Département de la Drôme (26)
Commune de Vassieux-en-Vercors

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2.1. Règlement graphique – Grand territoire



PLU arrêté le : 31 juillet 2024

PLU approuvé le : 8 juillet 2025

Alpicité
Urbanisme, Paysage, Environnement

SARL Alpicité
Av. de La Clapière – 01 Rés., La Croisée des chemins
05200 EMBRUN
Tél : 04.92.46.51.80
contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr

Nom	Bénéficiaire	Objet	Référence cadastrale	Largeur	Superficie
ER n°1	Commune de Vassieux-en-Vercors	Projet d'aménagements paysagers	000 AB 135	/	83 m²
ER n°2	Commune de Vassieux-en-Vercors	Aménagement d'un espace d'accueil touristique (camping-car...)	000 ZD 1, 000 ZD 187	/	649 m²

LEGENDE :

LES ZONES DU PLAN LOCAL D'URBANISME :

- Ua : Zone du centre ancien du village de Vassieux-en-Vercors
- Ub : Zone de l'hôtel du village de Vassieux-en-Vercors
- Uc : Zone pavillonnaire, en extension du village
- Ut : Zone dédiée à l'hébergement touristique de grande ampleur
- A : Zone agricole
- As : Zone à protéger en raison du potentiel agronomique
- Ata : Zone à vocation agro-touristique (STECAL)
- Ata 1 : Zone de développement touristique autorisée en discontinuité (STECAL)
- Ata 2 : Zone de développement touristique autorisée en discontinuitée (STECAL)
- N : Zone naturelle protégée
- Nc : Zone à vocation culturelle et historique (musée, Mémorial, Nécropole - STECAL)
- Ne : Zone accueillant des équipements publics existants (STECAL)
- Ng : Zone accueillant des hébergement touristiques de groupes (STECAL)
- Ngt : Zone accueillant des hébergement touristiques de groupes et hébergements touristiques sous forme d'habitats insolites (STECAL)
- Nt : Zone accueillant des campings
- Nta : Zone de développement touristique autorisée en discontinuité (STECAL)

LES PRESCRIPTIONS DU PLAN LOCAL D'URBANISME :

- Element de patrimoine protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Préservation du linéaire commercial existant
- Alignement imposé des constructions
- Itinéraires de randonnée (pédestre, équestre ou VTT) à conserver (au titre de l'article L151-38 du Code de l'urbanisme)
- Changement de destination autorisé au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme
- Orientation d'Aménagement et de Programmation délimitée au titre de l'article L151-6 du Code de l'urbanisme
- Zone humide protégée au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Ail rocambole protégé au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

LES INFORMATIONS DU PLAN LOCAL D'URBANISME :

- Secteur à préserver pour la protection de la ressource en eau potable

LES INFORMATIONS CADASTRALES :

- Parcelle
- Subdivision
- Bâtiment en dur
- Construction légère

NB : Un secteur d'OAP "thématique est applicable sur l'ensemble du territoire - Se référer à la pièce n°3 du PLU

Source des données cadastrales : Plan Cadastral Informatisé - © IGN - 2024

0 150 300 m

1 / 11 000 ème

Département de la Drôme (26)
Commune de Vassieux-en-Vercors

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2.2. Règlement graphique - Village



PLU arrêté le : 31 juillet 2024

PLU approuvé le : 8 juillet 2025

Alpicité
Urbanisme, Paysage, Environnement
SARL Alpicité
Av. de La Clapière - 01 Bât. La Cicadée des chemins
05 200 EMBRUN
Tél : 04.92.46.57.20
contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr

Les Prés du Moulin

Le Veymont

LEGENDE :

LES ZONES DU PLAN LOCAL D'URBANISME :

- Ua : Zone du centre ancien du village de Vassieux-en-Vercors
- Ub : Zone de l'hôtel du village de Vassieux-en-Vercors
- Uc : Zone pavillonnaire, en extension du village
- Ut : Zone dédiée à l'hébergement touristique de grande ampleur
- A : Zone agricole
- As : Zone à protéger en raison du potentiel agronomique
- Ata : Zone à vocation agro-touristique (STECAL)
- Ata 1 : Zone de développement touristique autorisée en discontinuité (STECAL)
- Ata 2 : Zone de développement touristique autorisée en discontinuité (STECAL)
- N : Zone naturelle protégée
- Nc : Zone à vocation culturelle et historique (musée, Mémorial, Nécropole - STECAL)
- Ne : Zone accueillant des équipements publics existants (STECAL)
- Ng : Zone accueillant des hébergement touristiques de groupes (STECAL)
- Ngt : Zone accueillant des hébergement touristiques de groupes et hébergements touristiques sous forme d'habitats insolites (STECAL)
- Nt : Zone accueillant des campings
- Nta : Zone de développement touristique autorisée en discontinuité (STECAL)

