

4.2 Plan Local d'Urbanisme

Commune de Masseube

Zonage réglementaire - Partie Sud



Zonage réglementaire

- Zones urbaines**
- Ua - Zone urbaine ancienne
 - Ub - Zone d'extension du bourg ancien
 - Ubs - Zone d'extension du bourg ancien à caractère submersible
 - Uc - Zone d'extension récente
 - Ue - Zone urbaine à vocation éducative
 - Ues - Zone urbaine à vocation éducative à caractère submersible
 - Ui - Zone urbaine à vocation d'activités
 - Uil - Zone urbaine à vocation de loisirs
 - Uls - Zone urbaine à vocation de loisirs à caractère submersible
 - Uls - Zone urbaine à vocation de loisirs à caractère submersible

Zones à urbaniser

- AU - Zone à urbaniser
- AUa - Zone à urbaniser à vocation d'activités
- AUe - Zone à urbaniser à vocation éducative
- AUes - Zone à urbaniser destinée à l'implantation d'un parc photovoltaïque
- AUi - Zone à urbaniser à vocation d'activités
- AUil - Zone à urbaniser à vocation de loisirs
- AUls - Zone à urbaniser à vocation de loisirs à caractère submersible
- 2AU - Zone à urbaniser sous réserve de modification du PLU
- 2AUil - Zone à urbaniser sous réserve de modification du PLU à vocation d'activités

Zone agricole

- A - Zone agricole
- Aa - Zone agricole à caractère submersible
- As - Zone agricole à constructibilité limitée à vocation d'habitation et agricole
- Abs - Zone agricole à constructibilité limitée à vocation d'habitation et agricole à caractère submersible
- Abs - Zone agricole à constructibilité limitée à vocation d'habitation et agricole à caractère submersible

Zones naturelles

- N - Zone naturelle
- Na - Zone naturelle à caractère submersible
- Nb - Zone naturelle à constructibilité limitée à vocation d'habitat
- Nbs - Zone naturelle à constructibilité limitée à vocation d'habitat à caractère submersible
- Nbs - Zone naturelle à constructibilité limitée à vocation d'habitat et agricole
- Nbs - Zone naturelle à constructibilité limitée à vocation d'habitat et agricole
- Nar - Zone naturelle destinée à la protection du patrimoine archéologique

Prescriptions

- Emplacement réservé
- Espace Boisé classé
- Éléments remarquables
- Éléments remarquables du paysage (L.129-1-5-77)
- Éléments remarquables du paysage (L.129-1-5-77)

Cadastre

- Parcelle
- Lac/étang
- Subdivision fiscale
- Bâti cadastre
- Bâti non-cadastre
- Blancs hydrographiques, lacs

Enquête publique du 26/12/2012 au 25/01/2013 Arrêt le 20/07/2012 Approbation le 28/02/2013

Cherche graphique d'après les priorités du SNG 100 50 0 100 200 300 Mètres 1 : 5 000 Sources : SIG CARTO328 Projection : RGF93 - Lambert 93

Cartographie : Les infrastructures en noir correspondent au système national de la Lander CC33 consulté en système géographique français RGF93. Les infrastructures en bleu correspondent aux coordonnées nationales de la Lander CC33 consulté en système géographique français RGF93.

- Liste des emplacements réservés
- 1 : Création d'un parc de stationnement
 - 2 : Désenclavement de la zone AU du village
 - 3 : Élargissement de la zone d'accès à l'île d'Agar
 - 4 : Élargissement de la zone d'accès à l'île d'Agar
 - 5 : Extension de la zone de loisirs
 - 6 : Création d'un parc de stationnement pour la base de loisirs
 - 7 : Extension du stade
 - 8 : Extension des équipements sportifs et de loisirs, élargissement de la zone de loisirs
 - 9 : Extension de la zone de loisirs
 - 10 : Garage communal

