

| Phase administrative                                                              |                                       | DEPARTEMENT DE HAUTE-VIENNE                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | avant-projet                          | <b>COMMUNAUTE DE COMMUNES<br/>DU<br/>VAL DE VIENNE</b> <br>Communauté de Communes |
|  | projet arrêté                         |                                                                                                                                                                    |
|  | document soumis à<br>enquête publique |                                                                                                                                                                    |
|  | document approuvé                     |                                                                                                                                                                    |
| <b>REVISION N°2</b>                                                               |                                       | <b>BE mandataire : VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G. - Urbaniste S.F.U.</b><br>87480 SAINT PRIEST TAURION<br>tel : 05 55 39 60 61                          |

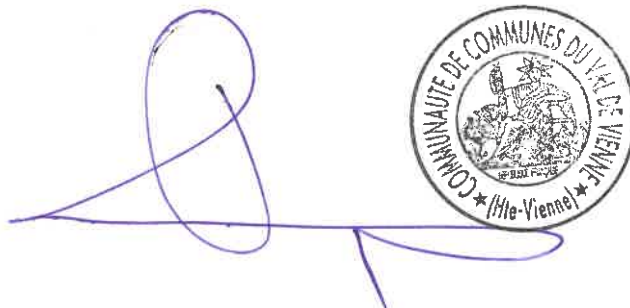


Architecte-Urbaniste  
Villeneuve-Bergeron



ECO  
SAVE

**MT**carto



**REGLEMENT**

**ANNEXES REGLEMENTAIRES**

|           |                                                 |
|-----------|-------------------------------------------------|
| <b>3c</b> | <b>PLUi</b>                                     |
| Juin 2022 | <b>PLAN LOCAL D'URBANISME<br/>intercommunal</b> |

**248719288\_prescription\_surf\_05\_01\_20221004**

concerne les emplacements réservés suivants :

| LIBELLE                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emplacement reserve n°1 : Elargissement de la rue du Relais                                       |
| Emplacement reserve n°13 : Creation d'un chemin piétonnier d'accès à l'espace public              |
| Emplacement reserve n°14 : Liaison routière de prolongement de la rue F.Mitterrand vers la RD 20  |
| Emplacement reserve n°20 : Voirie (doublement RD 2000) - Beneficiaire Etat                        |
| Emplacement reserve n°21 : Voirie (prolongement RD 20 jusqu'à RD 2000) - beneficiaire département |
| Emplacement reserve n°21 : Voirie (prolongement RD 2000 jusqu'à RD 20)                            |
| Emplacement reserve n°27 : Parking                                                                |
| Emplacement reserve n°31 : Voie piétonne bord de ville                                            |
| Emplacement reserve n°32 : Parking et extension du cimetière                                      |
| Emplacement reserve n°33 : Aménagement du carrefour rue de la Briance/rue Saint Paul              |
| Emplacement reserve n°34 : Elargissement rue Jean Moulin                                          |
| Emplacement reserve n°36 : Degagement de visibilité au carrefour de la VC 4 et de la RD 11A       |
| Emplacement reserve n°37 : Degagement de visibilité au carrefour de rue de la Fragerie et RD 11   |
| Emplacement reserve n°38 : Degagement de visibilité au carrefour de rue du Banneix et RD 11       |
| Emplacement reserve n°39 : Degagement de visibilité sur VC                                        |
| Emplacement reserve n°45 : Aire de retournement véhicules                                         |
| Emplacement reserve n°5 : Aménagement de carrefour V.Hugo.J.Pichenaud Moulin de Fert (RD20-RD32)  |
| Emplacement reserve n°51 : Amorce voie de desserte zone 2AU                                       |
| Emplacement reserve n°52 : Amorce voie de desserte zone 2AU                                       |
| Emplacement reserve n°53 : Voirie (doublement RD 2000)                                            |
| Emplacement reserve n°57 : Continuité Voie piétonne                                               |
| Emplacement reserve n°59 : Elargissement voie communale                                           |
| Emplacement reserve n°6 : Elargissement du chemin public de la Cle du Ciel                        |
| Emplacement reserve n°60 : Liaison piétonne                                                       |
| Emplacement reserve n°62 : Elargissement d'une voie et création d'une aire de retournement        |
| Emplacement reserve n°65 : Création d'un parking                                                  |
| Emplacement reserve n°67 : Aménagement d'un parking                                               |
| Emplacement reserve n°69 : Elargissement de voie communale                                        |
| Emplacement reserve n°73 : Aménagement aire de stationnement                                      |
| Emplacement reserve n°74 : Aménagement d'un carrefour                                             |
| Emplacement reserve n°77 : Aménagement d'un carrefour RN21 / RD                                   |
| Emplacement reserve n°79 : Aménagement du carrefour route de Puy Nemard                           |
| Emplacement reserve n°81 : Elargissement d'une voie                                               |
| Emplacement reserve n°82 : Aménagement d'un carrefour                                             |
| Emplacement reserve n°84 : Elargissement de la route                                              |
| Emplacement reserve n°86 : Création d'un stationnement avenue du Président Wilson                 |
| Emplacement reserve n°88 : Liaison piétonne                                                       |
| Emplacement reserve n°90 : Création liaison piétonne et espace public                             |
| Emplacement reserve n°91 : Aménagement de voirie                                                  |
| Emplacement reserve n°93 : Création de voirie et espace public                                    |
| Emplacement reserve n°97 : Création d'une liaison piétonne                                        |
| Emplacement reserve n°98 : Création d'une liaison piétonne                                        |
| Emplacement reserve n°99 : Création d'une liaison piétonne                                        |



