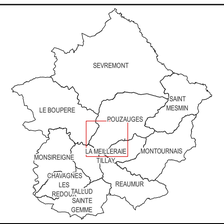
Pays de Pouzauges
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## REGLEMENT GRAPHIQUE DECOULANT DE LA MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°2

## POUZAUGES - PLAN 3 / 4




PLUi approuvé le 14 janvier 2020

Modification de Droit Commun N°2 approuvée le .....

Annexé à la délibération,

Madame la Présidente

atelierurbanova
urbanisme et architecture

### Légende

- Limite communale
- Bâti dur
- Bâti léger
- Limite parcellaire

PRESCRIPTIONS

- Bâtiment susceptible de changer de destination pour entrepôt
- Bâtiment susceptible de changer de destination pour habitat
- Lineaire commercial à protéger
- Espace Boise Classé
- Emplacement Réservé
- Éléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique - Zone humide
- Secteur d'OAP OAP thématique Densification
- Secteur d'OAP OAP thématique Lisière urbaine
- Secteur d'OAP sectorielle
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol

### Zonage

- 1AU
- 1AUa
- 1AUb
- 1AUc
- 1AUd
- 1AUE
- 2AU
- 2AUE
- A
- Aa
- Ae
- At
- N
- Na
- Nap
- Nep
- Nf
- Ngv
- Nj
- Np
- Nr
- Ns
- Nt
- U
- UE
- UEc
- UI
- Ur
- Ut
- Uv

N

0 250 500 m

Echelle 1:5000

*Fonds de plan : Base cadastrale DGFiP*

### Emplacements réservés

| N° | Libellé | Bénéficiaire | Surface (m²) |
|---|---|---|---|
| 10 | Liaison douce entre rue des Verges et de l'Ageasse | Liaison douce entre rue des Verges et de l'Ageasse | 895 |
| 12 | Liaison douce entre le Bourg et la Bujaudière | Liaison douce entre le Bourg et la Bujaudière | 2540 |
| 22 | Liaison douce | Liaison douce | 199 |
| 23 | Secteur de mixte sociale | Secteur de mixte sociale | 5381 |
| 24 | Secteur de mixte sociale | Secteur de mixte sociale | 6797 |
| 25 | Liaison douce | Liaison douce | 191 |
| 26 | Liaison douce - Fournière - Montifaut | Liaison douce - Fournière - Montifaut | 319 |
| 27 | Création accès (OAP) | Création accès (OAP) | 246 |
| 28 | Création accès (OAP) | Création accès (OAP) | 318 |
| 29 | Création accès (OAP) | Création accès (OAP) | 103 |
| 30 | Extension complexe sportif | Extension complexe sportif | 1448 |
| 32 | Création accès | Création accès | 204 |
| 35 | Elargissement voie | Elargissement voie | 313 |
| 36 | Accès quartier | Accès quartier | 199 |
| 37 | Liaison douce | Liaison douce | 112 |