

AUAT

PORTET-SUR-GARONNE

Plan Local d'Urbanisme

Révision 1 du PLU

Dossier approuvé

par DCM le 3 octobre 2023

3 - Pièces règlementaires

3.1 : Document Graphique du Règlement

(DGR au 1/5000^{ème})

Agence d'urbanisme et d'aménagement Toulousain aux Métropoles

18 rue de la République - 31000 TOULOUSE - 05 61 23 45 67 - info@atm-urbanisme.fr

LEGENDE

Zones & secteurs

- Limite de zone

Terrains réservés pour des projets d'intérêt général

Emplacement réservé (article L-151-41 du C.U.)

- ▨ Secteurs d'attente de projet global d'aménagement (article L-151-41 5° du C.U.)
- ▨ S1 : Servitude de mixité sociale (article L-151-41 du C.U.)

Secteurs à orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

- ▨ Secteurs soumis à OAP (article R-151-6 du C.U.)

Secteurs à prescriptions urbaines et de préservation de la diversité commerciale

- ▨ Prescription de hauteur en secteur NL1
- ▨ Prescriptions architecturales et urbanistiques en zone UA/UAa (confère règlement écrit)
- ▨ Préservation et développement de la diversité commerciale (article L-151-16 du C.U.)

Sites & secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique

- ▨ Espace boisé Classé (EBC / article L-113-1 du C.U.)
- ▨ Alignement d'arbres (EVP) article L-151-23 du C.U.)
- ▨ Continuité écologique le long des ruisseaux de la Saudrune et du Roussimort (tracé de principe EVP) article L-151-23 du C.U. associé à des prescriptions réglementaires
- ▨ Continuité écologique le long de la Garonne à fort enjeu de biodiversité (intégrant la Réserve Naturelle Régionale créée par arrêté préfectoral du 4 juin 2015)
- ▨ Zones humides de l'inventaire du CD31 finalisé en 2016

Éléments du paysage et du patrimoine à conserver, mettre en valeur ou réqualifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural

- ★ Éléments de bâti patrimonial (article L-151-19 du C.U.)
- ▨ Périmètre de protection des monuments historiques (article L-621-30 du C.U.)

Sites ou secteurs à risques et/ou nuisances

PPR Inondation approuvé le 9 avril 2008

- ▨ Hors zone urbanisée - Alea fort
- ▨ Hors zone urbanisée - Alea moyen à faible
- ▨ Zone urbanisée - Alea fort
- ▨ Zone urbanisée - Alea moyen à faible

PPR mouvements de terrain approuvé le 9 avril 2008

- ▨ Secteurs de mouvements de terrain
- ▨ Berges et talus soumis à des pathologies

PPR sécheresse approuvé le 22 décembre 2008

- ▨ Concerne l'ensemble de la commune

PPRT Linde France approuvé le 4 juin 2015

- ▨ Périmètre d'exposition aux risques

Nuisances sonores

- ▨ Courbes (A, B, C et D) du Plan d'Exposition au Bruit de l'aérodrome de Franczal approuvé par arrêté préfectoral du 18 juin 2008
- ▨ Périmètre des voies bruyantes par arrêté préfectoral du 4 décembre 2020

Extrait au 1/2000 du centre ancien

Extrait au 1/1000 du centre ancien

Représentation simplifiée des zones

Echelle : 1/5000e