### 3c-A EMPLACEMENTS RESERVES

NOVEMBRE 2020

| N°                     | Objet                                                                           | Bénéficiaire                            | Surface (m²) | Localisation        | Section  | N° de parcelles                             |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|---------------------|----------|---------------------------------------------|
| <b>AIXE SUR VIENNE</b> |                                                                                 |                                         |              |                     |          |                                             |
| 1                      | Elargissement de la rue du Relais                                               | Cne d'Aixe                              | 800          | Côte de Bellevue    | BD       | -311p                                       |
| 2                      | Extension de la zone de loisirs sportifs                                        | Cne d'Aixe                              | 21389        | La Roche            | AL       | 103 - 105 -110 - 120                        |
| 3                      | <i>supprimé</i>                                                                 |                                         |              |                     |          |                                             |
| 4                      | <i>supprimé</i>                                                                 |                                         |              |                     |          |                                             |
| 5                      | Aménagement du carrefour V. Hugo, J.Pichenaud Moulin de Fert (RD 20-RD 32)      | Cne d'Aixe                              | 41           | Porte aux Rouges    | AT       | 106                                         |
| 6                      | Elargissement du chemin public de la Clé du Ciel et création d'un espace public | Cne d'Aixe                              | 1072         | Les Grangettes      | AT       | 28-29                                       |
| 7                      | Extension du cimetière                                                          | Cne d'Aixe                              | 10829        | Tarn / Fénérolles   | AY       | 152p                                        |
| 8                      | <i>supprimé</i>                                                                 |                                         |              |                     |          |                                             |
| 9                      | Assainissement du hameau de Fargeas                                             | Communauté de communes du Val de Vienne | 7322         | Grand Rieu          | BB       | 48p - 61 - 60p                              |
| 10                     | <i>supprimé</i>                                                                 |                                         |              |                     |          |                                             |
| 11                     | <i>supprimé</i>                                                                 |                                         |              |                     |          |                                             |
| 12                     | <i>supprimé</i>                                                                 |                                         |              |                     |          |                                             |
| 13                     | Création d'un chemin piétonnier d'accès à l'espace public                       | Cne d'Aixe                              | 1393         | Moulin Géry         | BD       | 377p                                        |
| 14                     | Amélioration du carrefour de l'avenue F.Mitterrand avec la RD 20                | Cne d'Aixe                              | 4508         | Avenue F.Mitterrand | AY       | 89p - 109p --141 p- 138 - 142- 140p         |
| 15                     | Aménagement touristique                                                         | Cne d'Aixe                              | 20618        | La Gare             | AM       | 275 - 73                                    |
| 16                     | <i>supprimé</i>                                                                 |                                         |              |                     |          |                                             |
| 17                     | <i>supprimé</i>                                                                 |                                         |              |                     |          |                                             |
| 18                     | Aménagement espaces publics et logements sociaux                                | Cne d'Aixe                              | 17218        | Avenue Pasteur      | AW<br>AV | 65 - 67p<br>43 - 47p -49 - 50 - 309p - 307p |
| 19                     | <i>supprimé</i>                                                                 |                                         |              |                     |          |                                             |
| 20                     | Voirie (doublement RD 2000)                                                     | Etat                                    | 62334        |                     |          | Tracé C.G.                                  |
| 21                     | Voirie (prolongement RD 2000 jusque RD 20)                                      | Département                             | 112733       |                     |          | Tracé C.G.                                  |
| 22                     | Extension STEP de Panguet                                                       | Communauté de communes du Val de Vienne | 7841         | Panguet             | BC       | 10                                          |

