LEGENDE :

Zones urbaines

UA : Centre ancien
- **UAa :** bas du village de Mercurol

UB : Zone à vocation d'habitat où seules les extensions sont autorisées
UD : Zone à vocation d'habitat
- **UDa :** Zone en assainissement autonome
- **UDc :** coteaux
- **UDv :** village de Veaunes

UE : Zone à vocation d'équipements publics
- **UEp:** Commerce lié au paramédical autorisé

Ui : Zone à vocation d'activité
- **Uia:** Zone à vocation d'activité en assainissement autonome
- **Uie:** Zone à vocation d'activité du site de Blanchelaine
- **Uis_1, Uis_2, Uis_3, Uis_{3a} :** Zone d'activité ZAC des Fleurons

UT : Etablissement médical

Zone à urbaniser

AU : Zone à urbaniser constructible après modification du P.L.U.
AUo : Zone à urbaniser ouverte sous conditions

Zones agricoles

A : Zone réservée aux activités agricoles.
- **Aa :** Secteur strictement protégé
- **Ab :** Secteur où les éoliennes sont interdites
- **Ae :** Secteur où l'extension des activités existantes est autorisée
- **Ar :** Secteur correspondant à des activités oeno-touristiques
  - **A_{T1} :** Sous-secteur correspondant à la restauration d'une tour en lien avec des activités oeno-touristiques

Zones naturelles

N : Zone naturelle à protéger

Changement de destination

Secteurs concernés par des Orientations d'aménagement et de Programmation

LEGENDE :

Espace Boisé Classé

Arbre remarquable à protéger (art. L. 151-23 Code de l'Urbanisme)
Zone humide protégée (art. L. 151-23 Code de l'Urbanisme)

Eléments du patrimoine à protéger (art. L. 151-19 Code de l'Urbanisme)

Risque naturel : emprise PPR

PPRI Veaune / Bouterne :
- zone R1
- zone R2
- zone R3

Etude hydraulique : Veaune Bouterne (Sogreha 2003):
- zone R1
- zone R2
- zone R3

Secteur soumis au ruissellement

Zone de richesse du sous-sol dans laquelle les carrières sont autorisées (art. R. 151-34 Code de l'Urbanisme)

Zone de dangers flux thermiques

EMPLACEMENTS RESERVES

	Affectation	*Bénéficiaire*
ER1	Création de fossés	**Commune**
ER2	Ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	**Commune**
ER3	Création d'un bassin de rétention	**Commune**
ER4	Elargissement de la voie	**Commune**
ER6	Aménagement de voirie	**Commune**
ER7	Création d'une noue paysagère	**Commune**
ER8	Création d'une voirie - collège - école	**Commune**
ER9	Réserve pour entretien remparts	**Commune**
ER10	Aménagement d'un carrefour	**Conseil départemental**
ER11	Création d'une digue	**Commune**
ER12	Création d'une digue	**Commune**
ER13	Réalisation d'un collège	**Arche Agglo**
ER14	Gestion des eaux pluviales	**Arche Agglo**

MARGES DE RECUL PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

Route à grande circulation =
marges de recul par rapport à l'axe de la voie

Largeur de plateforme
Habitations
Autres constructions sauf exceptions ci-dessous
Exceptions figurant à l'article L 111-1-4 du Code de l'urbanisme

