# LEGENDE

**Le périmètre du classement sonore ci-représenté ne correspond plus à l'emprise actuellement en vigueur. Il convient de se référer à l'annexe graphique où figure le classement sonore conformément aux arrêtés de 2021 en vigueur**

| | |
|---|---|
| Ua | ZONE D'HABITAT CONTINU DENSE |
| Ub | ZONE D'HABITAT DISCONTINU DENSE |
| Ube | SECTEUR D'HABITAT DISCONTINU DENSE AVEC CONTRAINTES LIEES A L'ECOULEMENT DES EAUX PLUVIALES |
| Ubg | SECTEUR D'HABITAT DISCONTINU DENSE AVEC RISQUES DE GLISSEMENT DE TERRAIN |
| Ubl | SECTEUR D'ACTIVITES SPORTIVES ET DE LOISIRS |
| Ubld | SECTEUR D'ACTIVITES SPORTIVES ET DE LOISIRS AVEC RISQUES NATURELS (ZONE A MOYENNE DENSITE DE DOLINES) |
| AU1 | ZONE D'HABITAT URBANISABLE SOUS FORME D'AMENAGEMENT COHERENT |
| AU1a | SECTEUR RESERVE A L'HABITAT ET EQUIPEMENTS PUBLICS |
| AU1e | SECTEUR D'HABITAT URBANISABLE SOUS FORME D'AMENAGEMENT COHERENT AVEC CONTRAINTES LIEES A L'ECOULEMENT DES EAUX PLUVIALES |
| AU1y1 | ZONES RESERVEES AUX ACTIVITES |
| AU2 | ZONE RESERVEE A L'HABITAT URBANISABLE A MOYEN OU A LONG TERME |
| AU2a | SECTEUR RESERVE A L'HABITAT, NOTAMMENT ADAPTE AUX BESOINS DES PERSONNES AGIEES, URBANISABLE A MOYEN ET LONG TERME |
| AU2ag | SECTEUR RESERVE A L'HABITAT, NOTAMMENT ADAPTE AUX BESOINS DES PERSONNES AGIEES URBANISABLE A MOYEN ET LONG TERME AVEC RISQUES DE GLISSEMENT DE TERRAIN |
| AU2e | SECTEUR RESERVE A L'HABITAT URBANISABLE A MOYEN OU A LONG TERME AVEC CONTRAINTES LIEES A L'ECOULEMENT DES EAUX PLUVIALES |
| A | ZONE RESERVEE AUX ACTIVITES AGRICOLES |
| N | ZONE DE PROTECTION DE LA NATURE, DES SITES ET PAYSAGES OU NECESSITE PAR LA PRESENCE DE RISQUES NATURELS OU DE NUISANCES. |
| Ne | SECTEUR AVEC CONTRAINTES LIEES A L'ECOULEMENT DES EAUX PLUVIALES |
| Nd | SECTEUR A RISQUE NATUREL (ZONE A MOYENNE DENSITE DE DOLINES) |
| Ndi | SECTEUR INONDABLE ET A RISQUES NATURELS (ZONE A MOYENNE DENSITE DE DOLINES) |
| Nf | SECTEUR DE DEPOTS |
| Ng | SECTEUR A RISQUES NATURELS (GLISSEMENT DE TERRAIN) |
| Ni | SECTEUR INONDABLE |

VOIE A CREER, A AMENAGER OU ACCES IMPOSE A UNE ZONE ET LARGEUR DE PLATEFORME

ACCES A CREER (VOIR ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT)

PISTE CYCLABLE DE LIAISON INTERCOMMUNALE A CREER (CHEMAUDIN / DANNEMARIE-SUR-CRETE) (EMPLACEMENT ET DIMENSIONS SCHEMATIQUES)

CHEMIN PIETON A CONSERVER, OU A CREER (EMPLACEMENT ET DIMENSIONS SCHEMATIQUES)

