



- Légende**
- Zones urbaines UA
 - Zones urbaines UB
 - Zones urbaines UC
 - Zone urbaine UE, reconnaissant un secteur à vocation d'équipements d'intérêt collectif (sociaux)
 - Zones 1AU, à urbaniser prioritaires
 - Zones à urbaniser bloquées
 - Zone à urbaniser, destinée à accueillir des activités artisanales
 - Zones naturelles N
 - Zones agricoles A
 - Emplacements réservés
 - Numéro d'opération
 - Zone de brul.: 300m de part et d'autre de la RN 10 "tenaire à grande circulation" et 100m à l'est de la voie tenaire.
 - Chemins de randonnées figurant au Plan Départemental des Itinéraires de Promenades et de Randonnées.
 - Constructions nouvelles

Liste des Emplacements réservés

N° d'opération	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Superficies
1	Projet de ligne à grande vitesse Paris-Bordeaux d'une emprise de 75m de large	RFF	13,198 ha
2	Aménagement du carrefour de la croix de Virecourt et aménagement des abords de la RD18	Département	3 155 m2
3	Sécurisation des abords d'une zone à urbaniser et espace verts le long de la RD18	Commune	1 823 m2
4	Amorce de voirie	Commune	323 m2
5	Amorce de voirie de 10m de large intégrant un cheminement piétonnier	Commune	422 m2
6	Création de cheminement piétonnier de desserte de 3m de large	Commune	182 m2
7	Création de voirie de 5m de large	Commune	249 m2
8	Création d'une voie de 8m de large	Commune	1463 m2
9	Amorce de voirie de 8m de large	Commune	180 m2
10	Extension du groupe scolaire	Commune	2260 m2
11	Réalisation d'un carrefour d'accès routier à la zone UE	Commune	1774 m2

Commune de Marsas
 Département de la Gironde

Elaboration prescrite par D.C.M. du 16/11/2001
 Projet de P.L.U. arrêté par D.C.M. du 17/09/2004
 Dossier soumis à Enquête Publique du 09/05/2005 au 09/06/2005
 Arrêté du P.L.U. approuvé par D.C.M. du 18/11/2005
 1ère modification du PLU arrêtée par D.C.M. du
 Déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU n°1 - URBAM -
 Septembre 2017

**PLAN LOCAL
 D'URBANISME**

3.1 Zonage

METROPOLIS Urbaniste 18 rue Quintin 33000 BORDEAUX Tél. 05 57 81 74 83 / Fax. 05 56 79 38 74		PLAN No	ECHELLE
		3.1	1/5000ème
Fabien CHARLOT Paysagiste 75 rue Paul Camille 33100 Bordeaux Tél. 05 56 94 77 35		Indice	Date
		1.1	juin 2006
		Dessiné par	Vérifié par
		CF et DP	DP