

Phase administrative		DEPARTEMENT DE HAUTE-VIENNE
	avant-projet	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE VIENNE  Communauté de Communes
	projet arrêté	
	document soumis à enquête publique	
	document approuvé	
REVISION N°2		BE mandataire : VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G. - Urbaniste S.F.U. 87480 SAINT PRIEST TAURION tel : 05 55 39 60 61

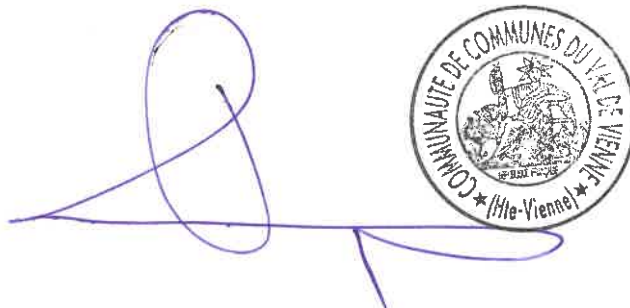


Architecte-Urbaniste
Villeneuve-Bergeron



ECO
SAVE

MTcarto



REGLEMENT

ANNEXES REGLEMENTAIRES

3c	PLUi
Juin 2022	PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

248719288_prescription_lin_07_00_20221004

concerne les éléments de patrimoine à protéger suivants :

Voir fiche détaillée annexée

Aixe sur Vienne	A8	F9	Saint Martin le Vieux
	A9	F10	
	A11	F11	
	A12	F12	
Beynac	B19	F13	
	B20	F14	
	B21	F15	
	B22	F16	
Bosmie l'Aiguille	C3	F17	
	C6	F18	
Burgnac	D12	F19	Saint Priest sous Aixe
		G12	
Jourgnac	E18	G16	Saint Yrieix sous Aixe
	E19	H9	
	E20	H12	
	E21	H13	
	E22	H14	Sérilhac
		I4	

**3c – B1 - Liste des Eléments de paysage à protéger
au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme**

A - COMMUNE D'AIXE SUR VIENNE

N° du plan	Symbole	Lieu-dit	Parcelle	Désignation
A1	★	Les Grangettes	AT 318	Croix de chemin
A2	★	Lageaud	En bordure parcelle AY 26	Croix de chemin
A3	★	La Pouge sud	En bordure parcelle AY 21	Lavoir et fontaine
A4	◀	Roche Noire	BD 80	Point de vue vers le sud
A5	◀	La Caraque	AO 121	Point de vue vers le nord-ouest
A6	🌲	Rieux Cros	En bordure parcelle AD 464	2 Chênes bordant un chemin de randonnée
A7	🌊	Les Grandes Rivailles	En bordure parcelles AC 111, 112, 113, 114, 115, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 230, 98,	Alignements en bordure du chemin de randonnée près de Puy de Mont
A8	🌊	Losmonerie	En bordure des parcelles BE 1, 2, 13 et AA 70; 71	Alignements en bordure de voie communale entre Moulin de Vienne et Losmonerie
A9	🌊	Moulin David	En bordure des parcelles 99, 206, 44, 45, 86, 87 et 52	Alignements en bordure du chemin de randonnée
A10	■ ■ ■ ■ ■	Entre les Grangettes et la rue des Fossés		Chemin de la Clé du Ciel (chemin de St Jacques de C) - PDIPR
A11	■ ■ ■ ■ ■	Entre Rieu Cros, Puy de Mont, et las Tauveyras		Chemin de randonnée- PDIPR
A12	■ ■ ■ ■ ■	Entre Pompadour et Losmonerie		Chemin de randonnée- PDIPR