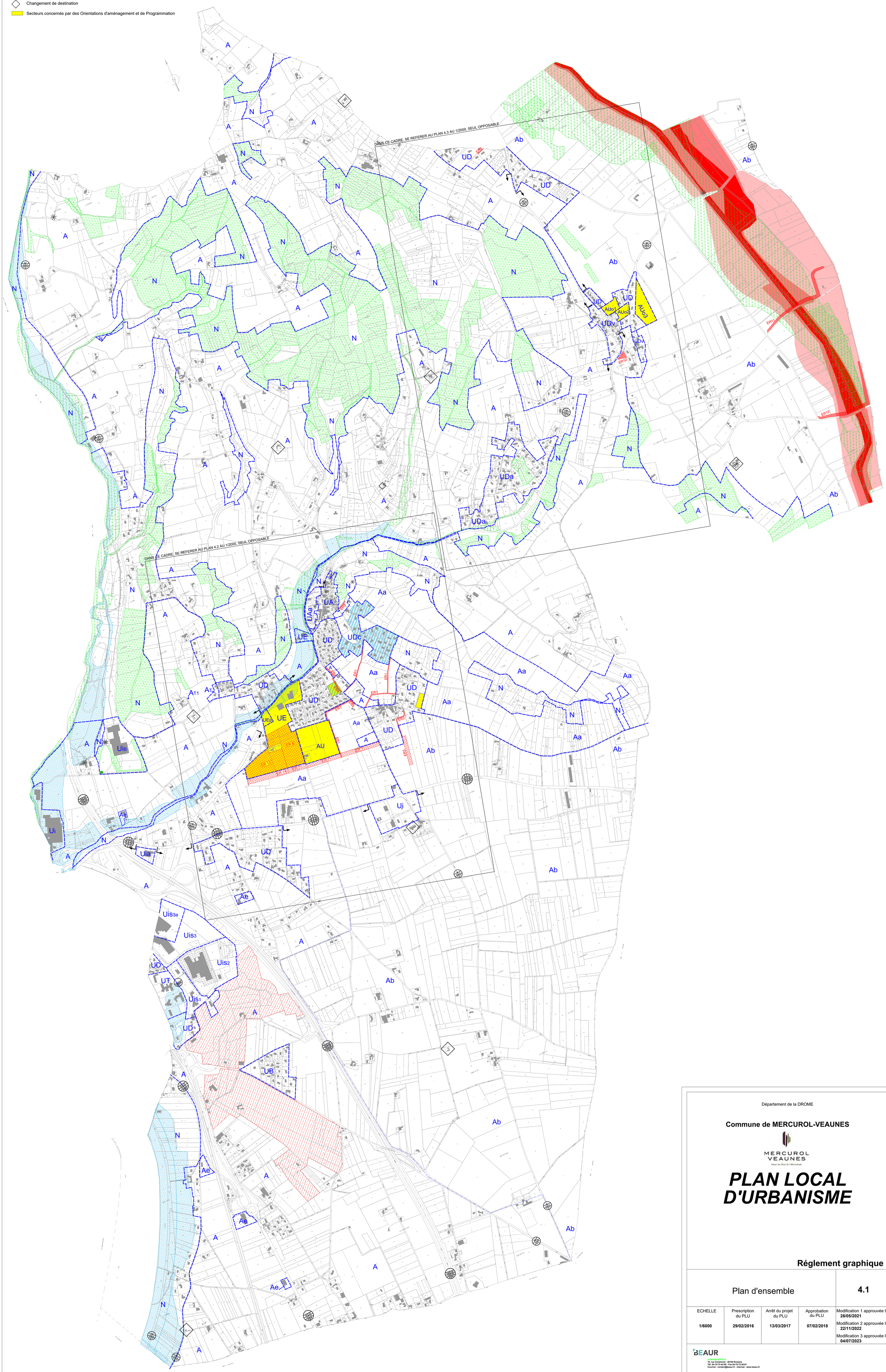
Route départementale en campagne =
marges de recul par rapport à l'axe de la voie

Largeur de plateforme
Habitations
Autres constructions

Autre voie =
marges de recul par rapport à l'alignement actuel ou futur de la voie

Constructions

Intervalle d'application des marques de recul



Département de la DROME

Commune de MERCUROL-VEAUNES

MERCUROL VEAUNES
Cœur de Pays de l'Hermitage

PLAN LOCAL D'URBANISME

Réglement graphique

Plan d'ensemble				4.1
ECHELLE **1/6000**	Prescription du PLU **29/02/2016**	Arrêt du projet du PLU **13/03/2017**	Approbation du PLU **07/02/2018**	Modification 1 approuvée le **26/05/2021** Modification 2 approuvée le **22/11/2022** Modification 3 approuvée le **04/07/2023**

BEAUR
Urbaniste O.P.Q.U.
10, rue Condorcet - 26100 Romans
Tél. 04-75-72-42-00 - Fax 04-75.72.45.61
Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

NUMERO D'ETUDE : **5.23**

C:\USERS\MARIE\BEAUR\BEAUR - PLU-CC\2023\523\XXX-MERCUROL-VEAUNES-ZONAGE\523XXX_MERCUROL_PLU_ZONAGE.DWG **DATE : JUILLET 2023**