ESPACES BOISES CLASSES A CONSERVER OU A CREER AU TITRE DE L'ARTICLE L- 130.1 DU CODE DE L'URBANISME

ESPACES VERTS A CONSERVER

VERGERS A CONSERVER

5 — EMPLACEMENT RESERVE AVEC NUMERO

GAS — conduite de gas haute pression, diamètre 300 millimètres

GAS — conduite de gas haute pression, diamètre 150 millimètres

catégorie A de contrainte gaz 100 mètres (arrêté de sécurité du 11 mai 1970)

catégorie B de contrainte gaz 100 mètres (arrêté de sécurité du 11 mai 1970)

couloirs affectés par le bruit (Il convient de se référer à l'annexe graphique où figure le classement sonore en vigueur)

11 — site archéologique (tracé approximatif) et numéro de site

Parties inconstructibles de la zone AU1y1

gouffre et pertes (situation schématique) repérage selon Atlas des secteurs à risques

13 — élément de paysage à protéger (cf. liste ci-contre).

**Commune de CHEMAUDIN ET VAUX**

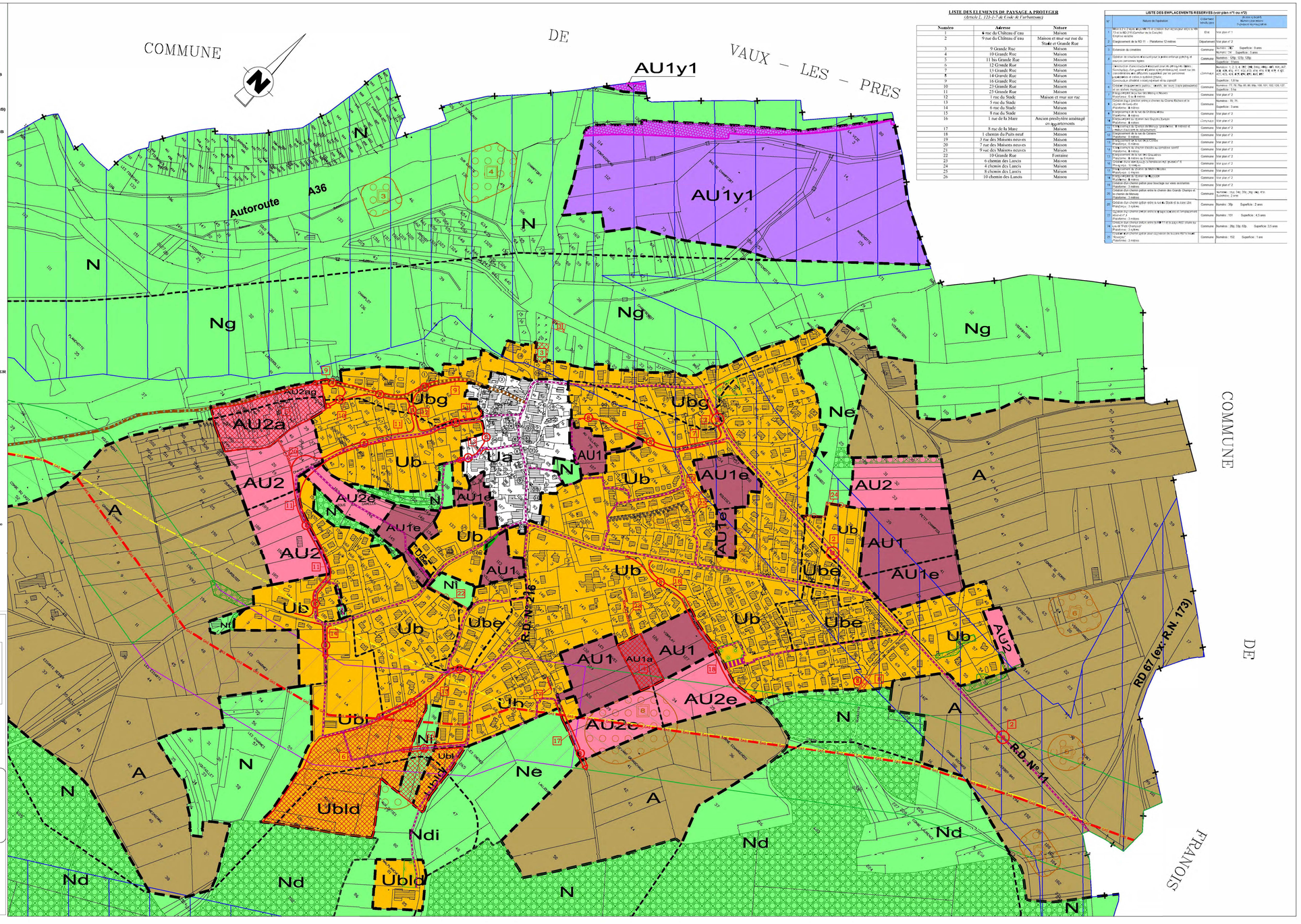
Code INSEE : 25147

## PLAN LOCAL D'URBANISME
## SECTEUR CHEMAUDIN

**CENTRE DE LA COMMUNE**
**PLAN N°2 au 1/2000**

Approbation du PLU : 24 Janvier 2008
Modification n°1 : 17 Mai 2011
Modification n°2 : 17 Septembre 2013
Modification simplifiée n°1 : 01 Septembre 2015
Mise à jour n°1 : 28 Juin 2019
Mise à jour n°2 : 12 Juillet 2024

