

- Zone urbaine**
- Uha1 : secteur de forte densité correspondant au centre-ville de Rosporden,
  - Uha2 : secteur de forte densité correspondant au centre du bourg de Kernével
  - Uhb : secteur de densité moyenne correspondant à la première couronne du centre-ville de Rosporden et du centre bourg de Kernével
  - Uhb1 : secteur Uhb situé dans le périmètre B du captage et forage de Keruiouarn
  - Uia : zone à vocation industrielle, artisanale ou de services
  - Uiap : zone Uia située dans le périmètre B du captage et forage de Keruiouarn
  - Uic : zone à vocation commerciale et de services
  - UL : zone destinée à recevoir les installations, constructions et équipements publics ou privés, de sport et de loisirs et/ou d'équipement d'intérêt général
  - Ut : zone à vocation d'hébergement hôtelier et touristique

- Zone à urbaniser**
- 1AUha1 : zone de forte densité correspondant au centre-ville de Rosporden, d'urbanisation à court terme
  - 1AUhb : zone de densité moyenne correspondant à la première couronne du centre-ville de Rosporden et du centre bourg de Kernével, d'urbanisation à court terme
  - 1AUia : zone à vocation industrielle, artisanale ou de services, d'urbanisation à court terme
  - 1AUiap : zone à vocation industrielle, artisanale ou de services, d'urbanisation à court terme, située dans le périmètre B du captage et forage de Keruiouarn
  - 1AUic : zone à vocation commerciale et de services, d'urbanisation à court terme
  - 2AUh : zone à vocation d'habitat, d'urbanisation à moyen ou long terme nécessitant une modification ou une révision du PLU

- Zone agricole**
- A : zone agricole
  - AI : zone de taille et de capacité d'accueil limitée accueillant une activité économique non agricole
  - Ap : zone A située dans le périmètre E du captage et forage de Stang Linguennec, ou B du captage et forage de Keruiouarn, ou P2 de la prise d'eau de Kerriou, ou B du captage de Kerféach, ou de la zone PR2 de la future prise d'eau de Troganvel

- Zone naturelle**
- N : zone naturelle et forestière
  - Nhc : secteur de taille et de capacité d'accueil limitée (STECAL) à vocation d'habitat au sein de l'espace rural
  - NL : zones correspondant aux parcs et jardins urbains ou aux aires naturelles de sports et de loisirs
  - Np : zone N située dans le périmètre E du captage et forage de Stang Linguennec, ou B du captage et forage de Keruiouarn, ou P2 de la prise d'eau de Kerriou, ou B du captage de Kerféach, ou de la zone PR2 de la future prise d'eau de Troganvel
  - Npp : zone N située dans le périmètre A du captage et forage de Stang Linguennec, ou A du captage et forage de Keruiouarn, ou P1 de la prise d'eau de Kerriou, ou A du captage de Kerféach, ou de la zone PR1 de la future prise d'eau de Troganvel

- Prescriptions**
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site [26]
  - Interdiction d'accès nouveau sur voie
  - Linéaire de restriction de changement de destination des rez-de-chaussée commerciaux
  - Périmètre de diversité commerciale
  - Emplacement réservé
  - Espace boisé classé
  - Servitude de mixité sociale
  - Secteur comportant des orientations d'aménagement ou de programmation

- Éléments bâtis à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme (soumis à déclaration préalable)**
- Petit patrimoine
  - Petit patrimoine
  - Bâti remarquable
  - Bâti intéressant

- Éléments naturels à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme (soumis à déclaration préalable)**
- Arbre remarquable
  - Talus ou haie remarquable à préserver
  - Boisement significatif
  - Site naturel ou paysager à protéger
  - Cours d'eau permanent (inventaire validé par la DDTM - 2016)
  - Zone humide

Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques :

- Risque technologique (PPRT)
- Risque inondation (PPRI)

- Les voies de circulation à conserver ou à créer au titre de l'article L.151-38 du code de l'urbanisme**
- Liaison douce à créer
  - Liaison douce existante à conserver

- Autres informations**
- Périmètre de carrière
  - Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 1
  - Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 2 (zone N demandée)
  - Périmètre de voisinage des infrastructures de transports terrestres (bande d'isolement acoustique)

Tableau des emplacements réservés

Numéro	Désignation	Bénéficiaire	Surface en m²
01	Extension du cimetière	Commune	2132
02	Liaison douce en site propre à créer	Commune	165
03	Extension d'équipement public de sport et de loisir	Commune	888

Les superficies affichées ou extraites du zonage résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage

