

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Plan de zonage

Commune de Cézy

Plan du hameau de Thèmes et constructions isolées

Echelle 1/2 000

Vu pour être annexé
à la délibération
du 18/12/2019
approuvant le
Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Cachet de l'intercommunalité et
signature du Président :

Nicolas SORET,
Président de la Communauté
de Communes du Jovinien

Prescription du PLUI le 30 Septembre 2015

Diffusion du dossier suite contrôle de légalité

Dossier du PLUI réalisé par :

PERSPECTIVES
2 rue de la Gare
20150 CHAMMONT s/B
Tél : 03 25 40 05 80
Mail : perspectives@perspectives-urba.com

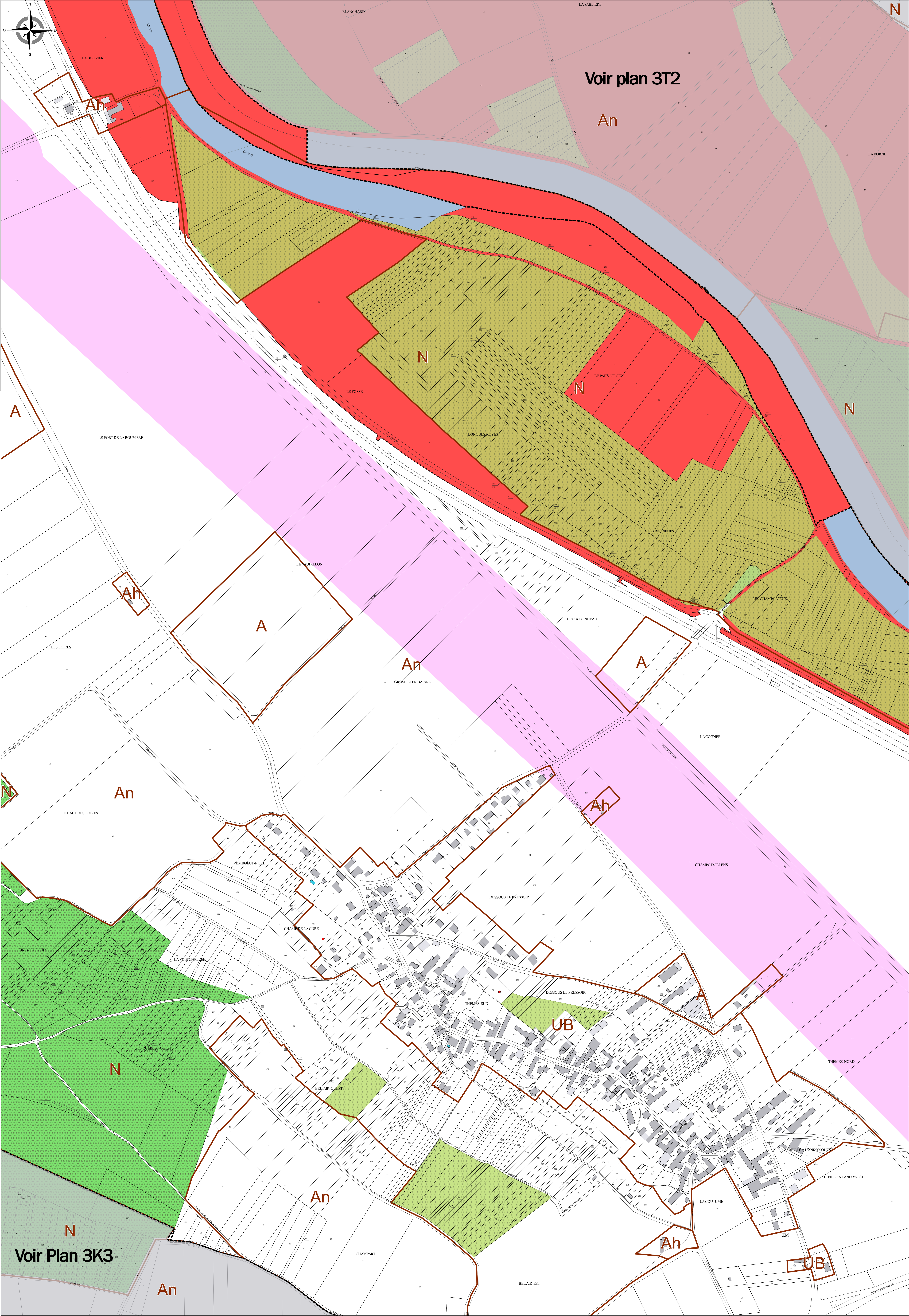
PLANETE VERTE - Agence Centre-Nord
42 bis, rue de la Paix
20 000 TROYES
Tél : 03 25 40 55 74
Mail : planeteverte.broyes@orange.fr



