Commune de ETURQUERAYE

Département de l'Eure

MAI 2015

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE n°0.4 : Fiches descriptives des éléments du patrimoine bâti

Procédure :	**Cachet de la mairie :**	**Signature :**
Prescrit le : 17.05.2011 Arrêté le : 11.03.2014 Approuvé le : 18.05.2015	MAIRIE D'ETUROQUERAYE 27 (Eure)	PERORIL Patrick

EUCLYD-EUROTOP
GEOMETRES-EXPERTS

57 Route de Lisieux
SAINT-GERMAIN-VILLAGE
B.P. 302 – 27500 PONT-AUDEMER
TEL : 02.32.41.12.23
FAX : 02.32.42.13.66

Euclyd Eurotop

Recensement des éléments du patrimoine bâti: METHODOLOGIE

⇒ Recensement réalisé à partir d'un relevé de terrain effectué en mars 2012 ;

⇒ Constructions situées dans **les zones UA et A et dans les secteurs Ar** délimités au règlement graphique du PLU

⇒ Photographies prises depuis la voie publique ou dans la propriété lorsqu'elles ne sont pas visibles depuis la voie publique ;

⇒ Evaluation des dimensions sur le fond de plan cadastral ;

⇒ Analyse des matériaux de façades et de toitures à partir des photographies ou du relevé ;

⇒ Fiches de recensement classées par secteur bâti.

Ce recensement prend en compte le patrimoine historique, culturel, etc... Il concerne préférentiellement les grands ensembles traditionnels, plus ou moins complets, ainsi que les constructions non ou peu dénaturées (notamment par des percements, des extensions et/ou par l'usage de matériaux contemporains présentant une faible plus value architecturale).

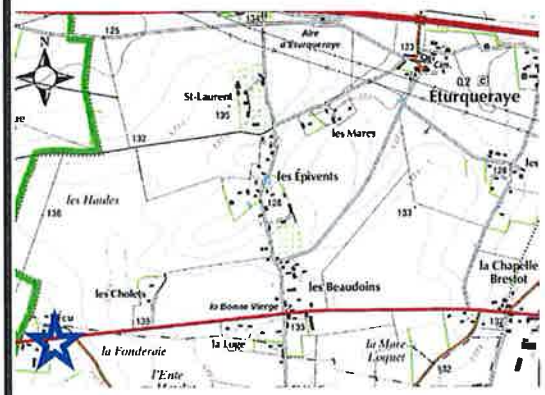
NOTA 1 : Certains bâtiments ou propriétés, non ou mal visibles depuis la voie publique, n'ont pu être photographiés ou faire l'objet de ce recensement.

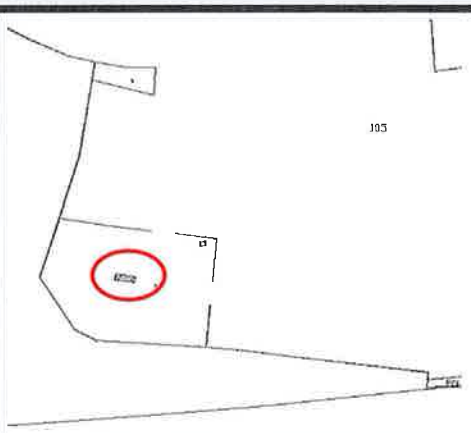
ETURQUERAYE	N°1

Lieu-dit : L'Ecu	Cadastre : Section ZD n°105a

Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Maison normande	**Usage :** Habitation
Dimensions : 16,8 x 4,8 m – R+ C	
Façades : Enduit	
Toiture : Toit à 4 pans – Ardoises synthétiques	
Remarque :	

Localisation du Bâtiment





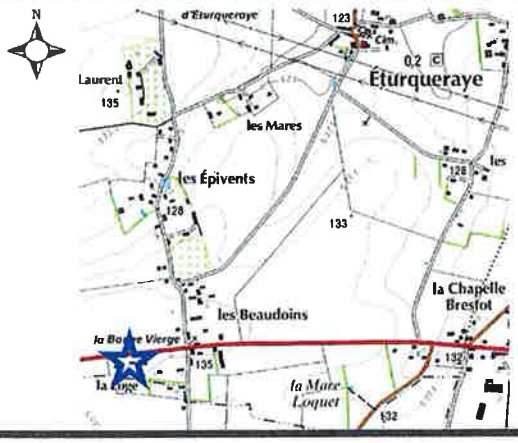
ETURQUERAYE	N°2

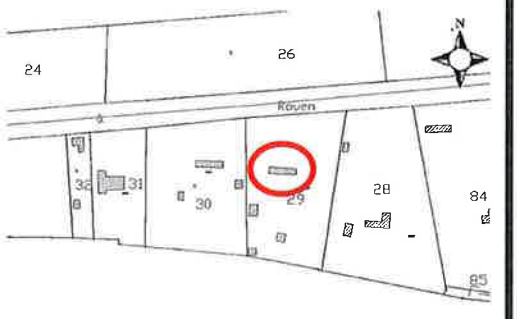
Lieu-dit : Les Baudouins	**Cadastre :** Section ZD n°29

Caractéristiques du Bâtiment

Type : Longère	**Usage :** Habitation
Dimensions : 17,8 x 4,2 m – R+ C	
Façades : Pans de bois, enduit, soubassement en briques terre cuite pleines	
Toiture : Toit à 2 pans – Ardoises naturelles	
Remarque : Piliers en briques terre cuite pleines	

Localisation du Bâtiment





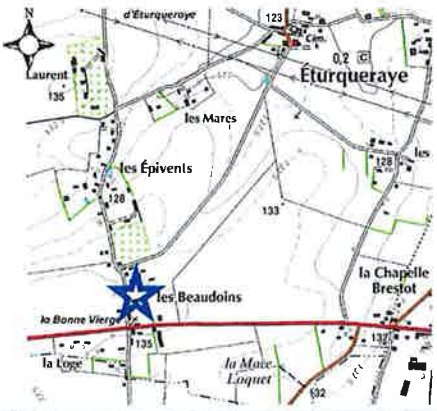
ETURQUERAYE	N°3

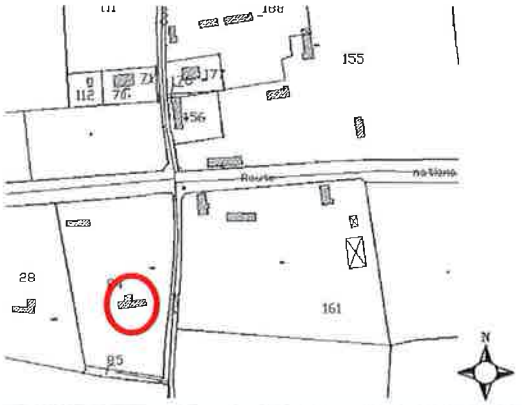
Lieu-dit : Les Baudouins	**Cadastre :** Section ZD n°84

Caractéristiques du Bâtiment

Type : Longère	**Usage :** Habitation
Dimensions : 19,9 x 4,7 – R + C et extension à l'arrière de 5,6 x 4,4 m	
Façades : Enduit, pans de bois, pignon en torchis, soubassement briques cuites pleines peint en blanc	
Toiture : Toit à 2 pans+ demi-croupe – Ardoises naturelles	
Remarque : Puits	

