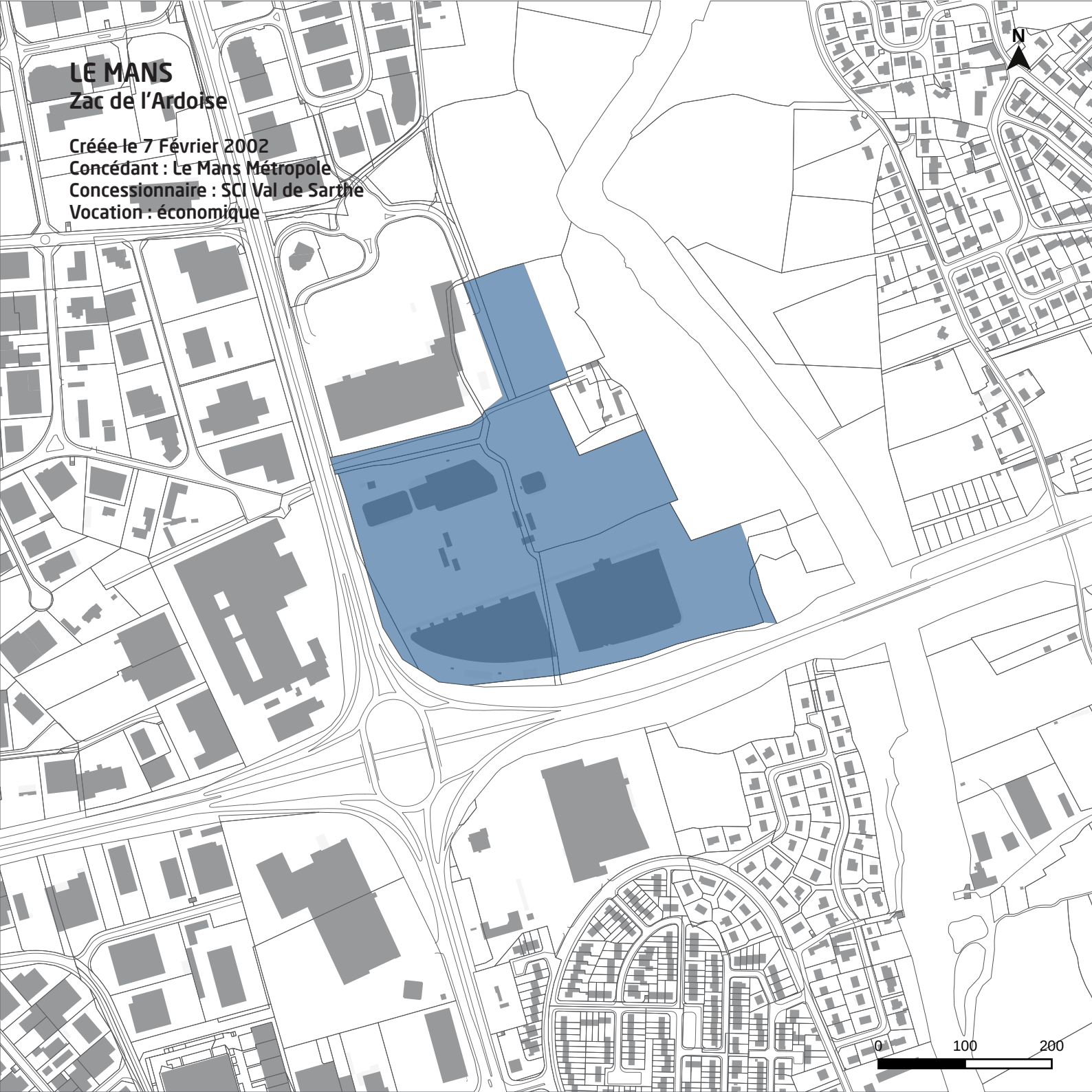
ALLONNES
Zac du Vivier 2

Créée le 29 juin 1999
Concédant : Le Mans Métropole
Concessionnaire : Cénovia
Vocation : mixte



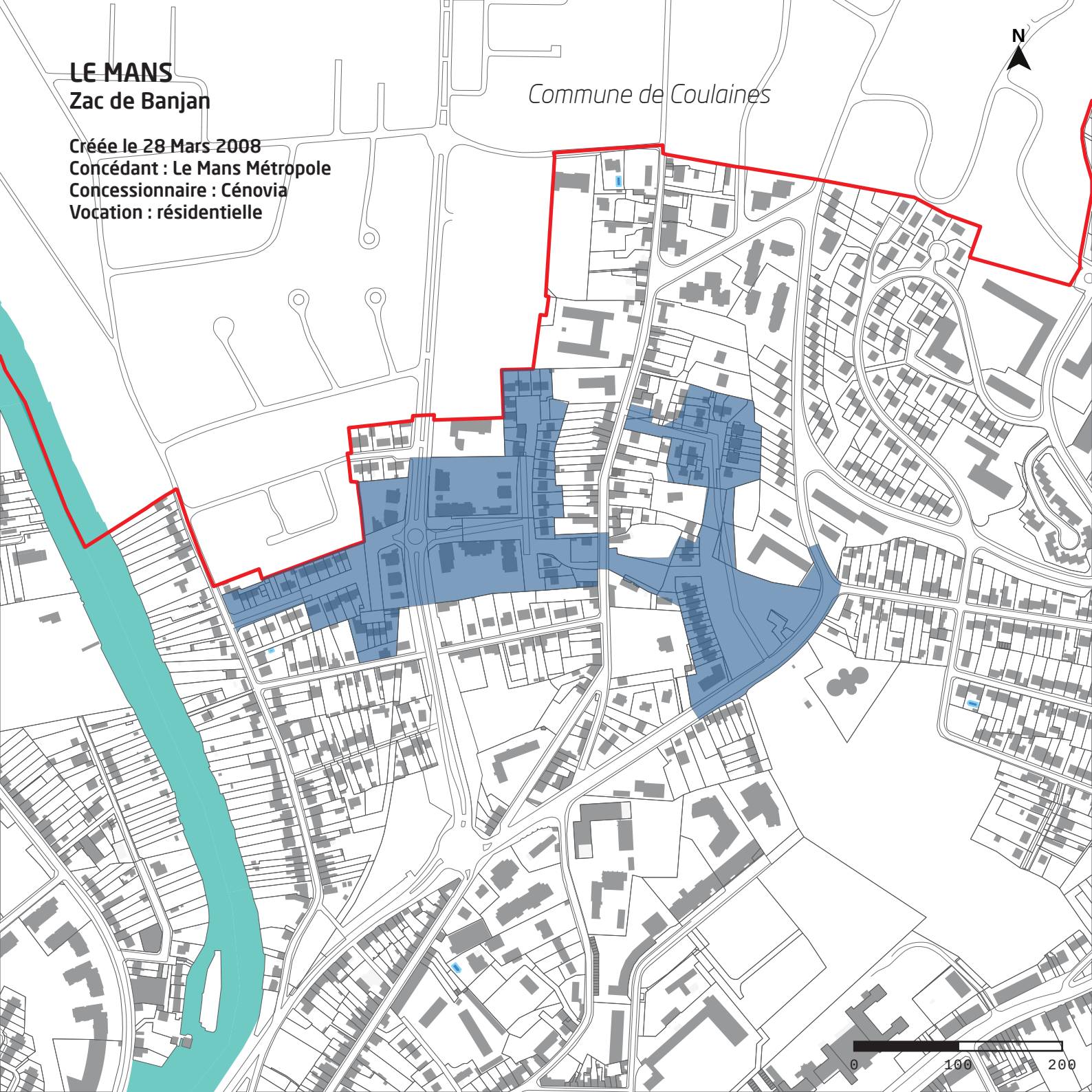

LA CHAPELLE SAINT-AUBIN
Zac Coeur de Vie 2
Créée le 6 Février 2001
Concédant : Le Mans Métropole
Concessionnaire : Cénovia
Vocation : résidentielle
N
Le Mans
0
100
200