B - COMMUNE DE BEYNAC

N° du plan	Symbole	Lieu-dit	Parcelle	Désignation
B1	★	La Sudrie	A 134	Oratoire
B2	★	Le Bourg	C 144	Fontaine
B3	★	Le Bourg	C 144	Lavoir
B4	★	Le Bourg	C 109	Four à pain
B5	★	Nouaillas	B 178	Lavoir
B6	★	Puytignon	D 43	Ferme ancienne et dépendances
B7	★	La Garde	C 504	Pont sur l'Alma sur le chemin reliant Leymarie à la D46a.
B8	★	Le Moulin des Champs	A 277	Oratoire Notre dame des Champs
B9	★	Le Moulin des Champs	A 200	Moulin
B10	★	Leymarie	En bordure parcelles C 518	Croix de chemin
B11	★	Puytignon	D 241	Croix de chemin
B12	★	La Croix	C 219	Croix de chemin
B23	★	Le Bourg -est	En bordure voie /C 211	Croix de chemin
B13	◀	Puytignon	En bordure voie /D 56	Point de vue vers l'est
B14	◀	Le Bourg -ouest	En bordure voie /C 178	Point de vue vers l'ouest
B15	◀	Le Bourg -est	En bordure voie /C 211	Point de vue vers l'ouest
B16	◀	La Croix	En bordure RD/ C 421	Point de vue vers l'ouest
B17	↑	Le Bourg	Parcelle C 678	Parc arboré
B18	↑	Puytignon	Parcelle D 49	Parc arboré
B 23	↑	La Sudrie	A 266/A293	Arbre particulier
B19	~	Puytignon	D 126 - 122	Allée plantée
B20	~	Leymarie, de Beynac		Allées plantées
B21	~	La Châtaigneraie	B 5 ???	Allée plantée (ou bosquet sur B5?)
B22	•••••	Entre les Champs et le Moulin des Champs		Chemin de randonnée

C - COMMUNE DE BOSMIE L'AIGUILLE

N° du plan	Symbole	Lieu-dit	Parcelle	Désignation
C1		Charroux	AT 150 - 148	Puits et aménagement aux abords
C2		Le Boucheron	BA 6p et 7	Parc autour de la mairie
C3		Le Boucheron	BA 4	Allée plantée
C4		Charroux	AV 142	Point de vue vers le nord
C5		Gué de Verthamont	AE 52	Parc
C6		Entre le Gué de Verthamont et limite de Beynac		Chemin de randonnée

D - COMMUNE DE BURGNAC

N° du plan	Symbole	Lieu-dit	Parcelle	Désignation
D1	★	Les Bouèges	A 162	Ancien séchoir de la tuilerie
D2	★	Le Bourg	A 226	fontaine
D3	★	Le Bourg	A 68	Puits dans le parc de la mairie
D4	★	Le Bourg	A 77, 78, 79, ...	Ensemble de constructions bordant la rue Froide
D5	★	Le Grand Chalier	B 262	Puits
D6	★	Les Farges	En limite parcelle C 174	Puits
D7	★	Roussingéas	C 380	Chapelle
D8	★	Les Barrières	En limite parcelle A 205	Lavoir à tubercules
D9	★	Ley Lussac	A 338	Lavoir
D10	★	Les Palènes	Espace public	Passerelle sur le Cramoulou
D11	↑	Le Grand Chalier	En bordure parcelles B 270, 519	Alignement de chênes bordant une voie
D12	• • • • •	Les Bouèges		Chemin de randonnée