REÇU A LA PRÉFECTURE  
DE LA HAUTE-VIENNE

le 04 OCT. 2022



DL - BCLI - 1

| 23                       | supprimé                                                              |                                         |              |                            |          |                                                                  |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|----------------------------|----------|------------------------------------------------------------------|
| 24                       | supprimé                                                              |                                         |              |                            |          |                                                                  |
| 25                       | supprimé                                                              |                                         |              |                            |          |                                                                  |
| 26                       | supprimé                                                              |                                         |              |                            |          |                                                                  |
| N°                       | Objet                                                                 | Bénéficiaire                            | Surface (m²) | Localisation               | Section  | N° de parcelles                                                  |
| <b>BEYNAC</b>            |                                                                       |                                         |              |                            |          |                                                                  |
| 27                       | Création d'un parking                                                 | Cne de Beynac                           | 663          | Bourg                      | C        | 128                                                              |
| 28                       | Extension du cimetière                                                | Cne de Beynac                           | 1665         | Bourg                      | B        | 481                                                              |
| 29                       | Extension de la STEP                                                  | Communauté de communes du Val de Vienne | 2700         | Les Champs                 | B        | 533p                                                             |
| <b>BOSMIE L'AIGUILLE</b> |                                                                       |                                         |              |                            |          |                                                                  |
| 30                       | supprimé                                                              |                                         |              |                            |          |                                                                  |
| 31                       | Voie piétonne bord de Vienne (largeur 3m)                             | Cne de Bosmie L'Aiguille                | 1727         | Gué Verthamont/ L'Aiguille | AH       | 100p -99p-98p-95p-94p-27p-28p-29p-34p- 35p-101p-40p-42p-75p-107p |
| 32                       | Parking + extension du cimetière                                      | Cne de Bosmie L'Aiguille                | 2484         | De la Salesse              | AL       | 25                                                               |
| 33                       | Aménagement du carrefour rue de la Briance/rue Saint Paul             | Cne de Bosmie L'Aiguille                | 375          | Saint Paul/ Le Boucheron   | AO       | 37                                                               |
| 34                       | Elargissement Rue Jean Moulin                                         | Cne de Bosmie L'Aiguille                | 3559         | Viblac/De Charroux         | AV<br>AT | 60p-61p-101p-66p-67p-68p-132-129p<br>32                          |
| 35                       | supprimé                                                              |                                         |              |                            |          |                                                                  |
| 36                       | Dégagement de visibilité au carrefour de la VC 4 et de la RD 1 1A     | Cne de Bosmie L'Aiguille                | 519          | Les Landes                 | BE       | 64-65p                                                           |
| 37                       | Dégagement de visibilité au carrefour de rue de la Frugierie et RD 11 | Cne de Bosmie L'Aiguille                | 493          | Charroux                   | AZ       | 109-110                                                          |
| 38                       | Dégagement de visibilité au carrefour de rue du Banneix et RD 11      | Cne de Bosmie L'Aiguille                | 223          | Charroux                   | AY       | 1p                                                               |
| 39                       | Dégagement de visibilité sur VC et élargissement de la rue du Lavoir  | Cne de Bosmie L'Aiguille                | 842          | Viblac                     | AW       | 36p                                                              |
| 40                       | Supprimé                                                              |                                         |              |                            |          |                                                                  |
| <b>BURGNAC</b>           |                                                                       |                                         |              |                            |          |                                                                  |
| 41                       | Création d'un jardin public autour de la Fontaine St Médard           | Cne de Burgnac                          | 10588        | Bourg/ Les Joncades        | A        | 225 – 226 – 58                                                   |
| 42                       | Extension du cimetière et création parking                            | Cne de Burgnac                          | 2316         | Les Barrières              | A        | 177 p - 179p                                                     |