Source cadastre : cadastre.data.gouv.fr, mise à jour de février 2021



Commune de Rosporden-Kernével



**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
**REVISION**

Dossier d'approbation

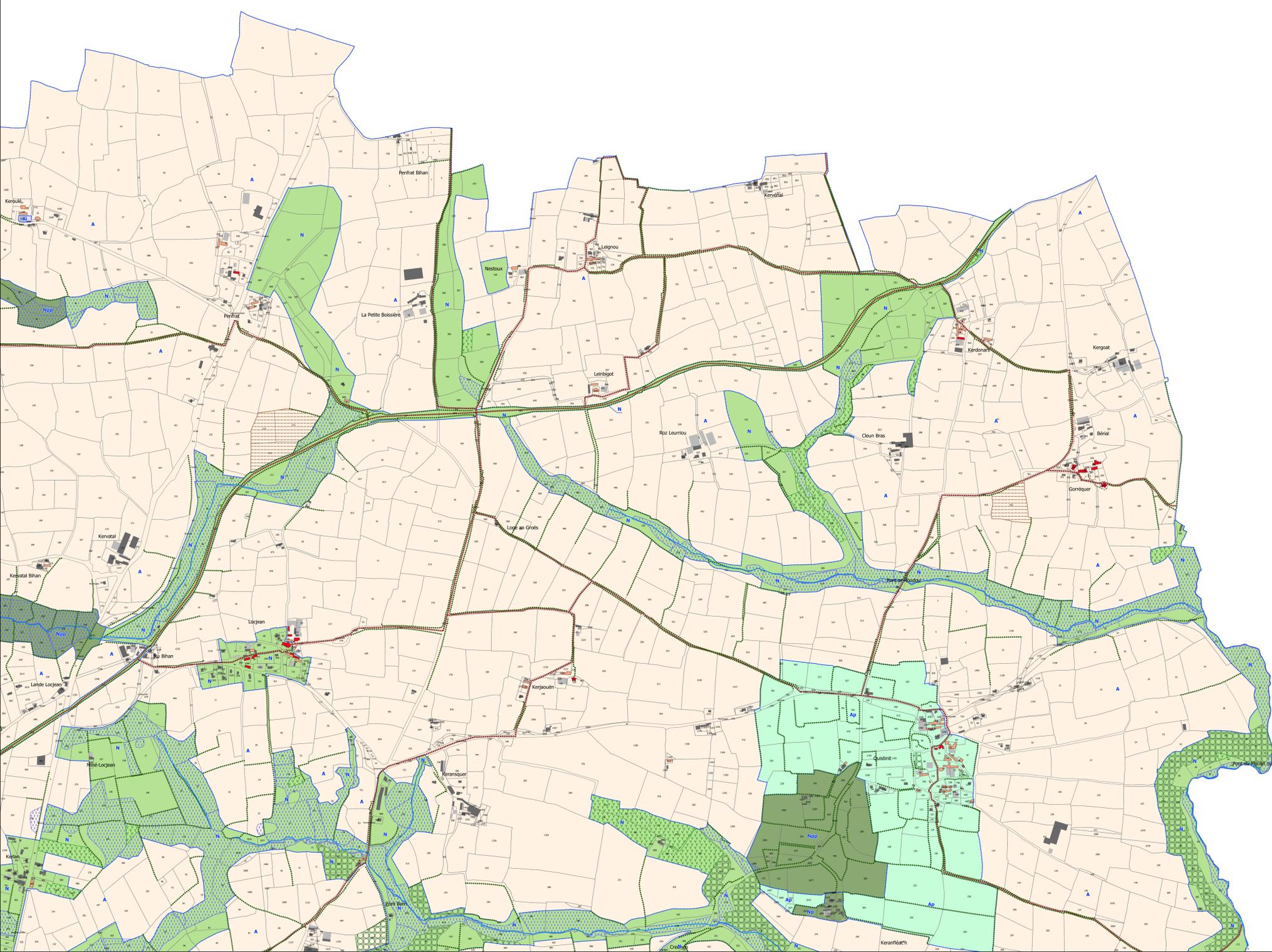
Règlement graphique

Echelle 1 / 5 000ème

Dossier approuvé par délibération du conseil municipal du 03/01/2023.

Planche n° 1





- Zone urbaine**
- Uha1 : secteur de forte densité correspondant au centre-ville de Rosporden,
  - Uha2 : secteur de forte densité correspondant au centre du bourg de Kernével
  - Uhb : secteur de densité moyenne correspondant à la première couronne du centre-ville de Rosporden et du centre bourg de Kernével
  - Uhhb : secteur Uhb situé dans le périmètre B du captage et forage de Kerriouarn
  - Uia : zone à vocation industrielle, artisanale ou de services
  - Uiap : zone Uia située dans le périmètre B du captage et forage de Kerriouarn
  - Uic : zone à vocation commerciale et de services
  - UL : zone destinée à recevoir les installations, constructions et équipements publics ou privés, de sport et de loisirs et/ou d'équipement d'intérêt général
  - Ut : zone à vocation d'hébergement hôtelier et touristique

- Zone à urbaniser**
- 1AUha1 : zone de forte densité correspondant au centre-ville de Rosporden, d'urbanisation à court terme
  - 1AUhb : zone de densité moyenne correspondant à la première couronne du centre-ville de Rosporden et du centre bourg de Kernével, d'urbanisation à court terme
  - 1AUia : zone à vocation industrielle, artisanale ou de services, d'urbanisation à court terme
  - 1AUiap : zone à vocation industrielle, artisanale ou de services, d'urbanisation à court terme, située dans le périmètre B du captage et forage de Kerriouarn
  - 1AUic : zone à vocation commerciale et de services, d'urbanisation à court terme
  - 2AUh : zone à vocation d'habitat, d'urbanisation à moyen ou long terme nécessitant une modification ou une révision du PLU

- Zone agricole**
- A : zone agricole
  - Ai : zone de taille et de capacité d'accueil limitée accueillant une activité économique non agricole
  - Ap : zone A située dans le périmètre E du captage et forage de Stang Linguennec, ou B du captage et forage de Kerriouarn, ou P2 de la prise d'eau de Kerriou, ou B du captage de Kerféac'h, ou de la zone PR2 de la future prise d'eau de Trogarvel

- Zone naturelle**
- N : zone naturelle et forestière
  - Nhc : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) à vocation d'habitat au sein de l'espace rural
  - NL : zones correspondant aux parcs et jardins urbains ou aux aires naturelles de sports et de loisirs
  - Np : zone N située dans le périmètre E du captage et forage de Stang Linguennec, ou B du captage et forage de Kerriouarn, ou P2 de la prise d'eau de Kerriou, ou B du captage de Kerféac'h, ou de la zone PR2 de la future prise d'eau de Trogarvel
  - Npp : zone N située dans le périmètre A du captage et forage de Stang Linguennec, ou A du captage et forage de Kerriouarn, ou P1 de la prise d'eau de Kerriou, ou A du captage de Kerféac'h, ou de la zone PR1 de la future prise d'eau de Trogarvel

- Prescriptions**
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site [26]
  - Interdiction d'accès nouveau sur voie
  - Linéaire de restriction de changement de destination des rez-de-chaussée commerciaux
  - Périmètre de diversité commerciale
  - Emplacement réservé
  - Espace boisé classé
  - Servitude de mixité sociale
  - Secteur comportant des orientations d'aménagement ou de programmation
- Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques :
- Risque technologique (PPRT)
  - Risque inondation (PPRI)

