

Communauté de Communes du Pays des Achards

PIECE DU PLUI

3.2.26

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
communautaire en date du ** ** 2022.

Le Président de la Communauté de
Communes du Pays des Achards

Patrice PAGEAUD

- REGLEMENT GRAPHIQUE Libellé de la zone
- UA - Centre bourg
 - UB - Centre-bourg de la commune des Achards
 - UB - Extensions récentes
 - UBa - Extensions récentes de la commune des Achards
 - UC - Hameaux et franges urbaines
 - ALu - Zone à urbaniser pour conforter les centres-bourgs à court terme
 - ALu - Zone à urbaniser mixte, court terme
 - ALu - Zone à urbaniser à vocation mixte, moyen terme
 - 2AU - Zone à urbaniser à vocation mixte, moyen terme
 - UE - Zone à vocation économique
 - UEa - Zone d'activités des Achards
 - UEC - Zone à vocation commerciale
 - ALu - Zone à urbaniser à vocation économique, court terme
 - ALu - Zone à urbaniser pour conforter la zone d'activités des Achards, court terme
 - US - Zone à vocation services / équipements / loisirs
 - ALu - Zone à urbaniser à vocation services / équipements / loisirs, court terme
 - 2AU - Zone à urbaniser à vocation services / équipements / loisirs, moyen terme
 - UT - Zone à vocation touristique
 - ALu - Zone à urbaniser à vocation touristique, court terme
 - A - Zone agricole
 - AP - Zone agricole sensible
 - N - Zone naturelle
 - Ngr - Aire de grand passage
 - NL - Zone naturelle loisirs
 - NX - Activité économique isolée
 - Nxa - Activité économique isolée (Ouest Agri)
- SECTEURS DE PROJET
- Emplacement réservé (voir pièce 4.3 du PLU)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation (voir pièce 3.1 du PLU)
- DISPOSITIONS LIEES AUX VOIES ET AUX IMPLANTATIONS
- Cheminements doux à créer (voie cyclable La Roche-Les Sablès)
 - Cheminements doux à préserver (sentiers PCPR)
- DISPOSITIONS LIEES AUX PAYSAGES, AU PATRIMOINE, AUX RISQUES ET A LA TRAME VERTE ET BLEUE
- Espaces Boisés Classés
 - Constructibilité limitée liée aux risques et aux ressources
 - Constructibilité limitée liée à la CAVAC aux Achards
 - Éléments paysagers remarquables
 - Parcs paysagers en zone urbaine
 - Zone humide
 - Bâtiment agricole susceptible de changer de destination
 - Arbres à préserver
 - Haies bocagères à préserver
- ELEMENTS DONNES A TITRE D'INFORMATION
- Surface en eau
 - Périmètre de protection des monuments historiques