Département de la Gironde

Commune de MIOS

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## RÉVISION ALLÉGÉE N°1

## PIÈCE GRAPHIQUE DU RÈGLEMENT

PIÈCE N° 5

### PLAN PARTIE OUEST - 1/12 000ème

| PLU | Approbation |
|---|---|
| Révision générale | 11/02/2019 |
| Modification n°1 | 19/09/2019 |
| Déclaration de projet | 03/06/2022 |
| Modification n°2 | 16/11/2023 |
| Révision Allégée n°1 | 09/12/2024 |

**Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 09 décembre 2024**

**Le Maire**
**Cédric PAIN**







id ville urbanisme
45, rue Casteran
33 100 BORDEAUX
st.ville@gmail.com


## LES EMPLACEMENTS RESERVES

| Numéro | Opération | Bénéficiaire | Superficie (m²) |
|---|---|---|---|
| 1 | Elargissement de l'avenue du Val de l'Eyre (12m) | Commune | 190,5 m² |
| 2 | Aménagement d'un cheminement piéton de liaison chemin des Gassinières | Commune | 344,6 m² |
| 3 | Aménagement d'un cheminement doux | Commune | 355,9 m² |
| 4 | Aménagement d'un cheminement doux | Commune | 486,5 m² |
| 5 | Aménagement du carrefour de la R.D 216 et de la rue du Canet (tourne à gauche) | Commune | 615,3 m² |
| 6 | Recul alignement rue des Arribouts | Commune | 68,5 m² |
| 7 | Aménagement de cheminements doux | Commune | 311,3 m² |
| 8 | Création d'une voie de cheminement doux le long de l'Andron | Commune | 9726,5m² |
| 9 | Aménagements d'équipements de nature et de loisirs | Commune | 19397,4 m² |
| 10 | Installation d'un pôle d'équipement public | Commune | 2548,1m² |
| 11 | Aménagement de cheminements doux | Commune | 1575,6 m² |
| 12 | Aménagement de cheminements doux | Commune | 3262,6 m² |
| 13 | Création d'une voie de cheminement doux le long du CR 40 | Commune | 869,8 m² |
| 14 | Cheminement doux sur la rue Jean Marie | Commune | 372,7 m² |
| 15 | Elargissement de la route de Vivey | Commune | 65,7 m² |
| 16 | Aménagement de cheminements doux sur la rue de Flatter | Commune | 314,0 m² |
| 17 | Elargissement de chaussée en vue de la réalisation d'un éventuel aménagement routier | Commune | 70,6 m² |
| 18 | Elargissement du chemin des Gassinières | Commune | 109,9 m² |
| 19 | Liaison cyclable entre rue de Garabure et le bourg | Commune | 123,8 m² |
| 20 | Construction d'équipements d'intérêt public | Commune | 17652,4 m² |
| 21 | Création d'une voie de jonction entre le ZAC Terres Vives et la route de Masquet avec création de giratoire | Commune | 6616,0 m² |
| 22 | Agrandissement de la station d'épuration | SIAEPA | 7799,1 m² |
| 23 | Elargissement disymétrique de la R.D 219 (hors agglomération) | Département | 98288,1 m² |
| 24 | Elargissement disymétrique de la R.D 216 (agglomération) | Commune | 10175,3 m² |
| 25 | Aménagement d'un square | Commune | 2132,2 m² |
| 26 | Création d'un bassin de rétention | Commune | 5024,4 m² |
| 27 | Elargissement du chemin des prés (10m) à Lacanau de Mios | Commune | 341,3 m² |
| 28 | Extension des équipements publics sportifs - Stade Paulon | Commune | 35884,6m² |
| 29 | Aménagement d'un cheminement doux | Commune | 1702,7 m² |
| 30 | Aménagement de cheminements doux | Commune | 977,4 m² |
| 31 | Aménagement de cheminements doux au sein d'un parc boisé aménagé | Commune | 15485,9 m² |
| 32 | Création d'une station d'épuration à Lacanau-de-Mios | SIAEPA | 52095,6 m² |
| 33 | Aménagement des abords de la fontaine Saint-Jean pour valorisation touristique | Commune | 461,7 m² |
| 34 | Calibrage de la R.D 5 (20m) | Commune | 7 308,7 m² |
| 35 | Equipements publics d'intérêt collectif nécessaire au traitement des déchets | COBAN | 57889 m² |
| 36 | Réalisation d'une aire de covoiturage sur la sortie de l'A660 | COBAN | 4342,6 m² |
| 37 | Aménagement des abords de la fontaine Saint-Brice pour valorisation touristique | Commune | 309,2 m² |
| 38 | Aménagement des abords du lavoir pour valorisation touristique | Commune | 309,2 m² |
| 39 | Aménagement des abords des ruines et du four à pain du moulin de Hogues pour valorisation touristique | Commune | 308,6 m² |
| 40 | Mixité sociale et urbaine à Lacanau-de-Mios | Commune | 3017,5 m² |
| 41 | Equipement public lié à la distribution d'eau potable | SIEPA | 293,2 m² |
| 42 | Elargissement du chemin de Lamothe | Commune | 183,4 m² |
| 43 | Aménagement d'une place publique | Commune | 580,2 m² |