**Éléments bâtis à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme (soumis à déclaration préalable)**

- Petit patrimoine
- Bât remarquable
- Bât intéressant

**Éléments naturels à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme (soumis à déclaration préalable)**

- Arbre remarquable
- Talus ou haie remarquable à préserver
- Boisement significatif
- Site naturel ou paysager à protéger
- Cours d'eau permanent (inventaire validé par la DDTM - 2016)
- Zone humide

**Les voies de circulation à conserver ou à créer au titre de l'article L.151-38 du code de l'urbanisme**

- Liaison douce à créer
- Liaison douce existante à conserver

**Autres informations**

- Périmètre de carrière
- Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 1
- Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 2 (zone N demandée)
- Périmètre de voisinage des infrastructures de transports terrestres (bande d'isolement acoustique)

Tableau des emplacements réservés

Numéro	Désignation	Bénéficiaire	Surface en m²
01	Extension du cimetièr	Commune	2132
02	Liaison douce en site propre à créer	Commune	165
03	Extension d'équipement public de sport et de loisir	Commune	888

Les superficies affichées ou extraites du zonage résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage

Source cadastre : cadastre.data.gouv.fr, mise à jour de février 2021

**Futur Proche**  
aménagement, urbanisme & paysage



**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
**REVISION**

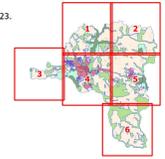
Dossier d'approbation

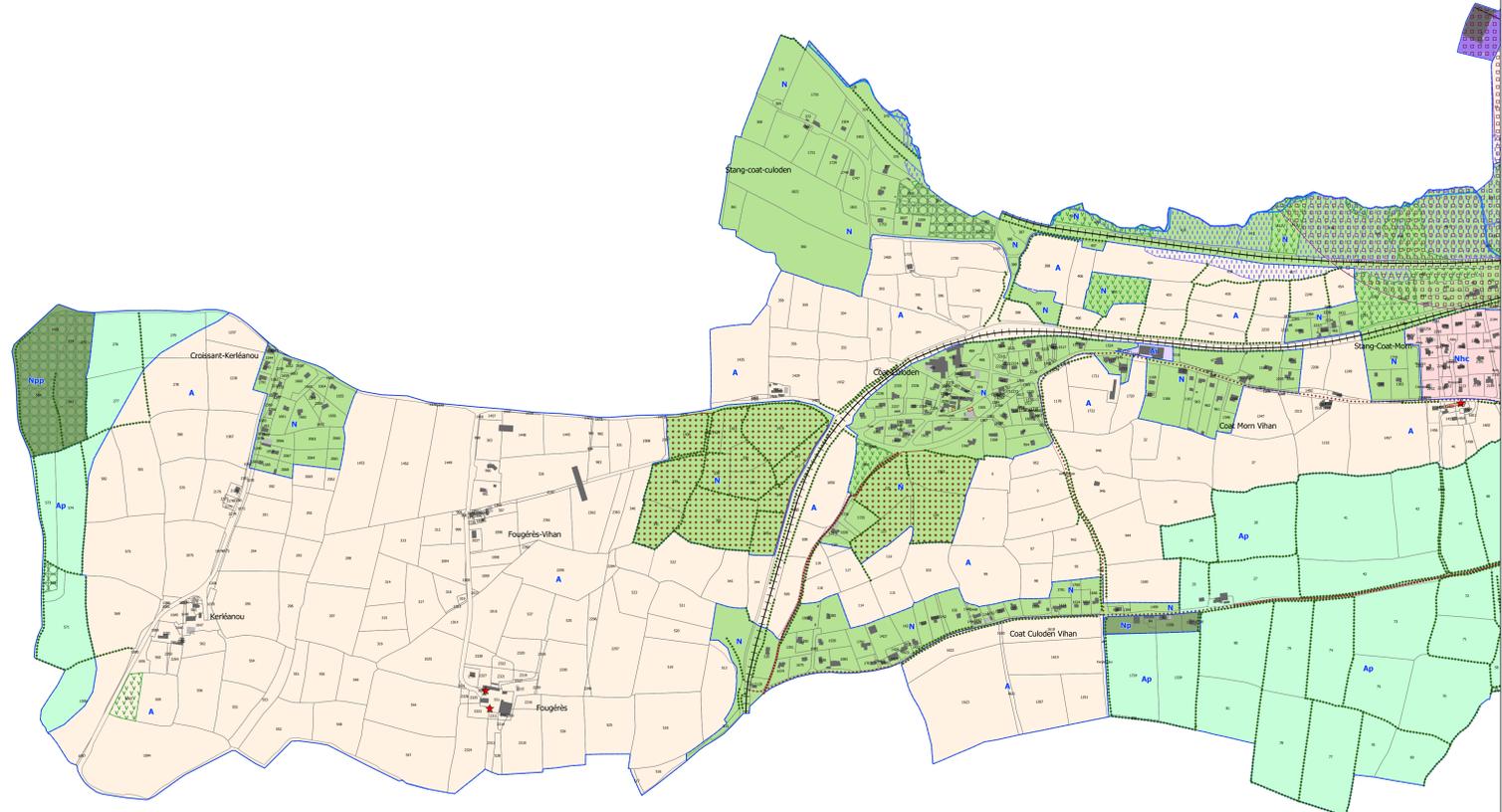
Règlement graphique

Echelle 1 / 5 000ème

Dossier approuvé par délibération du conseil municipal du 03/01/2023.