LES PRESCRIPTIONS DU PLAN LOCAL D'URBANISME :

- Element de patrimoine protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Préservation du linéaire commercial existant au titre de l'article L151-16 du Code de l'urbanisme
- Alignement imposé des constructions au titre de l'article L151-17 du Code de l'urbanisme
- Itinéraires de randonnée (pédestre, équestre ou VTT) à conserver (au titre de l'article L151-38 du Code de l'urbanisme)
- Changement de destination autorisé au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme
- Orientation d'Aménagement et de Programmation délimitée au titre de l'article L151-6 du Code de l'urbanisme
- Zone humide protégée au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Ail rocambole protégé au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme

LES INFORMATIONS DU PLAN LOCAL D'URBANISME :

- Secteur à préserver pour la protection de la ressource en eau potable

LES INFORMATIONS CADASTRALES :

- Parcelle
- Subdivision
- Bâtiment en dur
- Construction légère

Nom	Bénéficiaire	Objet	Référence cadastrale	Largeur	Superficie
ER n°1	Commune de Vassieux-en-Vercors	Projet d'aménagements paysagers	000 AB 135	/	83 m²
ER n°2	Commune de Vassieux-en-Vercors	Aménagement d'un espace d'accueil touristique (camping-car,...)	000 ZD 1, 000 ZD 187	/	649 m²

NB : Un secteur d'OAP "thématique est applicable sur l'ensemble du territoire - Se référer à la pièce n°3 du PLU

Source des données cadastrales : Plan Cadastral Informatisé - © IGN - 2024

1 / 1 **500 ème**

0 25 50 m

Département de la Drôme (26)
Commune de Vassieux-en-Vercors

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2.3. Règlement graphique – Secteur Nord



PLU arrêté le : 31 juillet 2024

PLU approuvé le : 8 juillet 2025

Alpicité
Urbanisme, Paysage, Environnement

SARL Alpicité
Av. de La Clapière – 01 Rés., La Croisée des chemins
05 200 EMBRUN
Tél : 04.92.46.51.60
contact@alpicite.fralpicite.fr
www.alpicite.fr

Roche Bonne
Les Carlines
Le Château
Les Prés du Moulin
Le Veymont
Grimaud
Belle
Blain
Bernard
Teston
Bloc
Allard
Les Loubières

Nom	Bénéficiaire	Objet	Référence cadastrale	Largeur	Superficie
ER n°1	Commune de Vassieux-en-Vercors	Projet d'aménagements paysagers	000 AB 135	/	83 m²
ER n°2	Commune de Vassieux-en-Vercors	Aménagement d'un espace d'accueil touristique (camping-car...)	000 ZD 1, 000 ZD 187	/	649 m²

LEGENDE :

LES ZONES DU PLAN LOCAL D'URBANISME :
- Ua : Zone du centre ancien du village de Vassieux-en-Vercors
- Ub : Zone de l'hôtel du village de Vassieux-en-Vercors
- Uc : Zone pavillonnaire, en extension du village
- Ut : Zone dédiée à l'hébergement touristique de grande ampleur
- A : Zone agricole
- As : Zone à protéger en raison du potentiel agronomique
- Ata : Zone à vocation agro-touristique (STECAL)
- Ata 1 : Zone de développement touristique autorisée en discontinuité (STECAL)
- Ata 2 : Zone de développement touristique autorisée en discontinuité (STECAL)
- N : Zone naturelle protégée
- Nc : Zone à vocation culturelle et historique (musée, Mémorial, Nécropole - STECAL)
- Ne : Zone accueillant des équipements publics existants (STECAL)
- Ng : Zone accueillant des hébergement touristiques de groupes (STECAL)
- Ngt : Zone accueillant des hébergement touristiques de groupes et hébergements touristiques sous forme d'habitats insolites (STECAL)
- Nt : Zone accueillant des campings
- Nta : Zone de développement touristique autorisée en discontinuité (STECAL)