Département de la DROME

Commune de MERCUROL-VEAUNES

MERCUROL VEAUNES
Cœur du Pays de l'Hermitage

PLAN LOCAL D'URBANISME

Réglement graphique

Zoom du village de Mercurol				4.2
ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	Modification 1 approuvée le **26/05/2021** Modification 2 approuvée le **22/11/2022** Modification 3 approuvée le **04/07/2023**
1/2000	**29/02/2016**	**13/03/2017**	**07/02/2018**	

BEAUR
Urbanisme O.P.O.U.
15, rue Condorcet - 26100 Romans
Tél. 04-75-72-42-00 - Fax 04-75.72.48.61
Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

NUMERO D'ETUDE : **5.23** C:\USERS\MARIE\BEAUR\BEAUR - PLU-CC\2023\523XXX-MERCUROL-VEAUNES-ZONAGE\523XXX_MERCUROL_PLU_ZONAGE.DWG **DATE : JUILLET 2023**

LEGENDE :

Zones urbaines

UA : Centre ancien
- **UAa :** bas du village de Mercurol

UB : Zone à vocation d'habitat où seules les extensions sont autorisées
UD : Zone à vocation d'habitat
- **UDa :** Zone en assainissement autonome
- **UDc :** coteaux
- **UDv :** village de Veaunes

UE : Zone à vocation d'équipements publics
- **UEp:** Commerce lié au paramédical autorisé

Ui : Zone à vocation d'activité
- **Uia:** Zone à vocation d'activité en assainissement autonome
- **Uib:** Zone à vocation d'activité du site de Blanchelaine
- **Ui_{s1}, Ui_{s2}, Ui_{s3}, Ui_{s3a} :** Zone d'activité ZAC des Fleurons

UT : Etablissement médical

Zone à urbaniser

AU : Zone à urbaniser constructible après modification du P.L.U.
AUo : Zone à urbaniser ouverte sous conditions

Zones agricoles

A : Zone réservée aux activités agricoles.
- **Aa :** Secteur strictement protégé
- **Ab :** Secteur où les éoliennes sont interdites
- **Ae :** Secteur où l'extension des activités existantes est autorisée
- **A_T :** Secteur correspondant à des activités oeno-touristiques
  - **A_{T1} :** Sous-secteur correspondant à la restauration d'une tour en lien avec des activités oeno-touristiques

Zones naturelles

N : Zone naturelle à protéger

Changement de destination

Secteurs concernés par des Orientations d'aménagement et de Programmation

LEGENDE :

Espace Boisé Classé

Arbre remarquable à protéger (art. L. 151-23 Code de l'Urbanisme)
Zone humide protégée (art. L. 151-23 Code de l'Urbanisme)

Eléments du patrimoine à protéger (art. L. 151-19 Code de l'Urbanisme)

Risque naturel : emprise PPR

PPRI Veaune / Bouterne :
- zone R1
- zone R2
- zone R3

Etude hydraulique : Veaune Bouterne (Sogreha 2003):
- zone R1
- zone R2
- zone R3

Secteur soumis au ruissellement

Zone de richesse du sous-sol dans laquelle les carrières sont autorisées (art. R. 151-34 Code de l'Urbanisme)

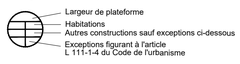
Zone de dangers flux thermiques

EMPLACEMENTS RESERVES

	Affectation	*Bénéficiaire*
ER1	Création de fossés	**Commune**
ER2	Ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	**Commune**
ER3	Création d'un bassin de rétention	**Commune**
ER4	Elargissement de la voie	**Commune**
ER6	Aménagement de voirie	**Commune**
ER7	Création d'une noue paysagère	**Commune**
ER8	Création d'une voirie - collège - école	**Commune**
ER9	Réserve pour entretien remparts	**Commune**
ER10	Aménagement d'un carrefour	**Conseil département**
ER11	Création d'une digue	**Commune**
ER12	Création d'une digue	**Commune**
ER13	Réalisation d'un collège	**Arche Agglo**
ER14	Gestion des eaux pluviales	**Arche Agglo**

