Plan Local d'Urbanisme
PLU

Pièce n°3b :

Réglement graphique : Plan de zonage n°1



LA HOUSSAYE

Prescrit le : 06 novembre 2015

Arrêt : 01 juillet 2023

Approbation : 07 septembre 2024

géostudio

AD

Ap

Uh

A

Ua

N

Nr

ER1

0 250 500 m

1.ZONAGE

Zone urbaine (U)

- Ua : centre bâti ancien
- Uh : hameau densifiable

Zone naturelle (N)

- N : zone naturelle
- Nr : secteur résidentiel non densifiable

Zone agricole (A)

- A : zone agricole
- Ap : zone agricole protégée pour ses propriétés paysagères

2.PRESCRIPTIONS

Prescriptions ponctuelles

- Bâtiment agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre du L.151-11 du CU

Prescriptions surfaciques

- Espaces Boisés Classés
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé

Zone d'effondrement en lien avec les cavités souterraines

- Zone à risque d'effondrement lié à la présence de cavités souterraines
- Zone à risque d'effondrement lié à la présence de cavités souterraines

Risque inondation

- Atlas des zones inondables
- Lit majeur
- Zone tampon autour des axes de ruissellement
- Axe de ruissellement des eaux pluviales

Habillage

- Cimetière communal

Numero	Affectation	Superficie	Parcelle	Bénéficiaire
ER1	Création d'un espace vert public	1090 m²	B299	Commune