| 43                            | <i>supprimé</i>                                                                                 |                            |              |                       |         |                        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|-----------------------|---------|------------------------|
| 44                            | Création d'un espace public à vocation de loisir et valorisation de l'ancienne tuilerie         | Cne de Burgnac             | 1139         | Les Bouèges/Bos Foulu | A       | 162p                   |
| 45                            | Aire de retournement véhicules                                                                  | Cne de Burgnac             | 680          | Roussingéas           | C       | 384                    |
| 46                            | <i>supprimé</i>                                                                                 |                            |              |                       |         |                        |
| N°                            | Objet                                                                                           | Bénéficiaire               | Surface (m²) | Localisation          | Section | N° de parcelles        |
| <b>JOURGNAC</b>               |                                                                                                 |                            |              |                       |         |                        |
| 47                            | Extension de la salle polyvalente et réalisation d'un atelier municipal                         | Cne de Jourgnac            | 168          | Le bourg              | A       | 326 - 327              |
| <b>SAINT MARTIN LE VIEUX</b>  |                                                                                                 |                            |              |                       |         |                        |
| 48                            | Aménagement d'un espace public : espace vert et parking à l'arrière des écoles et chemin piéton | Cne de St Martin le Vieux  | 3277         | Le bourg              | A       | 182p -523p -524 – 379p |
| 49                            | Extension du cimetière et création d'équipements publics                                        | Cne de St Martin le Vieux  | 3864         | Le bourg              | A       | 371                    |
| <b>SAINT PRIEST SOUS AIXE</b> |                                                                                                 |                            |              |                       |         |                        |
| 50                            | Continuité de l'espace vert central du bourg                                                    | Cne de St Priest sous Aixe | 15191        | Le bourg              | AL      | 110                    |
| 51                            | Amorce voie de desserte zone AU                                                                 | Cne de St Priest sous Aixe | 1713         | Le bourg              | AL      | 19p – 18p – 16p – 17p  |
| 52                            | Amorce voie de desserte zone 2AU                                                                | Cne de St Priest sous Aixe | 664          | Le bourg ouest        | AK      | 30p – 22p              |
| 53                            | Voirie (doublement RD 2000)                                                                     | Etat                       | 27069        |                       |         | Tracé CG               |
| <b>SAINT YRIEIX SOUS AIXE</b> |                                                                                                 |                            |              |                       |         |                        |
| 54                            | <i>supprimé</i>                                                                                 |                            |              |                       |         |                        |
| <b>SEREILHAC</b>              |                                                                                                 |                            |              |                       |         |                        |
| 55                            | <i>Supprimé</i>                                                                                 |                            |              |                       |         |                        |

