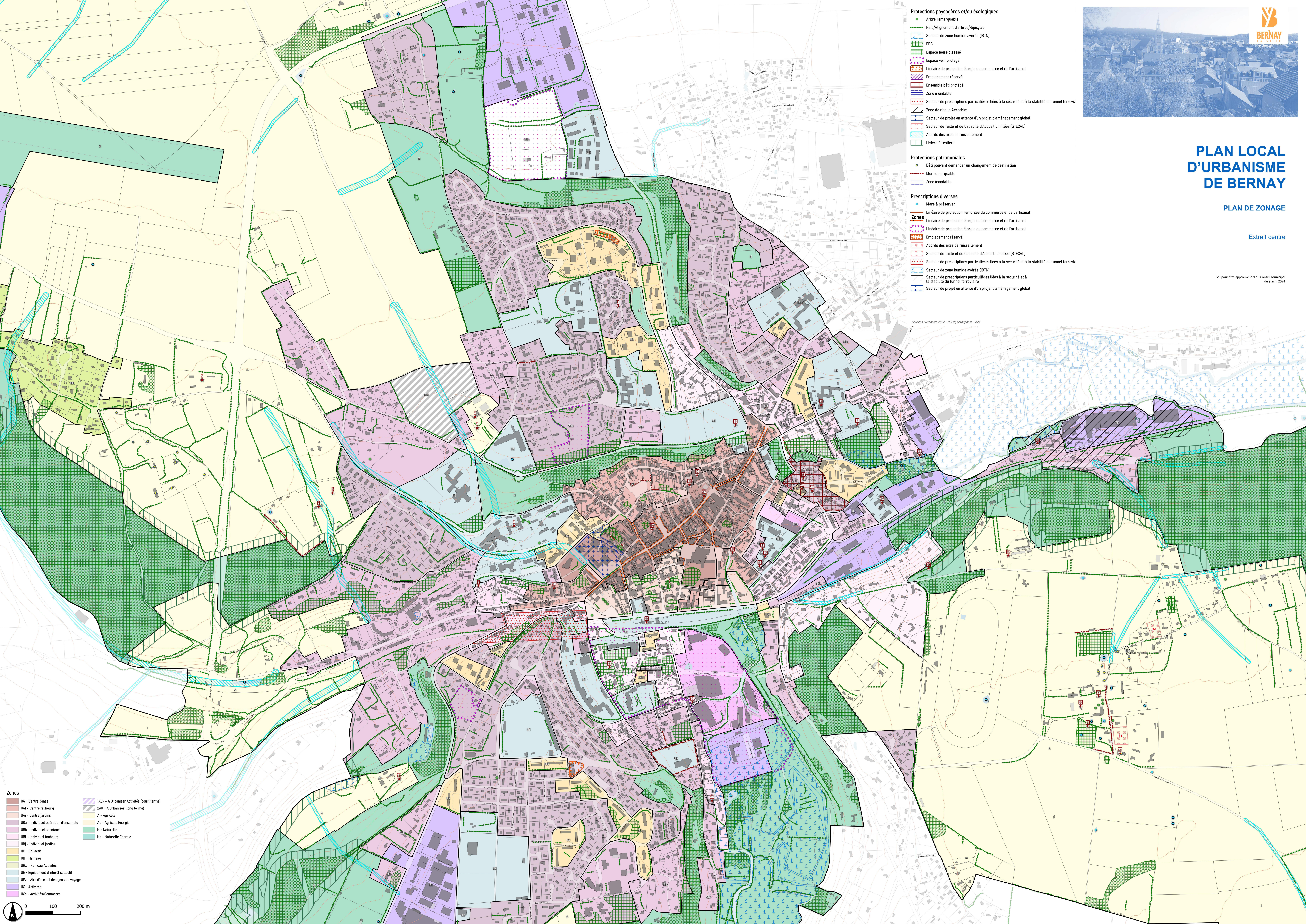


PLAN LOCAL D'URBANISME DE BERNAY

PLAN DE ZONAGE

Extrait centre

Vu pour être approuvé lors du Conseil Municipal du 9 avril 2024

- Zones**
- UA - Centre dense
 - UAF - Centre faubourg
 - UAJ - Centre jardins
 - UBa - Individuel opération d'ensemble
 - UBS - Individuel spontané
 - UBF - Individuel faubourg
 - UBJ - Individuel jardins
 - UC - Collectif
 - UH - Hameau
 - Uhx - Hameau Activités
 - UE - Equipement d'intérêt collectif
 - UEV - Aire d'accueil des gens du voyage
 - UX - Activités
 - UXc - Activités/Commerce
 - 1AUx - A Urbaniser Activités (court terme)
 - 2AUx - A Urbaniser (long terme)
 - A - Agricole
 - Ae - Agricole Energie
 - N - Naturelle
 - Ne - Naturelle Energie

- Protections paysagères et/ou écologiques**
- Arbre remarquable
 - Haie/Alignement d'arbres/Ripioylve
 - Secteur de zone humide avérée (IBTN)
 - EBC
 - Espace boisé classé
 - Espace vert protégé
 - Linéaire de protection élargie du commerce et de l'artisanat
 - Emplacement réservé
 - Ensemble bâti protégé
 - Zone inondable
 - Secteur de prescriptions particulières liées à la sécurité et à la stabilité du tunnel ferroviaire
 - Zone de risque Aérochim
 - Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
 - Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL)
 - Abords des axes de ruissellement
 - Lisière forestière
- Protections patrimoniales**
- Bâti pouvant demander un changement de destination
 - Mur remarquable
 - Zone inondable
- Prescriptions diverses**
- Mare à préserver
- Zones**
- Linéaire de protection renforcée du commerce et de l'artisanat
 - Linéaire de protection élargie du commerce et de l'artisanat
 - Linéaire de protection élargie du commerce et de l'artisanat
 - Emplacement réservé
 - Abords des axes de ruissellement
 - Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL)
 - Secteur de prescriptions particulières liées à la sécurité et à la stabilité du tunnel ferroviaire
 - Secteur de zone humide avérée (IBTN)
 - Secteur de prescriptions particulières liées à la sécurité et à la stabilité du tunnel ferroviaire
 - Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global

Sources : Cadastre 2022 - DGP, Orthophoto - IGN