

OAP N°11 - DENSITÉ - Route de Châteauneuf sud

Site:

- Quartier des carrières sur la route de Châteauneuf;
- Zone : Ub ;
- Tissu résidentiel alentour (opération d'habitat individuel groupé au nord et au sud) ;
- 1 918 m².

Prescription:

- 1/ Respect des orientations des opérations d'habitat groupé alentours (nord-sud) ;
- 2/ Hauteur de construction a minima R+1 ;
- 3/ Accès au site soit par l'accès privé déjà existant au sud (mutualisé avec la construction existante), soit par la création d'un nouvel accès ;
- 4/ Création de logements sous la forme d'habitat individuel groupé ;
- 5/ Réalisation de 2 places de stationnement «visiteur» sur l'espace collectif.

Création minimum de logements: 4 logements (21 logements/ha)

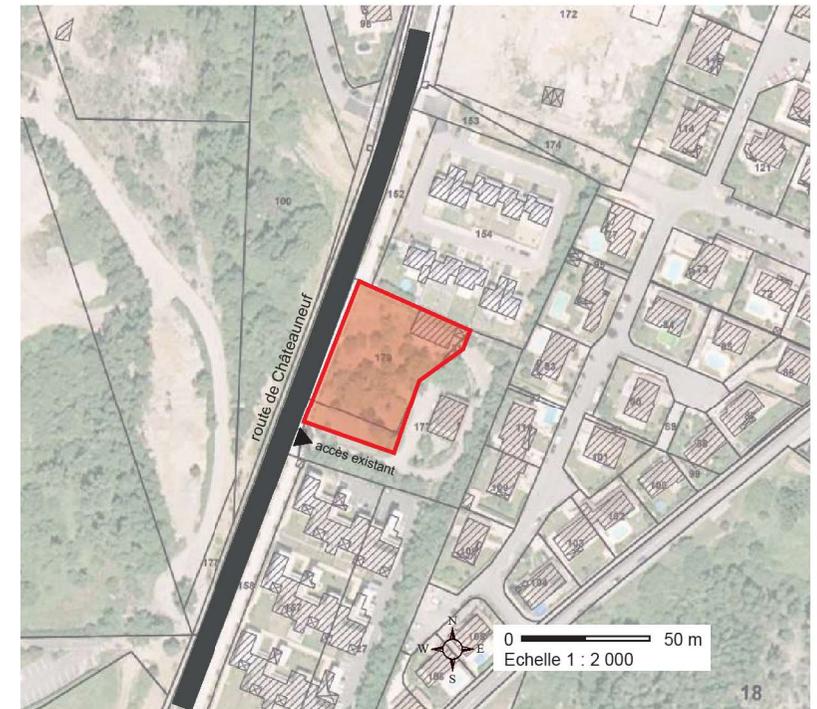


Schéma de principe (opposable)