

Plan Local d'Urbanisme

Plan d'ensemble

Plan de zonage

4.1

Echelle	Prescription de la révision	Arrêt du projet de révision	Approbation	Etape:
1/ 5000	27/03/2002	11/10/2005	01/09/2006	Approbation



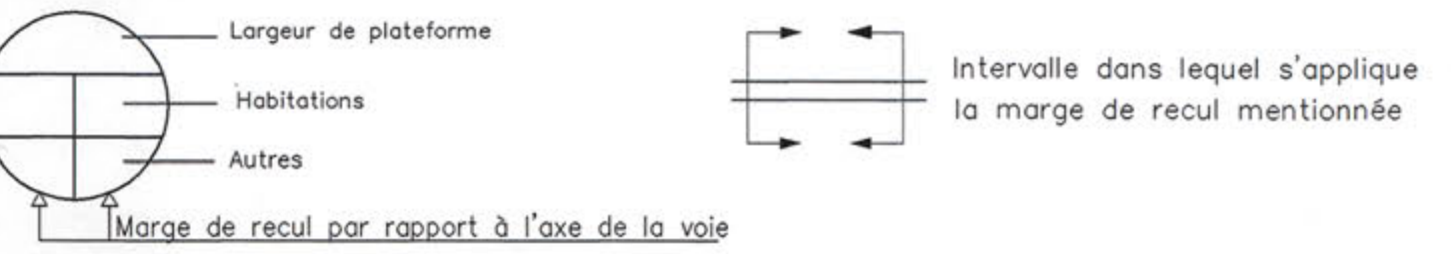
Don. P. 0001, Juin 2006

Légende

- Secteur à risque d'inondation
- Espace Boisé Classé
- Emplacement Réservé
- Secteur protégé au titre de l'art L 123-1-7 du C.U.
- Secteur soumis à démolition avant construction au titre de l'art L 123-1-10 du C.U.