Localisation du Bâtiment





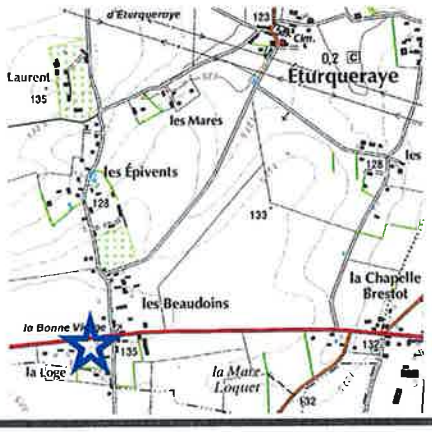
ETURQUERAYE	N°4

Lieu-dit : Les Baudouins	**Cadastre :** Section ZD n°84

Caractéristiques du Bâtiment

Type : Bâtiment agricole	**Usage :** Annexe, dépendance
Dimensions : 16,7 x 4,1 m – R+C	
Façades : Pans de bois, torchis, aggloméré, soubassement en pierres calcaires, essentage partiel en tôles ondulées galvanisées	
Toiture : Toit mono-pente – tôles ondulés galvanisées	
Remarque : L'emprise au sol actuelle du bâtiment est inférieure à celle du plan cadastral	

Localisation du Bâtiment

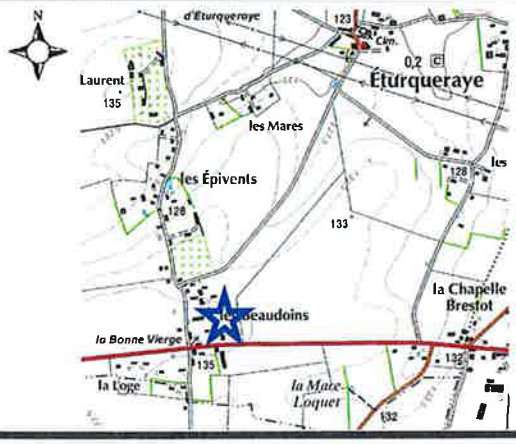


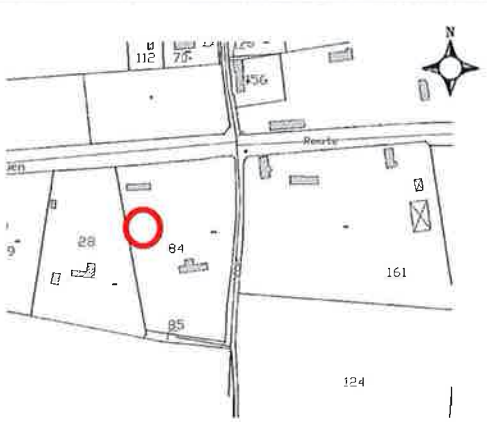
ETURQUERAYE	N°5

Lieu-dit : Les Baudouins	**Cadastre :** Section ZD n°84

Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Bâtiment	**Usage :** Annexe, dépendance
Dimensions : - Non présent sur la cadastre	
Façades : Torchis, aggloméré	
Toiture : Toit à 4 pans – Ardoises naturelles	
Remarque :	

Localisation du Bâtiment





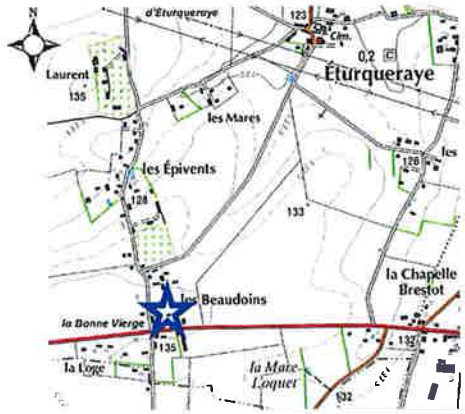
ETURQUERAYE	N°6

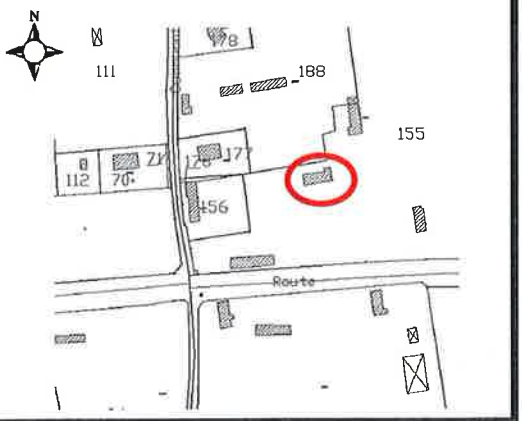
Lieu-dit : Les Baudouins	**Cadastre :** Section ZC n°155

Caractéristiques du Bâtiment

Type : Manoir	**Usage :** Habitation
Dimensions : en L : 12,3 x 6,3 m et 3,8 x 7,7 m – R+1+C	
Façades : Pans de bois à grille et croix de Saint-André, enduit; soubassement en pierres et silex	
Toiture : Toit à 4 pans – Ardoises naturelles	
Remarque : Logis du 16ème et 17ème siècle – piliers en briques terre cuite pleines	

Localisation du Bâtiment





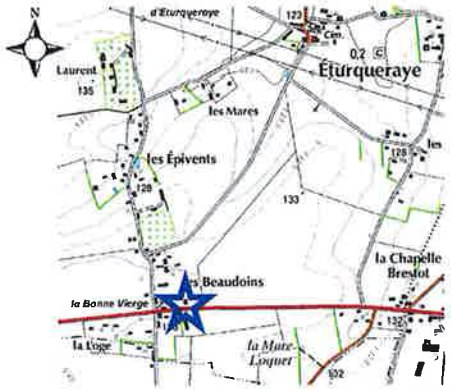
ETURQUERAYE	N°7

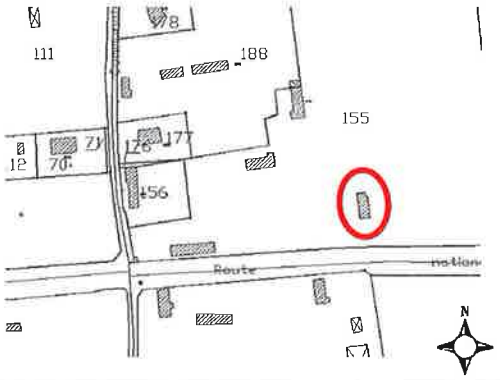
Lieu-dit : Les Baudouins	**Cadastre :** Section ZC n°155

Caractéristiques du Bâtiment

Type : Bâtiment agricole	**Usage :** Annexe, dépendance
Dimensions : 14,4 x 5,6 m – R+C	
Façades : Essentage tôles ondulées galvanisées, soubassement en briques cuites pleines et pierres	
Toiture : Toit à 4 pans en tôles ondulées galvanisées – lucarne jacobine	
Remarque :	

