Département du GARD - COMMUNE DE LEDENON

PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

PLAN DE ZONAGE

Echelle : 1:2 000

Cartographie - Village de Lédenon

Prescription du PLU par délibération : 2 décembre 2015

Arrêt du projet de PLU : 30 Novembre 2021

Approbation du PLU: 18 octobre 2022

Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le : 6 novembre 2025

Déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU approuvée le : 16 décembre 2025

N

altereo

Parc d'activité Point Rencontre - 13770 VENELLES
Tél : 04 42 54 00 68 - Fax : 04 42 54 06 78

PLU

Zonage du PLU

Prescriptions surfaciques

Orientations d'Aménagement et de Programmation

Espace Boisé Classé

Zone non aedificandi

Emplacement Reservé

Emprise constructible

Espace de bon fonctionnement des cours d'eau (EPTB Vistre)

Recul de 100m de l'axe de l'autoroute

Recul de 10m des fossés du SIA Hautes Terres du Vistre

Recul de 35m ou 25m de l'axe de la départementale

Recul de 15 m de la RD223

Etude sonore

Zone A : zone modélisée soumise à de fortes émergences sonores

Zone B : zone modélisée soumise à des émergences sonores moyennes