| Numéro | Opération | Bénéficiaire | Superficie (m²) | Part de la surface de plancher réservé au logement social |
|---|---|---|---|---|
| A | Emplacement réservé pour mixité sociale | Commune | 3443 m² | Au moins 40% du programme de logements devra être affecté à la réalisation de logements locatifs sociaux |
| B | Emplacement réservé pour mixité sociale | Commune | 2729 m² | 100% du programme de logements devra être affecté à la réalisation de logements locatifs sociaux |
| C | Emplacement réservé pour mixité sociale | Commune | 12913 m² | 100% du programme de logements devra être affecté à la réalisation de logements locatifs sociaux |
| D | Emplacement réservé pour mixité sociale | Commune | 4556 m² | Au moins 40% du programme de logements devra être affecté à la réalisation de logements locatifs sociaux |
| E | Emplacement réservé pour mixité sociale | Commune | 1729 m² | Au moins 40% du programme de logements devra être affecté à la réalisation de logements locatifs sociaux |
| F | Emplacement réservé pour mixité sociale | Commune | 909 m² | 100% du programme de logements devra être affecté à la réalisation de logements locatifs sociaux |

## INTITULE DES ZONES

**Zones urbaines (U)**
- U1
- U1in
- U2
- U2in
- U3
- U3a
- U3'
- U4
- U4i
- U4a et U4b
- UNc
- UNci
- UH1
- UHL
- UHLp
- UZ
- UZx
- UZe
- UY
- UYNc1

**Zones à urbaniser (AU)**
- AU1z
- AU2
- AU2a
- AU2b
- AU2c
- AU2d
- AU2o
- AUY2
- AUYNc2

**Zone agricole (A)**
- A

**Zones naturelles et forestières (N)**
- N
- Ncu
- Nd
- Ne
- Ni
- Ner
- NL (NLbl, NLbc, NLca, NLp, NLsb, NLbi, NLf)
- Ny
- NS
- NP
- NC

## LEGENDE

### DISPOSITIONS ET SERVITUDES COMPLEMENTAIRES AUX ZONES

Limite d'implantation minimale

- Emplacement réservé pour voies et ouvrages publics (au titre de l'article L.151-41 du code de l'urbanisme)
- Emplacement réservé en vue de la réalisation de logements sociaux (au titre de l'article L.151-41 du code de l'urbanisme)
- Secteur d'OAP
- Espace Boisé Classé (au titre de l'article L.113-1 du code de l'urbanisme)
- Secteur de diversité commerciale

### Elements à protéger au titre de l'inventaire du patrimoine d'intérêt local

- Elements de patrimoine paysager
- Ensemble paysager protégé (au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme)
- Patrimoine bâti protégé (au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme)
- Grange ancienne protégée (au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme)
- Bâtiment identifié pouvant changer de destination (au titre de l'article L.151-11 du code de l'urbanisme)

### DONNEES INFORMATIVES

- Zone de bruit le long du réseau routier et des voies ferrées (au titre des articles L.571-9 et L.571-10 du code de l'environnement)
- Zonage archéologique (au titre de l'article L.522-5 du code du Patrimoine)