

3**Les secteurs de protection et de mise en valeur
du patrimoine au titre de l'article L.151-19****I- Dispositions générales de l'article L.151-19 :**

Le document graphique a identifié et localisé les immeubles à protéger pour des motifs d'ordre patrimonial.

Ces prescriptions s'appliquent à des éléments identifiés sur le document graphique par le moyen de figurés.

Selon l'article L.151-19 Identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur protection.

Le document graphique a identifié et localisé 20 éléments bâtis à protéger pour des motifs d'ordre patrimonial, culturel et historique.

L'objectif de cette disposition est de conserver le patrimoine bâti communal.

Les dispositions portées aux documents graphiques ont des effets encadrés soit par les dispositions du règlement, soit directement par le code de l'urbanisme.

Le patrimoine bâti repéré au document graphique et dans la pièce réglementaire 4-5 est protégé. La démolition totale ou partielle des bâtiments, des éléments bâtis remarquables recensés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme est interdite.

Les aménagements ou les extensions des éléments bâtis identifiés au document graphique au titre de l'article L151-19 sont autorisés dès lors qu'ils permettent la préservation du caractère esthétique ou historique dudit édifice dont l'intérêt patrimonial est défini.

Le permis de démolir :

En application de l'article R.421-28 du code de l'urbanisme, les travaux ayant pour objet de démolir (en totalité ou partiellement) ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction doivent être précédés d'un permis de démolir

La démolition partielle ou totale des éléments construits repérés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme est autorisée à condition :

- o Que la démolition soit le seul moyen de mettre fin à la ruine de l'immeuble ;
- o Ou que la démolition soit la conséquence nécessaire d'un événement exceptionnel et fortuit (sinistre...) ;
- o Ou que l'état du bâtiment soit tel que la réhabilitation s'avère notoirement impossible techniquement et économiquement.

La notion de travaux de démolition nécessitant une autorisation a été définie par la circulaire 78-165 en décembre 1978 comme correspondant :

- soit à la disparition totale ou partielle d'un bâtiment avec atteinte au gros œuvre
- soit à des travaux qui ont pour effet de rendre les locaux inutilisables ou dangereux.

Toute opération de dépeçage d'un immeuble supprimant son habitabilité. L'obligation d'autorisation peut néanmoins s'étendre à des ouvrages annexes d'un bâtiment à condition qu'ils présentent un intérêt particulier.

Les autorités consultées : Avant toute décision, un avis conforme du préfet doit être donné, qui consulte lui-même le directeur des antiquités, surtout lorsque la démolition compromet la conservation ou la mise en valeur d'un site archéologique (circulaire 87-84 de 1987).

L'autorité décisionnaire : la compétence revient au maire lorsque la commune a un PLU approuvé depuis + de 6 mois.

Contenu de la décision : l'octroi, le permis assorti de réserves ou prescriptions spéciales, le sursis à statuer ou le refus.

Le permis peut être refusé pour protéger les occupants ou sauvegarder le patrimoine historique, esthétique ou architectural.

Démolition sans permis :

La loi (L 430-9) a prévu des sanctions pour les contrevenants qui peuvent prendre 2 formes (amendes civiles et remise en état des lieux aux frais du contrevenant).

II- Les éléments délimités par le PLU en application du L151-19 :

Le PLU de Mérenvielle a protégé 20 éléments bâtis sur l'ensemble du territoire communal.

Pour chaque élément ou ensemble identifié, une fiche patrimoine annexé au règlement du PLU présente :

- La localisation
- La nature de l'édifice ou de l'élément paysager

Des prescriptions spécifiques aux articles 5 des zones concernées définissent les mesures de protection au titre de l'article L.151-19.

