Vu pour être annexé à mon
arrêté du N°2026/SU/55
A Villeneuve-lez-Avignon, le 06 AOUT 2026

Annexe 4 : Liste des emplacements réservés corrigée

A - Aménagement et création de voiries et carrefours hors secteur sauvegardé

Réf. de l'ER	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Références cadastrales	Surface approx. en m²	Surface en m² (SIG Cyclades)	Commentaire
A1	Élargissement de l'impasse du Grès	commune	BL79p	20	20	Suppression partie Sud réalisée + prolongement sur BL 79
A2	Élargissement de l'impasse des Ifs	commune	CR196p -197p-198p-201p (36 m2)-199p (12 m2)	558	558	Prolongement de l'ER pour liaison douce 3m jusqu'à l'impasse Laennec
A4	Élargissement du chemin des Falaises et placette de retournement bus chemin du Fangas	commune	CZ 98	210	210	Maintien de l'ER en l'état + placette bus à afficher
A5	Élargissement du chemin du Safrus (partie basse)	commune	BK 18p-94p-93p-129-128p-127-126p-38p-37p-131-135-134p-47p-48p-49p	1 406	1 406	Prolongement de l'ER au Sud du chemin + pointe
A6	Création d'un cheminement piéton et du passage des réseaux rue du Pré aux clercs	commune	AY 237-61-225	2 248	2 248	Accès future ZAC
A7	Création d'une aire de retournement secteur Pierre Curie	commune	CT65p-66p	84	84	Maintien de l'ER en l'état
A8	Élargissement du chemin du Lozet	commune	AV271P-272P-93p	247	247	Maintien de l'ER en l'état
A9	Élargissement du chemin du Grand Montagné	commune	DC1P-5P-6P-130P-DD13P-14P-15P-19P-20P-64-75-101P	804	803	Maintien de l'ER en l'état
A10	Élargissement du chemin du Montagné – partie basse	commune	DC 71p-226-228 CZ 9p-6p-7p-5p DA15p-14-313p-314-312-317p-318p DD 36-35	1 065	1 052	Maintien de l'ER en l'état
A11	Élargissement du chemin du Montagné – partie haute	commune	AX 44p-36p-64p-65 AY 325p-324p-7p-9p	927	929	
A12	Élargissement du chemin des Amandiers en vue du passage des réseaux	commune	CL83p-87p-89p-168p-88p-85p	1 566	1 568	Maintien de l'ER en l'état
A13	Création d'un cheminement piéton et passage des réseaux au lieu-dit la Montagne des Chèvres	commune	BA 83p-85p	1 181	1 270	Maintien de l'ER en l'état
A14	Création d'une voie d'accès de service et d'un cheminement piétons, cycles et passage des réseaux au lieu-dit la Montagne des Chèvres	commune	BA 51p -77P-BL 18p	2 108	2 108	Maintien de l'ER en l'état
A15	Élargissement du chemin des Rocailles	commune	DC78 P -195P-196P DB 19p-103p	547	551	Maintien de l'ER + prolongement sur la DB 103 pour sécurisation du débouché de la traverse de la CNR - rediffusion du giratoire

Accusé de réception en préfecture
030-213003510-20260811-SU55-1-2026-AR
Date de télétransmission : 11/08/2026
Date de réception préfecture : 11/08/2026

Réf. de l'ER	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Références cadastrales	Surface approx. en m²	Surface en m² (SIG Cyclades)	Commentaire
A16	Création d'une aire de retournement en bout d'impasse Paul Valéry	commune	CT27p-25p-26p-34p-33p	242	242	
A17	Élargissement boulevard des Frères Reboul et création d'une aire de retournement	commune	CS 119p-256p-176p CI 114p	584	584	Ajout d'un élargissement après le coude pour plus de visibilité
A18	Élargissement de la rue Camp de Bataille	commune	CT 114p-229p-230p-112-p-111p-110p-208p-209p	522	522	Élargissement côté Nord entre l'impasse des Issambres et bd Frères Reboul
A19	Élargissement de l'impasse Paul Ravoux pour l'aménagement de cheminements doux	commune	CV159p-163p-155p	152	152	Élargissement entre l'impasse du Mervelin et l'avenue Paul Ravoux
A20	Aménagement d'une liaison douce entre le chemin du Mervelin et l'impasse du Mervelin	commune	CV130p-268p-154p-147p-153p-208p-155p	609	609	
A21	Intégration d'une voie privée pour renforcer le maillage viaire entre l'allée des Magnans et la rue Camp de Bataille	commune	CT 44p-145p	354	354	
A22	Création d'une liaison douce entre le chemin des Arbossiers, des Chèvrefeuilles et le chemin du Mourion	commune	CK 175p-176p-173p-177p CW 66p-192p-237p-61-252p-253p-65p-66p	1 685	1 687	Continuité de cheminement passant par l'allée des chèvrefeuilles
A23	Élargissement du boulevard Calmette	commune	CI 94p-92p-95p-96p-97p-98p-99p-100p CO 59p-58p-57p-53p-52p-51p-152p-49p-48p-148p-191p	1 074	1 074	
A24	Création d'une liaison entre l'avenue Pasteur et le boulevard Calmette	commune	CO 10p-11p-12p	794	793	ER initial réduit
A25	Élargissement du boulevard Goysemer	commune	CP 28p-27p-26p-245p-244p-22p-233p-72p-73p-74p-75p CR 1p-2p-3p	1 097	442	
A26	Élargissement du carrefour du Mont Ventoux	commune	CY 60-73 CZ 78p-293p-305p	994	995	
A27	Élargissement de l'avenue Pierre Sémard	commune	BS 274-171p-172p-173p	151	151	
A28	Élargissement accès impasse Laennec	commune	CR 179p	33	33	
A29	Carrefour magnanersie, rue camp de bataille	commune	CT163		10	
A30	Création d'une voie continue en bordure de la voie ferrée depuis le boulevard de l'Abbé Valla jusqu'à la rue Montolivet (C2 PSMV)	commune	CI 70p		162	
A31	Élargissement du chemin Raphaël Garcin	commune	AW122 - AW 256 - AW 226 - AW 227	1 214	1 181	