Planche n° 2





- Zone urbaine**
- Uha1 : secteur de forte densité correspondant au centre-ville de Rosporden,
  - Uha2 : secteur de forte densité correspondant au centre du bourg de Kernével
  - Uhb : secteur de densité moyenne correspondant à la première couronne du centre-ville de Rosporden et du centre bourg de Kernével
  - Uhhb : secteur Uhb situé dans le périmètre B du captage et forage de Kerriouarn
  - Uia : zone à vocation industrielle, artisanale ou de services
  - Uiap : zone Uia située dans le périmètre B du captage et forage de Kerriouarn
  - Uic : zone à vocation commerciale et de services
  - UL : zone destinée à recevoir les installations, constructions et équipements publics ou privés, de sport et de loisirs et/ou d'équipement d'intérêt général
  - Ut : zone à vocation d'hébergement hôtelier et touristique

- Zone à urbaniser**
- 1AUha1 : zone de forte densité correspondant au centre-ville de Rosporden, d'urbanisation à court terme
  - 1AUhb : zone de densité moyenne correspondant à la première couronne du centre-ville de Rosporden et du centre bourg de Kernével, d'urbanisation à court terme
  - 1AUia : zone à vocation industrielle, artisanale ou de services, d'urbanisation à court terme
  - 1AUiap : zone à vocation industrielle, artisanale ou de services, d'urbanisation à court terme, située dans le périmètre B du captage et forage de Kerriouarn
  - 1AUic : zone à vocation commerciale et de services, d'urbanisation à court terme
  - 2AUh : zone à vocation d'habitat, d'urbanisation à moyen ou long terme nécessitant une modification ou une révision du PLU

- Zone agricole**
- A : zone agricole
  - Ai : zone de taille et de capacité d'accueil limitée accueillant une activité économique non agricole
  - Ap : zone A située dans le périmètre E du captage et forage de Stang Linguennec, ou B du captage et forage de Kerriouarn, ou P2 de la prise d'eau de Kerriou, ou B du captage de Kerléac'h, ou de la zone PR2 de la future prise d'eau de Troganvel

- Zone naturelle**
- N : zone naturelle et forestière
  - Nhc : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) à vocation d'habitat au sein de l'espace rural
  - NL : zones correspondant aux parcs et jardins urbains ou aux aires naturelles de sports et de loisirs
  - Np : zone N située dans le périmètre E du captage et forage de Stang Linguennec, ou B du captage et forage de Kerriouarn, ou P2 de la prise d'eau de Kerriou, ou B du captage de Kerléac'h, ou de la zone PR2 de la future prise d'eau de Troganvel
  - Npp : zone N située dans le périmètre A du captage et forage de Stang Linguennec, ou A du captage et forage de Kerriouarn, ou P1 de la prise d'eau de Kerriou, ou A du captage de Kerléac'h, ou de la zone PR1 de la future prise d'eau de Troganvel

- Prescriptions**
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site [26]
  - Interdiction d'accès nouveau sur voie
  - Linéaire de restriction de changement de destination des rez-de-chaussée commerciaux
  - Périmètre de diversité commerciale
  - Emplacement réservé
  - Espace boisé classé
  - Servitude de mixité sociale
  - Secteur comportant des orientations d'aménagement ou de programmation

- Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques :
- Risque technologique (PPRT)
  - Risque inondation (PPRI)

- Les voies de circulation à conserver ou à créer au titre de l'article L.151-38 du code de l'urbanisme**
- Liaison douce à créer
  - Liaison douce existante à conserver

- Autres informations**
- Périmètre de carrière
  - Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 1
  - Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 2 (zone N demandée)
  - Périmètre de voisinage des infrastructures de transports terrestres (bande d'isolement acoustique)

**Éléments bâtis à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme (soumis à déclaration préalable)**

- Petit patrimoine
- Petit patrimoine
- Bâti remarquable
- Bâti intéressant

**Éléments naturels à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme (soumis à déclaration préalable)**

- Arbre remarquable
- Talus ou haie remarquable à préserver
- Boisement significatif
- Site naturel ou paysager à protéger
- Cours d'eau permanent (inventaire validé par la DDTM - 2016)
- Zone humide

Tableau des emplacements réservés

Numéro	Désignation	Bénéficiaire	Surface en m²
01	Extension du cimetière	Commune	2132
02	Liaison douce en site propre à créer	Commune	165
03	Extension d'équipement public de sport et de loisir	Commune	888

Les superficies affichées ou extraites du zonage résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage