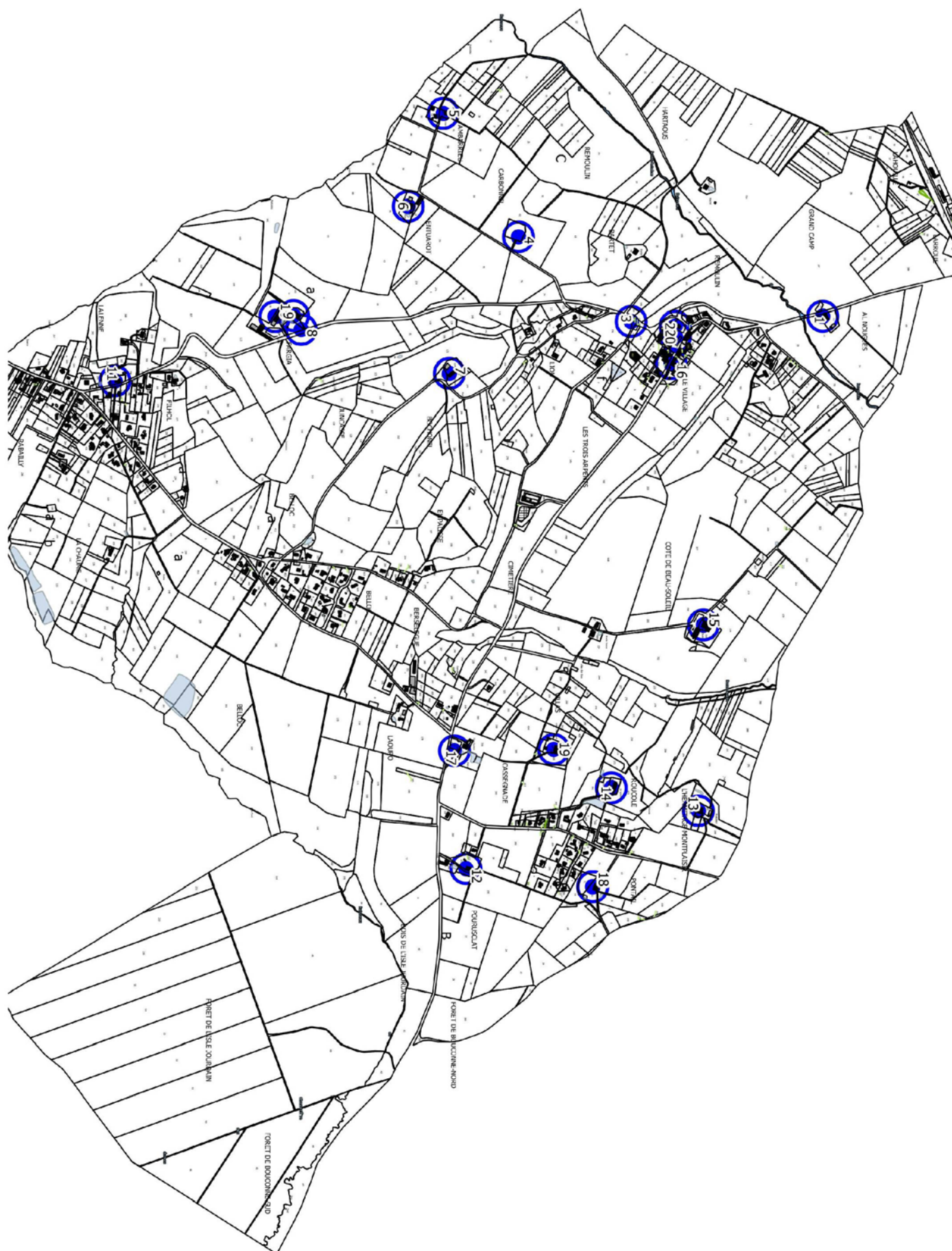
Le règlement précise :

Article 5

Restauration et modification des constructions anciennes identifiés au titre de l'article L151-19

Le projet de restauration devra conserver les éléments d'architecture d'origine. Les interventions se feront en utilisant les mêmes techniques de constructions et dans le respect de ses dispositions architecturales d'origine.

Les matériaux anciens démontés seront soigneusement conservés et réutilisés.



1	PARCELLE : A71	AL NOUGUES
<u>ASPECT DU BATI</u> Typologie du bâti : Ferme traditionnelle Époque supposée : 19 ^{ème} Nombre d'étages : R		<u>OCCUPATION DU BATI</u> Occupation : habitation

**CRITERE DE PROTECTION**

BORDE TRADITIONNELLE (PATRIMOINE)

2**PARCELLE : A172****VILLAGE****ASPECT DU BATI****Typologie du bâti :** Maison bourgeoise**Époque supposée :** 19^{ème}**Nombre d'étages :** R+ 1**OCCUPATION DU BATI****Occupation :** habitation**CRITERE DE PROTECTION****PRESBYTERE (PATRIMOINE)**

3**PARCELLE :****ASSUCAS****ASPECT DU BATI**

Typologie du bâti : Lavoir

Époque supposée : 20^{ème}

Nombre d'étages :

OCCUPATION DU BATI

Occupation : équipement

**CRITERE DE PROTECTION**

LAVOIR COMMUNAL (HISTORIQUE)

4**PARCELLE : C60****CARBONEL****ASPECT DU BATI**

Typologie du bâti : Puits

Époque supposée : 19^{ème}**OCCUPATION DU BATI**

Occupation : équipement

**CRITERE DE PROTECTION**

PUITS (PATRIMOINE)