Vu pour être annexé à mon
arrêté du N°2026/SU/55
A Villeneuve-lez-Avignon, le 08 AOUT 2026

Accusé de réception en préfecture
030-213003510-20260811-SU55-1-2026-AR
Date de télétransmission : 11/08/2026
Date de réception préfecture : 11/08/2026

Vu pour être annexé à mon
arrêté du N°2026/SU/55
A Villeneuve-lez-Avignon, le 03 AOUT 2026

B – Aménagement pour le passage des réseaux publics

Réf.	Désignation de l'opération	Bénéficiaire de l'opération	Références cadastrales	Surface approx. en m²	Surface en m² (SIG Cyclades)	Commentaire
B1	Extension des réservoirs d'eau potable sur la colline de l'Hermitage	Grand Avignon	DA 265	707	707	
B2	Passage d'une canalisation d'eau pluviale secteur du chemin de Monteau	Grand Avignon	CM 153P-155P-251P-260P	139	139	
B3	Création d'un espace vert au lotissement des Cigales servant également à la rétention des eaux pluviales	Grand Avignon	CM 109	635	635	

D – Equipements publics

Réf.	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Références cadastrales	Surface approx. en m²	Surface en m² (SIG Cyclades)	Commentaire
D1	Développement des espaces de loisirs, du complexe sportif, et du camping municipal	commune	BR 1-6-7-8-9-31-32-33-34-35-36	55 136	55 864	Maintien de l'ER en l'état
D2	Création d'un parking et d'espaces détente	commune	BX 7-8-70	3 941	3 943	Maintien de l'ER en l'état
D3	Réalisation d'une aire de stationnement pour véhicule, quartier de la gare SNCF	Grand Avignon	CL 168 p	5 384	5 384	Adaptation de l'ER initial
D4	Aménagement d'un parking Abbaye	commune	Appartient à la CNR	2 178	2 178	Parking pour départ d'itinéraire Plaine de l'Abbaye

E- Elargissement de voiries départementales

Réf.	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Références cadastrales	Surface approx. en m²	Surface en m² (SIG Cyclades)	Commentaire
E1	Élargissement de l'avenue Gabriel Péri et avenue Frédéric Mistral	Département	BM 475p-474p-473p-482p-237p-502p-503p-230p-225p-224p-496p-497p-222p-218p-333p-206p-219p BS 128p-138p-139p-140p-144p BY 19p-20p-62p-51p CL 113p-114p-115p-116p-117p-119p		7 201	
E2	Élargissement de l'avenue du Général Leclerc	Département	CL 128p-129p-130p CM 210p-209p-175p-268p-180p-182p-183p-277p-276p-275p-187p-237p-235p-172p-171p-169p-165-164-163-253-252-246p-143p-266p-267p-141p-140p-139p-138p-136p-74p-75p-76p-77p-78p-265p-264p-80p-81p-126p-125p-124p-123p-122p-121p-120p	4 603	4 604	

L- Mixité sociale

Réf.	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Références cadastrales	Surface approx. en m²	Surface en m² (SIG Cyclades)	Commentaire
L1	Pasteur	Commune	CO 60p		4 728	28 Logts sociaux

Accusé de réception en préfecture
030-213003510-20260811-SU55-1-2026-AR
Date de télétransmission : 11/08/2026
Date de réception préfecture : 11/08/2026

Réf.	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Références cadastrales	Surface approx. en m²	Surface en m² (SIG Cyclades)	Commentaire
L2	Gare	Commune	CL 168p		14 854	30 à 50 Logts sociaux
L3	St Simon	Commune	CT 106		1 182	20 Logts sociaux

Vu pour être annexé à mon
arrêté du N°2026/SU/55
A Villeneuve-lez-Avignon, le 06 AOUT 2026

Accusé de réception en préfecture
030-213003510-20260811-SU55-1-2026-AR
Date de télétransmission : 11/08/2026
Date de réception préfecture : 11/08/2026