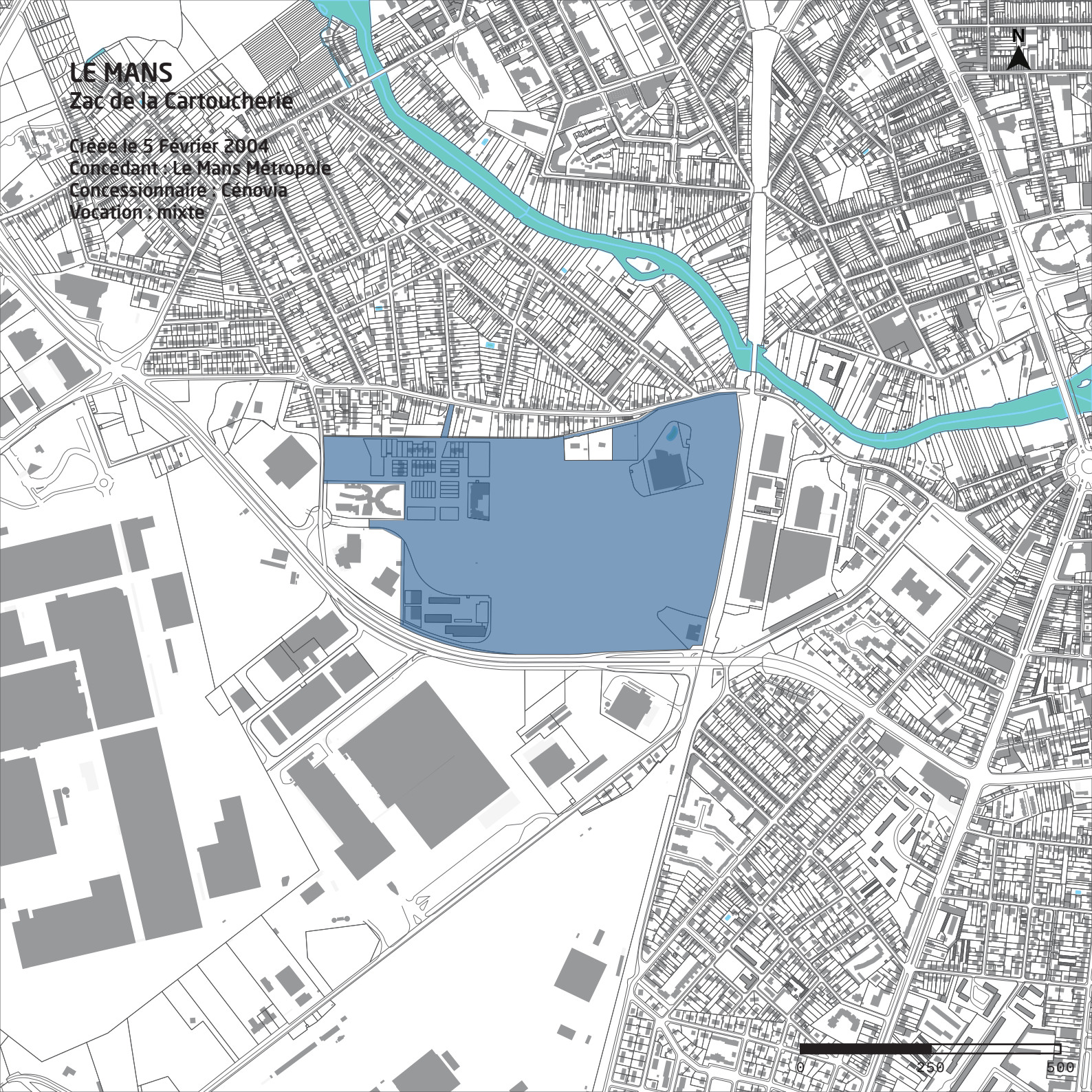

LA MILESSE
Zac de la Terroirie
Créée le 10 septembre 1999
Concédant : Commune de La Milesse puis Le Mans Métropole
Concessionnaire : SOFIAL puis SOFIL
Vocation : résidentielle
N
Commune de Saint-Saturnin
0
100
200


LE MANS
Zac de l'Ardoise
Créée le 7 Février 2002
Concédant : Le Mans Métropole
Concessionnaire : SCI Val de Sarthe
Vocation : économique
N
0
100
200

