Plan Local d'Urbanisme

LE MANS MÉTROPOLE

Aigné
Allonnes
Arnage
Champagné
La Chapelle Saint-Aubin
Chaufour-Notre-Dame
Coulaines
Fay
La Milesse
Le Mans
Mulsanne
Pruillé-le-Chétif
Rouillon
Ruaudin
Saint-Georges-du-Bois
Saint-Saturnin
Sargé-lès-Le Mans
Trangé
Yvré l'Évêque

APPROBATION

30 janvier 2020

RAPPORT DE PRÉSENTATION

Pièce n° 7 ▶ Indicateurs de suivi

Le Mans métropole
Communauté urbaine

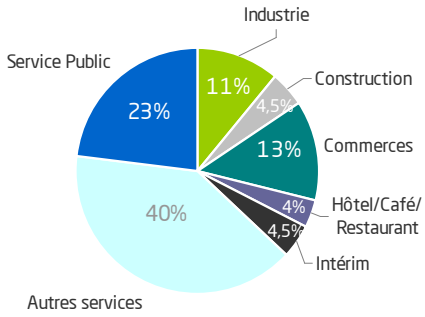
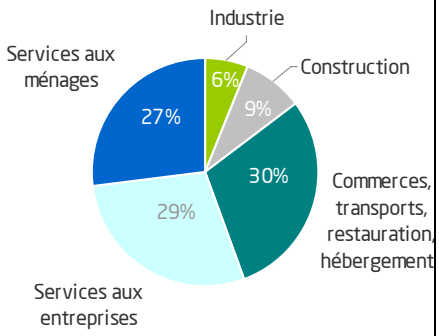
Le suivi du PLU est assuré par un ensemble d'indicateurs détaillés ci-dessous selon six grandes thématiques :

- Habitat
- Développement économique et commercial
- Agriculture
- Paysage, environnement et risques
- Mobilités
- Consommation foncière
- Energies
- Développement numérique

Pour chaque indicateur, une valeur « T0 » sur l'ensemble de Le Mans Métropole est indiquée, lorsque cela est possible. Ces indicateurs peuvent cependant être déclinés à des échelles plus fines (commune, quartier, projet,...) dans le cadre du suivi du PLU.

HABITAT			
Indicateurs	**Périodicité**	**Source**	**« T0 » Le Mans Métropole**
Population (nombre d'habitants)	Annuelle	INSEE	205 113 habitants (2016)
Taille moyenne des ménages	Annuelle	INSEE	2,07 (2014)
Indice de jeunesse	3 ans	INSEE	0,93 (2014)
Nombre de logements individuels et collectifs autorisés	Annuelle	Le Mans Métropole Service Urbanisme-Foncier	713 (2015)
Superficie moyenne des parcelles en habitat individuel non groupé	Annuelle	Le Mans Métropole Service Urbanisme-Foncier	700 m² (2017)
Nombre de logements économes en espace (< 400m²) autorisés	Bi-Annuelle	Le Mans Métropole Service Urbanisme-Foncier	189 logements (2017-2018)
Nombre de logements individuels groupés autorisés	Bi-Annuelle	Le Mans Métropole Service Urbanisme-Foncier	366 logements (2017-2018)
Nombre de logements collectifs autorisés	Bi-Annuelle	Le Mans Métropole Service Urbanisme-Foncier	1 129 logements (2017-2018)
Nombre de logements autorisés dédiés aux séniors	Annuelle	Le Mans Métropole Service Urbanisme-Foncier	/
Nombre de permis de construire déposés pour une extension, surélévation	Annuelle	Le Mans Métropole Service Urbanisme-Foncier	/
Nombre de logements locatifs aidés financés	Annuelle	Le Mans Métropole Service Habitat-Logement	183 PLUS/PLAi 97 PLS (2017)
Évolution du taux de vacance	2 ans	INSEE	8,8% (2015)

AGRICULTURE			
Indicateurs	**Périodicité**	**Source**	**« T0 » Le Mans Métropole**
Nombre de sièges d'exploitation agricole sur le territoire	3 ans	Chambre d'agriculture	91 (2015)
Nombre d'agriculteurs de plus de 55 ans sur le territoire	3 ans	Chambre d'agriculture	54 (2015)
Surface Agricole Utile	3 ans	Chambre d'agriculture	8 620 ha (2015)