5	PARCELLE : C54	AMBARRIEU
<u>ASPECT DU BATI</u> Typologie du bâti : Ferme traditionnelle Époque supposée : 19 ^{ème} Nombre d'étages : R		<u>OCCUPATION DU BATI</u> Occupation : habitation

**CRITERE DE PROTECTION**

BORDE TRADITIONNELLE (PATRIMOINE)

6**PARCELLE : C83****ENTUARTOT****ASPECT DU BATI****Typologie du bâti :** Ferme traditionnelle**Époque supposée :** 19^{ème}**Nombre d'étages :** R**OCCUPATION DU BATI****Occupation :** habitation**CRITERE DE PROTECTION****FERME TRADITIONNELLE (PATRIMOINE)**

7**PARCELLE : C83****BOCHONEL****ASPECT DU BATI****Typologie du bâti :** Ferme traditionnelle**Époque supposée :** 19^{ème} voire antérieure**Nombre d'étages :** R+1**OCCUPATION DU BATI****Occupation :** habitation**CRITERE DE PROTECTION****BORDE TRADITIONNELLE (PATRIMOINE)**

8	PARCELLE : C98	FARGIA
<u>ASPECT DU BATI</u> Typologie du bâti : Portail du château de Fargia Époque supposée : 19 ^{ème}		<u>OCCUPATION DU BATI</u> Occupation : entrée historique du domaine

**CRITERE DE PROTECTION**

PORTAIL MONUMENTAL (PATRIMOINE)

9	PARCELLE : C83	FARGIA
<u>ASPECT DU BATI</u> Typologie du bâti : Maison de maître Époque supposée : 19 ^{ème} Nombre d'étages : R+3		<u>OCCUPATION DU BATI</u> Occupation : habitation

**CRITERE DE PROTECTION**

MAISON DE MAITRE (PATRIMOINE ET HISTOIRE)

10**PARCELLE : C83****FARGIA****ASPECT DU BATI****Typologie du bâti :** Dépendances**Époque supposée :** 19^{ème}**Nombre d'étages :** R**OCCUPATION DU BATI****Occupation :** habitation/ stockage**CRITERE DE PROTECTION****MAISON DE MAITRE (PATRIMOINE ET HISTOIRE)**

11**PARCELLE : C260****LALENNE****ASPECT DU BATI****Typologie du bâti :** Maison de maître**Époque supposée :** 19^{ème}**Nombre d'étages :** R+1**OCCUPATION DU BATI****Occupation :** habitation**CRITERE DE PROTECTION****MAISON DE MAITRE ET PIGEONNIER PIED DE MULET (PATRIMOINE)**

12**PARCELLE : B253****POURUSCLAT****ASPECT DU BATI**

Typologie du bâti : Grange

Époque supposée : 19^{ème}

Nombre d'étages : R+1

OCCUPATION DU BATI**Occupation** : habitation/ stockage**CRITERE DE PROTECTION**

GRANGE (PATRIMOINE)

13**PARCELLE : A297****L'HERMITAGE-MONTPLAISIR****ASPECT DU BATI****Typologie du bâti :** Ferme traditionnelle**Époque supposée :** 19^{ème}**Nombre d'étages :** R+1**OCCUPATION DU BATI****Occupation :** habitation/ stockage**CRITERE DE PROTECTION****FERME TRADITIONNELLE (PATRIMOINE)**

14**PARCELLE : A268****ROUCOULE****ASPECT DU BATI****Typologie du bâti :** Ferme traditionnelle**Époque supposée :** 19^{ème}**Nombre d'étages :** R+1**OCCUPATION DU BATI****Occupation :** La Sylvanie
habitation**CRITERE DE PROTECTION****FERME TRADITIONNELLE (PATRIMOINE)**

15**PARCELLE : A221****BEAUSOLEIL****ASPECT DU BATI**

Typologie du bâti :

Époque supposée : 19^{ème}

Nombre d'étages : R+1

OCCUPATION DU BATI

Occupation :

**CRITERE DE PROTECTION**

FERME TRADITIONNELLE (PATRIMOINE)