E - COMMUNE DE JOURGNAC

N° du plan	Symbole	Lieu-dit	Parcelle	Désignation
E1	★	Le Bourg	A 499	Puits place de la mairie
E2	★	Le Bourg	(Même parcelle que l'église)	Croix reposoir près de l'entrée de l'église
E3	★	Le Bourg	A 302	Bascule publique
E4	★	Le Bourg	Sur espace public (voir plan)	Puits/fontaine rue Marie Curie
E5	★	La Béchadie	A 722	Croix en bois sur socle en pierre
E6	★	La Béchadie sud-est	En limite des parcelles A 229, 230, 461, 538	Pont de la voie romaine
E7	★	Puy de Banneix	D 111	Ancien lavoir
E8	★	Banneix	D 783 - 784	mare
E9	★	Pré Bouaran	En bordure D 59	menhir
E10	★	Royer est, près du Boulou	B 960	Croix de St Roch
E11	★	Chôme verte	A 676	Stèle commémorative
E12	◀	Puy de Banneix	Voie en bordure parcelle D 108	Point de vue vers l'est
E13	◀	Banneix	Voie en bordure parcelle D 324	Point de vue vers le nord-est
E14	◀	Pré Bouaran	Sentier en bordure D 59	Point de vue vers le nord-ouest et nord-est
E15	◀	Le Bourg	A 528	Point de vue vers l'ouest
E16	◀	Le Bourg	A 467	Point de vue vers le quartier nord-est du bourg
E 17	◀	La Grange	70	Point de vue vers l'ouest
E17	▲	Le Bourg	A 299	Parc arboré
E18	🌿	Barbe sèche	En limite des p C 615, 614, 142, 24, 218, 528, 541,	Allée plantée
E19	🌿	Bourg sud	En limite des p A 348, 349, 350, 289, 291,	Allées plantées
E20	🌿	Chôme verte Les Champs	En limite des p A 167, 168, 169, 703, 166, 165	Allées plantées de chênes
E21	■ ■ ■ ■ ■	Partie est, entre la Béchadie et la Grave		Voie romaine
E22	■ ■ ■ ■ ■	Pré Bouaran, Puy de Banneix, Banneix, Les Grands Bos		Chemin de randonnée sentier St Roch

F - COMMUNE DE SAINT MARTIN

N° du plan	Symbole	Lieu-dit	Parcelle	Désignation
F1		Le Bourg	A 123	Eglise du bourg avec croix reposoir et pierre compagnonique près de l'entrée
F2		Le Bourg	A 150	Ancienne bascule publique et son abri
F3		Le Bourg	En limite A 149	Fontaine
		Rue de la fontaine	A - 182	Fontaine avec aqueduc en pierre
F4		Route de Nexon	RD 17	Borne Michelin
F5		Bel Air	En limite C 179	Point de vue vers l'est
F6		Bel Air	C 736	Espace public arboré
F7		Le Poueix	C 643, 644	Parc arboré
F8		Mardalou	D 247, 653	Arborétum
F9		La Grafouillade	En limite des p B 11, 12, 16, 245	Allée plantée
F10		Le Montanaud	En limite des p B 49, 51, 52, 53, 22, 23, 24, 26 et 27	Allée plantée
F11		Le Communal	En limite des p C 308, 309, 74, 462, 372, 556, 757	Allée plantée en bordure du chemin PDIPR
F12		Le Paradis	En limite des parcelles D 100, 118, 119, 120, 101, 93	Allée plantée
F13		Les Chenilles	En limite des p A 343 et 270 près de Bort jusqu'à limite des p 230 et 255 près des Domarias	Allée plantée
F14		Les Rivailles	En limite des p C 48 et 49	Allée plantée
F15		La Rivaille	En limite de commune et des p D 218, 219, 220, 221, 1 et 2	Alignements en bordure de voie communale
F16		Les Marjoux	En limite des p B 545, 548, 583, 92, 93, 559	Allée plantée
F17		La Judie	En limite des p D 98, 99, 100, 101, 93	Allées plantées
F18		Joubert	En limite des p A 409, 410, 411, 421, 440, 438, 278, 277, 455, 441, 442, 443, 444, 446	Allées plantées
F19		Partie entre les limites de commune depuis les Vignes		Chemin de St Jacques de Compostelle