MARGES DE RECUL PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

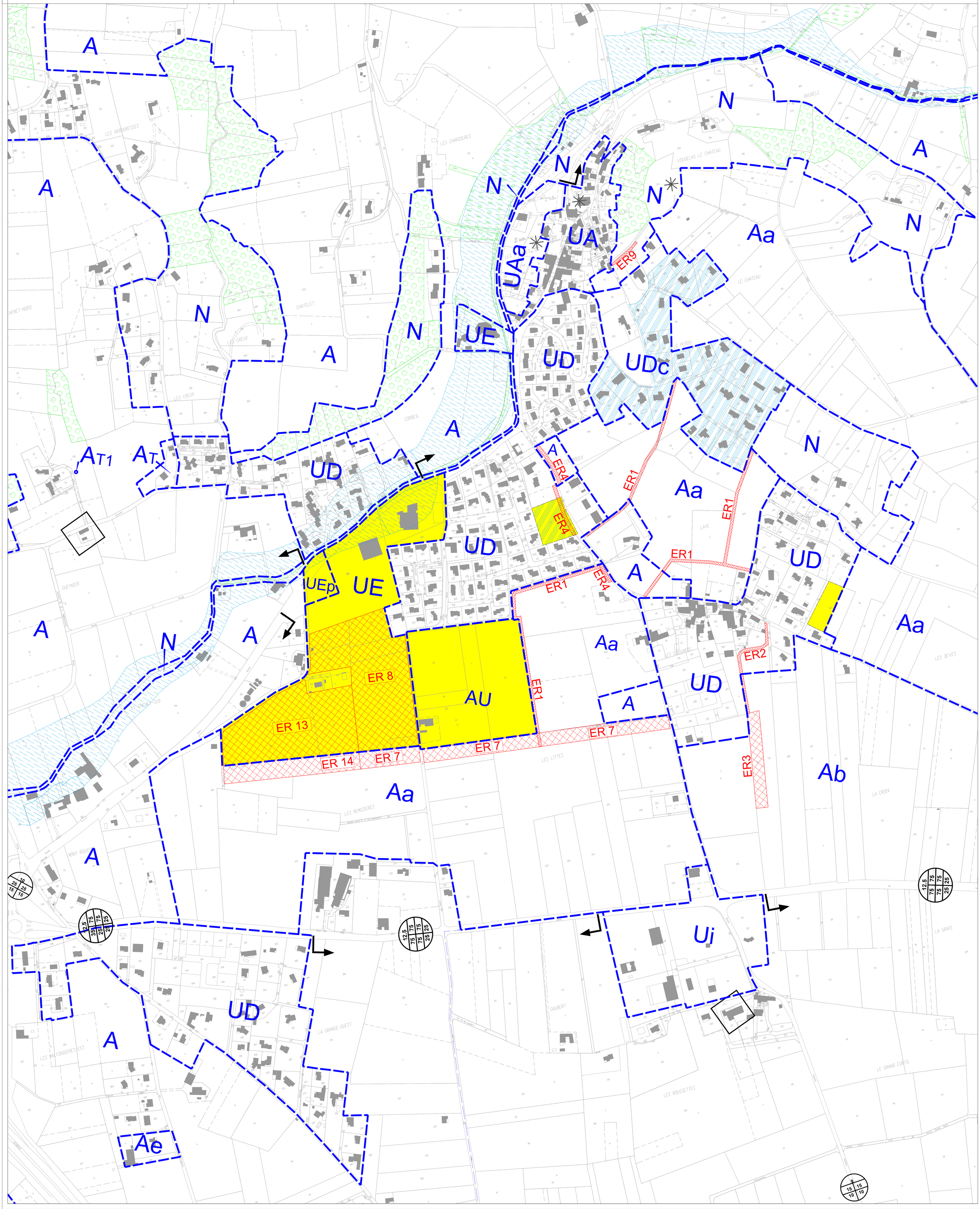
Route à grande circulation =
marges de recul par rapport à l'axe de la voie



Route départementale en campagne =
marges de recul par rapport à l'axe de la voie

Autre voie =
marges de recul par rapport à l'alignement actuel ou futur de la voie

Intervalle d'application des marques de recul



Département de la DROME

Commune de MERCUROL

MERCUROL
VEAUNES
Tous les Plus de l'Hérault'ise

PLAN LOCAL D'URBANISME

Réglement graphique

Zoom du village de Veaunes				4.3
ECHELLE **1/2000**	Prescription du PLU **29/02/2016**	Arrêt du projet du PLU **13/03/2017**	Approbation du PLU **07/02/2018**	Modification 1 approuvée le : **26/05/2021** Modification 2 approuvée le : **22/11/2022**

BEAUR
Urbanisme & Paysage
10 rue de la Paix - 26100 Romans
Tél. 04-75-02-60-90 - Fax 04-75-72-84-81
Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