Grand Besançon Métropole
La City - 4 rue Gabriel Plançon - 25043 Besançon Cedex




**LISTE DES ELEMENTS DE PAYSAGE A PROTEGER**
*(Article L. 123-1-7 du Code de l'urbanisme)*

| Numéro | Adresse | Nature |
|---|---|---|
| 1 | 8 rue du Château d'eau | Maison |
| 2 | 9 rue du Château d'eau | Maison et mur sur rue du Stade et Grande Rue |
| 3 | 9 Grande Rue | Maison |
| 4 | 10 Grande Rue | Maison |
| 5 | 11 bis Grande Rue | Maison |
| 6 | 12 Grande Rue | Maison |
| 7 | 13 Grande Rue | Maison |
| 8 | 14 Grande Rue | Maison |
| 9 | 16 Grande Rue | Maison |
| 10 | 23 Grande Rue | Maison |
| 11 | 25 Grande Rue | Maison |
| 12 | 1 rue du Stade | Maison et mur sur rue |
| 13 | 5 rue du Stade | Maison |
| 14 | 6 rue du Stade | Maison |
| 15 | 8 rue du Stade | Maison |
| 16 | 1 rue de la Mare | Ancien presbytère aménagé en appartements |
| 17 | 8 rue de la Mare | Maison |
| 18 | 1 chemin du Puits neuf | Maison |
| 19 | 3 rue des Maisons neuves | Maison |
| 20 | 7 rue des Maisons neuves | Maison |
| 21 | 9 rue des Maisons neuves | Maison |
| 22 | 10 Grande Rue | Fontaine |
| 23 | 6 chemin des Lancis | Maison |
| 24 | 4 chemin des Lancis | Maison |
| 25 | 8 chemin des Lancis | Maison |
| 26 | 10 chemin des Lancis | Maison |