# Nouveaux emplacements réservés

| N°                            | Objet                                                   | Bénéficiaire                            | Surface (m²) | Localisation | Section  | N° de parcelles                |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|----------|--------------------------------|
| <b>BOSMIE L'AIGUILLE</b>      |                                                         |                                         |              |              |          |                                |
| 56                            | Extension du centre commercial et création de commerces | Cne de Bosmie l'Aiguille                | 1730         | L'Aiguille   | AI       | 12, 13                         |
| 57                            | Continuité d'une liaison piétonne                       | Cne de Bosmie l'Aiguille                | 496          | Le Bastier   | AE<br>AK | 47p<br>1p                      |
| <b>SAINT MARTIN LE VIEUX</b>  |                                                         |                                         |              |              |          |                                |
| 58                            | Extension de la STEP du Poueix                          | Communauté de communes du Val de Vienne | 5946         | Le Poueix    | C        | 656p, 387, 484, 485            |
| 59                            | Elargissement d'une voie communale                      | Cne de St Martin le Vieux               | 761          | L'Echirpaud  | C        | 553, 308p, 76p, 726p, 720, 721 |
| 60                            | Continuité d'une liaison piétonne                       | Cne de St Martin le Vieux               | 508          | Le Communal  | C        | 67p, 68p                       |
| <b>SAINT YRIEIX SOUS AIXE</b> |                                                         |                                         |              |              |          |                                |
| 61                            | Extension de la STEP du bourg                           | Communauté de communes du Val de Vienne | 701          | Le Bourg     | A        | 171p                           |
| 62                            | Elargissement d'une voie                                | Cne de St Yrieix sous Aixe              | 14           | La Graulière | B        | 254p,                          |
| <b>SAINT PRIEST SOUS AIXE</b> |                                                         |                                         |              |              |          |                                |
| 63                            | Création d'un espace public et bassin de rétention      | Cne de St Priest sous Aixe              | 1384         | Maison Dieu  | AV       | 32                             |
| 64                            | Création d'un espace public                             | Cne de St Priest sous Aixe              | 197          | Les Richards | AA       | 83p                            |
| 65                            | Aménagement d'une aire de stationnement                 | Cne de St Priest sous Aixe              | 136          | Le Bourg     | AL       | 149 - 150                      |
| 66                            | Création d'un espace public                             | Cne de St Priest sous Aixe              | 339          | Chez Roger   | AH       | 17                             |
| <b>BEYNAC</b>                 |                                                         |                                         |              |              |          |                                |
| 67                            | Aménagement d'une aire de stationnement                 | Cne de Beynac                           | 2584         | Le bourg     | C        | 759 et 760p                    |
| 68                            | Création d'équipements de sports et loisirs             | Cne de Beynac                           | 7615         | La Croix     | B        | 281p                           |

| <b>BURGNAC</b>         |                                                                                   |                                         |       |                            |    |                                                  |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|----------------------------|----|--------------------------------------------------|
| 69                     | Elargissement d'une voie communale                                                | Cne de Burgnac                          | 288   | Bourg nord                 | A  | 15                                               |
| 70                     | Création de jardins partagés                                                      | Cne de Burgnac                          | 12869 | Les Rivailles              | B  | 350 – 368 – 380 – 417 – 435 – 436<br>– 450 - 534 |
| <b>SEREILHAC</b>       |                                                                                   |                                         |       |                            |    |                                                  |
| 71                     | Aménagement d'un espace public avec stationnements autour de l'ancienne gare      | Cne de Séreilhac                        | 3206  | Le Bourg                   | E  | 69 à 78                                          |
| 72                     | Extension de la STEP                                                              | Communauté de communes du Val de Vienne | 10450 | Les Brousses               | YD | 10p                                              |
| <b>AIXE SUR VIENNE</b> |                                                                                   |                                         |       |                            |    |                                                  |
| 73                     | Aménagement d'une aire de stationnement et d'un espace public                     | Cne d'Aixe                              | 2216  | Bourg Neuf                 | AN | 307 – 308p – 57 – 278 – 279 - 59                 |
| 74                     | Aménagement du carrefour de la Route de Beaubonnat                                | Cne d'Aixe                              | 297   | Route de Beaubonnat        | AI | 37p                                              |
| 75                     | Extension d'un équipement public et création d'un parking                         | Cne d'Aixe                              | 2017  | Place Lemaistre            | AV | 272 - 274                                        |
| 76                     | Aménagement d'un chemin piéton et extension des terrains de sports et loisir      | Cne d'Aixe                              | 7773  | Route du Moulin de Fert    | AS | 54                                               |
| 77                     | Aménagement du carrefour de la RN 21 et de La RD 10                               | Cne d'Aixe                              | 37    | Route de Cognac            | AW | 140p                                             |
| 78                     | Création de logements sociaux                                                     | Cne d'Aixe                              | 8345  | Grande Terre               | AT | 173 – 174p                                       |
| 79                     | Aménagement d'un carrefour route de Puy Némard                                    | Cne d'Aixe                              | 886   | Puy Némard                 | AI | 128p – 129p – 130p                               |
| 80                     | Création d'une réserve incendie                                                   | Cne d'Aixe                              | 230   | Jabalie                    | AP | 1                                                |
| 81                     | Elargissement d'une voie                                                          | Cne d'Aixe                              | 100   | Rue Marcel Bourset         | AM | 142                                              |
| 82                     | Aménagement d'un carrefour avec la RD 20                                          | Cne d'Aixe                              | 74    | Rue des fossés             | AT | 103                                              |
| 83                     | Aménagement des bords de l'Aurence et extension des terrains de sports et loisirs | Cne d'Aixe                              | 1116  | Arliquet                   | AL | 109                                              |
| 84                     | Elargissement d'une voie communale                                                | Cne d'Aixe                              | 94    | Chemin de l'Age            | AK | 7p                                               |
| 85                     | Aménagement d'un espace public                                                    | Cne d'Aixe                              | 149   | Route des Vias             | AM | 171 - 172                                        |
| 86                     | Aménagement d'un espace public et d'une aire de stationnement                     | Cne d'Aixe                              | 410   | Avenue du Président Wilson | AN | 93p                                              |
| 87                     | Extension d'un bâtiment public                                                    | Cne d'Aixe                              | 56    | Rue Barbichet              | AV | 301p                                             |
| 88                     | Aménagement paysager et restructuration du secteur                                | Cne d'Aixe                              | 595   | Faubourg outre Vienne      | AM | 81 – 231 – 233 - 234                             |

