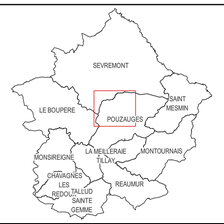
Pays de Pouzauges
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

REGLEMENT GRAPHIQUE DECOULANT DE LA MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°2

POUZAUGES - PLAN 1 / 4



PLUi approuvé le 14 janvier 2020

Modification de Droit Commun N°2 approuvée le .....

Annexé à la délibération,

Madame la Présidente

atelierurbanova
urbanisme et architecture

Légende

- Limite communale
- Bâti dur
- Bâti léger
- Limite parcellaire

PRESCRIPTIONS

- Bâtiment susceptible de changer de destination pour entrepôt
- Bâtiment susceptible de changer de destination pour habitat
- Lineaire commercial à protéger
- Espace Boise Classé
- Emplacement Réservé
- Eléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique - Zone humide
- Secteur d'OAP OAP thématique Densification
- Secteur d'OAP OAP thématique Lisière urbaine
- Secteur d'OAP sectorielle
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol

Zonage

- 1AU
- 1AUa
- 1AUb
- 1AUc
- 1AUd
- 1AUE
- 2AU
- 2AUE
- A
- Aa
- Ae
- At
- N
- Na
- Nap
- Nep
- Nf
- Ngv
- Nj
- Np
- Nr
- Ns
- Nt
- U
- UE
- UEc
- UI
- Ur
- Ut
- Uv

N

0 250 500 m

Echelle 1:5000

Fonds de plan : Base cadastrale DGFIP

Emplacements réservés

N°	Libellé	Bénéficiaire	Surface (m²)
17	Valorisation du site du Bois de la Folie (propriété Département à rétrocéder à la commune)	Valorisation du site du Bois de la Folie (propriété Département à rétrocéder à la commune)	1185
18	Valorisation du site du Bois de la Folie (propriété Département à rétrocéder à la commune)	Valorisation du site du Bois de la Folie (propriété Département à rétrocéder à la commune)	11087
19	Création stationnement	Création stationnement	565
20	Création stationnement	Création stationnement	360
21	Création stationnement	Création stationnement	976
22	Liaison douce	Liaison douce	199
23	Secteur de mixite sociale	Secteur de mixite sociale	5381
24	Secteur de mixite sociale	Secteur de mixite sociale	6797
25	Liaison douce	Liaison douce	191
27	Création accès (OAP)	Création accès (OAP)	246
28	Création accès (OAP)	Création accès (OAP)	318
29	Création accès (OAP)	Création accès (OAP)	103
30	Extension complexe sportif	Extension complexe sportif	1448
32	Création accès	Création accès	204
33	Liaison douce - centre_ville - Rue Catherine de Thouars	Liaison douce - centre_ville - Rue Catherine de Thouars	38
34	Liaison douce - Rue Aubépin - Rue du Vieux Château	Liaison douce - Rue Aubépin - Rue du Vieux Château	206
35	Elargissement voie	Elargissement voie	313
36	Accès quartier	Accès quartier	199
37	Liaison douce	Liaison douce	112