Limite de la zone de bruit liée au TGV

CARACTERISTIQUES DES VOIES DEPARTEMENTALES

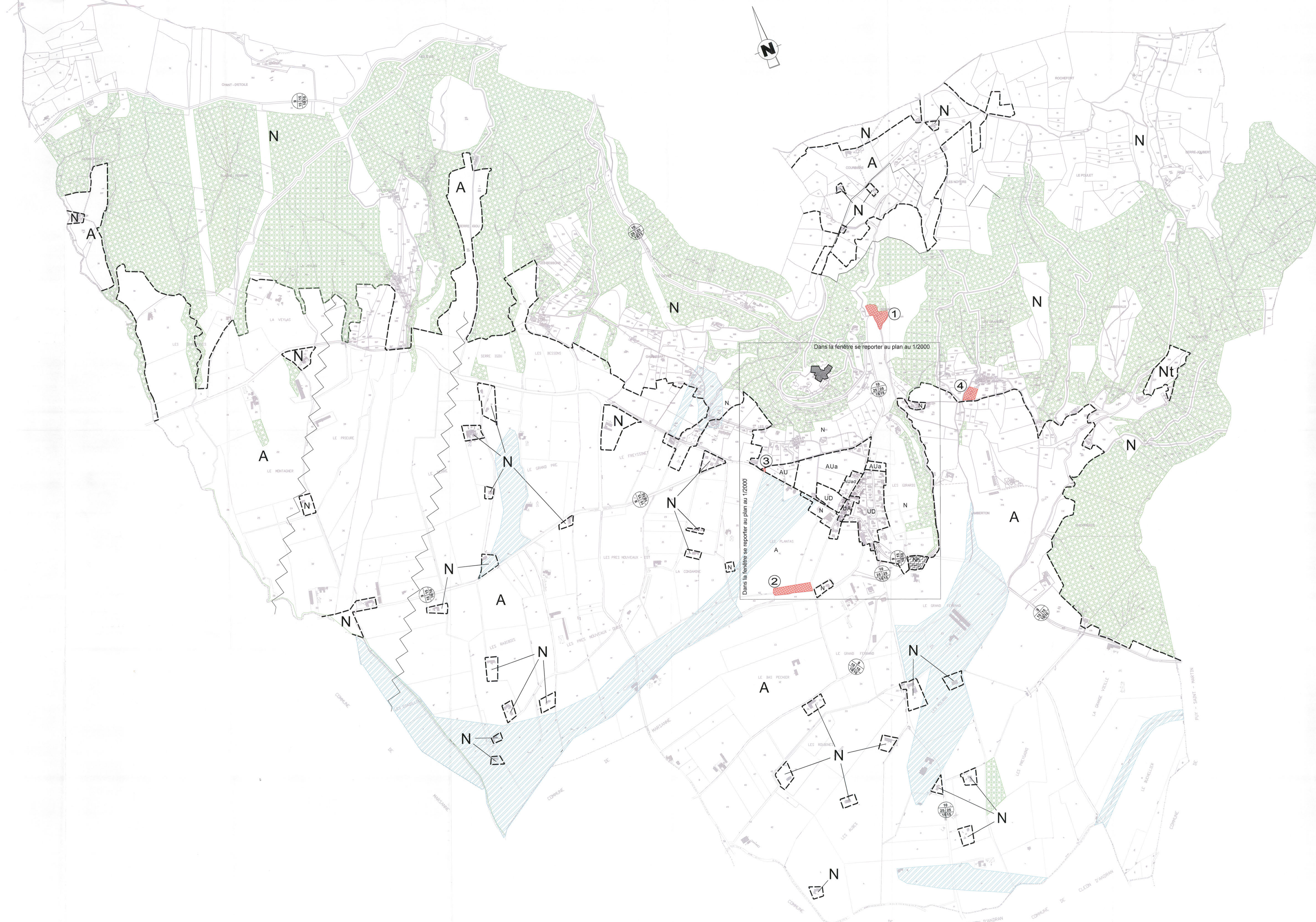


DEFINITION DES ZONES

- Zones urbaines**
UA : Zone centrale dense
UD : Zone d'extension du village
- Zones à urbaniser**
AU : Zone non équipée inconstructible, dont l'ouverture à l'urbanisation est soumise à modification ou révision du PLU
AUa : Zone à urbaniser soumise à des conditions d'aménagement d'ensemble
AUad : secteur où une densité supérieure est admise
- Zones agricoles**
A : Zone réservée aux activités agricoles.
- Zones naturelles**
N : Zone naturelle protégée
Nh : secteur où la construction à usage d'habitat est autorisée après destruction du bâti existant.
Nt : secteur à vocation de tourisme et loisirs où sont autorisés les habitations légères de loisirs.

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Bassin de décantation eaux pluviales	Commune
2	Extension station d'épuration village	Commune
3	Aménagement carrefour	Commune
4	Dispositif d'épuration semi-collectif Hameau Le Fanjeas	Commune



Plan Local d'Urbanisme

Plan du village

Plan de zonage

4.2

Echelle	Prescription de la révision	Arrêt du projet de révision	Approbation	Etape:
1/ 2000	27/03/2002	11/10/2005	01/09/2006	Approbation

B.E.A.U.R. sa
Claude Barmeron
Urbaniste O.P.Q.U.
39, rue de la Déportation
26100 Romans
04-75-72-42-00

Date d'édition : Août 2006

Légende

	Secteur à risque d'inondation		Secteur protégé au titre de l'art L 123-1-7 du C.U.
	Espace Boisé Classé		Elément protégé au titre de l'art L 123-1-7 du C.U.
	Emplacement Réserve		Secteur soumis à démolition avant construction (art L 123-1-10 du C.U.)

CARACTERISTIQUES DES VOIES DEPARTEMENTALES

	Largeur de plateforme		Intervalle dans lequel s'applique la marge de recul mentionnée
	Habitations		
	Autres		
Marge de recul par rapport à l'axe de la voie			

DEFINITION DES ZONES

Zones urbaines

UA : Zone centrale dense
UD : Zone d'extension du village

Zones à urbaniser

AU : Zone non équipée inconstructible, dont l'ouverture à l'urbanisation est soumise à modification ou révision du PLU
AUa : Zone à urbaniser soumise à des conditions d'aménagement d'ensemble
AUad : secteur où une densité supérieure est admise

Zones agricoles

A : Zone réservée aux activités agricoles.

Zones naturelles

N : Zone naturelle protégée
Nh : secteur où la construction à usage d'habitat est autorisé après démolition du bâti existant.

LISTE DES EMBLEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Bassin de décantation eaux pluviales	Commune
2	Extension station d'épuration village	Commune
3	Aménagement carrefour	Commune
4	Dispositif d'épuration semi-collectif Hameau Le Fanjeas	Commune