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES (voir plan n°1 ou n°2)**

| N° | Nature de l'opération | Collectivité bénéficiaire | Superficie approximative (hectares) |
|---|---|---|---|
| 1 | Mise à 2 x 2 voies de la RD 216 et création d'un échangeur sur la RN 73 et la RD 216 (Contour de la Croix) Giratoire neuf | Etat | Voir plan n° 1 |
| 2 | Dédoublement de la RD 11 - Plateforme 12 mètres | Département | Voir plan n° 2 |
| 3 | Extension du cimetière | Commune | Numéro : 26 Superficie : 9 ares<br>Numéro : 14 Superficie : 5 ares |
| 4 | Création de structures d'accueil pour la petite enfance (crèche) et espaces verts/vergers ludiques | Commune | Numéros : 129p, 131p, 135p Superficie : 1hares |
| 5 | Construction d'une crèche intercommunale (Chemaudin-Vaux) Mise en place d'un espace vert public (jardin public) avec cheminements piétonniers et aires ludiques supplémentaires pour les personnes à mobilité réduite et celles à mobilité réduite | Communauté | Numéros : 1, 2, 3, 4, 26, 28, 34p, 44p, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 421, 422, 424, 425 426, 427, 428, 429, 430, 431 Superficie : 1,8 ha |
| 6 | Création d'équipements publics : sanitaires, aire de jeux, espace polyvalent, aire de pique-nique | Commune | Numéros : 73, 76, 78p, 80, 86, 99p, 100, 101, 102, 126, 127 Superficie : 3 ha |
| 7 | Energie renouvelable : les Moinats (Nappe) Forage, pompe, stockage | Commune | Voir plan n° 2 |
| 8 | Gestion des eaux pluviales entre le chemin du Chêne Richard et le quartier de Lancis-dos Bassin de rétention | Commune | Numéros : 70, 71 Superficie : 3 ares |
| 9 | Aménagement de la rue de Chaux-Neuve Chaussée, trottoirs | Commune | Voir plan n° 2 |
| 10 | Aménagement du carrefour des Etats-Unis Plateforme : 8 mètres | Commune | Voir plan n° 2 |
| 11 | Aménagement de la rue des Maisons neuves Plateforme : 8 mètres | Commune | Voir plan n° 2 |
| 12 | Aménagement de la rue des Coiffes Plateforme : 8 mètres | Commune | Voir plan n° 2 |
| 13 | Aménagement du chemin du Puits neuf Plateforme : 8 mètres | Commune | Voir plan n° 2 |
| 14 | Aménagement du chemin des Grosmènes Plateforme : 8 mètres (sauf Fontaine) | Commune | Voir plan n° 2 |
| 15 | Création d'une voie en sens unique entre la RD 67 et le quartier des Lancis Plateforme : 10 mètres | Commune | Voir plan n° 2 |
| 16 | Aménagement du carrefour de la Mairie Meubles Plateforme : 8 mètres | Commune | Voir plan n° 2 |
| 17 | Aménagement de la rue de la Mairie Plateforme : 8 mètres | Commune | Voir plan n° 2 |
| 18 | Création d'un chemin piétonnier pour desserrer les voies existantes Plateforme : 3 mètres | Commune | Voir plan n° 2 |
| 19 | Création d'un chemin piétonnier entre le chemin des Grands Champs et le chemin du Moulin Plateforme : 3 mètres | Commune | Numéros : 0p, 34p, 35p, 36p, 43p, 410p Superficie : 2 ares |
| 20 | Création d'un chemin piétonnier entre le lot 4b (Zone AU1) et la zone UBe Plateforme : 3 mètres | Commune | Numéro : 38p Superficie : 2 ares |
| 21 | Aménagement d'un chemin piétonnier entre le quartier du Chêne Richard et l'impasse du Moulin Plateforme : 3 mètres | Commune | Numéro : 151 Superficie : 4,5 ares |
| 22 | Aménagement d'un chemin piétonnier entre le lotissement "Les Vieux Prés Champaux" et la rue de la Mare Plateforme : 3 mètres | Commune | Numéros : 28p, 33p, 62p Superficie : 3,5 ares |
| 23 | Aménagement d'un chemin piétonnier pour desserrer la zone AU1e dite "Rosoyes" Plateforme : 3 mètres | Commune | Numéros : 152 Superficie : 1 are |