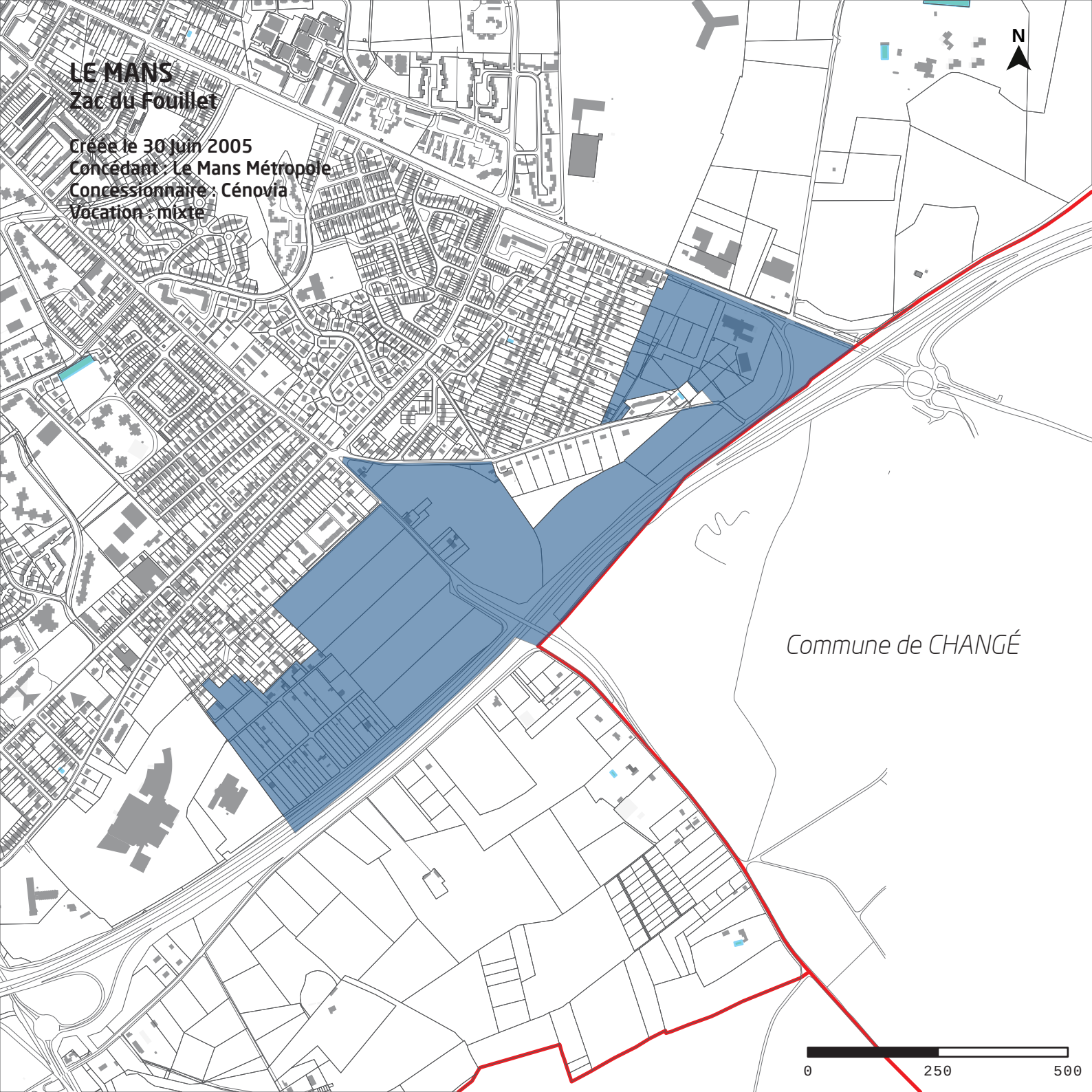
LE MANS
Zac de Banjan

Créée le 28 Mars 2008
Concédant : Le Mans Métropole
Concessionnaire : Cénovia
Vocation : résidentielle




LE MANS
Zac de la Cartoucherie
Créée le 5 Février 2004
Concédant : Le Mans Métropole
Concessionnaire : Cénovia
Vocation : mixte
N
0
250
500


LE MANS
Zac Croix de Pierre
Créée le 7 août 1984
Concédant : Le Mans Métropole
Concessionnaire : SEM
Vocation : mixte
N
0
50
100


LE MANS
Zac du Fouillet
Créée le 30 juin 2005
Concédant : Le Mans Métropole
Concessionnaire : Cénovia
Vocation : mixte
N
Commune de CHANGÉ
0
250
500


LE MANS
Zac rue Nationale
Créée le 20 Décembre 2001
Concédant : Le Mans Métropole
Concessionnaire : Cénovia
Vocation : résidentielle
N
0
50
100

LE MANS

Zac Pontlieue - Vauguyon

Créée le 21 juin 1972
Concédant : Le Mans Métropole
Concessionnaire : Cénovia
Vocation : mixte

N

0 100 200

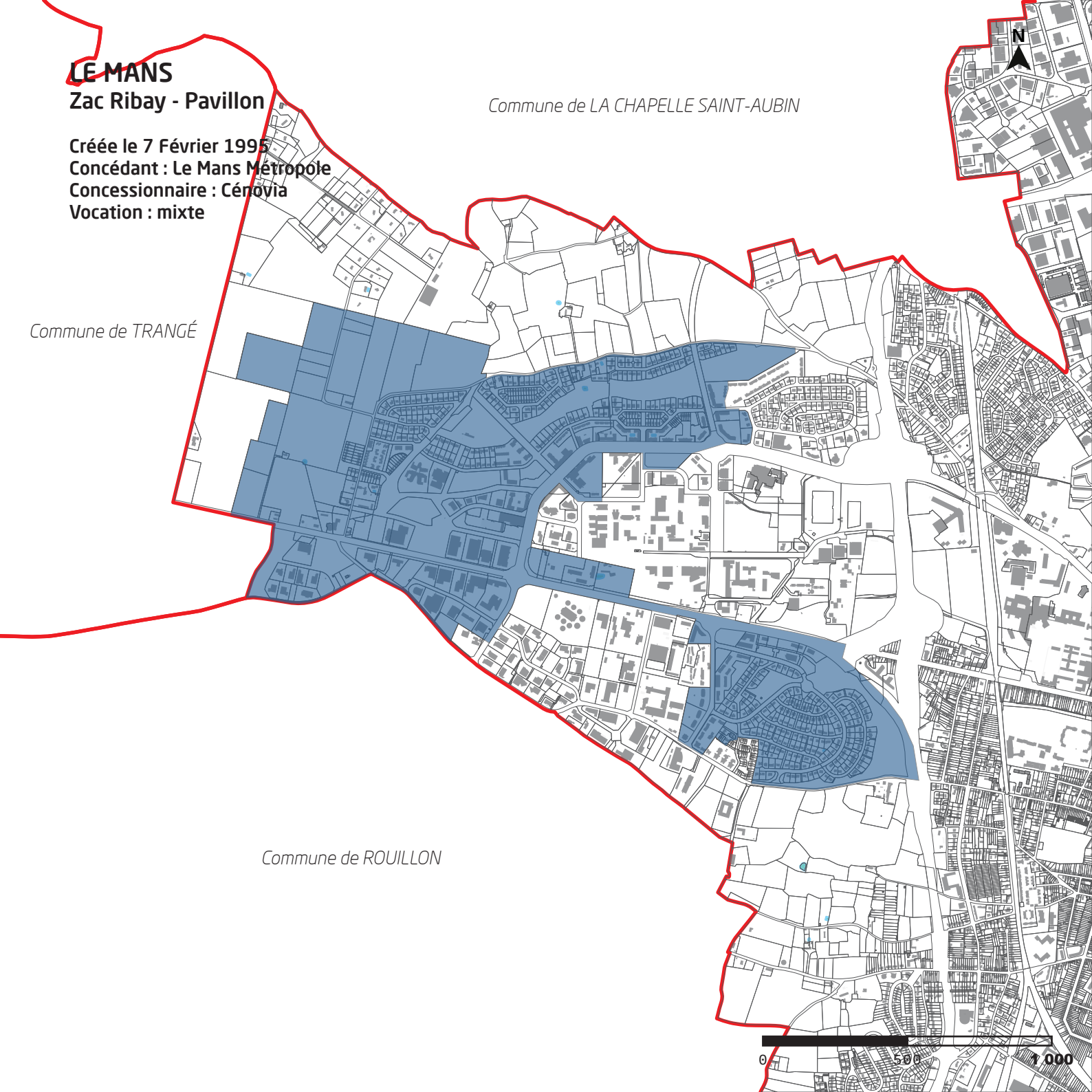
LE MANS
Zac Ribay - Pavillon

Créée le 7 Février 1995
Concédant : Le Mans Métropole
Concessionnaire : Cénovia
Vocation : mixte

