

Département de l'Yonne

COMMUNAUTE DE COMMUNES
DU GATINAIS EN BOURGOGNE

PLU

CATENA EN BOURGOGNE
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Document approuvé

Commune de DOMATS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.2 Document graphique

Centre de la commune et hameaux au 1/2000 ème

Pièce n°4.2.8.2

Arrêté par délibération du Conseil Communautaire : Le 26/05/2023

Approuvé par délibération du Conseil Communautaire : le 12/04/2024

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR

Modification simplifiée n°1 approuvée le 13/12/2024.

INITIATIVE Aménagement et Développement

Adresse : 4, Passage Jules Dollé - 70000 Vesoul

Tel : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.09

initiativae@orange.fr

Agence de Besançon

Tel : 03.83.83.53.29

initiativae25@orange.fr

ZONES URBAINES :
UA : Zone urbaine centrale ancienne et mixte
UB : Zone urbaine mixte d'extension récente
UB1 : Secteur de la zone UB avec accès sur la RD26 interdit
UR : Zone du domaine autoroutier
UL : Zone urbaine à vocation de loisirs
UE : Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UC : Zone urbaine liée à un domaine privé
UCb : Secteur de la zone UC lié au domaine de Brannay
UCs : Secteur de la zone UC lié au domaine de Savigny-sur-Clairs
UCsr : Sous-secteur lié au domaine de Savigny-sur-Clairs
UCsc : Sous-secteur lié au domaine de Savigny-sur-Clairs
UEP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics

ZONES A URBANISER :
1AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
1AUL : Zone à urbaniser à vocation d'activités de loisirs
1AUE : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques
2AU : Zone de réserve foncière

ZONES NATURELLES :
N : Zone naturelle
Né : Secteur de la zone N à vocation de loisirs
Nj : Secteur de la zone N à vocation de jardins
Ne : Secteur de la zone N occupé par un centre équestre
Nh : Secteur de la zone N à vocation d'hébergement de loisirs

ZONES AGRICOLES :
A : Zone agricole
Ap : Secteur de la zone A à vocation paysagère

Risques naturels
Zone soumise au risque d'inondation (source : commune)
Ruissellement (sources : commune, DDT)
Cavités (source : BRGM, IGN)

Zones et milieux humides
Cours d'eau (sources : DDT 89, commune)
Zones humides (source : commune, DREAL, EPAGE/ENS, CEN, CBNBP, Betz, Cléry, Ouanne, AESN, IAD, FRAP/VAL, Pays Gâtinais, SAGE)

Éléments à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
Bois à préserver
Haies à préserver ou à créer
Mare à préserver (sources : commune, RMB, CENB)
Surface en eau à préserver

Éléments remarquables du patrimoine protégés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
Éléments remarquables ponctuels
Éléments remarquables surfaciques
Alignement de façades
Cône de vue

Autres
Changement de destination autorisé au titre de l'article L.151.11 du Code de l'urbanisme
Cheminement doux à créer
Cheminement doux existant
Emplacements réservés

Num	Bénéficiaire	Destination	Surface (m²)
44-1	Commune de DOMATS	accès	635
44-2	Commune de DOMATS	Cimetière	2065
44-3	Commune de DOMATS	Elargissement de voirie	960
44-4	Commune de DOMATS	Parking Cimetière	489
44-5	Commune de DOMATS	Elargissement de voirie	532