Localisation du Bâtiment



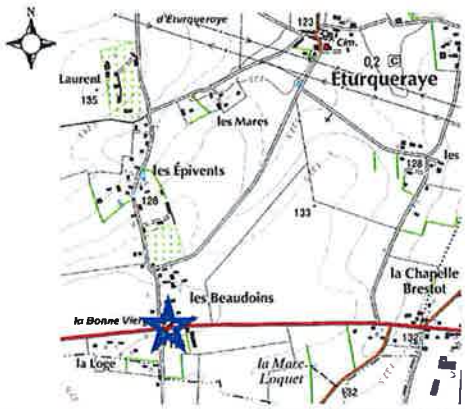


ETURQUERAYE	N°8

Lieu-dit : Les Baudouins	Cadastre : Section ZC n°155

Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Bâtiment agricole	**Usage :** Annexe, dépendance
Dimensions : 24,5 x 5,8 m – R+C	
Façades : Torchis, pans de bois, aggloméré, enduit partiel, essentage bois en façade soubassement en pierres et silex	
Toiture : Toit à 4 pans – Ardoises synthétiques – Lucarnes jacobine	
Remarque :	

Localisation du Bâtiment

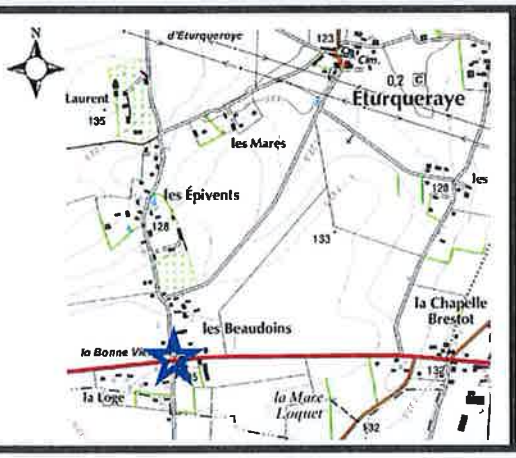


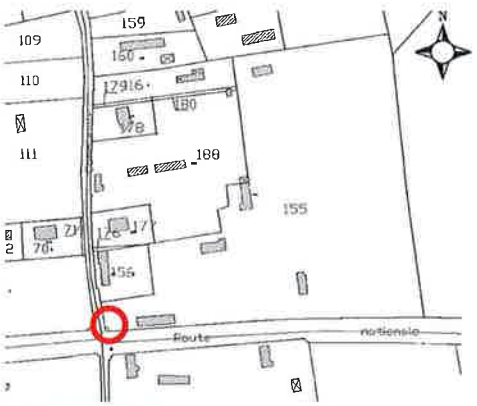
ETURQUERAYE	N°9

Lieu-dit : Les Baudouins	Cadastre : Section ZC n°155

Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Calvaire (vierge, sculpture)	**Usage :**
Dimensions :	
Façades :	
Toiture :	
Remarque :	

Localisation du Bâtiment





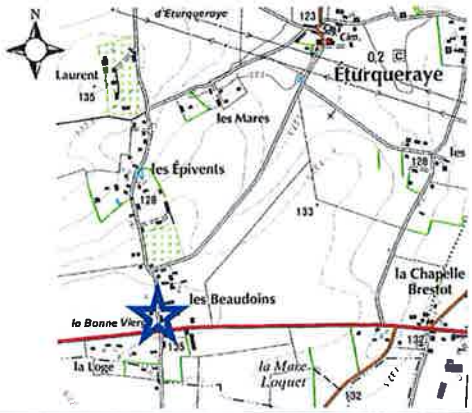
ETURQUERAYE	N°10

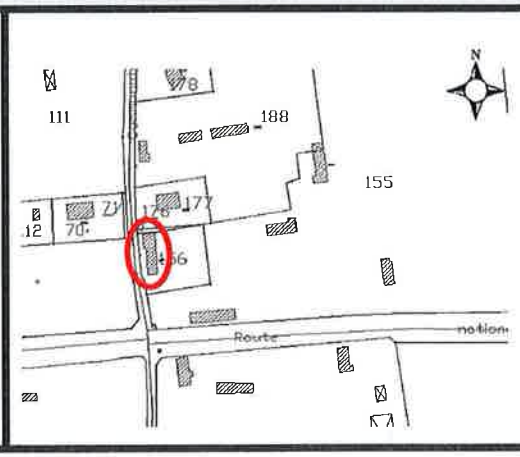
Lieu-dit : Les Baudouins	Cadastre : Section ZC n°156

Caractéristiques du Bâtiment

Type : Longère	Usage : Habitation
Dimensions : en L 14,6 x 5,3 m et 8,6 x 6,4 m – R+C	
Façades : pans de bois, enduit, essentage bois et tôles ondulées galvanisées sur un côté, soubassement en pierres calcaires, silex et pierres de taille	
Toiture : Toit à 4 pans – Ardoises synthétiques	
Remarque :	

Localisation du Bâtiment





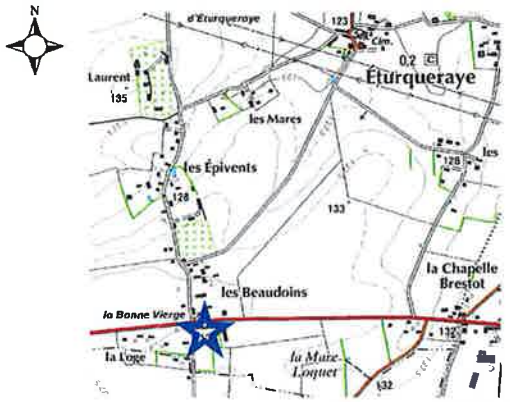
ETURQUERAYE	N°11

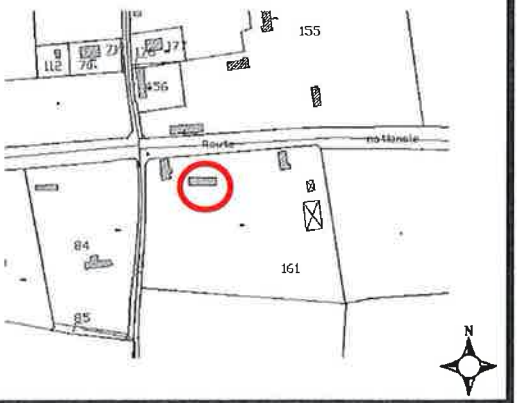
Lieu-dit : Les Baudouins	**Cadastre :** Section ZC n°161

Caractéristiques du Bâtiment

Type : Longère	**Usage :** Habitation
Dimensions : 20,1 X 5,6 m – R+C	
Façades : Enduit, pans de bois, briques cuites pleines, lucarnes jacobines, soubassement en pierres, silex et briques cuites pleines	
Toiture : Toit à 4 pans, Ardoises naturelles	
Remarque : Ancien corps de ferme traditionnel, bâtiment faisant partie d'un ensemble remarquable - puits	