Commune de LA CHAPELLE SAINT-AUBIN

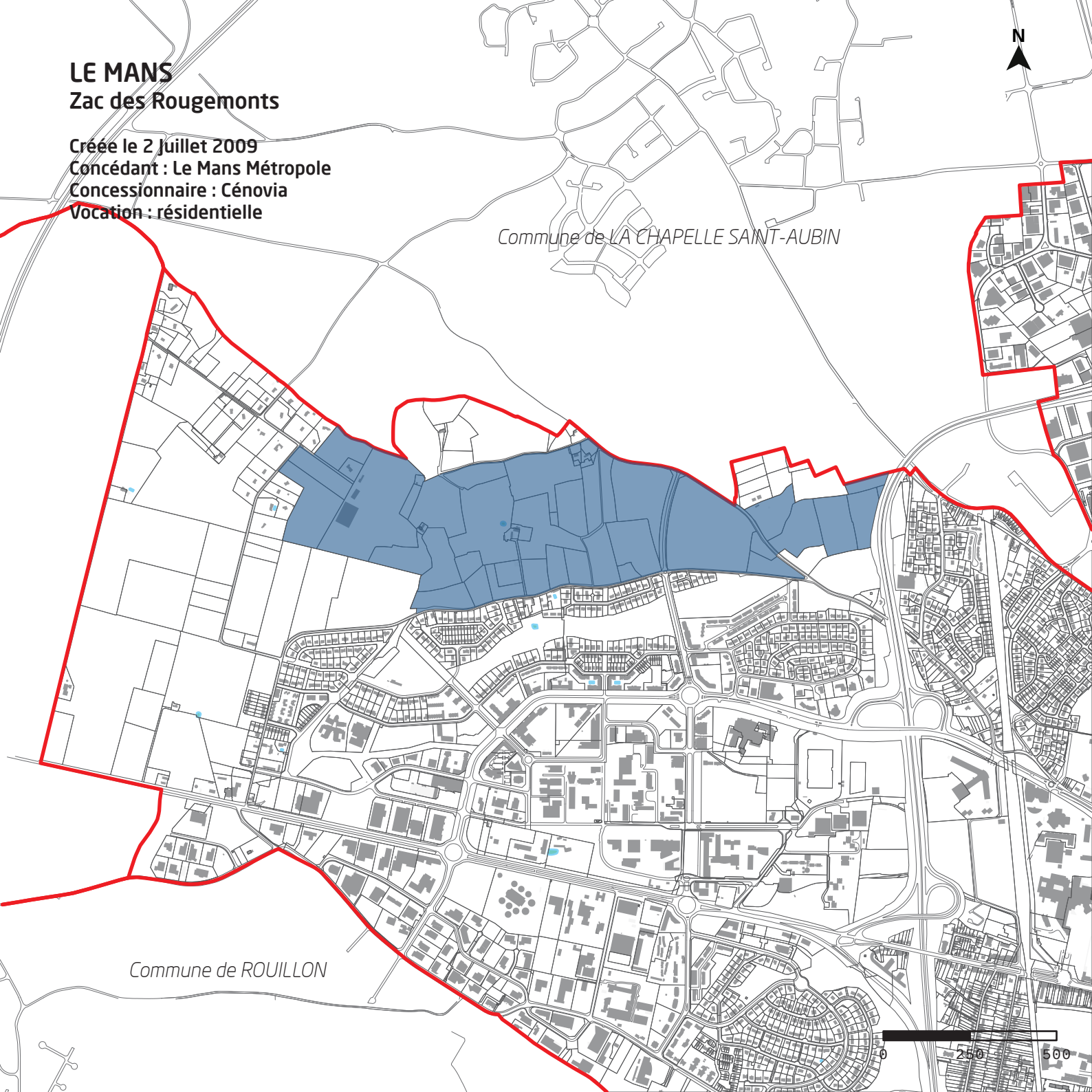
Commune de TRANGÉ

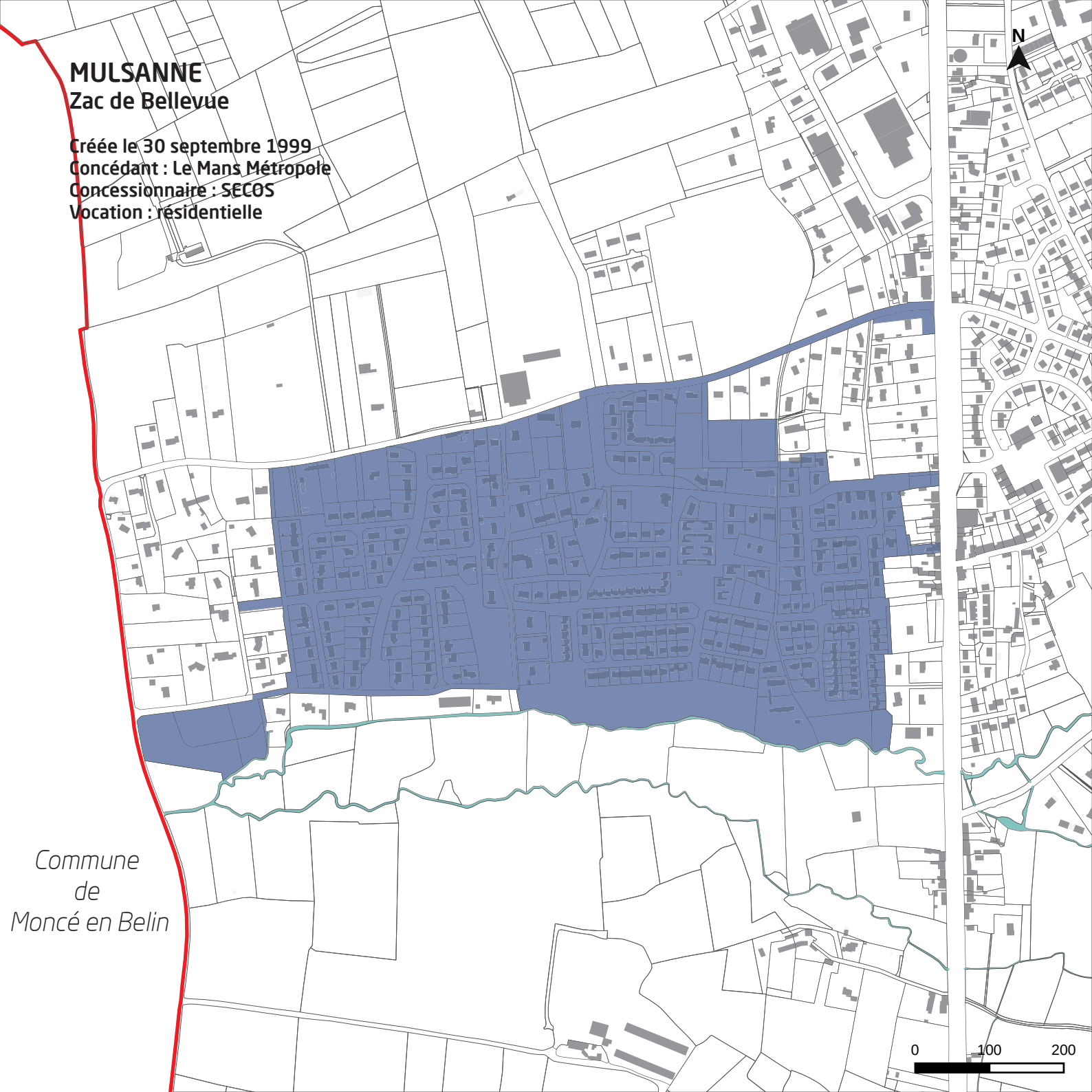
Commune de ROUILLON



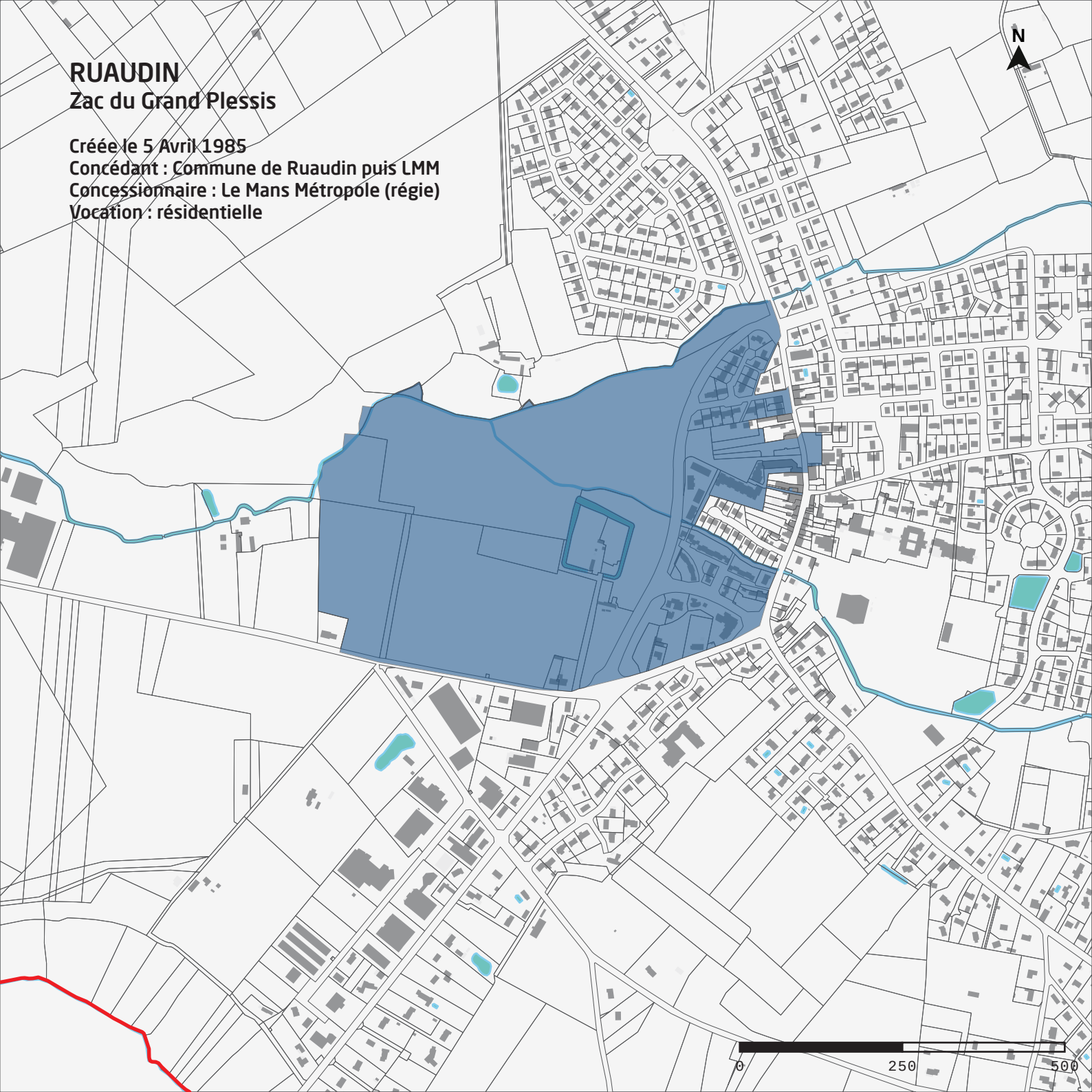
LE MANS
Zac des Rougemonts

Créée le 2 Juillet 2009
Concédant : Le Mans Métropole