G - COMMUNE DE SAINT PRIEST SOUS AIXE

N° du plan	Symbole	Lieu-dit	Parcelle	Désignation
G1	★	Le Bourg	AL 69	Ancien presbytère
G2	★	Le Bourg	En limite AL 67	Fontaine du presbytère
G3	★	Le Bourg	Place de l'Eglise	Croix reposoir aux abords de l'église
G4	★	Le bourg ouest	AK 271	Ancienne cidrerie
G5	★	La Croix des Bouchats	AY 230	Croix de chemin
G6	★	Les Genêts	AV 79	Ancien corps de logis
G7	★	Bellevue	AW 202	Maison de maître
G8	★	Leygnat	BB 65, 64, 77	Maison de maître et groupe bâti
G9	★	Chez Roger	AH 51	Maison de maître
G10	★	Faye	AK 1, AZ 50, 44, 43, 22, 49, 46, 47, BC 94	Maison de maître et groupe bâti avec corps de fermes et porche
G11	★	Le bourg, rue du château	AL 64	Château -manoir
G12	★	Le bourg, place des tilleuls	En limite des p AL 21, 7 et 8	Ensemble formé de murets de pierre avec puits et croix sur socle en pierre
G12	■ ■ ■ ■ ■	Le bourg		Ensemble de murets de pierre bordant les voies
G13	↑	Le bourg	Place des Tilleuls	Espace public planté de Tilleuls, bordé de murets de pierre avec puits et croix sur socle en pierre
G 14	↖	La Ribière	Abords p80	Point de vue vers la vallée de la Vienne
G 15	↖	Les Gannes	Abords RD10A1	Point de vue vers le bourg et la vallée de la Vienne
G 16	■ ■ ■ ■ ■	Le bourg		Chemin piéton à préserver

H - COMMUNE DE SAINT YRIEIX SOUS AIXE

N° du plan	Symbole	Lieu-dit	Parcelle	Désignation
H1	★	Le Bourg	Place de l'Eglise	Fontaine et aménagement aux abords
H2	★	Ratterie	A 652	Calvaire
H3	★	Ratterie	Rue de Ratterie	Puits et abreuvoir
H4	★	La Graulière	En bordure de parcelle B 808	Croix- reposoir
H5	★	La Graulière	B 908	lavoir
H6	★	La Roche	Rue de la Roche	fontaine
H7	★	Lageas	Rue de Lageas	puits
H8	★	Le Mas Marvent	En bordure A 876	Croix de fer sur socle en pierre
H9	~~~~~	Le Mas Marvent	A 388 - 876	Allée plantée du Mas Marvent
H10	★	Les Côtes	Près de A 288	Le Pas du diable
H11	★	Les Grandes Terres	B 148	Pierre taillée
H12	◀		Abords de la RD 47	Point de vue vers le nord-est
H12		Erin	En bordure des parcelles B 99, 120, 122, 123 ...	Chemin d'Erin (ancienne voie romaine)
H13		La Roche	En bordure des parcelles 66, 65	Chemin bordé d'un muret de pierre
H14		Le Gué de la Roche		Chemin



I - COMMUNE DE SEREILHAC

N° du plan	Symbole	Lieu-dit	Parcelle	Désignation
I1		Le Bourg	E 240	Puits fontaine
I2		Les Bétouilles	ZY 88	Ancienne tuilerie
I3		Frègfont	ZM 151 ou 152 ou sur espace public	Puits
I4		Le Chatenet	YC 37 et 38	Alignements de chênes à préserver
I5		Les Sireyjols	ZD 15p et 16p	Parc arboré
I6		Liadet	Voie en bordure parcelle YI 12	Point de vue en direction du bourg de Séreilhac, avec arrière-plan Limoges et les monts d'Ambazac