|                               |                                                                                                       |                            |       |                            |          |                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|----------------------------|----------|---------------------------------------|
| 89                            | Réhabilitation d'un ilot pour équipement public ou activité de commerce ou de service et/ou d'habitat | Cne d'Aixe                 | 49    | Place de l'église          | AT       | 75                                    |
| 90                            | Création d'une liaison piétonne et d'un espace public en bord de Vienne                               | Cne d'Aixe                 | 3586  | Bord de Vienne à Silicate  | BE       | 10 - 11p                              |
| 91                            | Aménagement de voirie                                                                                 | Cne d'Aixe                 | 186   | Route des Cars             | AS       | 25p 120                               |
| 92                            | Aménagement d'espaces verts publics                                                                   | Cne d'Aixe                 | 49426 | Beaubonnat                 | AI       | 49 – 93 – 94 -                        |
| 93                            | Aménagement de voirie et d'un espace public                                                           | Cne d'Aixe                 | 141   | Pompadour                  | AD       | 418p                                  |
| 94                            | Création d'un équipement public                                                                       | Cne d'Aixe                 | 287   | Avenue du Président Wilson | AV       | 87                                    |
| 95                            | Création d'un ouvrage public de gestion des eaux pluviales                                            | Cne d'Aixe                 | 20426 | La Caraque                 | AO       | 37                                    |
| 96                            | Aménagement urbain                                                                                    | Cne d'Aixe                 | 111   | Avenue du Président Wilson | AV       | 173p                                  |
| <b>SAINT PRIEST SOUS AIXE</b> |                                                                                                       |                            |       |                            |          |                                       |
| 97                            | Création d'une liaison piétonne                                                                       | Cne de St Priest sous Aixe | 1210  | Le bourg                   | AP       | 39p – 40p                             |
| 98                            | Création d'une liaison piétonne                                                                       | Cne de St Priest sous Aixe | 2110  | Le bourg                   | AL<br>AP | 57p<br>31p, 30p, 29p, 59p, 58p et 27p |
| 99                            | Création d'une liaison piétonne                                                                       | Cne de St Priest sous Aixe | 207   | Le bourg                   | AL       | 22p – 23p - 24p                       |