Concessionnaire : Cénovia
Vocation : résidentielle



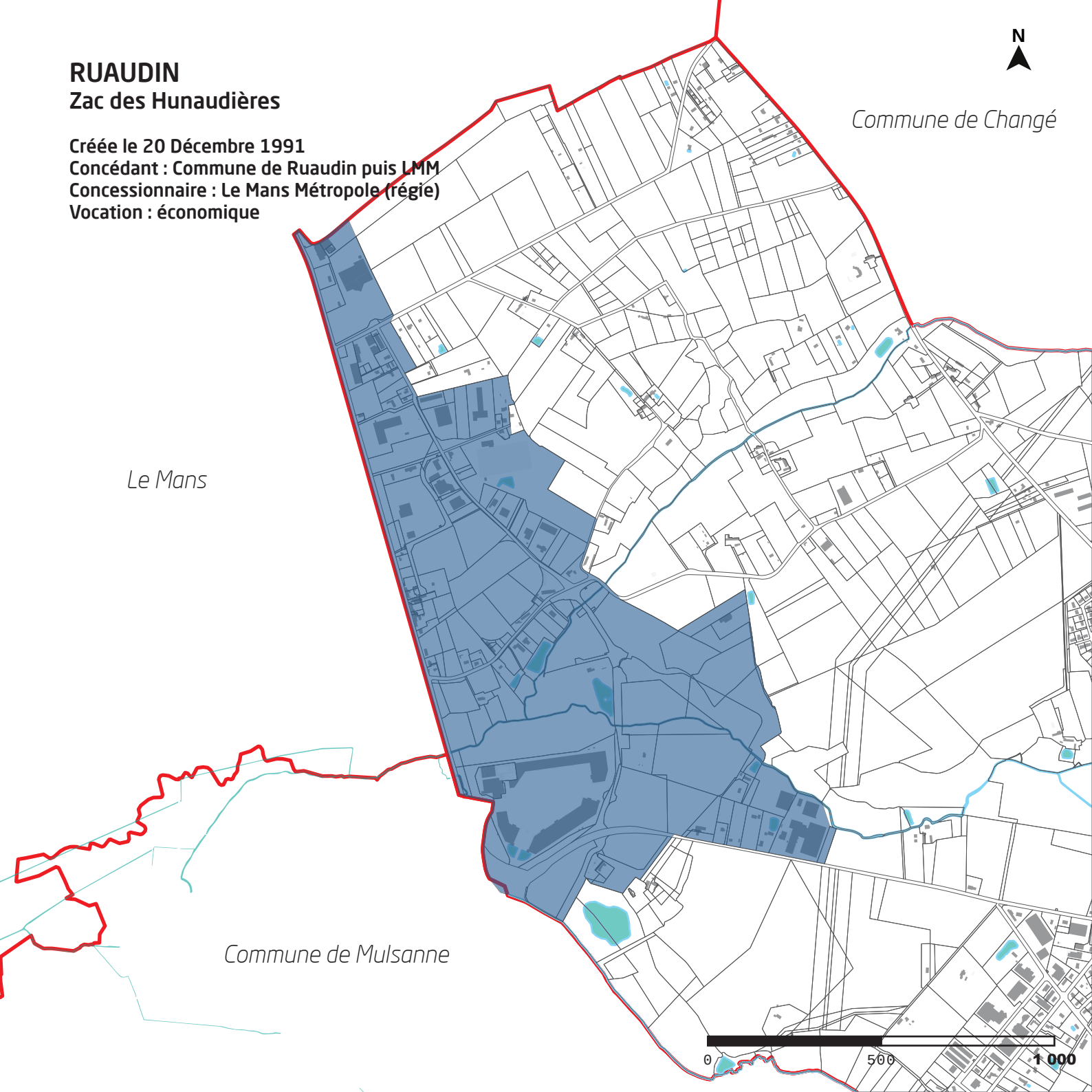

MULSANNE
Zac de Bellevue
Créée le 30 septembre 1999
Concédant : Le Mans Métropole
Concessionnaire : SECOS
Vocation : résidentielle
N
Commune
de
Moncé en Belin
0
100
200