VILLENEUVE LEZ AVIGNON

PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE

Emplacements réservés

Echelle : 1 / 7500

Historique de l'élaboration du PLU :

Mis en révision le 26/09/2013

PADD débattu les 25/12/2016 et 20/02/2019

Document arrêté le 18/06/2019

Document approuvé le 02/07/2020

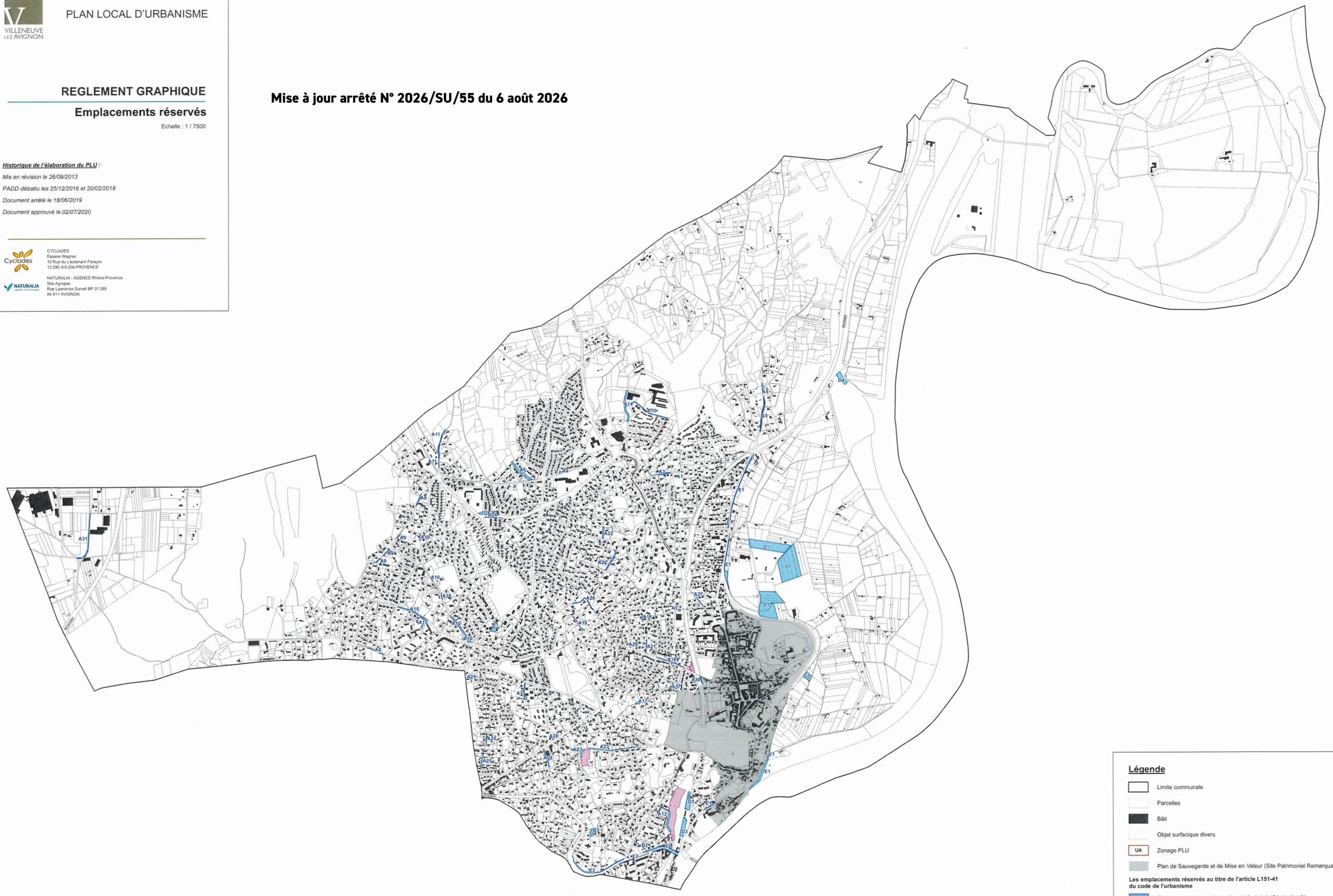
Cyclades

CYCLADES
Espace Wagner
10 Rue du Lieutenant Parayre
13 290 AIX-EN-PROVENCE

NATURALIA

NATURALIA - AGENCE Rhône-Provence
Site Agropac
Rue Lawrence Durrell BP 31 285
84 911 AVIGNON

Mise à jour arrêté N° 2026/SU/55 du 6 août 2026



N

0 250 500 750 1 000 Mètres

Sources: Cadastre© Droit de l'Etat réservé, 2018

Légende

- Limite communale
- Parcelles
- Bâti
- Objet surfacique divers
- UA — Zonage PLU
- Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (Site Patrimonial Remarquable)

Les emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme

- Emplacements réservés au titre de l'article L151-41-1° à 3°
- Emplacement réservé pour réalisation de logements sociaux au titre du L151-41-4°