Localisation du Bâtiment





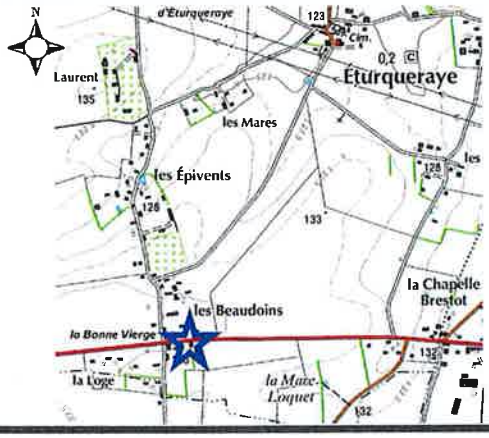
ETURQUERAYE	N°12

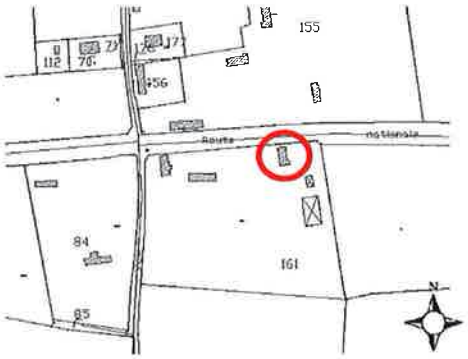
Lieu-dit : Les Baudouins	Cadastre : Section ZC n°161

Caractéristiques du Bâtiment

Type : Bâtiment agricole	Usage : Annexe, dépendance
Dimensions : 13,7 x 6,1 m – R+C	
Façades : Pans de bois, torchis, briques cuites pleines, soubassement en pierres calcaires et silex	
Toiture : Toit à 4 pans – Tôles ondulées synthétiques	
Remarque : Ancien corps de ferme traditionnel, bâtiment compris dans un espace remarquable	

Localisation du Bâtiment





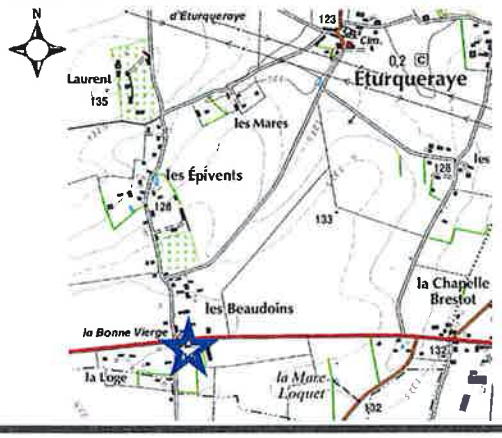
ETURQUERAYE	N°13

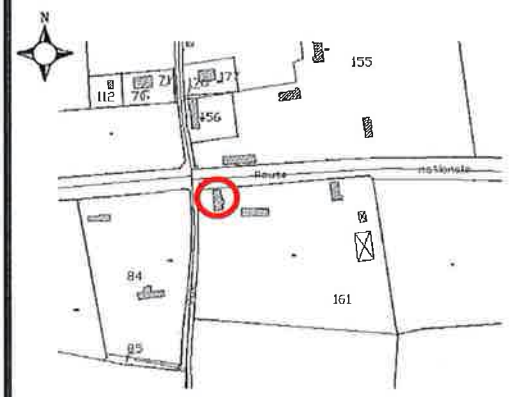
Lieu-dit : Les Baudouins	**Cadastre :** Section ZC n°161

Caractéristiques du Bâtiment

Type : Bâtiment agricole	**Usage :** Annexe, dépendance
Dimensions : 15,3 x 6,1 m – R+C	
Façades : Briques cuites pleines, torchis, pans de bois, lucarne pendante	
Toiture : Toit à 4 pans – Ardoises synthétiques	
Remarque : Ancien corps de ferme traditionnel, bâtiment faisant partie d'un ensemble remarquable	

Localisation du Bâtiment



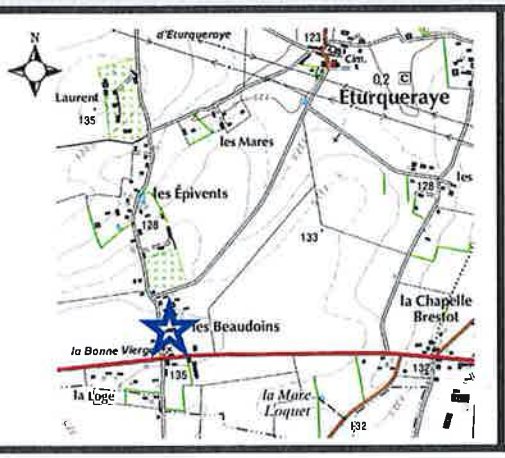


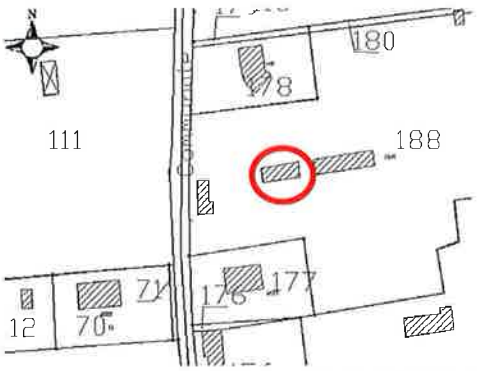
ETURQUERAYE	N°14

Lieu-dit : Les Baudouins	**Cadastre :** Section ZC n°188

Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Maison de Maître	**Usage :** Habitation
Dimensions : 12,7 x 4,8 m – R+1+C	
Façades : Briques cuites pleines, essentage pignon en ardoises	
Toiture : Toit à 4 pans - Ardoises naturelles - Lucarnes capucines	
Remarque :	

Localisation du Bâtiment



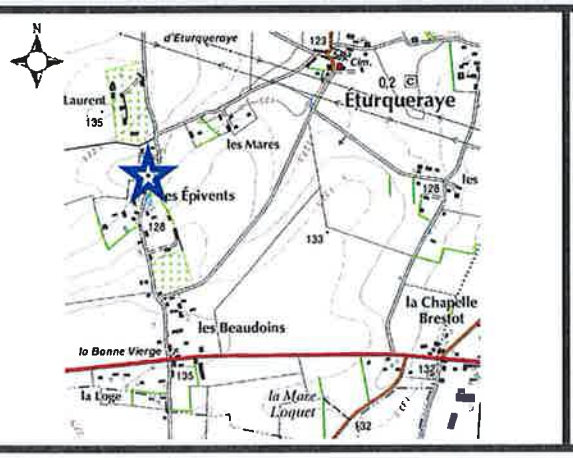


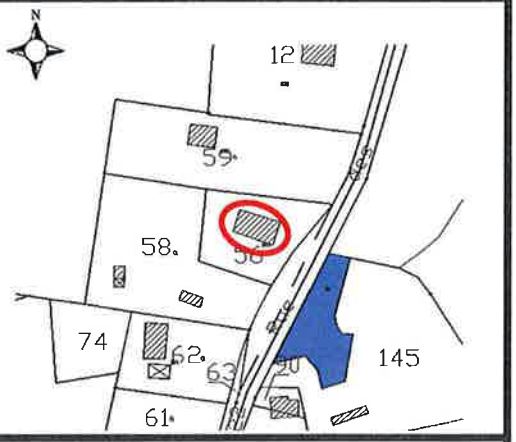
ETURQUERAYE	N°15

Lieu-dit : Les Epivents	Cadastre : Section ZD n°56

Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Longère	**Usage :** Habitation
Dimensions : 16 x 8,9 m – R+C	
Façades : Pans de bois, enduit	
Toiture : Toit à 4 pans – Ardoises synthétiques – Lucarnes capucines	
Remarque :	

