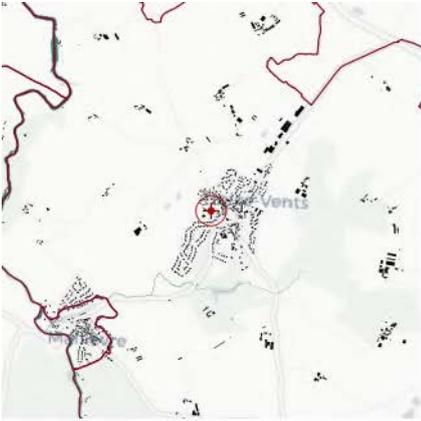


TREIZE-VENTS

SITE N°1 : RUE DE RIBAC

CONTEXTE



SURFACE OPÉRATIONNELLE
1.0 hectares

ENVIRONNEMENT URBAIN,
NATUREL ET PAYSAGER



Au nord, l'environnement bâti est composé de maisons individuelles datant des années 70

A l'est, l'environnement bâti ancien est composé de maisons de bourgs implantées le long de la voie

Densité : ~ 10 logts/ha

Situé au cœur du bourg, ce site est facilement accessible depuis :
la rue de Bel Air
et la rue de Ribac

Ce grand site est composé de bâtiments d'activités

Ce site est en proximité immédiate avec un autre site identifié

Bâtiments d'activités

Parkings

Sols bitumés



ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

VOCACTION

15 à 18 logements

Opération d'ensemble

PHASAGE

Hors phase

ORGANISATION / STRUCTURATION

1. Liaison routière bouclant depuis la rue de Ribac vers la rue de Bel Air.
2. L'implantation et la hauteur des constructions sera justifiée de manière à conserver l'ouverture visuelle sur le paysage bocager depuis la rue de Ribac.
3. Sous-secteur résidentiel.
4. Sous-secteur résidentiel s'articulant autour d'un espace central non imperméabilisé, veillant ainsi à préserver le point de vue depuis le haut de la rue et organisant les liaisons piétonnes entre groupes de constructions mitoyennes.
5. Traversées piétonnes.
6. Liaison routière vers le secteur n°2 " rue de Bel Air "

REPRÉSENTATION SCHÉMATIQUE À TITRE INDICATIF

