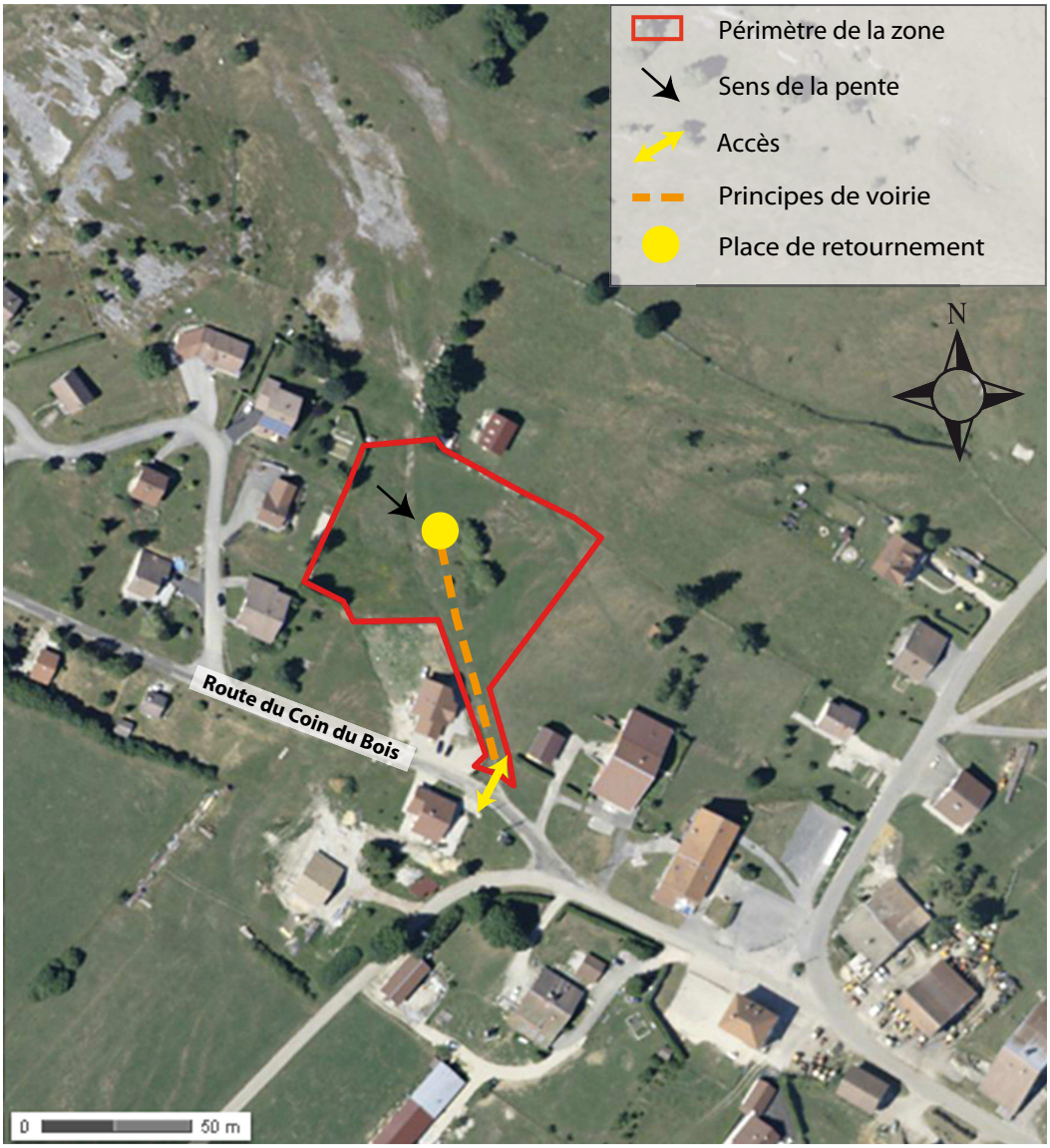
Orientation d'Aménagement et de Programmation
Zone 1AU1 "Aux Champs Saron"



Accès et déplacements

L'accès à la zone se fait depuis la Route du Coin du Bois. Vu la configuration de la zone, il n'est pas possible d'effectuer un bouclage de la voirie, c'est pourquoi une place de retournement devra être aménagée pour que les véhicules de services (ordures ménagères, pompiers...) puissent faire demi-tour. Aucun problème de visibilité n'est à signaler. Cette voie sera sécurisée pour la circulation des piétons.

Formes urbaines

Il s'agit d'une zone peu pentue. La mixité des formes urbaines sera recherchée : habitat individuel, intermédiaire...

Une densité de 12 logements à l'hectare minimum sera respectée sur l'ensemble de la zone.