

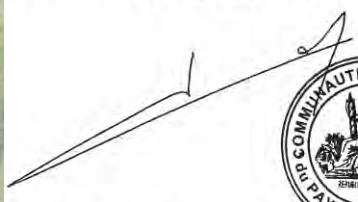
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

Communauté de communes du Pays des Achards LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

ARRETE LE

Le 29/05/2024

Le Président de la Communauté de
Communes du Pays des Achards

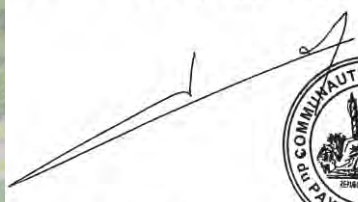


Patrice PAGEAUD

APPROUVE LE

Le 17/12/2025

Le Président de la Communauté de
Communes du Pays des Achards



Patrice PAGEAUD

PROCEDURES

APPROUVE LE

Elaboration	26/02/2020
Mise à jour graphique n°1	25/01/2022
Mise à jour graphique n°2	10/02/2022
Modification simplifiée n°1	23/03/2022
Modification n°1	20/12/2023
Révisions accélérées n°1 à 6	20/12/2023
Mise à jour graphique n°3	17/12/2024
Modification simplifiée n°2	17/12/2024

PIÈCE DU PLU

3.3

Liste des emplacements réservés

Commune concernée	Identifiant de l'emplacement réservés	Objet	Bénéficiaire	Surface (ha)
Les Achards	ER_LA_1	Création d'une liaison douce	Commune	0,22
Les Achards	ER_LA_2	Création d'une liaison douce	Commune	0,14
Les Achards	ER_LA_3	Création d'une liaison douce	Commune	0,04
Beaulieu-sous-la-Roche	ER_BSLR_1	Création d'une voirie	Commune	1,95
Beaulieu-sous-la-Roche	ER_BSLR_2	Requalification du centre-bourg	Commune	0,21
Beaulieu-sous-la-Roche	ER_BSLR_3	Création d'un espace naturel de loisirs	Commune	1,98
La Chapelle-Hermier	ER_LCH_1	Création d'une voirie et d'un parc paysager	Commune	1,13
La Chapelle-Hermier	ER_LCH_2	Aménagement de carrefour	Commune	0,07
Le Girouard	ER_LG_1	Création d'équipements publics	Commune	0,15
Martinet	ER_M_1	Création d'équipements publics	Commune	0,72
Martinet	ER_M_2	Création de voirie	Commune	0,03
Nieul-le-Dolent	ER_NLD_1	Aménagement de carrefour	Commune	0,35
Nieul-le-Dolent	ER_NLD_2	Aménagement paysager + Equipements publics	Commune	0,20
Nieul-le-Dolent	ER_NLD_3	Aménagement de carrefour	Commune	0,02
Sainte Flaive-des-Loups	ER_SFDL_1	Agrandissement de la polarité commerciale	Commune	0,13
Sainte Flaive-des-Loups	ER_SFDL_2	Aménagement de carrefour	Commune	0,02
Saint Georges-de-Pointindoux	ER_SGDP_1	Création d'équipements sportifs et de loisirs	Commune	0,41

Saint Georges-de-Pointindoux	ER_SGDP_3	Création d'une coulée verte	Commune	2,1
Saint Georges-de-Pointindoux	ER_SGDP_4	Création d'une liaison douce	Commune	0,06
Saint Georges-de-Pointindoux	ER_SGDP_5	Création d'un parking de covoiturage et d'un espace de maraichage	Commune	0,34
Saint Georges-de-Pointindoux	ER_SGPD_6	Confortement de la voie d'accès	Commune	0,009
Saint Julien-des-Landes	ER_SJDL_1	Création d'un espace public	Commune	0,02
Saint Julien-des-Landes	ER_SJDL_2	Création d'un chemin piéton entre le centre-bourg et le camping de la forêt	Commune	0,03
Saint Julien-des-Landes	ER_SJDL_3	Opération de renouvellement de centre-bourg	Commune	0,70
Saint Julien-des-Landes	ER_SJDL_4	Extension de l'aire de loisirs	Commune	0,80
Saint Julien-des-Landes	ER_SJDL_5	Création d'un chemin piéton entre le bourg et Sainte Geneviève	Commune	0,72
Saint Julien-des-Landes	ER_SJDL_6	Création d'un chemin piéton entre le bourg et la Proutière	Commune	1,03