Commune de
CONCARNEAU
Finistère

Plan Local d'Urbanisme

4 Règlement
Partie Graphique

1/5 000°

Arrêt du projet : D.C.M. du 8 décembre 2006
présentation au Conseil Municipal du 12 octobre 2007
Approbation : D.C.M. du

LEGENDE

U zone Urbaine	**Ua**	Zone d'habitat, densité forte
	Ub	Zone d'habitat, densité moyenne
	Uc	Zone d'habitat, densité faible
	Ui	Zone à vocation d'activités commerciales, artisanales et industrielles
	UL	Zone à vocation d'activités sportives et de loisirs
	Up	Zone à vocation portuaire
AU zone A Urbaniser	**1AUb** / **1AUc**	Zone à urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat (court terme)
	1AUi	Zone à urbaniser à vocation d'activités artisanales et industrielles
	2AU	Zone à urbaniser (moyen ou long terme)
A zone Agricole	**A**	Zone à vocation agricole Bâtiments agricoles d'intérêt architectural ou patrimonial pour lesquels le changement de destination peut être autorisé s'il ne compromet pas l'exploitation agricole (Art.L123-3 du C.U.)
N zone Naturelle	**N**	Zone naturelle
	Nas	Aire de stationnement
	Ne	Zone naturelle sensible à protéger en raison de ses qualités paysagères et/ou écologiques
	NL	Zone naturelle à vocation de loisirs
	Nm	Zone couvrant le Domaine Public Maritime
	Ns	Zone répondant aux critères de l'Article R.146-1 du code de l'urbanisme

Les zones U, A et N regroupent également des secteurs ayant un règlement spécifique (ressources en eau) et référencés par un indice supplémentaire (par exemple : "1U", . . .)

- Espace boisé classé
- Plantations à réaliser
- Site archéologique
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé pour chemin piéton
- Emplacement réservé pour piste cyclable
- Tracé indicatif de voirie future
- Talus planté à conserver
- Talus planté à créer
- Cheminement piéton/cycles existant ou à créer (tracé indicatif)
- * Eléments de paysage ou de patrimoine identifiés au titre de l'Art. L.123-1-7 du C.U.

NOTA : les périmètres de ZAC et de PAE sont reportés sur la planche 5c : " Autres Annexes" R 123-13

Périmètre de maitrise de l'urbanisation (Zone SEVESO) se référer à l'annexe 5c

Limite administrative du port de Concarneau