LEGENDE

- ZONAGE**
- Limite communale
 - Limite de zone
 - Périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV)
 - Périmètre de protection des commerces
 - Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Emplacement réservé (se référer à la liste des emplacements réservés)
 - Espace Boisé Classé
- RÈGLES PARTICULIÈRES**
- Marge de recul
 - Règles architecturales particulières
 - Secteur concerné par le risque ruissellement
- ÉLÉMENTS DU PAYSAGE ET DU PATRIMOINE À CONSERVER (L.151-19 CU)**
- Élément ponctuel à conserver (se référer à la liste des éléments du paysage)
 - Élément surfacique à conserver (jardin, verger, ...)
 - Élément linéaire à conserver (haie, alignement d'arbres, ...)
- ZONAGE RÉGLEMENTAIRE DU PLAN PREVENTION
DU RISQUE Inondation - PPRI**
- Zone bleue
 - Zone rouge
- INFORMATION**
- SUP 1 GRTgaz (à titre indicatif - se référer à la servitude I3)
- ÉLÉMENTS DU FOND DE PLAN**
- Construction démolie
 - Construction manquante
 - Hydrographie

DEFINITION DES ZONES	
UAa	Secteur identifiant le centre-ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault
UAai	Secteur identifiant le centre-ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault concerné par le risque inondation
UAb	Secteur identifiant le centre-ancien de Cézy
UAj	Secteur de jardins dans le centre ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault
UB	Zone urbaine mixte ancienne et récente
UBa	Secteur à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault
UBai	Secteur à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault concerné par le risque inondation
UBaj	Secteur de jardins à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault
UBi	Secteur concerné par le risque inondation
UBj	Secteur de jardins de la zone urbaine mixte
UC	Zone urbaine mixte récente
UCA	Secteur d'habitat récent
UCai	Secteur d'habitat récent, concerné par le risque inondation
UCr	Secteur concerné par le phénomène de ruissellement
UCi	Secteur concerné par le risque inondation
UX	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UXa	Secteur d'activités économiques spécifique de Saint-Julien-du-Sault
UXb	Secteur d'activités économiques spécifique de Bussy-en-Othe
UXc	Secteur d'activités économiques spécifique de Champigny
1AU	Zone d'urbanisation future à vocation mixte
1AUa	Secteur de la zone d'urbanisation future à vocation mixte soumis à condition sur la commune de Cézy
1AUX	Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques
1AUXa	Secteur à vocation d'activités économiques industrielles
1AUE	Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements
2AU	Zone d'urbanisation future à long terme
A	Zone agricole
Ah	Secteur d'habitat isolé en zone agricole
Aer	Secteur lié aux énergies renouvelables en zone agricole
An	Secteur agricole inconstructible
Ax	Secteur d'activités en zone agricole - sous conditions
N	Zone naturelle et forestière
Nd	Secteur identifiant les installations nécessaires aux dépôts d'ordures et déchetteries
Ner	Secteur lié aux énergies renouvelables
Nh	Secteur d'habitat isolé en zone naturelle et forestière
NI	Secteur à vocation de loisirs
Np	Secteur naturel sensible à protéger
Nt	Secteur à vocation touristique
Nx	Secteur d'activités en zone naturelle - sous conditions



Voir Plan 3K3