Source cadastre : cadastre.data.gouv.fr, mise à jour de février 2021



Commune de Rosporden-Kernével



**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
**REVISION**

Dossier d'approbation

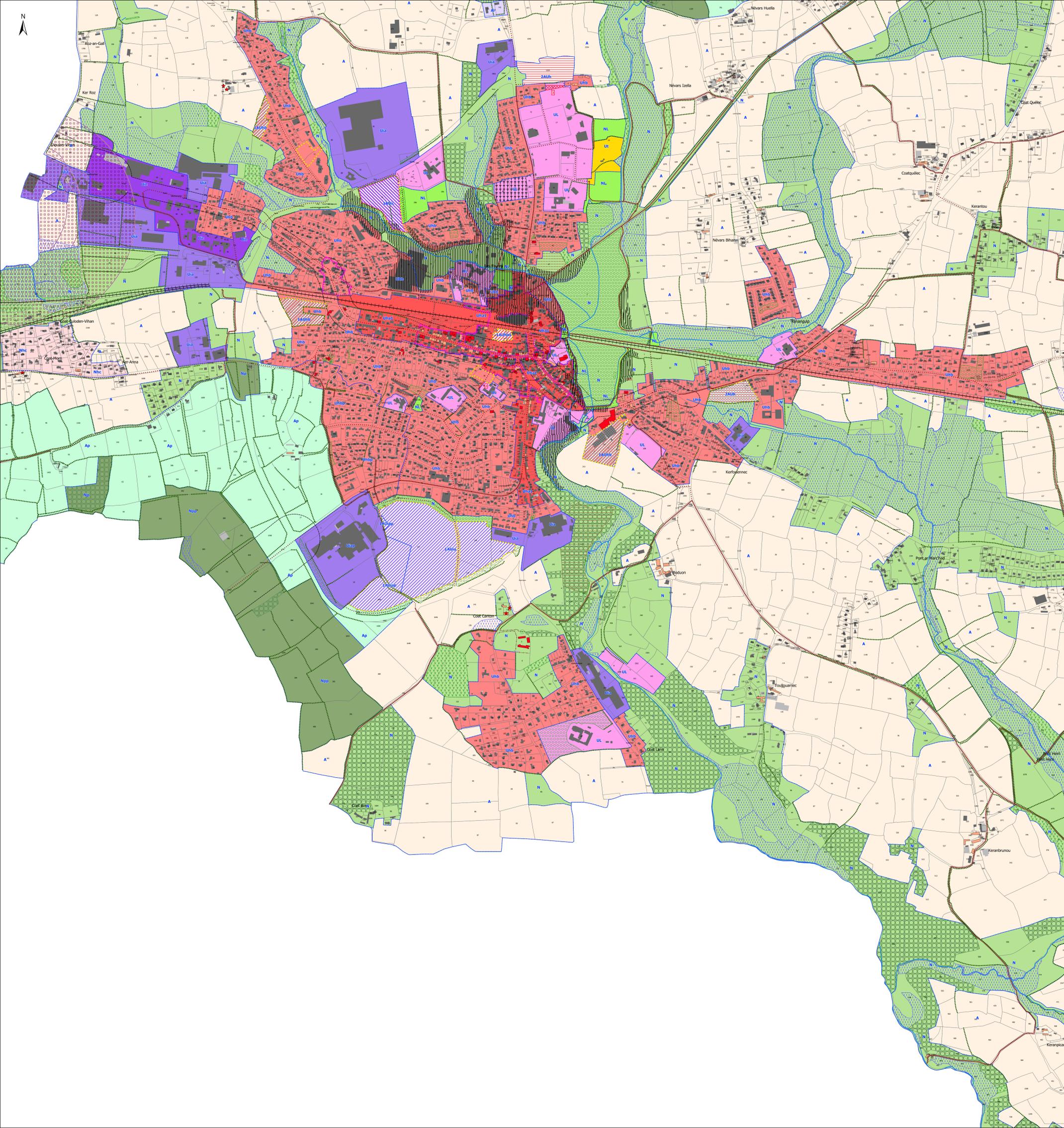
Règlement graphique

Echelle 1 / 5 000ème

Dossier approuvé par délibération du conseil municipal du 03/01/2023.

Planche n° 3





- Zone urbaine**
- Uha1 : secteur de forte densité correspondant au centre-ville de Rosporden,
  - Uha2 : secteur de forte densité correspondant au centre du bourg de Kernével
  - Uhb : secteur de densité moyenne correspondant à la première couronne du centre-ville de Rosporden et du centre bourg de Kernével
  - Uhbq : secteur Uhb situé dans le périmètre B du captage et forage de Kerneuarn
  - Uia : zone à vocation industrielle, artisanale ou de services
  - Uiap : zone Uia située dans le périmètre B du captage et forage de Kerneuarn
  - Uic : zone à vocation commerciale et de services
  - UL : zone destinée à recevoir les installations, constructions et équipements publics ou privés, de sport et de loisirs et/ou d'équipement d'intérêt général
  - U : zone à vocation d'hébergement hôtelier et touristique

- Zone à urbaniser**
- 1AUha1 : zone de forte densité correspondant au centre-ville de Rosporden, d'urbanisation à court terme
  - 1AUhb : zone de densité moyenne correspondant à la première couronne du centre-ville de Rosporden et du centre bourg de Kernével, d'urbanisation à court terme
  - 1AUia : zone à vocation industrielle, artisanale ou de services, d'urbanisation à court terme
  - 1AUiap : zone à vocation industrielle, artisanale ou de services, d'urbanisation à court terme, située dans le périmètre B du captage et forage de Kerneuarn
  - 1AUic : zone à vocation commerciale et de services, d'urbanisation à court terme
  - 2AUh : zone à vocation d'habitat, d'urbanisation à moyen ou long terme nécessitant une modification ou une révision du PLU

- Zone agricole**
- A : zone agricole
  - Ai : zone de taille et de capacité d'accueil limitée accueillant une activité économique non agricole
  - Ap : zone A située dans le périmètre E du captage et forage de Stang Linguennec, ou B du captage et forage de Kerneuarn, ou P2 de la prise d'eau de Kerriou, ou B du captage de Kerléac'h, ou de la zone PR2 de la future prise d'eau de Trogarvel

- Zone naturelle**
- N : zone naturelle et forestière
  - Nhc : secteur de taille et de capacité d'accueil limitée accueillant une activité économique non agricole
  - NL : zones correspondant aux parcs et jardins urbains ou aux aires rurales de sports et de loisirs
  - Np : zone N située dans le périmètre E du captage et forage de Stang Linguennec, ou B du captage et forage de Kerneuarn, ou P2 de la prise d'eau de Kerriou, ou B du captage de Kerléac'h, ou de la zone PR2 de la future prise d'eau de Trogarvel
  - Npp : zone N située dans le périmètre A du captage et forage de Stang Linguennec, ou A du captage et forage de Kerneuarn, ou P1 de la prise d'eau de Kerriou, ou A du captage de Kerléac'h, ou de la zone PR1 de la future prise d'eau de Trogarvel

- Prescriptions**
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site [26]
  - Interdiction d'accès nouveau sur voie
  - Linéaire de restriction de changement de destination des rez-de-chaussée commerciaux
  - Périmètre de diversité commerciale
  - Emplacement réservé
  - Espace boisé classé
  - Servitude de mixité sociale
  - Secteur comportant des orientations d'aménagement ou de programmation

**Éléments bâtis à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme (soumis à déclaration préalable)**

- Petit patrimoine
- Bât remarquable
- Bât intéressant

**Éléments naturels à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme (soumis à déclaration préalable)**

- Arbre remarquable
- Talus ou haie remarquable à préserver
- Boisement significatif
- Site naturel ou paysager à protéger
- Cours d'eau permanent (inventaire validé par la DDTM - 2016)
- Zone humide

- Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques :**
- Risque technologique (PPRT)
  - Risque inondation (PPRI)

- Les voies de circulation à conserver ou à créer au titre de l'article L.151-38 du code de l'urbanisme**
- Liaison douce à créer
  - Liaison douce existante à conserver

- Autres informations**
- Périmètre de carrière
  - Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 1
  - Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 2 (zone N demandée)
  - Périmètre de voisinage des infrastructures de transports terrestres (bande d'isolement acoustique)

Tableau des emplacements réservés

Numéro	Désignation	Bénéficiaire	Surface en m <sup>2</sup>
01	Extension du cimetière	Commune	2132
02	Liaison douce en site propre à créer	Commune	165
03	Extension d'équipement public de sport et de loisir	Commune	888

Les superficies affichées ou extraites du zonage résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage.

