

# Commune CHALEZEULE

Code INSEE : 25112



## PLAN LOCAL D'URBANISME

### 4. REGLEMENT

#### 4.3. Documents graphiques

Sud de la commune  
au 1/2000 ème

Approbation du PLU : 28 Février 2008  
 Modification n°1 : 27 Septembre 2013  
 Mise à jour n°1 : 26 Mai 2014  
 Modification simplifiée n°1 : 30 Juillet 2015  
 Mise à jour n°2 : 12 février 2016  
 Modification simplifiée n°2 : 12 février 2016  
 Mise à jour n°3 : 04 juillet 2017  
 Mise à jour n°4 : 28 juin 2019  
 Mise à jour n°5 : 24 juin 2024



### LEGENDE :

— Limite de zones      - - - - - Limite de secteurs

#### ZONES URBAINES

- UA Zone urbaine dense, à caractère ancien
- UB Zone urbaine de densité moyenne
- UBb Secteur de la zone UB soumis à des conditions particulières d'occupation du sol
- UZ Zone d'activités économiques
- UZc Secteur de la zone UZ à vocation commerciale

#### ZONES A URBAINISER

- AU Zone à urbaniser lorsque les équipements publics situés à sa périphérie immédiate auront une capacité suffisante pour desservir l'ensemble de la zone - Vocation principale d'habitat
- AU1...3 Secteurs de la zone AU soumis à des conditions particulières d'occupation du sol. Les secteurs AU3 et AU2 sont concernés par la servitude instituée en application de l'article L.123 - 2 du Code de l'Urbanisme
- 1AU Zone à urbaniser dans le respect des conditions définies par les orientations d'aménagement et le règlement. Les équipements publics situés en périphérie immédiate ont une capacité suffisante pour desservir l'ensemble de la zone - Vocation principale d'habitat
- 1AU1...3 Secteurs de la zone 1AU soumis à des conditions particulières d'occupation du sol
- 1AUZ Zone à urbaniser dans le respect des conditions définies par les orientations d'aménagement et le règlement  
Vocation : activités économiques
- 1AUZc Secteur de la zone 1AUZ à vocation commerciale

#### ZONES AGRICOLES

- A Zones à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
- Ap Secteur de la zone A soumis à des conditions particulières d'occupation du sol

#### ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N Zones à protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels
- Nl Secteur de la zone N à vocation de loisirs

Élément du bâti ou du paysage à protéger, à mettre en valeur au titre de l'article L.123-1 7 :

- bois, haie, bosquet...

- muret en pierre

Espace boisé à créer

Secteur concerné par des risques d'inondation

Secteur concerné par des risques de mouvements de terrain risque moyen (alea 2)

Secteur concerné par des risques de mouvements de terrain risque fort (alea 1)

Emplacements réservés et numéro d'opération

Lignes électriques HTB



### LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Nature de l'opération	Bénéficiaire	Superficie
1	Dégagement de visibilité Rue des Vallières-rue du Rond Buisson	Commune de Chalezeule	585 m²
2	Accès à la zone des Marrières	Communauté d'Agglomération du Grand Besançon	570 m²
3	Création de parking et d'une liaison entre la contre-allée de la R.N. 83 et la rue du Valset	Communauté d'Agglomération du Grand Besançon	2 820 m²
4	Élargissement du chemin de la Combe Balland	Commune de Chalezeule	1 515 m²
5	Aménagement du carrefour R.N. 83 / R.D. 217 Accès à la zone des Marrières et à Chalezeule	Communauté d'Agglomération du Grand Besançon	4 280 m²
6	Création d'un chemin piétons et d'une piste cyclable entre la R.D. 217 et le terrain de camping longeur l'emprise S.N.C.F. Emprise : 6 m	Commune de Chalezeule	835 m²
7	Création d'une voie entre le chemin de la Tuilette et le chemin du Coignet	Commune de Chalezeule	1 455 m²
8	Aménagement d'un chemin piétons le long du Doubs Emprise : 4 m	Commune de Chalezeule	1 820 m²
9	Création d'un poste de refoulement	Commune de Chalezeule	230 m²
10	Espaces publics et logements pour personnes âgées	Commune de Chalezeule	5 590 m²
11	Agrandissement de l'école	Commune de Chalezeule	2 470 m²
12	Aménagement de voirie et création d'un espace public	Commune de Chalezeule	2 160 m²
13	Élargissement du chemin de Charmarin	Commune de Chalezeule	185 m²
14	Création d'une voie entre le chemin de Charmarin et la zone AU2	Commune de Chalezeule	1 050 m²
15	Amorce de l'accès à la zone AU3	Commune de Chalezeule	615 m²
16	Création d'une placette de retournement le long du chemin rural de la Chaux	Commune de Chalezeule	480 m²
17	Chemin piétons reliant le chemin des Fours à Chaux au chemin rural de la Chaux	Commune de Chalezeule	1 690 m²
18	Chemin piétons reliant le chemin de Charmarin au Doubs	Commune de Chalezeule	845 m²
19	Création d'un chemin piétons desservant la zone 1AU2 Emprise variable	Commune de Chalezeule	1 125 m²
20	Création d'un chemin piétons desservant la zone 1AUz	Commune de Chalezeule	260 m²
21	Aménagement d'un espace public	Commune de Chalezeule	535 m²
22	Création d'un chemin piétons et cyclables reliant le Pont du Jour aux Prés de Vaux	Commune de Chalezeule	2 460 m²
23	Création d'un chemin piétons et cyclables reliant le chemin de Charmarin au chemin des Prés de Vaux	Commune de Chalezeule	690 m²
24	Chemin piétons et cyclables reliant le chemin des Prés de Vaux au chemin rural dit de Champ Nolot	Commune de Chalezeule	3 405 m²

