

Composition du PLUi

Le Vice-Président délégué à
l'Aménagement du Territoire

P.RAMBAULT

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU THOUARSAIS
Deux-Sèvres

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

THOUARSAIS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

1- RAPPORT DE PRÉSENTATION

- **0_Tableau_procédures**
- **0_Composition**
- **1A- Diagnostic**
- **1B- État Initial de l'Environnement**
- **1C- Justifications des choix**
  - Annexe 1 : Modification simplifiée n°1
  - Annexe 2 : Modification n°1
  - Annexe 3 : Révision allégée n°1
  - Annexe 4 : Révision allégée n°2
  - Annexe 5 : Révision allégée n°3
  - Annexe 6 : Modification simplifiée n°2
  - Annexe 7 : Modification simplifiée n°3
  - Annexe 8 : Modification n°2
  - Annexe 9 : Modification simplifiée n°4
  - Annexe 10 : Modification simplifiée n°5
- **1D- Évaluation Environnementale**
  - 1D1 : Rapport de présentation Évaluation Environnementale
    - Annexe 1 : Modification n°1
  - 1D2 : Rapport de présentation – Résumé non technique
    - Annexe 1 : Modification n°1
  - 1D3 : Rapport de présentation cas par cas *ad hoc*
    - Annexe 1 : Révision allégée n°3
  - 1D4 : Rapport de présentation cas par cas *ad hoc*
    - Annexe 1 : Modification n°2
- **1E- Bilan de la concertation**
  - Annexe 1 : Modification n°1
  - Annexe 2 : Révision allégée n°1
  - Annexe 3 : Révision allégée n°2
  - Annexe 4 : Révision allégée n°3
  - Annexe 5 : Modification simplifiée n°2
  - Annexe 6 : Modification simplifiée n°3
  - Annexe 7 : Modification simplifiée n°4
  - Annexe 8 : Modification simplifiée n°5

2- PADD

3- DOCUMENTS GRAPHIQUES

- **3A- Règlement**
- **3B – Plans de zonage**
  - 3B1 – Plans 1/5000
  - 3B2- Plans 1/2000 (bourgs, villages et hameaux (Ah))

4- ANNEXES

- **4A- Changement de destination**
- **4B- Éléments du petit patrimoine**
- **4C- Liste des essences locales de plantation**
- **4D- Liste des emplacements réservés**
- **4E- Annexes sanitaires**
  - 4E1 – Annexes sanitaires
  - 4E2 – Assainissement
  - 4E3 – Eau potable
  - 4E4 – Électricité
- **4F- Servitudes d'Utilité Publique (SUP)**
  - FO - Présentation gestionnaire SUP

F1 – Tableau des servitudes
F2 – Plans
F3 – Faits générateurs

4G- Autres informations

4G1- Secteurs d'information : sites pollués : arrêté du 27.12.2018
4G2- Projet Urbain Partenarial : délibération du 19.02.2015
4G3- Droit de Préemption Urbain
4G4- Arrêtés préfectoraux des carrières :
Luché-Thouarsais
Mauzé-Thouarsais
Saint-Varent
4G5- Zone de bruit
4G6- Taxe d'aménagement
4G7- Porter à connaissance
4G8- Zones archéologiques
4G9- Plan zone risque plomb
4G10- Termites
4G11- Mérule
4G12- Radon
4G13- Sismicité
4G14- Risque argile
4G15- Atlas zones inondables
4G16- Risque cavités sous terraines
4G17- Risque rupture barrage
4G18- Transport des matières dangereuses
4G19- PAE : Sainte-Verge
4G20- Permis de démolir

4H-Études complémentaires

- Diagnostic agricole
- Étude loi Barnier
- IZH
- PCAET
- Plan vélo
- Plan Paysage
- Schéma des mobilités durables
- Schéma Tourisme
- TVB

4I- Cahier des recommandations

5- ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

A- OAP sectorielles
B- OAP Vallées du Thouet
C- OAP Paysage et Énergie