

SITE N°4 : RUE DES ÉCOLES

CONTEXTE



SURFACE OPÉRATIONNELLE
1.0 hectares



ENVIRONNEMENT URBAIN,
NATUREL ET PAYSAGER

L'environnement bâti est composé de maisons de faubourg et de bâtiments d'activités

Densité : ~ 8 logts/ha

Le site est accessible depuis :
la rue Sainte-Marie
et la rue des Écoles

Proximité de commerces (moins de 50m)

Présence d'une voie de desserte à l'intérieur du site

La présence d'un bâtiment d'activités vacant

Parkings

Présences d'arbres



ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

VOCATION

20 à 25 logements
Opération d'ensemble
Deux tranches possibles

PHASAGE

Hors phase

ORGANISATION / STRUCTURATION

1. Liaison routière traversante reliant la rue des Bons Enfants et la rue des Ecoles. Le tracé sera discuté de manière à assurer la continuité.
2. Traversée piétonne.
3. Sous-secteur à dominante résidentielle, de plus forte densité.
4. Conservation de la haie.

REPRÉSENTATION SCHÉMATIQUE À TITRE INDICATIF