Source cadastre : cadastre.data.gouv.fr, mise à jour de février 2021



Commune de Rosporden-Kernével



**PLAN LOCAL D'URBANISME**

**REVISION**

Dossier d'approbation

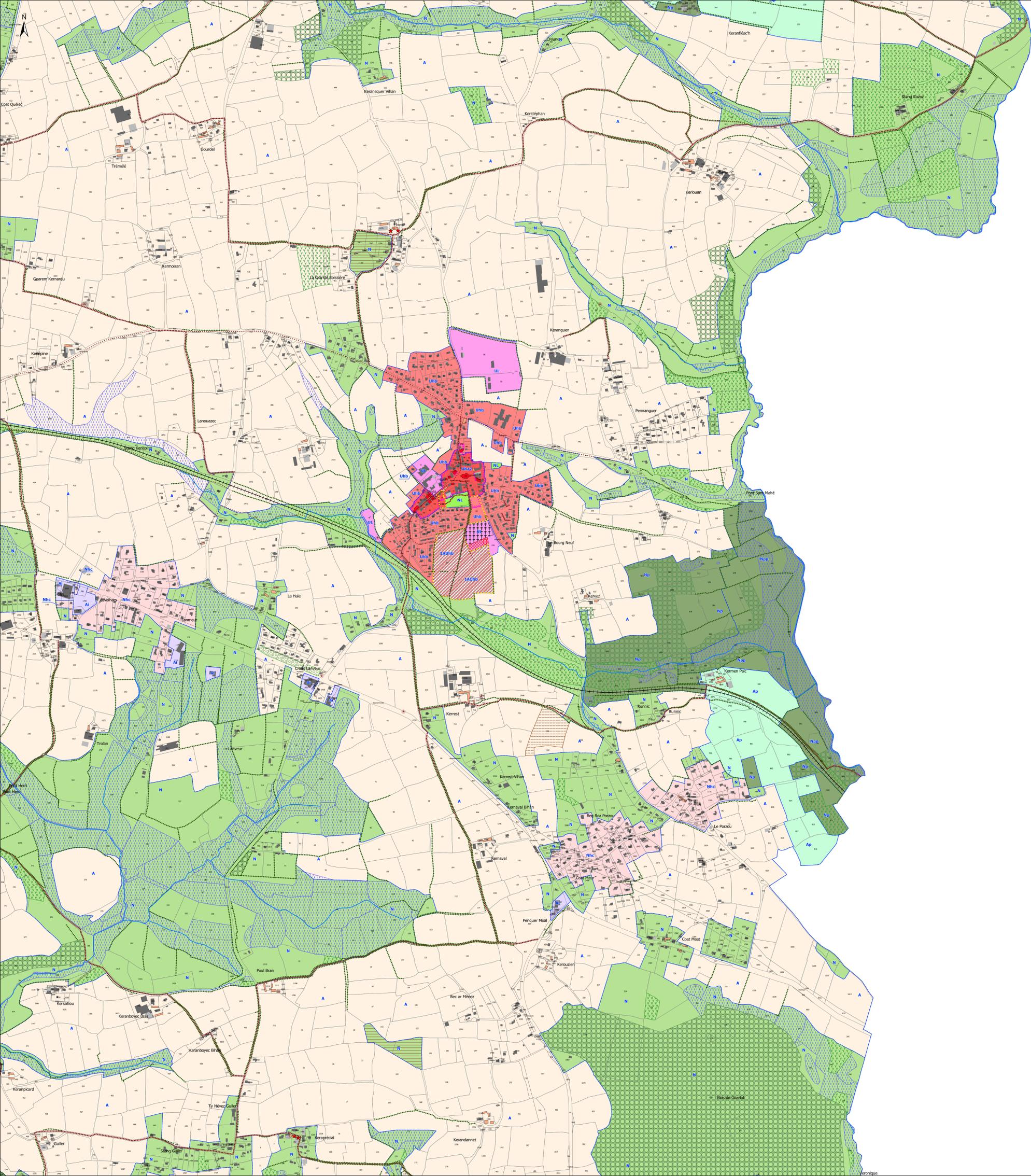
**Règlement graphique**

Echelle 1 / 5 000ème

Dossier approuvé par délibération du conseil municipal du 03/01/2023.

Planche n° 4





- Zone urbaine**
- Uha1 : secteur de forte densité correspondant au centre-ville de Rosporden,
  - Uha2 : secteur de forte densité correspondant au centre du bourg de Kernével
  - Uhb : secteur de densité moyenne correspondant à la première couronne du centre-ville de Rosporden et du centre bourg de Kernével
  - Uhb : secteur Uhb situé dans le périmètre B du captage et forage de Kerriouarn
  - Uia : zone à vocation industrielle, artisanale ou de services
  - Uiap : zone Uia située dans le périmètre B du captage et forage de Kerriouarn
  - Uic : zone à vocation commerciale et de services
  - UL : zone destinée à recevoir les installations, constructions et équipements publics ou privés, de sport et de loisirs et/ou d'équipement d'intérêt général
  - Ut : zone à vocation d'hébergement hôtelier et touristique

- Zone à urbaniser**
- 1AUha1 : zone de forte densité correspondant au centre-ville de Rosporden, d'urbanisation à court terme
  - 1AUhb : zone de densité moyenne correspondant à la première couronne du centre-ville de Rosporden et du centre bourg de Kernével, d'urbanisation à court terme
  - 1AUia : zone à vocation industrielle, artisanale ou de services, d'urbanisation à court terme
  - 1AUiap : zone à vocation industrielle, artisanale ou de services, d'urbanisation à court terme, située dans le périmètre B du captage et forage de Kerriouarn
  - 1AUic : zone à vocation commerciale et de services, d'urbanisation à court terme
  - 2AUh : zone à vocation d'habitat, d'urbanisation à moyen ou long terme nécessitant une modification ou une révision du PLU