N.NUMERO D'ETUDE : **E.21-156** C:\AGENCE\MARTIN\BEAU\PROJ\JOB\21-156-MERCUROL-VEAUNES\ECLAIRIS_DESSIN\01-01_PLU_ZONAGE.DWG **MAI 2022**

LEGENDE :

Zones urbaines

UA : Centre ancien
UAa : bas du village de Mercurol
UB : Zone à vocation d'habitat où seules les extensions sont autorisées
UD : Zone à vocation d'habitat
UDa : Zone en assainissement autonome
UDc : coteaux
UDv : village de Veaunes
UE : Zone à vocation d'équipements publics
UI : Zone à vocation d'activité
UIa: Zone à vocation d'activité en assainissement autonome
UIc: Zone à vocation d'activité du site de Blanchelaine
UIu: UIu: UIuu : Zone d'activité ZAC des Fleurons
UT : Etablissement médical

Zone à urbaniser

AU : Zone à urbaniser constructible après modification du P.L.U.
AUo : Zone à urbaniser ouverte sous conditions

Zones agricoles

A : Zone réservée aux activités agricoles,
Aa : Secteur strictement protégé
Ab : Secteur où les éoliennes sont interdites
Ae : Secteur où l'extension des activités existantes est autorisée
Ar : Secteur correspondant à des activités oeno-touristiques
Arv : Sous-secteur correspondant à la restauration d'une tour en lien avec des activités oeno-touristiques

Zones naturelles

N : Zone naturelle à protéger

Changement de destination

Secteurs concernés par des Orientations d'aménagement et de Programmation

LEGENDE :

Espace Boisé Classé

Arbre remarquable à protéger (art. L. 151-23 Code de l'Urbanisme)

Zone humide protégée (art. L. 151-23 Code de l'Urbanisme)

Eléments du patrimoine à protéger (art. L. 151-19 Code de l'Urbanisme)

Risque naturel : emprise PPR

PPRI Veaune / Bouterne :
zone R1
zone R2
zone R3

Etude hydraulique : Veaune Bouterne (Sogreha 2003);
zone R1
zone R2
zone R3

Secteur soumis au ruissellement

Zone de richesse du sous-sol dans laquelle les carrières sont autorisées (art. R. 151-34 Code de l'Urbanisme)

Zone de dangers flux thermiques

EMPLACEMENTS RESERVES

Affectation		*Bénéficiaire*
ER1	Création de fossés	**Commune**
ER2	Ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	**Commune**
ER3	Création d'un bassin de rétention	**Commune**
ER4	Elargissement de la voie	**Commune**
ER6	Aménagement de voirie	**Commune**
ER7	Création d'une noue paysagère	**Commune**
ER8	Création d'une voirie - collège - école	**Commune**
ER9	Réserve pour entretien remparts	**Commune**
ER10	Aménagement d'un carrefour	**Conseil département**
ER11	Création d'une digue	**Commune**
ER12	Création d'une digue	**Commune**
ER13	Réalisation d'un collège	**Arche Agglo**
ER14	Gestion des eaux pluviales	**Arche Agglo**

MARGES DE RECUL PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

Route à grande circulation =
marges de recul par rapport à l'axe de la voie

Largeur de plateforme
Habitations
Autres constructions sauf exceptions ci-dessous
Exceptions figurant à l'article L 111-1-4 du Code de l'urbanisme

