



# COMMUNE DE COURPIAC

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

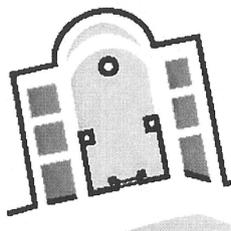
## REVISION DE LA CARTE COMMUNALE

### ANNEXES : PERIMETRE DE DROIT DE PREEMPTION

2012



SITE & ARCHITECTURE



4.6

Réalisé par

Site&Architecture A. LIQUARD

Urbaniste qualifié OPQU

26 rue du Chai des Farines

33000 BORDEAUX 05 56 51 66 79 – [agnes-liquard@wanadoo.fr](mailto:agnes-liquard@wanadoo.fr)





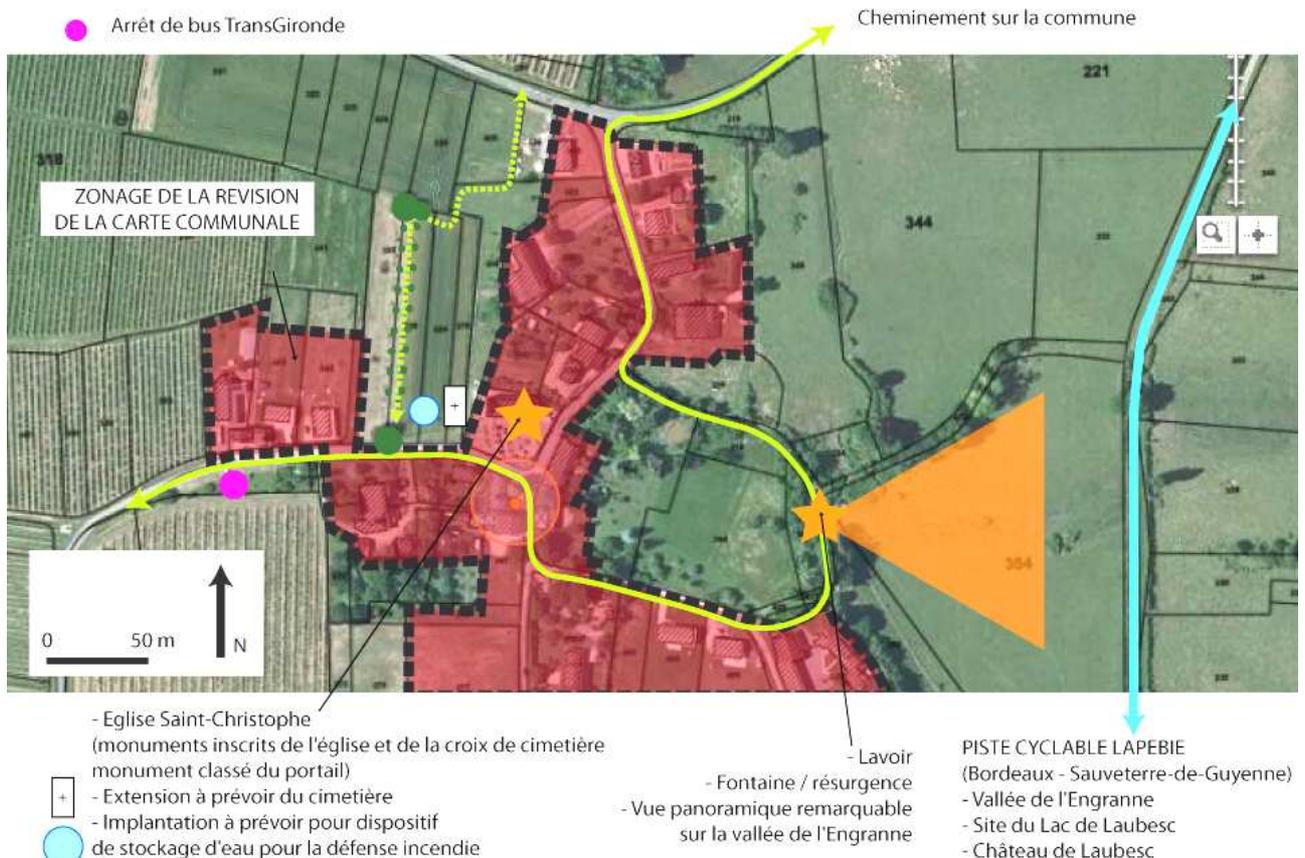
La commune de Courpiac a défini 2 périmètres de droit de préemption. L'objectif est de localiser les futurs projets d'intérêt général portés par la commune :

- Un périmètre entre l'Eglise et la Mairie

| Localisation                          | Parcelles comprises dans le périmètre                      | Projets  |
|---------------------------------------|--|--|
| Périmètre entre l'Eglise et la Mairie | OA 325<br>OA 335<br>OA 334<br>OA 378<br>OA p439<br>OA p435 | - Extension du cimetière : réservation des terrains à l'arrière de l'église en vue d'une extension du cimetière qui arrive à saturation et de dégagement des vues sur l'Eglise.<br>- Implantation d'un dispositif relatif à la sécurité au regard de la défense incendie (exemple réserve d'eau)<br>- Aménagement d'un cheminement à l'arrière du cimetière, entre la mairie et l'église, axé sur un alignement de fruitiers existants. Ce cheminement doux reliera la VC1 et la VC2 |

**DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE - COURPIAC**

- Projet de cheminement touristique envisagé par la municipalité
- principe de bouclage en lien avec voies existantes
- intégration du cheminement entre deux alignements existants en développement (fruitiers)
- accès marqués par des arbres remarquables existants (Cerisiers)
- Arrêt de bus TransGironde



**Schéma d'intention pour la délimitation du périmètre de droit de préemption autour de la Mairie et l'Eglise**

- Un périmètre aux abords des lacs de Laubesc



|                            | dans le périmètre   |   |
|----------------------------|---|---|
| Abords des lacs de Laubesc | OB p166<br>OB p165<br>OB p164<br>OB 173 (fontaine + ruines)<br>OB 462<br>OB p174<br>OB 175<br>OB 176<br>OB 177<br>OB p171<br>OB p170<br>OB p182<br>OB p190<br>OB p189<br>OB p188<br>OB p186<br>OB 187<br>OB p193<br>OB p404<br>OB 402<br>OB p399<br>OB p302<br>OB p303<br>OB p301<br>OB 296<br>OB 297<br>OB 298<br>OB 299 | - Création d'une zone de tourisme vert : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aire naturelle d'hébergement de plein-air (OB 402)</li> <li>• Parc de stationnement (OB 296, OB 297, OB 297, OB 298, OB 299)</li> <li>• Zone de cheminement permettant de découvrir la zone humide de Laubesc avec débouché sur le très joli petit chemin de Soulandre, chemin classé au titre du PDIPR, qui traverse le Lac de Laubesc reliant ainsi les communes de Courpiac et Cessac. Il possède une très belle fontaine bâtie (OB 173) et son lavoir ainsi que 2 belles façades de bâtiments anciens que la commune souhaiterait, en outre, réhabiliter</li> </ul> |



Chemin de randonnée menant aux lacs de Laubesc