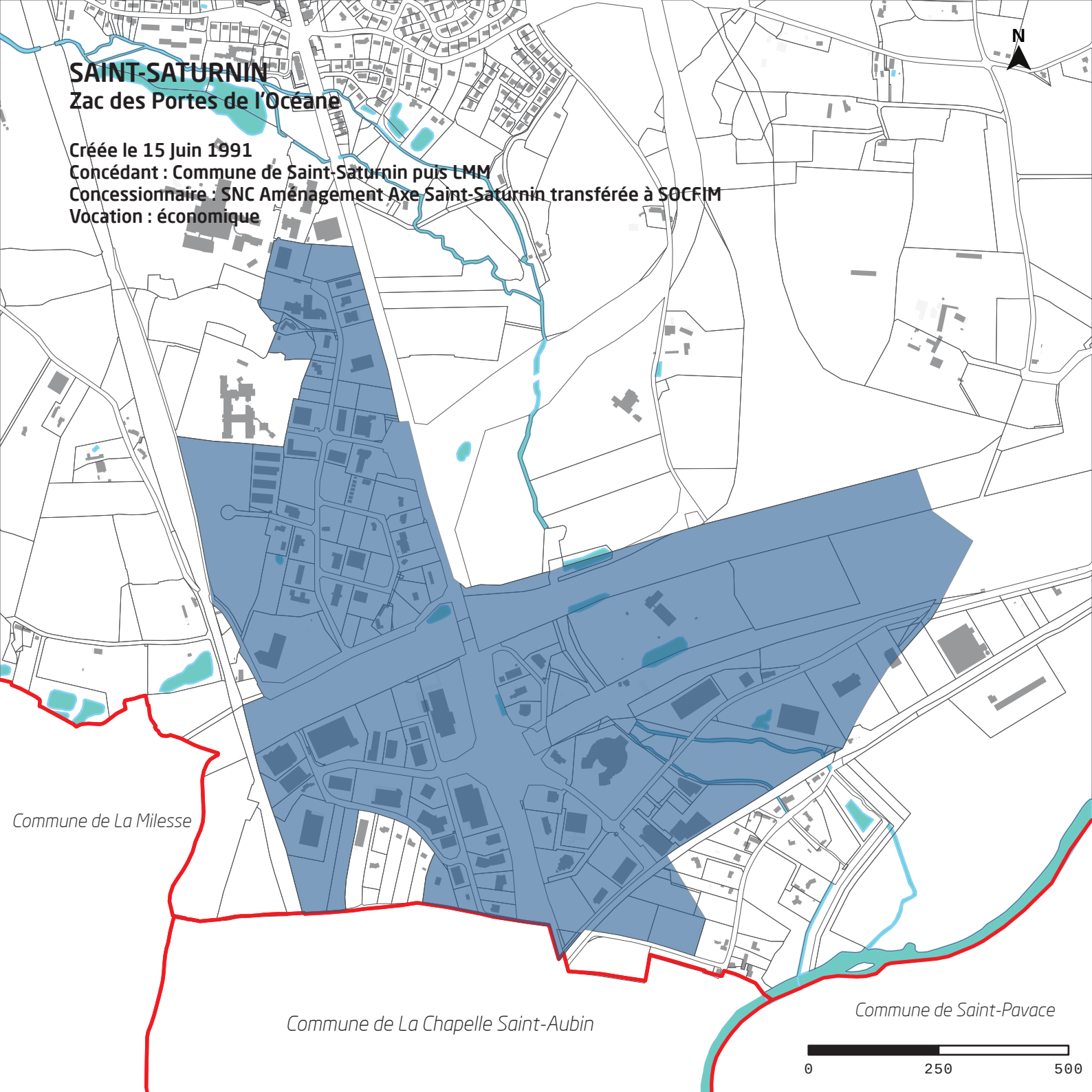

MULSANNE
Zac du Cormier
Vocation : économique
Commune du Mans
Commune de Ruaudin
N
0
100
200