Localisation du Bâtiment



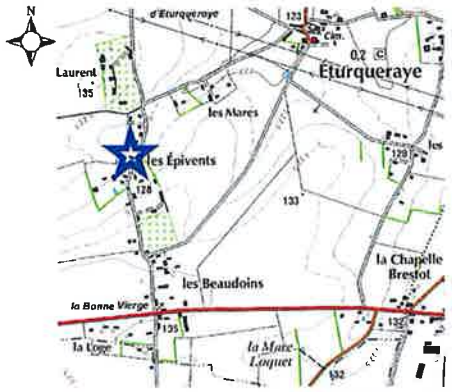


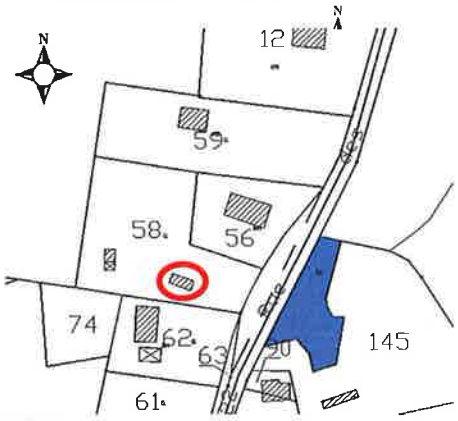
ETURQUERAYE	N°16

Lieu-dit : Les Epivents	**Cadastre :** Section ZD n°58

Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Bâtiment	**Usage :** Annexe, dépendance
Dimensions : 8,5 x 3,7 m – R + C	
Façades : Pans de bois, enduit, soubassement en pierres	
Toiture : Toit à 4 pans – Ardoises synthétiques	
Remarque :	

Localisation du Bâtiment



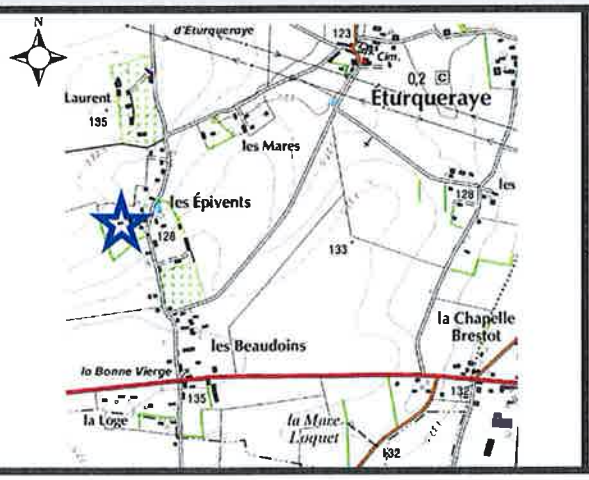


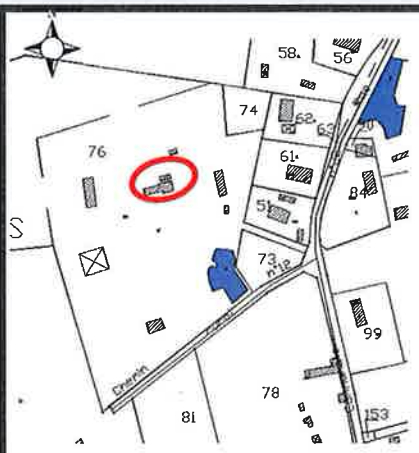
ETURQUERAYE	N°17

Lieu-dit : Les Epivents	Cadastre : Section ZD n°76

Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Maison normande	**Usage :** Habitation
Dimensions : 18,4 x 6,5 m – R+1+C	
Façades :	
Toiture : Toit à 2 pans – Ardoises naturelles	
Remarque :	

Localisation du Bâtiment





ETURQUERAYE	N°18

Lieu-dit : Les Epivents	Cadastre : Section ZD n°76

Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Bâtiment agricole	**Usage :** Annexe, dépendance
Dimensions : 15,9 x 5,4 m – R+C	
Façades : Pans de bois, torchis	
Toiture : Toit à 2 pans – Tôles ondulées – Lucarne rampante	
Remarque :	

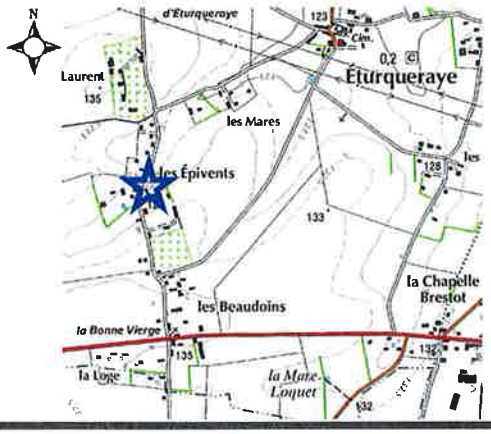
Localisation du Bâtiment

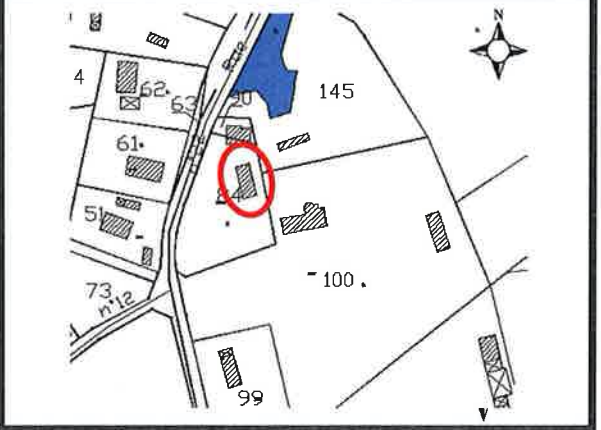
ETURQUERAYE	N°19

Lieu-dit : Les Epivents	Cadastre : Section ZC n°84

Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Chaumière	**Usage :** Habitation
Dimensions : 14,4 x 6,1 m – R+C	
Façades : Pans de bois, enduit, soubassement enduit	
Toiture : Toit à 2 pans – Chaume – Queue de geai - Lucarnes en trapèze	
Remarque :	

Localisation du Bâtiment



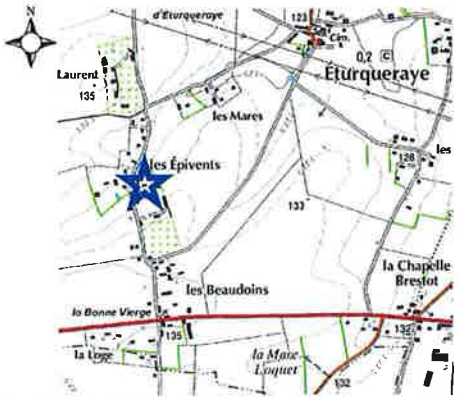


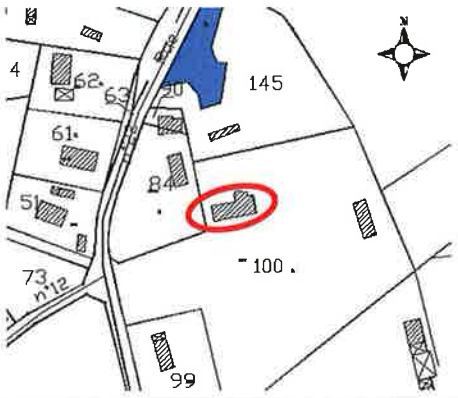
ETURQUERAYE	N°20

Lieu-dit : Les Epivents	**Cadastre :** Section ZC n°100

Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Logis	**Usage :** Habitation
Dimensions : 19,5 x 7,1 m – R+1+C	
Façades : Silex jointés, briques terre cuite pleines, pierres calcaires, pans de bois, enduit, torchis, châssis vitrés, essentage ardoises sur pignon tour ronde,	
Toiture : Toit à 4 pans - Ardoises naturelles	
Remarque :	