LES PRESCRIPTIONS DU PLAN LOCAL D'URBANISME :
- Element de patrimoine protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Préservation du linéaire commercial existant
- Alignement imposé des constructions
- Itinéraires de randonnée (pédestre, équestre ou VTT) à conserver (au titre de l'article L151-38 du Code de l'urbanisme)
- Changement de destination autorisé au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme
- Orientation d'Aménagement et de Programmation délimitée au titre de l'article L151-6 du Code de l'urbanisme
- Zone humide protégée au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Ail rocambole protégé au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

LES INFORMATIONS DU PLAN LOCAL D'URBANISME :
- Secteur à préserver pour la protection de la ressource en eau potable

LES INFORMATIONS CADASTRALES :
- Parcelle
- Subdivision
- Bâtiment en dur
- Construction légère

NB : Un secteur d'OAP "thématique est applicable sur l'ensemble du territoire - Se référer à la pièce n°3 du PLU

Source des données cadastrales : Plan Cadastral Informatisé - © IGN - 2024

0 100 200 m

1 / 7 000 ème

Département de la Drôme (26)
Commune de Vassieux-en-Vercors

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2.4. Règlement graphique – Secteur Sud



PLU arrêté le : 31 juillet 2024

PLU approuvé le : 8 juillet 2025

Alpicité
Urbanisme, Paysage, Environnement

SARL Alpicité
Av. de La Clapière – 01 Rés., La Croisée des chemins
05 200 EMBRUN
Tél : 04.92.46.51.20
contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr

Nom	Bénéficiaire	Objet	Référence cadastrale	Largeur	Superficie
ER n°1	Commune de Vassieux-en-Vercors	Projet d'aménagements paysagers	000 AB 135	/	83 m²
ER n°2	Commune de Vassieux-en-Vercors	Aménagement d'un espace d'accueil touristique (camping-car...)	000 ZD 1, 000 ZD 187	/	649 m²

LEGENDE :

LES ZONES DU PLAN LOCAL D'URBANISME :

- Ua : Zone du centre ancien du village de Vassieux-en-Vercors
- Ub : Zone de l'hôtel du village de Vassieux-en-Vercors
- Uc : Zone pavillonnaire, en extension du village
- Ut : Zone dédiée à l'hébergement touristique de grande ampleur
- A : Zone agricole
- As : Zone à protéger en raison du potentiel agronomique
- Ata : Zone à vocation agro-touristique (STECAL)
- Ata 1 : Zone de développement touristique autorisée en discontinuité (STECAL)
- Ata 2 : Zone de développement touristique autorisée en discontinuité (STECAL)
- N : Zone naturelle protégée
- Nc : Zone à vocation culturelle et historique (musée, Mémorial, Nécropole - STECAL)
- Ne : Zone accueillant des équipements publics existants (STECAL)
- Ng : Zone accueillant des hébergement touristiques de groupes (STECAL)
- Ngt : Zone accueillant des hébergement touristiques de groupes et hébergements touristiques sous forme d'habitats insolites (STECAL)
- Nt : Zone accueillant des campings
- Nta : Zone de développement touristique autorisée en discontinuité (STECAL)

LES PRESCRIPTIONS DU PLAN LOCAL D'URBANISME :

- Element de patrimoine protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Préservation du linéaire commercial existant
- Alignement imposé des constructions
- Itinéraires de randonnée (pédestre, équestre ou VTT) à conserver (au titre de l'article L151-38 du Code de l'urbanisme)
- Changement de destination autorisé au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme
- Orientation d'Aménagement et de Programmation délimitée au titre de l'article L151-6 du Code de l'urbanisme
- Zone humide protégée au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Ail rocambole protégé au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

LES INFORMATIONS DU PLAN LOCAL D'URBANISME :

- Secteur à préserver pour la protection de la ressource en eau potable

LES INFORMATIONS CADASTRALES :

- Parcelle
- Subdivision
- Bâtiment en dur
- Construction légère

NB : Un secteur d'OAP "thématique est applicable sur l'ensemble du territoire - Se référer à la pièce n°3 du PLU

Source des données cadastrales : Plan Cadastral Informatisé - © IGN - 2024

0 100 200 m

1 / 7 000 ème