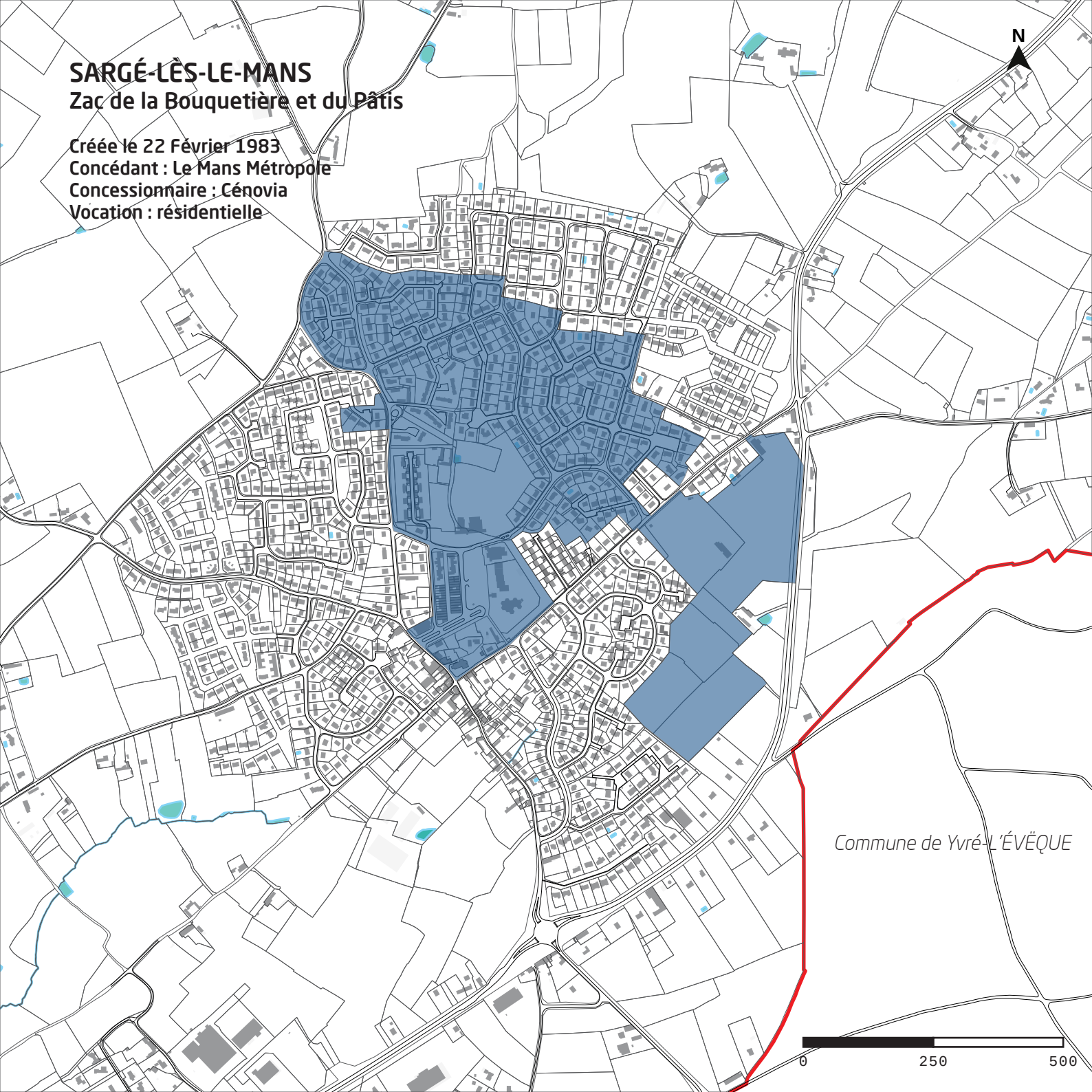

RUAUDIN
Zac du Grand Plessis
Créée le 5 Avril 1985
Concédant : Commune de Ruaudin puis LMM
Concessionnaire : Le Mans Métropole (régie)
Vocation : résidentielle
N
0
250
500

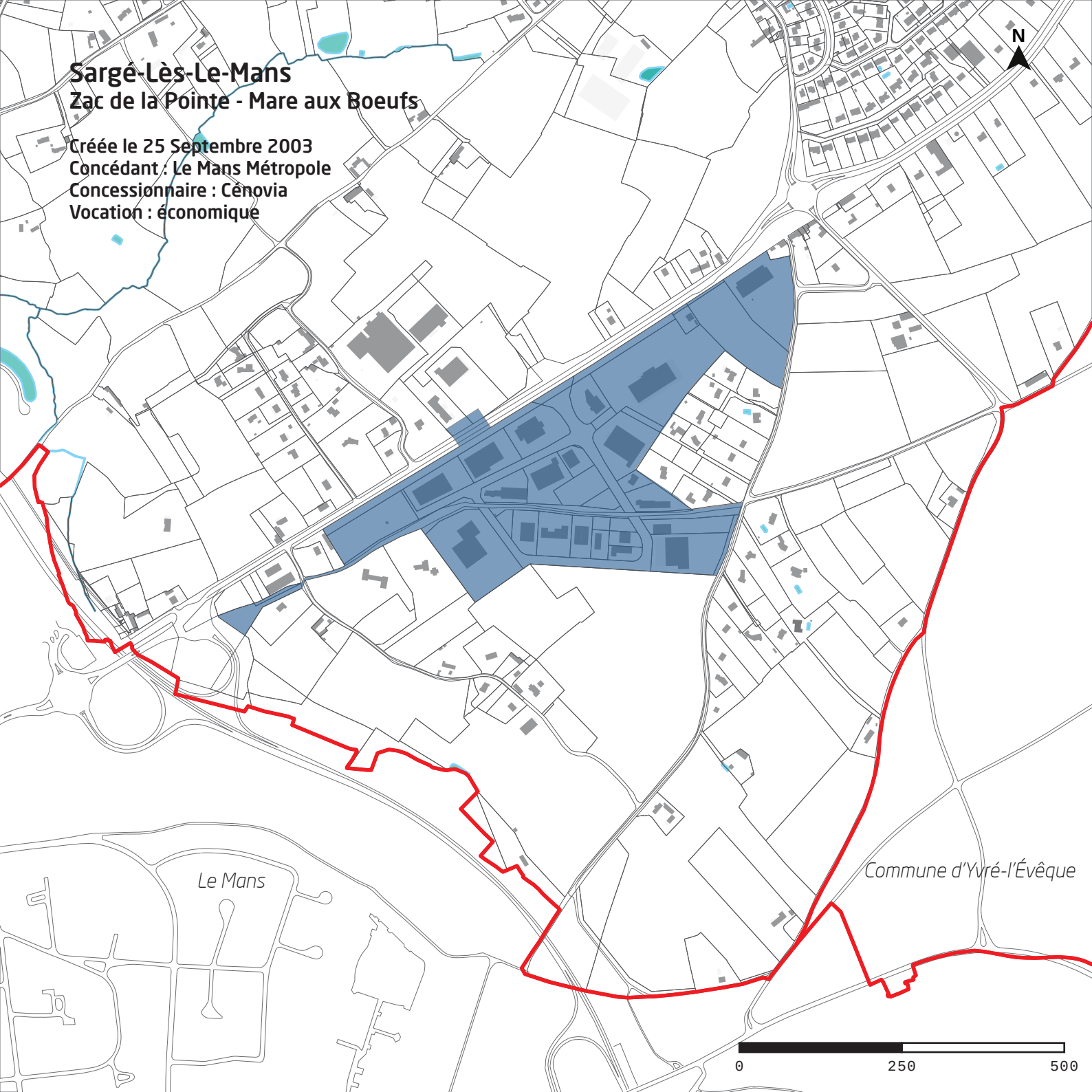
RUAUDIN
Zac des Hunaudières

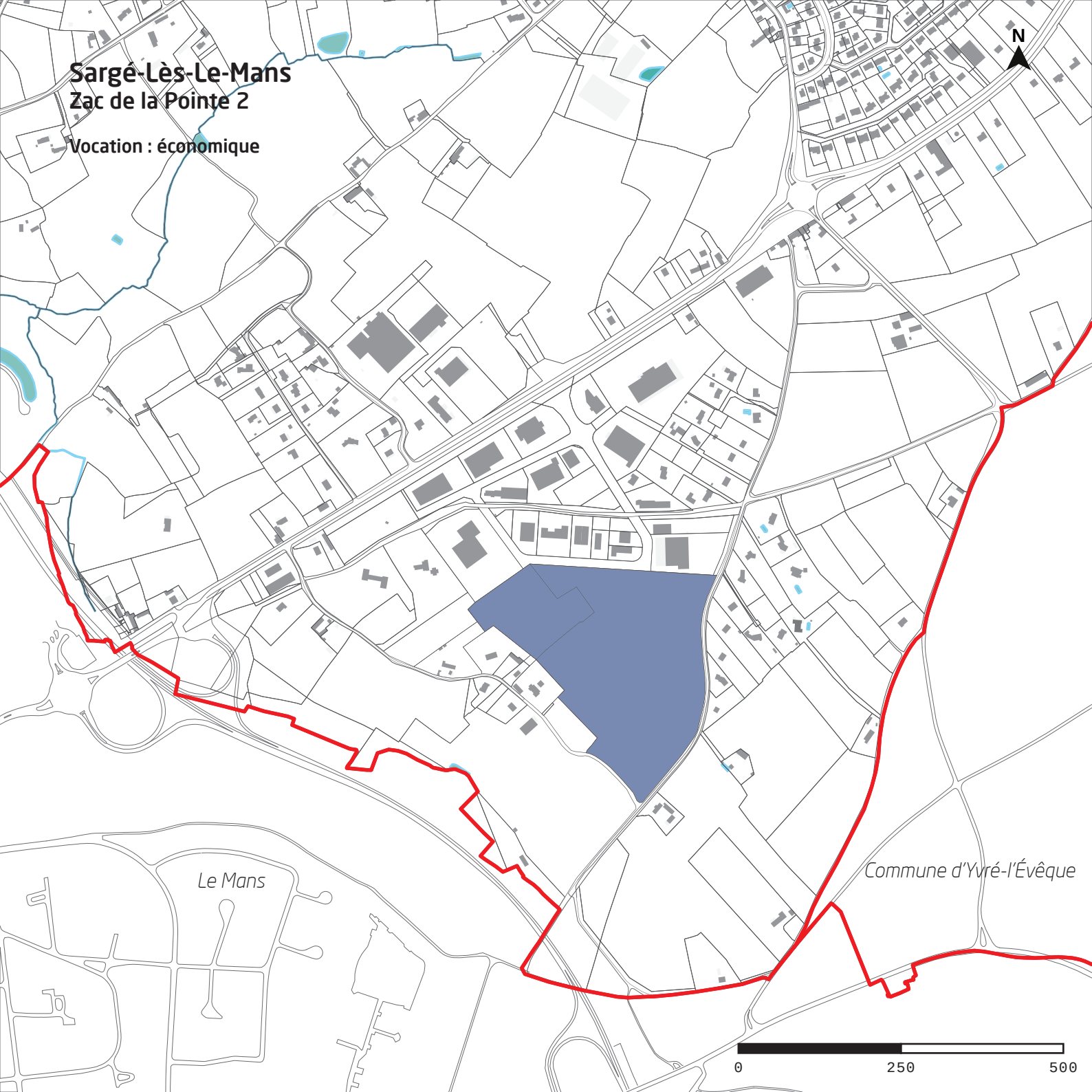
Créée le 20 Décembre 1991
Concédant : Commune de Ruaudin puis LMM
Concessionnaire : Le Mans Métropole (régie)
Vocation : économique