REÇU A LA PRÉFECTURE
DE LA HAUTE-VIENNE

le 04 OCT. 2022



DL - BOLI - 1

3c - B2 - Liste des Eléments de paysage à protéger

au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme



Référence	Commune	Parcelles concernées	Longueur de la haie
1	Saint Martin le Vieux	Nord : parcelle 278, section B Sud : chemin communal (cadastré)	248 m
2	Saint Martin le Vieux	Nord : chemin communal (non cadastré) Sud : parcelles 455, 441, section B	330 m
3	Saint Martin le Vieux	Nord : chemin communal (cadastré) Sud : parcelle 442, section B	104 m
4	Saint Martin le Vieux	Nord : chemin communal (cadastré) Sud : Parcelles 443, 444, 446, section B	231 m
5	Burnac	Ouest : parcelles 710, 236, 235, section A Est : chemin communal (cadastré)	178 m
6	Burnac	Ouest : parcelle 235, section A Est : chemin communal (cadastré)	57 m
7	Saint Martin le Vieux	Périphérie de la parcelle 377, section A	502 m
8	Saint Martin le Vieux	Nord-est : parcelle 308, section C Sud-ouest : chemin communal (cadastré)	170 m
9	Journac	Nord-est : chemin communal (cadastré) Sud-ouest : parcelles 566, 568, 583, 581, 578, section C	362 m
10	Journac	Nord-est : parcelles 97, 94, 93, section B Sud-ouest : chemin communal (cadastré)	199 m
11	Journac	Nord-est : parcelles 121, 751, section B Sud-ouest : chemin communal (cadastré)	314 m
12	Journac	Nord : parcelles 284, 282, 283, 406, section A Sud : chemin communal (cadastré)	719 m
13	Journac	Est : parcelles 224, 225, section A Ouest : chemin communal (cadastré)	201 m
14	Journac	Est : parcelles 191, 190, section A Ouest : chemin communal (cadastré)	181 m
15	Journac	Est : parcelles 172, 171, 168, 167, 166, 165, 147, section A Ouest : chemin communal (cadastré)	783 m
16	Saint Priest sous Aix	Est ; parcelle 49, section AA Ouest : chemin communal (cadastré)	178 m
17	Saint Priest sous Aix	Nord-est : parcelles 50, 51, 52, 56, 57, 58, 59, section AA Sud-ouest : chemin communal (cadastré)	323 m
18	Saint Priest sous Aix	Sud-est ; parcelles 65, 55, 53, 80, section AA Nord-ouest : chemin communal (cadastré)	430 m
19	Saint Priest sous Aix	Ouest : parcelles 81, 86, 87, 88, 89, section AA Est : chemin communal (cadastré)	480 m