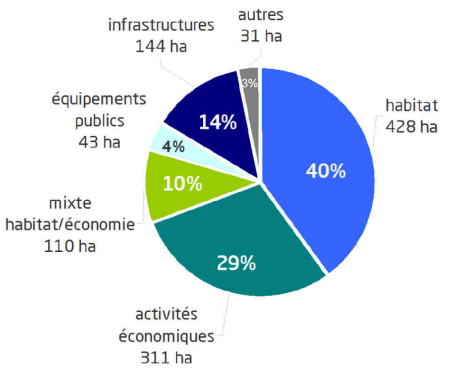
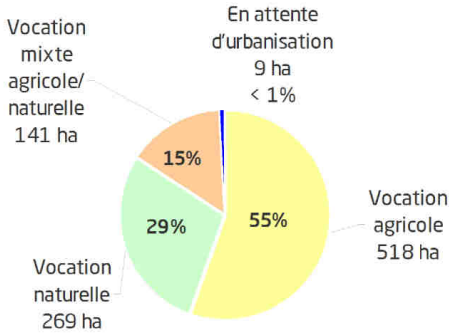
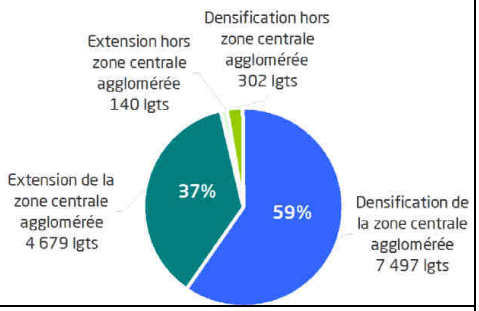
DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET COMMERCIAL			
Indicateurs	**Périodicité**	**Source**	**« T0 » Le Mans Métropole**
Nombre d'emplois selon les filières	Annuelle	URSSAF / INSEE	98 271 emplois (hors MSA, entreprises individuelles et libéraux) répartis comme suit (2017) : 
Nombre d'entreprises et nature des activités implantées dans les nouvelles zones d'activités	3 ans	Le Mans Développement	/
Nombre d'entreprises et répartition selon les filières	3 ans	INSEE	10 031 entreprises (2016) 
Nombre d'actifs	Annuelle	INSEE	91 836 actifs (2015)
Nombre de lits par type d'hébergement touristique (hôtels, chambres d'hôtes, camping, Airbnb)	Annuelle	Insee Pays du Mans Office de Tourisme	/
Nombre et typologie de commerces de proximité au niveau des centres-villes, des centralités de quartier et des bourgs	3 ans	Le Mans Métropole Service Urbanisme-Foncier	Observation détaillée par un travail de terrain effectué sur chaque centralité de quartier, de ville ou de bourg.
Nb de changements de destination d'un local commercial	Annuelle	Le Mans Métropole Service Urbanisme-Foncier	/
État des lieux de la vacance dans les zones d'activités majeures du territoire	Annuelle	Le Mans Métropole Service Urbanisme-Foncier	Observation détaillée par un travail de terrain effectué sur chaque zone d'activités majeures

PAYSAGE, ENVIRONNEMENT ET RISQUES			
Indicateurs	**Périodicité**	**Source**	**« T0 » Le Mans Métropole**
Nombre de demandes d'arrachage de haies protégées au zonage et/ou linéaires concernés	Annuelle	Interne DDT 72	/
Linéaires replantés en compensation	Annuelle	Interne DDT 72	/
Surface de Zone Humide impactée par des projets de constructions	Annuelle	Le Mans Métropole – Service Urbanisme-Foncier Police de l'eau	/
Surface de Zone Humide recrée en compensation	Annuelle	Le Mans Métropole – Service Urbanisme-Foncier Police de l'eau	/
Ratio espaces publics verts / espaces publics minéralisés sur les nouvelles opérations	Annuelle	Le Mans Métropole – Service Urbanisme-Foncier	/
Nombre de permis de construire autorisé à l'intérieur des périmètres TVB	Annuelle	Le Mans Métropole – Service Urbanisme-Foncier	/
Rendement primaire du réseau AEP	Annuelle	Interne	33 010 m³ / jour (Epau, 2018)
Quantité d'eau réellement distribuée par an	Annuelle	Interne	12 048 948 m³ (2018)
Nombre de parcelles en assainissement non-collectif	Annuelle	Interne	4 246 (2018)
Charge annuelle moyenne organique et hydraulique	Annuelle	Interne	Détail disponible par station d'épuration. Se reporter à l'Évaluation Environnementale
Nombre de bilans eau traitée effectués / an	Annuelle	Interne	Détail disponible par station d'épuration et par réseau d'assainissement. Se reporter à l'Etat Initial de l'Environnement
Nombre de bilans eau traitée conformes / an et taux de conformité eau traitée	Annuelle	Interne	
Conformité européenne - police de l'eau	Annuelle	Interne	
Conformité nationale et locale – police de l'eau	Annuelle	Interne	
Éléments non conformes	Annuelle	Interne	
Nombre d'arrêtés de catastrophe naturelle	Annuelle	Interne	/
Nombre de sinistres déclarés en mairie	Annuelle	Interne	/