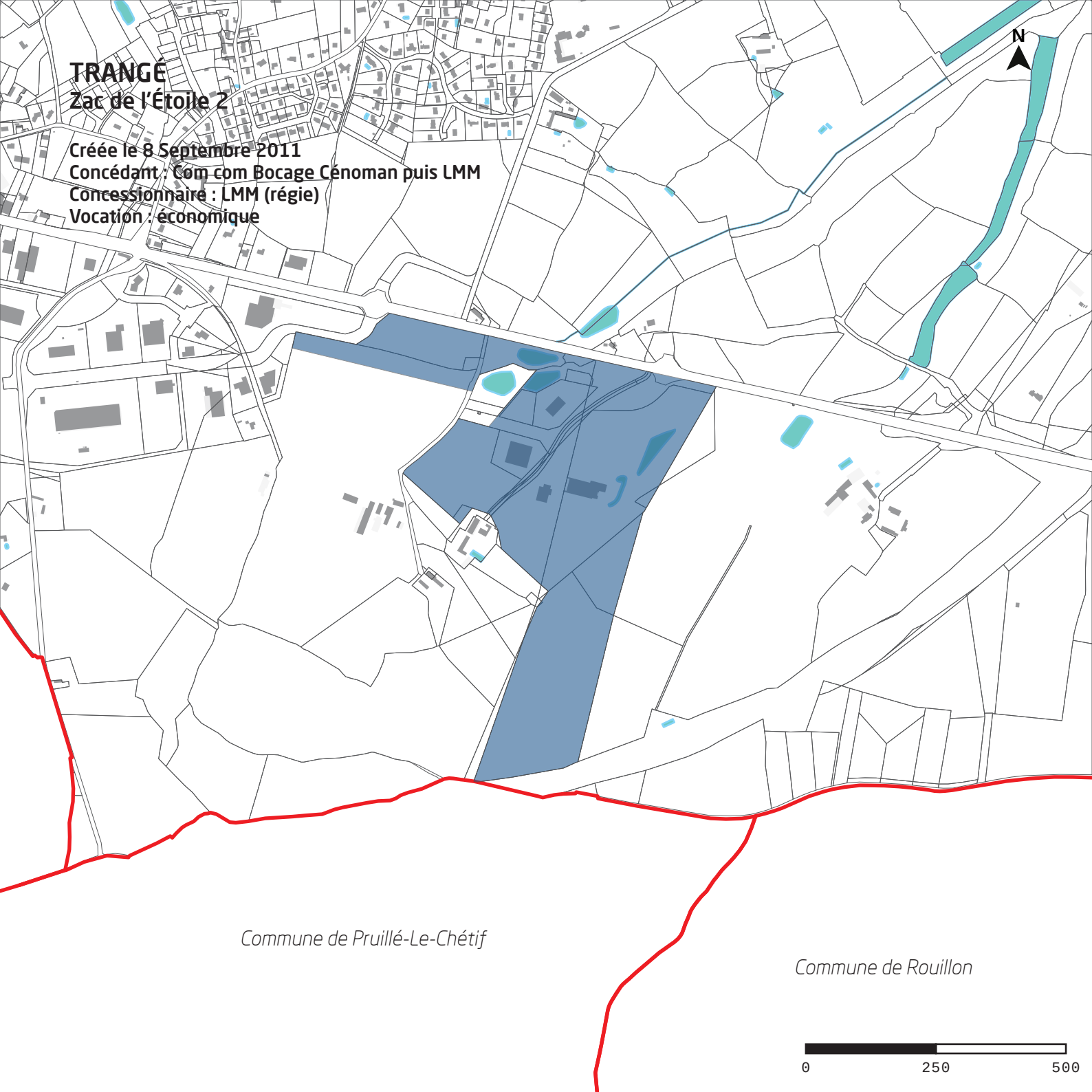



SAINT-SATURNIN
Zac des Portes de l'Océane
Créée le 15 Juin 1991
Concédant : Commune de Saint-Saturnin puis LMM
Concessionnaire : SNC Aménagement Axe Saint-Saturnin transférée à SOCFIM
Vocation : économique
N
Commune de La Milesse
Commune de La Chapelle Saint-Aubin
Commune de Saint-Pavace
0
250
500


SARGÉ-LÈS-LE-MANS
Zac de la Bouquetière et du Pâtis
Créée le 22 Février 1983
Concédant : Le Mans Métropole
Concessionnaire : Cénovia
Vocation : résidentielle
N
Commune de Yvré-L'ÉVÊQUE
0
250
500


Sargé-Lès-Le-Mans
Zac de la Pointe - Mare aux Boeufs
Créée le 25 Septembre 2003
Concédant : Le Mans Métropole
Concessionnaire : Cénovia
Vocation : économique
N
Le Mans
Commune d'Yvré-l'Évêque
0
250
500


Sargé-Lès-Le-Mans
Zac de la Pointe 2
Vocation : économique
N
Le Mans
Commune d'Yvré-l'Évêque
0
250
500


TRANGÉ
Zac de l'Étoile 2
Créée le 8 Septembre 2011
Concédant : Com com Bocage Cénoman puis LMM
Concessionnaire : LMM (régie)
Vocation : économique
N
Commune de Pruillé-Le-Chétif
Commune de Rouillon
0
250
500

TRANGÉ
Zac Multisites

Créée le 17 Novembre 2011
Concédant : Commune de Trangé puis LMM
Concessionnaire : Nexity
Vocation : résidentielle

N

0 100 200

YVRÉ L'ÉVÊQUE

Zac Halle de Brou - Renault Denis

Créée le 16 juin 1986
Concédant : Le Mans Métropole
Concessionnaire : Cénovia
Vocation : résidentielle

