PLU Donzère

Pièce n°3 - Plan de zonage

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 03.03.2012
Révision simplifiée n°1 approuvée le 27.02.2014

Planche n°3 - Secteur Ouest (1/3000e)

0 75 150 225 300 m

Réseau hydrographique
Aleas PPRI Révisé - AP Février 2012
EBC Espaces boisés classés (EBC)
ER Emplacements réservés
Marge de recul : 10m
Marge de recul : 15m
Autres marges de recul : 35, 75 ou 100m
Servitude d'urbanisme : L123-2 a)
Elément à protéger ou mettre en valeur : L123-1-5 7°

Zone agricole (A)
A : zone agricole non indicée (nouvelles constructions agricoles autorisées)
Ap : secteur agricole à enjeux paysagers (nouvelles constructions agricoles interdites)

Zone naturelle (N)
N : zone naturelle non indicée (sans caractéristique spécifique)
Np : secteur de protection du patrimoine (architectural, urbain et paysager)
Nf : secteur fluvial
Ne : secteur de petits équipements
Nc : secteur de carrières
Nr : secteur remarquable sur le plan environnemental
Nd : secteur de gestion des déchets

Zone urbaine (U)
Ua : zone du coeur de ville
Ubp : zone du faubourg historique (à caractère patrimonial)
Ub : zone d'extension du coeur de ville
Uc : zone moins dense et/ou plus éloignée du coeur de ville
Uc1 : secteur historique des côtes
Uc2 : secteur plus éloigné du coeur de ville
Ud : zone d'urbanisation éloignée du centre-bourg
Ue : zone à vocation d'activités
Ues : secteur d'activité avec hébergement lié à des établissements de santé,etc.

Zone à urbaniser (AU)
AU non indicé : réserve foncière
AUc : zone à urbaniser 'ouverte' (tissu urbain type Uc)
AUd : zone à urbaniser 'ouverte' (tissu urbain type Ud)
AUe : zone à urbaniser 'ouverte' (tissu urbain type Ue)
AUeL : secteur de projet pour une halte fluviale

Liste des emplacements réservés

Numéro	Localisation	Affectation	Bénéficiaire de la réserve	Superficie approximative
ER 1	Rouchillons (nord)	Création d'un cheminement doux	Commune	1 100 m²
ER 2	Rouchillons (nord)	Création d'une voie de desserte	Commune	800 m²
ER 3	Les Raffins	Elargissement de la voie de desserte	Commune	500 m²
ER 4	Les Raffins (nord)	Création d'une voie de desserte	Commune	1 100 m²
ER 5	Les Raffins - Croix	Création d'un cheminement doux	Commune	1 700 m²
ER 6	Les Raffins - Croix	Création d'un cheminement doux	Commune	700 m²
ER 7	Le Mirbel	Aménagement d'un espace public avec l'entité archéologique (offa, hérisson, ferme)	Commune	1 600 m²
ER 8	Clavelons Bas à Clavelons	Création d'une voie de desserte	Commune	16 500 m²
ER 9	Les Clavelons Bas	Création d'une voie de desserte	Commune	1 500 m²
ER 10	RD6 - Fermes à bac	Aménagement d'un giratoire et des accès	Commune	4 500 m²
ER 11	RD6 - Fermes à bac	Voie de desserte	Commune	1 500 m²
ER 12	Pradau	Création d'une voie de desserte	Commune	1 000 m²
ER 13	Pradau	Réaménagement de la descente et création de stationnements	Commune	1 300 m²
ER 14	Pradau	Aménagement d'un bassin de gestion des eaux pluviales	Commune	3 000 m²
ER 15	Chocolaterie	Création d'une voie de desserte	Commune	3 000 m²
ER 16	Les Fermes	Création d'une voie de desserte	Commune	1 000 m²
ER 17	Les Fermes	Aménagement d'un arrêt de bus	Commune	1 200 m²
ER 18	Peyraud	Aménagement permettant le passage d'engins de lutte contre les incendies	Etat	3 000 m²
ER 19	Ch Les Estiennes	Création d'une voie de desserte	Commune	1 100 m²
ER 20	Le Tilac	Elargissement de la voie	Commune	400 m²
ER 21	Les Estiennes	Elargissement de la voie	Commune	400 m²
ER 22	Les Meulons	Elargissement de la voie	Commune	400 m²
ER 23	Les Rideros	Elargissement de la voie	Commune	600 m²
ER 24	Les Rideros	Elargissement de la voie	Commune	600 m²
ER 25	Les Roches	Aménagement du carrefour	Commune	2 000 m²
ER 26	Saint Ferreol	Aménagement d'un espace de loisirs	Commune	240 000 m²
ER 27	Combelonge	Création d'un bassin de gestion du ruissellement sur le secteur de Combelonge	Commune	20 000 m²
ER 28	Pradau	Raboutonnement et élargissement public d'annnation	Commune	6 000 m²
ER 29	Fermes le bas	Maîtrise de l'environnement et aménagement paysager	Commune	5 500 m²

Nf
N
Nr
A
Nc
Nf
A
Nc
Nr
A
Nf
75 m
Nc
Nr
Nc
N
Nr
Nc
Nr
A
A
A
Nr