Localisation du Bâtiment





ETURQUERAYE	N°21

Lieu-dit : Les Epivents	**Cadastre :** Section ZC n°100

Caractéristiques du Bâtiment

Type : Bâtiment agricole	**Usage :** Annexe-dépendance
Dimensions : 16,5 x 5,8 m – R + C	
Façades : Pans de bois, torchis, enduit	
Toiture : Toit à 4 pans – Ardoises naturelles – Lucarne jacobine	
Remarque :	

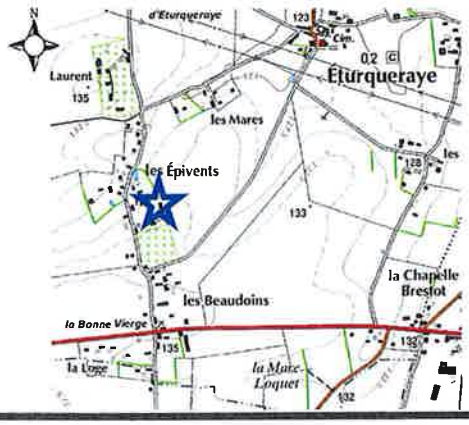
Localisation du Bâtiment

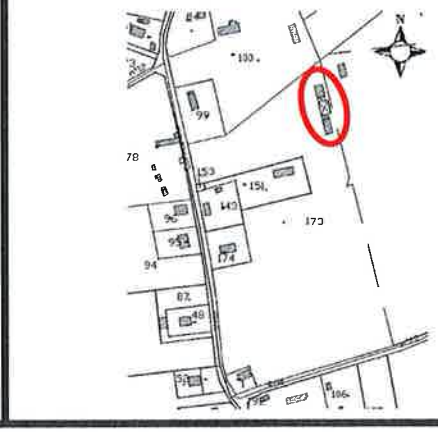
ETURQUERAYE	N°22

Lieu-dit : Les Epivents	**Cadastre :** Section ZC n°173

Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Bâtiment agricole	**Usage :** Annexe, dépendance
Dimensions : 44,9 x 7,4 m – R + C	
Façades : Pans de bois, torchis, essentage bois	
Toiture : Toit à 4 pans – Ardoises synthétiques	
Remarque : Bâtiment à plusieurs volumes	

Localisation du Bâtiment



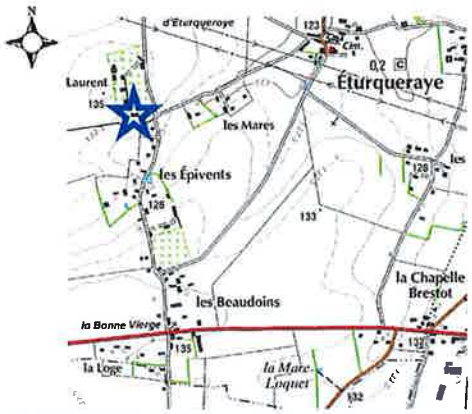


ETURQUERAYE	N°23

Lieu-dit : La ferme de Saint-Laurent	**Cadastre :** Section ZD n°45

Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Bâtiment agricole	**Usage :** Annexe, dépendance
Dimensions : 26.2 x 6,1 m – R+C	
Façades : Pans de bois, torchis, soubassement briques terre cuite pleines et pierres calcaires	
Toiture : Toit à 2 pans – Ardoises synthétiques - Demi-croupe	
Remarque :	

Localisation du Bâtiment



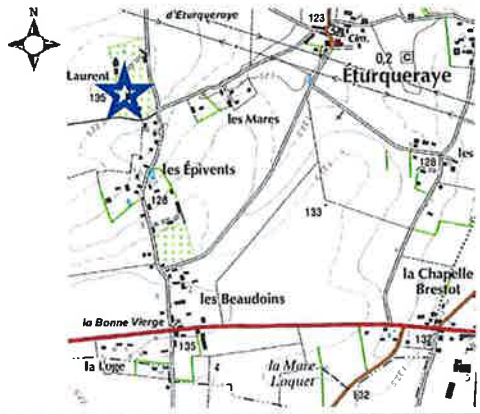
ETURQUERAYE	N°24

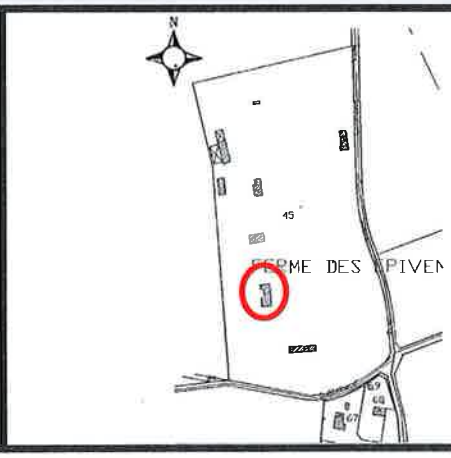
Lieu-dit : La ferme de Saint-Laurent	Cadastre : Section ZD n°45

Caractéristiques du Bâtiment

Type : Bâtiment agricole	Usage : Annexe, dépendance
Dimensions : 21,6 x 9,7m – R+ C	
Façades : Briques terre cuite pleines, soubassement en silex, encadrement ouverture en pierres calcaires	
Toiture : Toit à 2 pans – demi-croupe – Ardoises synthétiques	
Remarque :	

Localisation du Bâtiment



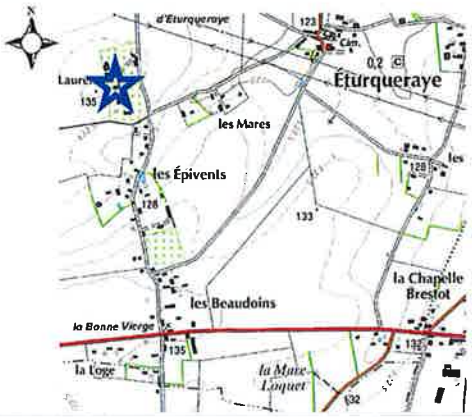


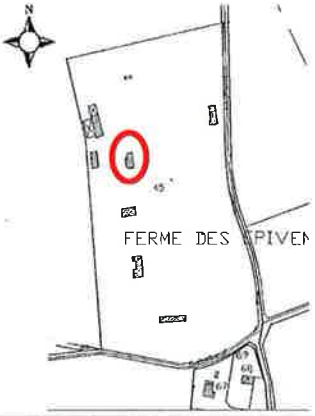
ETURQUERAYE	N°25

Lieu-dit : La ferme de Saint-Laurent	**Cadastre :** Section ZD n°45

Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Maison de Maître	**Usage :** Annexe, dépendance
Dimensions : 14,2 x 8,6 m – R+ 1 + C	
Façades : Enduit	
Toiture : Toit à 4 pans – Ardoises naturelles, lucarnes capucines	
Remarque :	