- Zone agricole**
- A : zone agricole
  - Ai : zone de taille et de capacité d'accueil limitée accueillant une activité économique non agricole
  - Ap : zone A située dans le périmètre E du captage et forage de Stang Linguennec, ou B du captage et forage de Kerriouarn, ou P2 de la prise d'eau de Kerriou, ou B du captage de Kerléac'h, ou de la zone PR2 de la future prise d'eau de Trogarvel

- Zone naturelle**
- N : zone naturelle et forestière
  - Nhc : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) à vocation d'habitat au sein de l'espace rural
  - NL : zones correspondant aux parcs et jardins urbains ou aux aires naturelles de sports et de loisirs
  - Np : zone N située dans le périmètre E du captage et forage de Stang Linguennec, ou B du captage et forage de Kerriouarn, ou P2 de la prise d'eau de Kerriou, ou B du captage de Kerléac'h, ou de la zone PR2 de la future prise d'eau de Trogarvel
  - Npp : zone N située dans le périmètre A du captage et forage de Stang Linguennec, ou A du captage et forage de Kerriouarn, ou P1 de la prise d'eau de Kerriou, ou A du captage de Kerléac'h, ou de la zone PR1 de la future prise d'eau de Trogarvel

- Prescriptions**
- ★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site [26]
  - Interdiction d'accès nouveau sur voie
  - Linéaire de restriction de changement de destination des rez-de-chaussée commerciaux
  - Périmètre de diversité commerciale
  - Emplacement réservé
  - Espace boisé classé
  - Servitude de mixité sociale
  - Secteur comportant des orientations d'aménagement ou de programmation

- Éléments bâtis à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme (soumis à permis de démolir ou à déclaration préalable)**
- Petit patrimoine
  - Petit patrimoine
  - Bâti remarquable
  - Bâti intéressant

- Éléments naturels à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme (soumis à déclaration préalable)**
- Arbre remarquable
  - Talus ou haie remarquable à préserver
  - Boisement significatif
  - Site naturel ou paysager à protéger
  - Cours d'eau permanent (inventaire validé par la DDTM - 2016)
  - Zone humide

Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques :

- Risque technologique (PPRT)
- Risque inondation (PPRI)

- Les voies de circulation à conserver ou à créer au titre de l'article L.151-38 du code de l'urbanisme**
- Liaison douce à créer
  - Liaison douce existante à conserver

- Autres informations**
- Périmètre de carrière
  - Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 1
  - Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 2 (zone N demandée)
  - Périmètre de voisinage des infrastructures de transports terrestres (bande d'isolement acoustique)

Tableau des emplacements réservés

Numéro	Désignation	Bénéficiaire	Surface en m <sup>2</sup>
01	Extension du cimetière	Commune	2132
02	Liaison douce en site propre à créer	Commune	165
03	Extension d'équipement public de sport et de loisir	Commune	988

Les superficies affichées ou extraites du zonage résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage.

