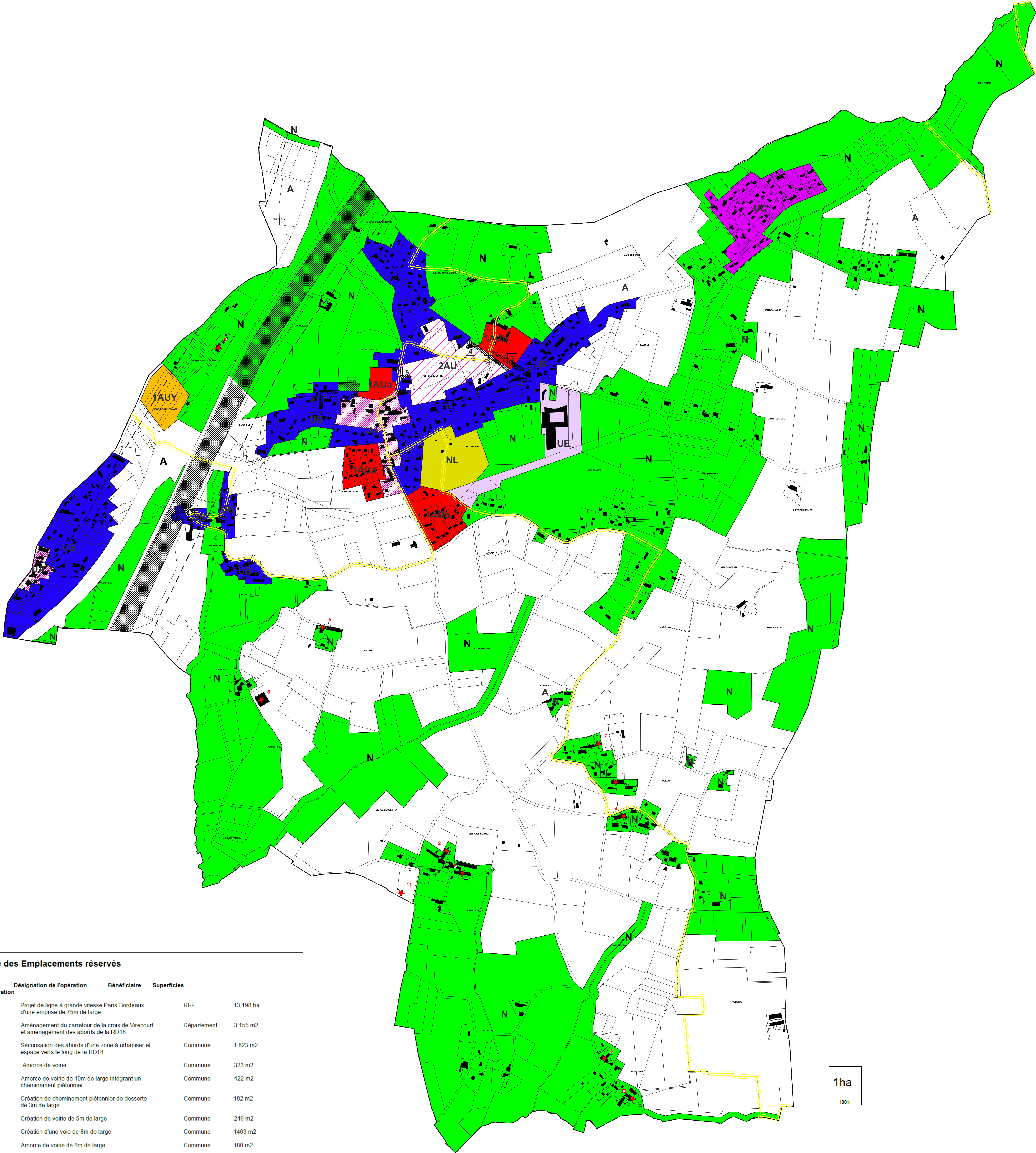




#### Liste des Emplacements réservés

| N° d'opération | Désignation de l'opération                                                             | Bénéficiaire | Superficies |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| 1              | Projet de ligne à grande vitesse Paris-Bordeaux d'une emprise de 75m de large          | RFF          | 13,198 ha   |
| 2              | Aménagement du carrefour de la croix de Virecourt et aménagement des abords de la RD18 | Département  | 3 155 m2    |
| 3              | Sécurisation des abords d'une zone à urbaniser et espace verts le long de la RD18      | Commune      | 1 823 m2    |
| 4              | Amorce de voirie                                                                       | Commune      | 323 m2      |
| 5              | Amorce de voirie de 10m de large intégrant un cheminement piétonnier                   | Commune      | 422 m2      |
| 6              | Création de cheminement piétonnier de desserte de 3m de large                          | Commune      | 182 m2      |
| 7              | Création de voirie de 5m de large                                                      | Commune      | 249 m2      |
| 8              | Création d'une voie de 8m de large                                                     | Commune      | 1463 m2     |
| 9              | Amorce de voirie de 8m de large                                                        | Commune      | 180 m2      |
| 10             | Extension du groupe scolaire                                                           | Commune      | 2260 m2     |
| 11             | Réalisation d'un carrefour d'accès routier à la zone UE                                | Commune      | 1774 m2     |

## Commune de Marsas

Département de la Gironde

Elaboration prescrite par D.C.M. du 16/11/2001  
Projet de P.L.U. arrêté par D.C.M. du 17/09/2004  
Dossier soumis à Enquête Publique du 09/05/2005 au 09/06/2005  
Arrêté du P.L.U. approuvé par D.C.M. du 18/11/2005  
1ère modification du PLU arrêtée par D.C.M. du 21/02/2007  
Déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU n°1 - URBAM - 26/09/2018  
Modification simplifiée n°2 du PLU du 19/02/2026

# PLAN LOCAL D'URBANISME

### 3.1 Zonage

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                |         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| METROPOLIS Urbaniste<br>18 rue Quintin<br>33000 BORDEAUX<br>Tél. 05 57 81 74 83 /<br>Fax. 05 56 79 38 74<br><br>Fabien CHARLOT Paysagiste<br>75 rue Paul Camelle<br>33100 Bordeaux<br>Tél. 05 56 94 77 35 | <br> | PLAN n° | ECHELLE      |
|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                | 3.1     | 1/5000ème    |
|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                | Incide  | Date         |
|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                | 1.1     | Février 2026 |
| Dessiné par                                                                                                                                                                                               | Vérifié par                                                                                                                                                                    | UA64    | UA64         |
|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                |         |              |