MOBILITES			
Indicateurs	**Périodicité**	**Source**	**« T0 » Le Mans Métropole**
Comptage routier	Automatique : Annuelle Manuel : 1 à 5 ans	Société d'autoroute CD72 Le Mans Métropole	Observation détaillée par voie mesurée
Linéaire de nouvelles voies Linéaire de voies et carrefours réaménagés Linéaire de rues pacifiées Abords de pôles générateurs pacifiés	Annuelle	CD72 Le Mans Métropole	/
Évolution des flux sur les axes liés aux carrefours stratégiques	1 à 5 ans	Le Mans Métropole	Observation détaillée Se reporter aux comptages routiers
Répartition et évolution des parts modales	Annuelle Quinquennale	INSEE Le Mans Métropole	Observation détaillée par type de trajet Se reporter au diagnostic intercommunal
Nombre d'accidents corporels	Annuelle	Base de données CONCERTO	1007 (2015)
Linéaire de cheminements aménagés pour piétons Nombre de carrefours aménagés pour piétons	Annuelle	Le Mans Métropole	/
Comptages vélos « ponctuels »	Annuelle	Le Mans Métropole	Observation détaillée par voie mesurée
Nombre de locations de vélos	Annuelle	SETRAM	1 617 vélos (2019)
Linéaire d'aménagements cyclables	Annuelle	Le Mans Métropole	171 km (2016)
Nombre de stationnements vélo	Annuelle	Le Mans Métropole	3 005 emplacements (2016)
Fréquentation du réseau SETRAM Montées-descentes aux arrêts SETRAM	Annuelle	SETRAM	31 119 709 voyages (2018)
Fréquentation des lignes TIS	Annuelle	Transdev STAO	/
Fréquentation des lignes TER Offre de services TER	Annuelle	SNCF Région Pays de la Loire	8 547 montées-descentes quotidiennes aux 3 gares du territoire (2015)
Nombre de connexions et de réservations aux services de transport à la demande	Annuelle	SETRAM	4 981 courses TAD (2018)
Nombre d'aires de covoiturage et de points d'autostop créées Fréquentation des aires de covoiturage et des points d'autostop	Annuelle	Le Mans Métropole	/
Fréquentation des parkings relais	Annuelle	SETRAM	182 705 véhicules (2019)

Stationnement payant, nombre de places en aérien et en ouvrage	Annuelle	Le Mans Métropole	2058 places sur voirie sur Le Mans 3700 places en ouvrage sur Le Mans
Fréquentation des parkings en ouvrage	Annuelle	Cénovia Park	256 425 véhicules (2018)

La thématique « Mobilités » fait l'objet de dispositifs d'observations spécifiques, présentés dans le POA « Mobilités ». Ne sont repris ici que les grands indicateurs structurants de la thématique.

CONSOMMATION FONCIERE			
Indicateurs	**Périodicité**	**Source**	**« T0 » Le Mans Métropole**
Superficie totale artificialisée	5 ans	Le Mans Métropole – Service Urbanisme - Foncier	9 158 ha (2016)
Répartition de la consommation foncière par destination	5 ans	Le Mans Métropole – Service Urbanisme - Foncier	Entre 2002 et 2016 
Vocation antérieure du foncier artificialisé	5 ans	Le Mans Métropole – Service Urbanisme - Foncier	Entre 2002 et 2016 sur 14 communes 
Répartition des logements supplémentaires entre densification et extension de la zone agglomérée	5 ans	Le Mans Métropole – Service Urbanisme - Foncier	Entre 2002 et 2016 sur 14 communes 
Densité moyenne des opérations en extension	5 ans	Le Mans Métropole – Service Urbanisme - Foncier	/
Répartition des surfaces artificialisées entre la zone centrale agglomérée et les secteurs hors zone agglomérée	5 ans	Le Mans Métropole – Service Urbanisme - Foncier	82% artificialisées dans la zone centrale agglomérée et 18% artificialisées dans les secteurs diffus.

ENERGIES			
Indicateurs	**Périodicité**	**Source**	**« T0 » Le Mans Métropole**
Linéaire de réseau de chaleur urbain	3 ans	Interne	47 km (2019)
Nombre de personnes raccordées au réseau de chaleur urbain	Annuelle	Interne	24 000 équivalents logements raccordés (2019)
Nombre de déclarations de travaux (et surface) pour la mise en œuvre de panneaux solaires thermiques	Annuelle	Interne	/
Nombre de déclarations de travaux (et surface) pour la mise en œuvre de panneaux solaires photovoltaïques	Annuelle	Interne	/
Surface installée (et puissance) dans le cadre de projets au sol	3 ans	Interne / Pays	/
Nombre de déclarations de travaux pour isolation par l'extérieur de logements privés	Annuelle	Interne	/
Nombre d'opérations de réhabilitation énergétique de bâtiments publics (communaux et intercommunaux)	Annuelle	Interne	/

DEVELOPPEMENT NUMERIQUE			
Indicateurs	**Périodicité**	**Source**	**« T0 » Le Mans Métropole**
Proportion de la population (%) du territoire disposant ou pouvant disposer du très haut débit	6 ans	Opérateur téléphonique et internet	Observation détaillée par commune Se reporter au Diagnostic Intercommunal