Zones urbaines à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat

UHa : Secteur urbain à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat, caractérisé par un type d'urbanisation de forte densité, en ordre continu

UHb : Secteur urbain à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat, caractérisé par un type d'urbanisation de densité moyenne, en ordre continu ou discontinu

UHc : Secteur urbain à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat, caractérisé par un type d'urbanisation de densité modérée, en ordre discontinu

UHs : Secteur urbain à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat, caractérisé par une qualité paysagère importante à préserver

Zones urbaines à vocation d'équipement et/ou de loisirs

UE : Secteur urbain destiné à recevoir les installations, constructions et équipements publics ou privés, ainsi que les équipements d'intérêt collectif

UEs : Secteur correspondant à la salle communale bordant l'anse du bourg et dans lequel des prescriptions particulières sont édictées

UL : Secteur urbain à vocation d'installations et d'équipements légers de loisirs

Zones urbaines à vocation d'activités économiques

Ui : Secteur urbain à vocation d'activités économiques, hors commerces

UP : Secteur terrestre destiné à accueillir les activités liées à la mer et au port de plaisance et de pêche de Port-la-Forêt

UP1 : Secteur terrestre destiné à accueillir les activités liées à la mer et au port de plaisance, en partie Nord de Port-la-Forêt

UP2 : Secteur terrestre destiné à accueillir les activités liées à la mer et au port de plaisance : centres de formation liés aux activités nautiques et bâtiments destinés à l'hébergement en lien avec les activités portuaires/nautiques de la zone

Zones à urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat

1AUhb : Secteur à urbaniser à court terme, à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat, de densité moyenne

1AUhc : Secteur à urbaniser à court terme, à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat, de densité modérée

2AUhb : Secteur à urbaniser à moyen ou long terme, à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat, de densité moyenne

2AUhc : Secteur à urbaniser à moyen ou long terme, à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat, de densité modérée

Zones à urbaniser à vocation d'activités économiques

1AUi : Secteur à urbaniser à court terme, destiné à recevoir les installations, constructions et équipements à vocation d'activités économiques, hors commerces

1AUp : Secteur à urbaniser à court terme, destiné à recevoir les installations, constructions et équipements publics ou privés, liés et ou nécessaires au développement des activités portuaires et ou nautiques

Zones agricoles

A : Secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles

Am : Zone agricole à vocation conchylicole sur le domaine public maritime

Zones naturelles et forestières

N : Secteur à dominante naturelle à protéger en raison de la qualité des sites, milieux et paysages

Ne : Secteur d'habitat diffus situé au sein de l'espace rural

Ng : Secteur correspondant à la partie aménagée et non bâtie du golf de Cornouaille

Nl : Secteur d'activités situé au sein de l'espace rural

NL : Secteur couvrant des espaces à dominante naturelle destinés à être ouvert au public et susceptible de recevoir des aménagements publics

Np1 : Secteur portuaire à dominante naturelle situé en amont de l'anse du bourg

Np2 : Secteur à vocation portuaire et nautique situé en aval de l'anse du bourg

Np3 : Secteur aménagé à vocation portuaire et nautique comprenant les bassins de Port-la-Forêt et les espaces aménagés de l'ancien îlot Skoen

Ns : Secteur délimitant les espaces et milieux littoraux à préserver (espaces remarquables)

Nt : Secteur correspondant à des installations de camping et de caravanage ainsi qu'aux équipements légers de loisirs, en discontinuité des agglomérations ou dans des sites sensibles

PRESCRIPTIONS

- Espace boisé classé (boisement)
- Périmètre de diversité commerciale
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie ou aux limites séparatives) et conditions d'alignements (sur la voirie)
- Linéaire de restriction de changement de destination des rez-de-chaussée commerciaux
- Interdiction d acces nouveau sur voie
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site

Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques

- Zone rouge hachurée
- Zone rouge
- Zone orange
- Zone bleue

AUTRES INFORMATIONS

- Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 1
- Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 2 (zone N demandée)
- Limite des espaces proches du rivages (loi Littoral)

LES VOIES DE CIRCULATION À CONSERVER OU À CRÉER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-38 DU CODE DE L'URBANISME

- Liaison douce existante à conserver

LES ÉLÉMENTS BÂTIS À PROTEGER, À METTRE EN VALEUR OU À REQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L151-19 DU CODE DE L'URBANISME (SOUMIS À PERMIS DE DÉMOLIR OU À DÉCLARATION PRÉALABLE)

- Bâti remarquable
- Bâti intéressant
- Petit patrimoine — Détail : F : Four à pain ; L : Lavoir ; P : Puits

LES ÉLÉMENTS NATURELS À PROTEGER, À METTRE EN VALEUR OU À REQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L151-23 DU CODE DE L'URBANISME (SOUMIS À DÉCLARATION PRÉALABLE)

- Boisement significatif
- Site naturel ou paysager à protéger
- Zone humide
- Talus ou haie remarquable à préserver
- Alignement d'arbres
- Point de vue
- Arbre remarquable
- Point de vue

ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES AU TITRE DE L'ARTICLE R151-43 DU CODE DE L'URBANISME

- Cours d'eau
- Corridor écologique

NB : les éléments suivants font également partie des "Espaces et secteurs contribuant aux continuités écologiques au titre de l'article R.151-43 4° du Code de l'Urbanisme" :
- les zones naturelles
- les Espaces Boisés Classés
les éléments naturels à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme (soumis à déclaration préalable).

Numéro	Désignation	Bénéficiaire	Surface
01	Liaison douce	Commune	277 m²
02	Création de de stationnement et aménagement de la voirie	Communauté de Communes du Pays Fouesnantais	146 m²
03	Aménagement de la voirie	Communauté de Communes du Pays Fouesnantais	920 m²
04	Equipement public à vocation scolaire et/ou de santé	Commune	4 894 m²
05	Liaison douce	Commune	1 331 m²
		TOTAL	**7 568 m²**

Plan Local d'Urbanisme

LA FORÊT FOUESNANT

Règlement graphique

Plan 2 sur 2 (Partie Sud)
Echelle : 1/5000è

Approuvé le 22 mai 2019
1ère modification le 25 juin 2026

cedegis