20	Saint Yrieix sous Aixe	Ouest : parcelle 848, section B Est : route départementale 32	41 m
21	Saint Yrieix sous Aixe	Ouest : parcelle 502, section B Est : chemin communal (cadastré)	62 m
22	Saint Yrieix sous Aixe	Est : parcelles 394, 878, section A Ouest : parcelle 932, section A	45 m
23	Saint Yrieix sous Aixe	Sud : parcelles 394, 932, section A Nord : route départementale 32	136 m
24	Saint Yrieix sous Aixe	Sud : parcelles 269, 268, 267, 274, 275, section A Nord : chemin communal (cadastré)	463 m
25	Saint Priest sous Aixe	Sud-est : parcelles 92, 93, section AA Nord-ouest : chemin communal (cadastré)	248 m
26	Saint Martin le Vieux	Sud : parcelle 113, section D Nord : chemin communal (cadastré)	725 m
27	Séreilhac	Ouest : parcelle 49, section ZL Est : chemin communal (cadastré)	245 m
28	Séreilhac	Traverse la parcelle 37, section YC	709 m
29	Saint Yrieix sous Aixe	Sud : parcelles 813, 816, section A Nord : chemin communal (cadastré)	158 m
30	Saint Yrieix sous Aixe	Sud : parcelles 824, 831, section A Nord : chemin communal (cadastré)	105 m
31	Aixe sur Vienne	Est : parcelles 93, 94, section AI Ouest : Route communale	266 m
32	Aixe sur Vienne	Est : parcelle 25, section AY Ouest : parcelle 1, section AY	113 m
33	Aixe sur Vienne	Est : parcelle 160, section AY Ouest : parcelle 178, section AY	182 m
34	Aixe sur Vienne	Est : parcelle 60, 61, 23, 25, section AP Ouest : chemin communal (cadastré)	373 m
35	Aixe sur Vienne	Est : parcelles 86, 87, 240, section AS Ouest : chemin communal (cadastré) et parcelle 249, section AS	270 m
36	Aixe sur Vienne	Ouest : parcelles 169, 207, 204, 203, 90, section AB Est : chemin communal (cadastré)	300 m
37	Aixe sur Vienne	Est : parcelle 208, section AB Ouest : chemin communal (cadastré)	77 m
38	Aixe sur Vienne	Sud : parcelles 160, 191, 190, section AC Nord : chemin communal (cadastré)	240m
39	Bosmie l'Aiguille	Nord : parcelles 120, 22, 21, 20, 99, section AS Sud : chemin communal (cadastré)	430 m
40	Bosmie l'Aiguille	Est : parcelles 121, 145, 120, 119, 117, 116, 104, section AS Ouest : chemin communal (cadastré)	327 m
41	Bosmie l'Aiguille	Nord : parcelle 15, section AE Sud : chemin communal (cadastré)	228 m
42	Beynac	Nord : parcelles 359, 360, section B Sud : chemin communal (cadastré)	129 m
43	Beynac	Nord : parcelles 364, 365, 235, 234, section	354 m

		B Sud : chemin communal (cadastré)	
44	Beynac	Nord : parcelles 340, 339, section B Sud : chemin communal (cadastré)	272 m
45	Beynac	Nord : parcelle 337, section B Sud : chemin communal (cadastré)	51 m
46	Beynac	Nord : parcelles 336, 290, 289, 288, 287, 286, 285, section B Sud : chemin communal (cadastré)	683 m
47	Burnnac	Est : parcelles 237, 235, 234, 233, 232, 231, section A Ouest : chemin communal (cadastré)	461 m
48	Burnnac	Nord : parcelles 573, 251, 250, section A Sud : chemin communal (cadastré)	588 m
49	Burnnac	Nord : parcelles 676, 302, 301, section A Sud : chemin communal (cadastré)	446 m
50	Burnnac	Ouest : parcelle 129, section A Est : chemin communal (cadastré)	122 m
51	Burnnac	Ouest : parcelles 113, 115, 116, 104, 103, 102, section A Est : chemin communal (cadastré)	713 m
52	Burnnac	Nord : parcelles 312, 311, section A Sud : chemin communal (cadastré)	345 m
53	Burnnac	Nord : parcelles 440, 439, section A Sud : chemin communal (cadastré)	513 m
54	Burnnac	Nord : parcelles 172, 171, 170, section A Sud : chemin communal (cadastré)	399 m
55	Burnnac	Sud-ouest : parcelles 206, 211, 212, section A Nord-est : chemin communal (cadastré)	618 m
56	Saint Yrieix sous Aixe	Est : parcelles 48, 49, 50, section B Ouest : chemin communal (cadastré)	100 m
57	Burnnac	Nord-ouest : parcelles 102, 101, 99, 96, 95, section B Sud-est : chemin communal (cadastré)	349 m
58	Burnnac	Nord : parcelles 196, 187, 186, 185, 277, 315, 314, section C Sud : chemin communal (cadastré)	530 m
59	Saint Priest sous Aixe	Sud-est : parcelles 118, 119, 120, 153, section BD Nord-ouest : chemin communal (cadastré)	419 m
60	Journac	Nord-est : parcelles 68, 67, 69, section A Sud-ouest : chemin communal (cadastré)	346 m
61	Bosmie	Est : parcelles 75, 73, 74, section AX Ouest : chemin communal (cadastré)	733 m