Localisation du Bâtiment



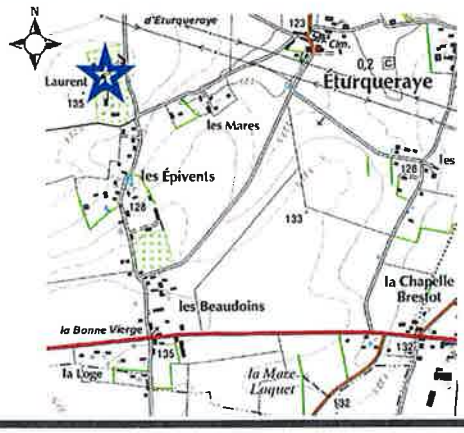


ETURQUERAYE	N°26

Lieu-dit : La ferme de Saint-Laurent	Cadastre : Section ZD n°45

Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Bâtiment agricole	**Usage :** Annexe - Dépendance
Dimensions : 21,8 x 7,7 m – R+C	
Façades : Pans de bois, enduit, soubassement briques terre cuite pleines	
Toiture : Toit à 4 pans – Ardoises synthétiques – Lucarne rampante	
Remarque :	

Localisation du Bâtiment



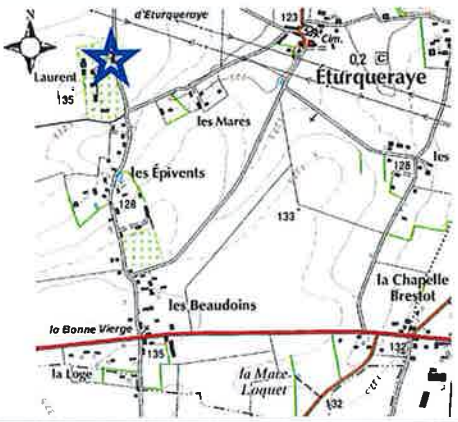
ETURQUERAYE	N°27

Lieu-dit : La ferme de Saint Laurent	Cadastre : Section ZD n°45

Caractéristiques du Bâtiment

Type : Bâtiment agricole	Usage : Annexe - dépendance
Dimensions : En L : 14,8 x 6,4 m et 4,2 x 8,4 – R+ C	
Façades : Pans de bois, torchis, soubassement en pierres calcaires	
Toiture : Toit à 4 pans – Ardoises synthétiques	
Remarque :	

Localisation du Bâtiment

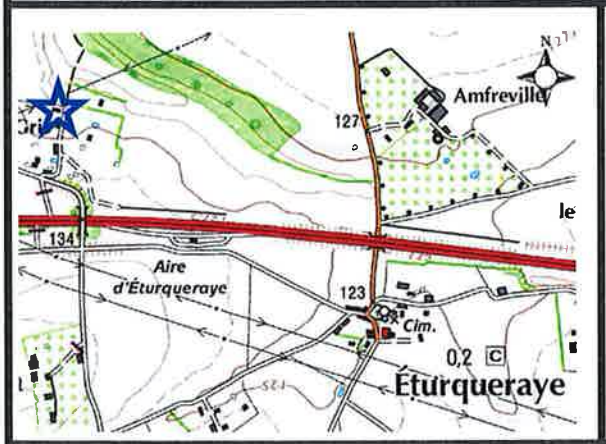


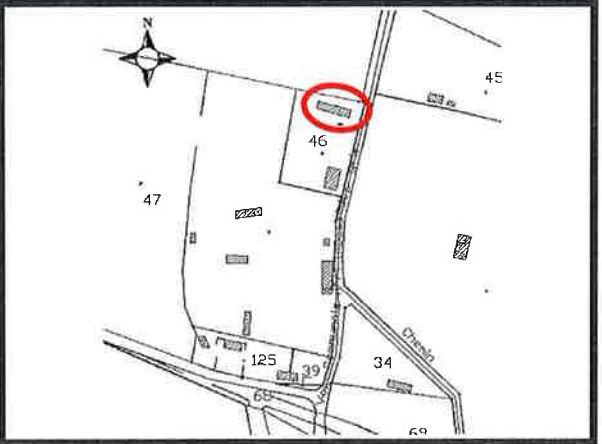
ETURQUERAYE	N°28

Lieu-dit : Les Gris	**Cadastre :** Section ZE n°46

Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Longère	**Usage :** Habitation
Dimensions : 20,9 x 4,5 m – R + C	
Façades : Pans de bois, enduit, soubassement en terre cuite pleine	
Toiture : Toit à 4 pans –Ardoises naturelles – Lucarnes en trapèze	
Remarque :	

Localisation du Bâtiment





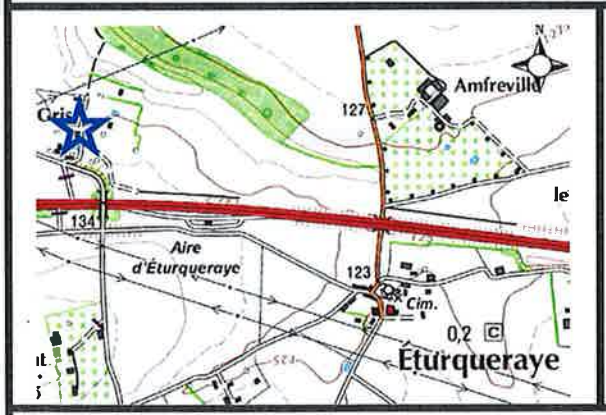
ETURQUERAYE	N°29

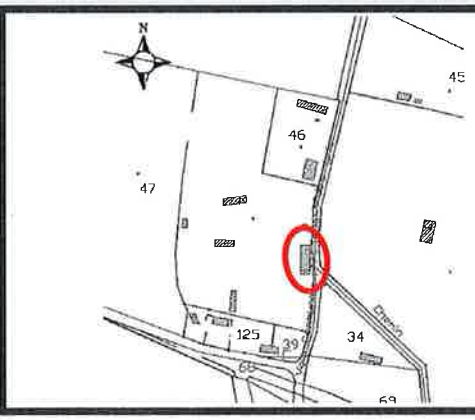
Lieu-dit : Les Gris	Cadastre : Section ZE n°47

Caractéristiques du Bâtiment

Type : Bâtiment agricole	Usage : Annexe - dépendance
Dimensions : 19.9 x 6.2 m – R + C	
Façades : Pans de bois, torchis, essentage pignon bois, briques terre cuit pleines, soubassement en en silex et pierres	
Toiture : Toit à 2 pans –Tôles ondulées galvanisées	
Remarque :	