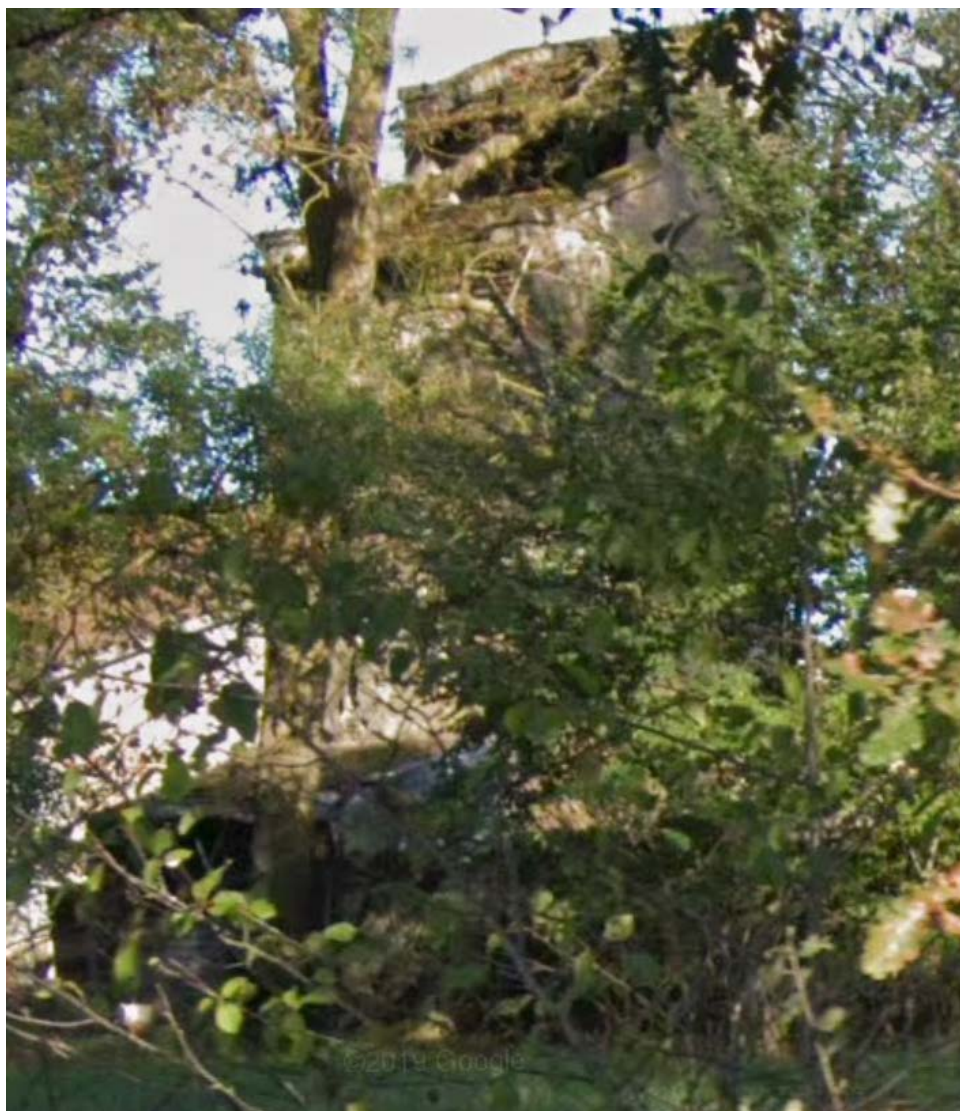
16	PARCELLE : A379	VILLAGE
<u>ASPECT DU BATI</u> Typologie du bâti : Bâti traditionnel Époque supposée : 19 ^{ème} et antérieur Nombre d'étages : R+1		<u>OCCUPATION DU BATI</u> Occupation : habitation



La basse-cour. Mairie en 1789.

CRITERE DE PROTECTION

BATIMENT TRADITIONNEL (PATRIMOINE ET HISTOIRE)

17**PARCELLE : A312****CASSAGNADE****ASPECT DU BATI****Typologie du bâti :** Pigeonnier du type Pied de Mulet**Époque supposée :** 19^{ème}**Nombre d'étages :** R+1**OCCUPATION DU BATI****Occupation :** agricole**CRITERE DE PROTECTION****PIGEONNIER PIED DE MULET (PATRIMOINE)**

18**PARCELLE : B12****PONTAIL****ASPECT DU BATI**

Typologie du bâti : Ferme traditionnelle
Époque supposée : 19^{ème} et antérieure
Nombre d'étages : R

OCCUPATION DU BATI

Occupation : Habitation

**CRITERE DE PROTECTION**

FERME TRADITIONNELLE (PATRIMOINE)

19**PARCELLE : A259****VILLAS****ASPECT DU BATI****Typologie du bâti :** Ferme traditionnelle**Époque supposée :** 19^{ème}**Nombre d'étages :** R**OCCUPATION DU BATI****Occupation :** Habitation**CRITERE DE PROTECTION****FERME TRADITIONNELLE (PATRIMOINE)**

20**PARCELLE :****VILLAGE****ASPECT DU BATI**

Typologie du bâti : Puits
Époque supposée : 19^{ème} et antérieure

OCCUPATION DU BATI

Occupation : équipement

**CRITERE DE PROTECTION**

PUITS (PATRIMOINE ET HISTOIRE)