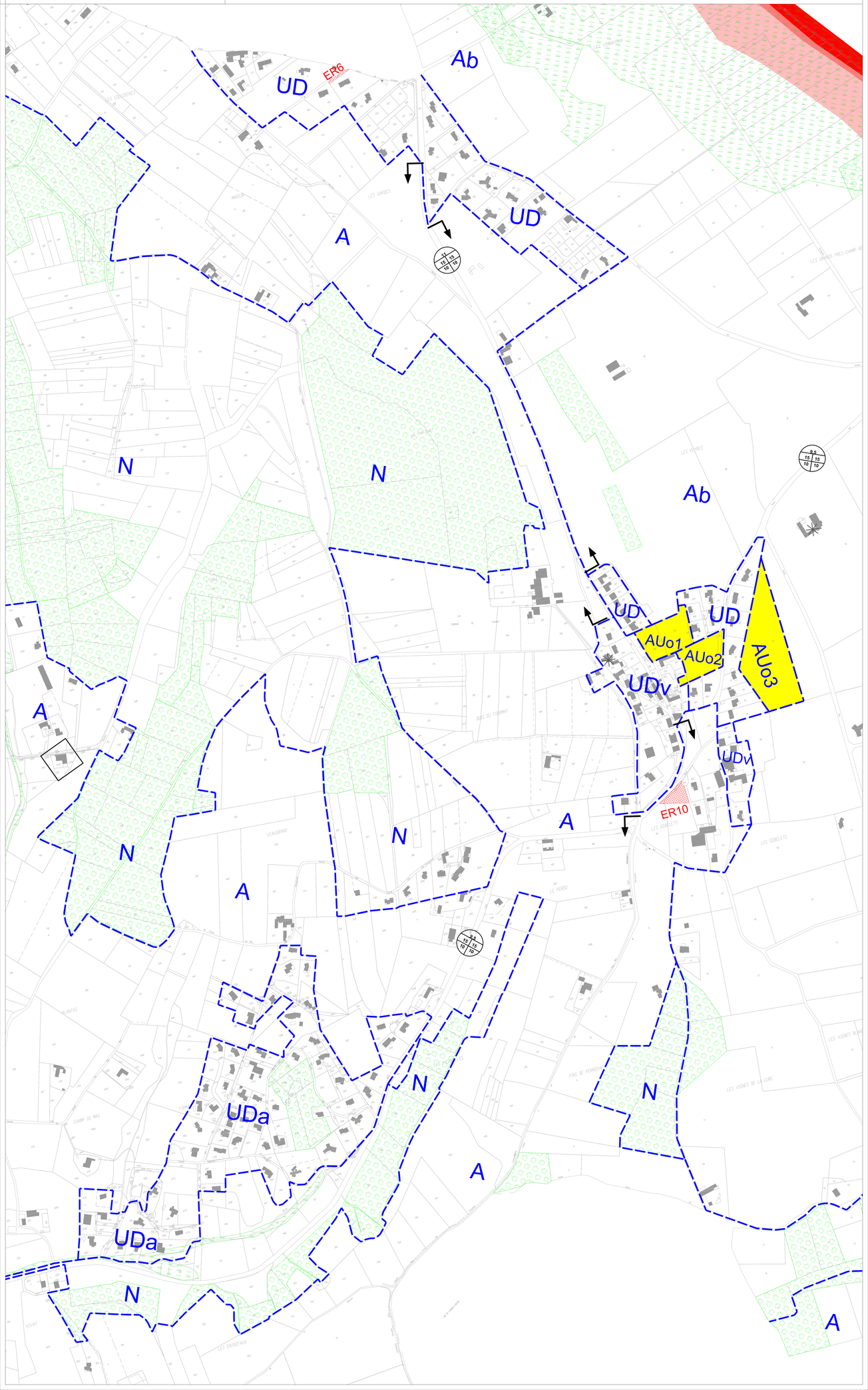
Route départementale en campagne =
marges de recul par rapport à l'axe de la voie

Largeur de plateforme
Habitations
Autres constructions

Autre voie =
marges de recul par rapport à l'alignement actuel ou futur de la voie

Constructions

Intervalle d'application des marques de recul



Zone de dangers liée au pipeline SPMR :

zone de danger très grave : 210m de part et d'autre du tracé du pipeline
zone de danger grave : 310m de part et d'autre du tracé du pipeline

Zone de dangers liée au pipeline SPSE :

zone de danger très grave : 185 m de part et d'autre du tracé du pipeline
zone de danger grave : 230m de part et d'autre du tracé du pipeline

Département de la DROME

Commune de MERCUROL-VEAUNES

MERCUROL VEAUNES
Cœur du Pays de l'Hermitage

PLAN LOCAL D'URBANISME

Réglement graphique

Zones de dangers des canalisations				4.4
ECHELLE **1/6000**	Prescription du PLU **29/02/2016**	Arrêt du projet du PLU **13/03/2017**	Approbation du PLU **07/02/2018**	Modification 1 : approuvée le : **26/05/2021**

BEAUR
Tél. 04-75-72-42-00 - Fax 04-75.72.48.61
Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

NUMERO D'ETUDE : **5.15.101** W:\PRODUCTION\PLU\2019\519125-MERCUROL VEAUNES MODIF0_DESSIN\519125_PLU_ZONAGE.DWG DATE : **MAI 2021**