Source cadastre : cadastre.data.gouv.fr, mise à jour de février 2021

**Futur Proche**  
aménagement, urbanisme & paysage

Commune de Rosporden-Kernével



**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
**REVISION**

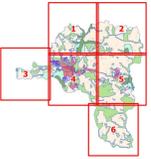
Dossier d'approbation

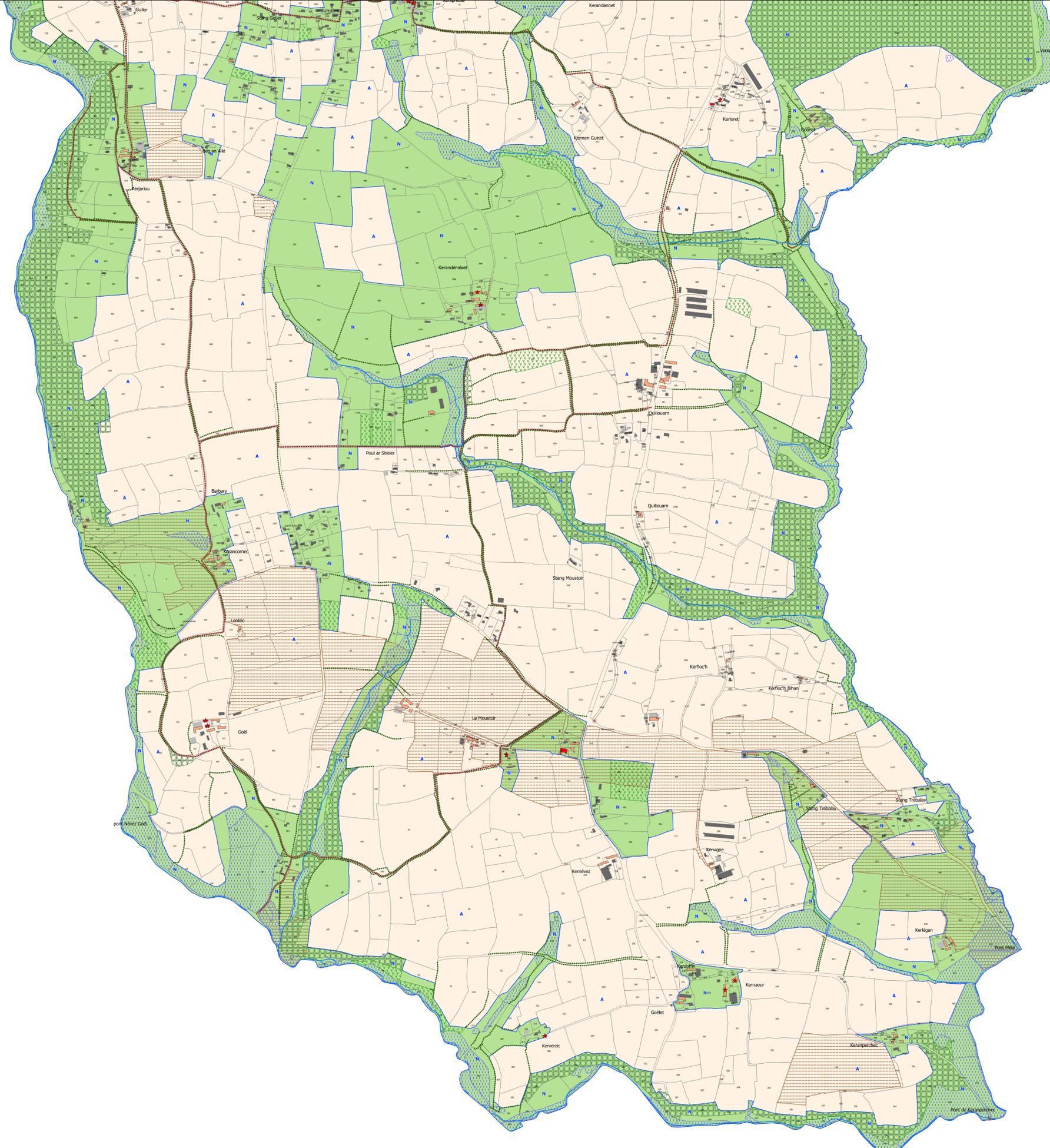
Règlement graphique

Echelle 1 / 5 000ème

Dossier approuvé par délibération du conseil municipal du 03/01/2023.

Planche n° 5





- Zone urbaine**
- Uha1 : secteur de forte densité correspondant au centre-ville de Rosporden,
  - Uha2 : secteur de forte densité correspondant au centre du bourg de Kernével
  - Uhb : secteur de densité moyenne correspondant à la première couronne du centre-ville de Rosporden et du centre bourg de Kernével
  - Uhbh : secteur Uhb situé dans le périmètre B du captage et forage de Kerriouarn
  - Uia : zone à vocation industrielle, artisanale ou de services
  - Uiap : zone Uia située dans le périmètre B du captage et forage de Kerriouarn
  - Uic : zone à vocation commerciale et de services
  - UL : zone destinée à recevoir les installations, constructions et équipements publics ou privés, de sport et de loisirs et/ou d'équipement d'intérêt général
  - Ut : zone à vocation d'hébergement hôtelier et touristique

- Zone à urbaniser**
- 1AUha1 : zone de forte densité correspondant au centre-ville de Rosporden, d'urbanisation à court terme
  - 1AUhb : zone de densité moyenne correspondant à la première couronne du centre-ville de Rosporden et du centre bourg de Kernével, d'urbanisation à court terme
  - 1AUia : zone à vocation industrielle, artisanale ou de services, d'urbanisation à court terme
  - 1AUiap : zone à vocation industrielle, artisanale ou de services, d'urbanisation à court terme, située dans le périmètre B du captage et forage de Kerriouarn
  - 1AUic : zone à vocation commerciale et de services, d'urbanisation à court terme
  - 2AUh : zone à vocation d'habitat, d'urbanisation à moyen ou long terme nécessitant une modification ou une révision du PLU

- Zone agricole**
- A : zone agricole
  - Ai : zone de taille et de capacité d'accueil limitée accueillant une activité économique non agricole
  - Ap : zone A située dans le périmètre E du captage et forage de Stang Linguennec, ou B du captage et forage de Kerriouarn, ou P2 de la prise d'eau de Kerriou, ou B du captage de Kerléac'h, ou de la zone PR2 de la future prise d'eau de Trogranvel

- Zone naturelle**
- N : zone naturelle et forestière
  - Nhc : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) à vocation d'habitat au sein de l'espace rural
  - NL : zones correspondant aux parcs et jardins urbains ou aux aires naturelles de sports et de loisirs
  - Np : zone N située dans le périmètre E du captage et forage de Stang Linguennec, ou B du captage et forage de Kerriouarn, ou P2 de la prise d'eau de Kerriou, ou B du captage de Kerléac'h, ou de la zone PR2 de la future prise d'eau de Trogranvel
  - Npp : zone N située dans le périmètre A du captage et forage de Stang Linguennec, ou A du captage et forage de Kerriouarn, ou P1 de la prise d'eau de Kerriou, ou A du captage de Kerléac'h, ou de la zone PR1 de la future prise d'eau de Trogranvel

- Prescriptions**
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site [26]
  - Interdiction d'accès nouveau sur voie
  - Linéaire de restriction de changement de destination des rez-de-chaussée commerciaux
  - Périmètre de diversité commerciale
  - Emplacement réservé
  - Espace boisé classé
  - Servitude de mixité sociale
  - Secteur comportant des orientations d'aménagement ou de programmation

- Éléments bâtis à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme (soumis à permis de démolir ou à déclaration préalable)**
- Petit patrimoine
  - Petit patrimoine
  - Bâti remarquable
  - Bâti intéressant

- Éléments naturels à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme (soumis à déclaration préalable)**
- Arbre remarquable
  - Talus ou haie remarquable à préserver
  - Boisement significatif
  - Site naturel ou paysager à protéger
  - Cours d'eau permanent (inventaire validé par la DDTM - 2016)
  - Zone humide

Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques :

- Risque technologique (PPRT)
- Risque inondation (PPRI)

- Les voies de circulation à conserver ou à créer au titre de l'article L.151-38 du code de l'urbanisme**
- Liaison douce à créer
  - Liaison douce existante à conserver

Tableau des emplacements réservés

Numéro	Désignation	Bénéficiaire	Surface en m²
01	Extension du cimetière	Commune	2132
02	Liaison douce en site propre à créer	Commune	165
03	Extension d'équipement public de sport et de loisir	Commune	888

- Autres informations**
- Périmètre de carrière
  - Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 1
  - Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 2 (zone N demandée)
  - Périmètre de voisinage des infrastructures de transports terrestres (bande d'isolement acoustique)

Les superficies affichées ou extraites du zonage résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage

Source cadastre : cadastre.data.gouv.fr, mise à jour de février 2021



Commune de Rosporden-Kernével



**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
**REVISION**

Dossier d'approbation

Règlement graphique

Echelle 1 / 5 000ème

Dossier approuvé par délibération du conseil municipal du 03/01/2023.

Planche n° 6