Localisation du Bâtiment



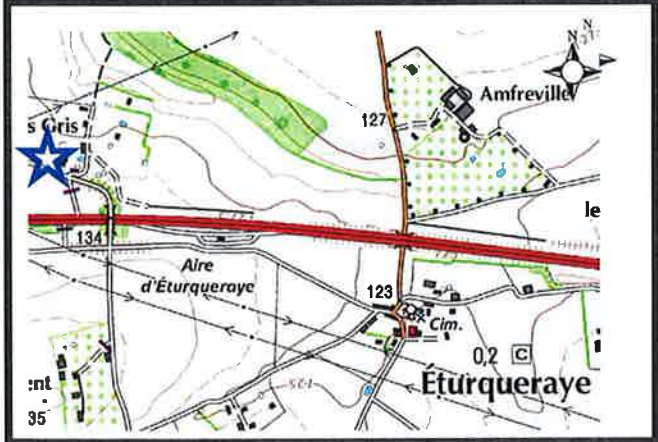


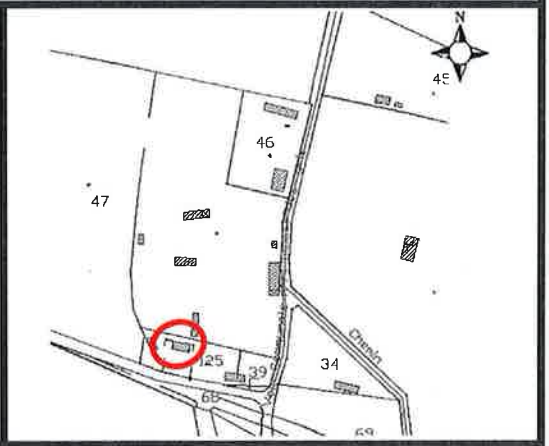
ETURQUERAYE	N°30

Lieu-dit : Les Gris	Cadastre : Section ZE n°125

Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Maison de Maître	**Usage :** Habitation
Dimensions : 10.6 x 5.3 m – R + 1 + C	
Façades : Briques terre cuite pleine	
Toiture : Toit à 2 pans – Ardoises synthétiques	
Remarque :	

Localisation du Bâtiment





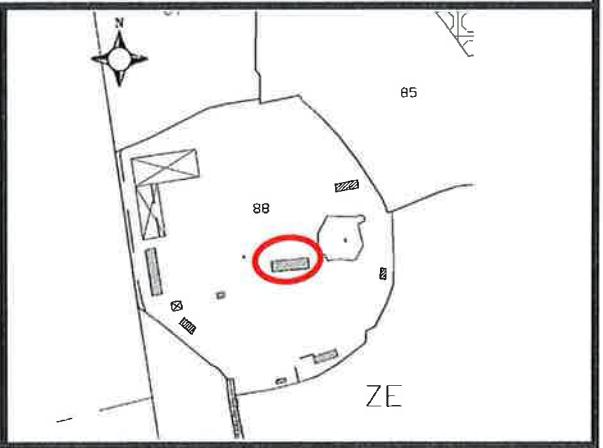
ETURQUERAYE	N°31

Lieu-dit : Vienne	**Cadastre :** Section ZE n°88

Caractéristiques du Bâtiment

Type : Logis	**Usage :** Habitation
Dimensions : 25.4 x 7.2 m – R + 1 + C	
Façades : Enduit, Briques terre cuite pleines, encadrement des ouvertures au RDC en briques terre cuite pleines, soubassement en silex	
Toiture : Toit à 2 pans – Ardoises naturelles	
Remarque : 18ème siècle	

Localisation du Bâtiment

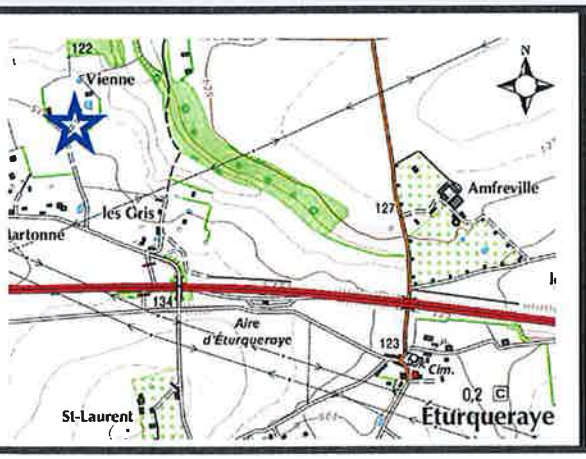


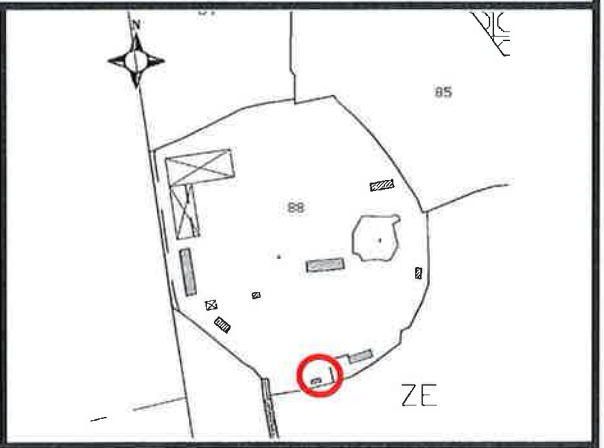
ETURQUERAYE	N°32

Lieu-dit : Vienne	**Cadastre :** Section ZE n°88

Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Bâtiment	**Usage :** Poulailler
Dimensions : 6.5 x 2.6 m – R	
Façades : Briques terre cuite pleine	
Toiture : Toit à 2 pans – Ardoises synthétiques	
Remarque :	

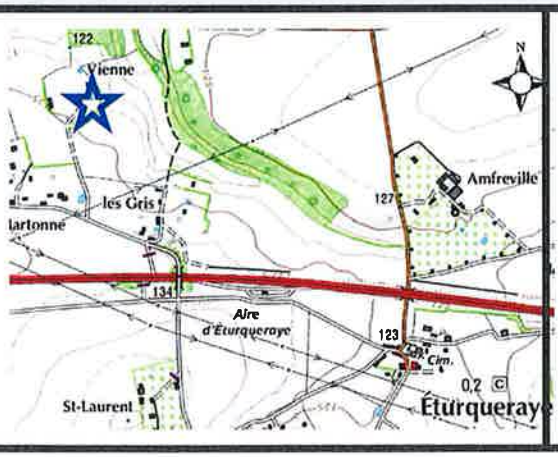
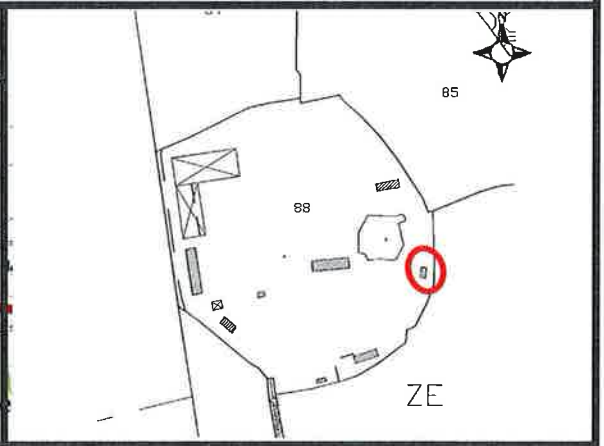
Localisation du Bâtiment





ETURQUERAYE	N°33

Lieu-dit : Vienne	Cadastre : Section ZE n°88

Caractéristiques du Bâtiment	
Type : Bâtiment agricole	**Usage :** Annexe - dépendance
Dimensions : 7,4 x 3,8 m – R + C	
Façades : Pans de bois, enduit, torchis, soubassement briques terre cuite pleines	
Toiture : Toit à 4 pans – Tôles ondulées	
Remarque :	

Localisation du Bâtiment