erea
39, rue Furtado
33800 BORDEAUX
Tél : 05 56 31 46 46
Fax : 05 56 31 40 77
e-mail : erea@erea-conseil.fr

URBANhymns
Place du Marché
17610 SAINT-SAUVANT
Tél : 05 46 91 44 05
Fax : 05 46 91 45 12
e-mail : ul@wanadoo.fr

COHÉO
15 rue Paul Louis Lande
33000 BORDEAUX
Tél : 05 56 31 22 88
Fax : 05 56 31 25 57
n.pele@coheo.com

APIETA
17 Cours Xavier Arnozan
33082 BORDEAUX Cedex
Tél : 05 56 79 64 20
Fax : 05 56 79 64 24

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de
Saint-Aubin de Branne



PLAN DE ZONAGE
ET RESERVATIONS

PIECE N° 3.0
Echelle 1/4000

Plan local d'urbanisme approuvé le 01/02/2011

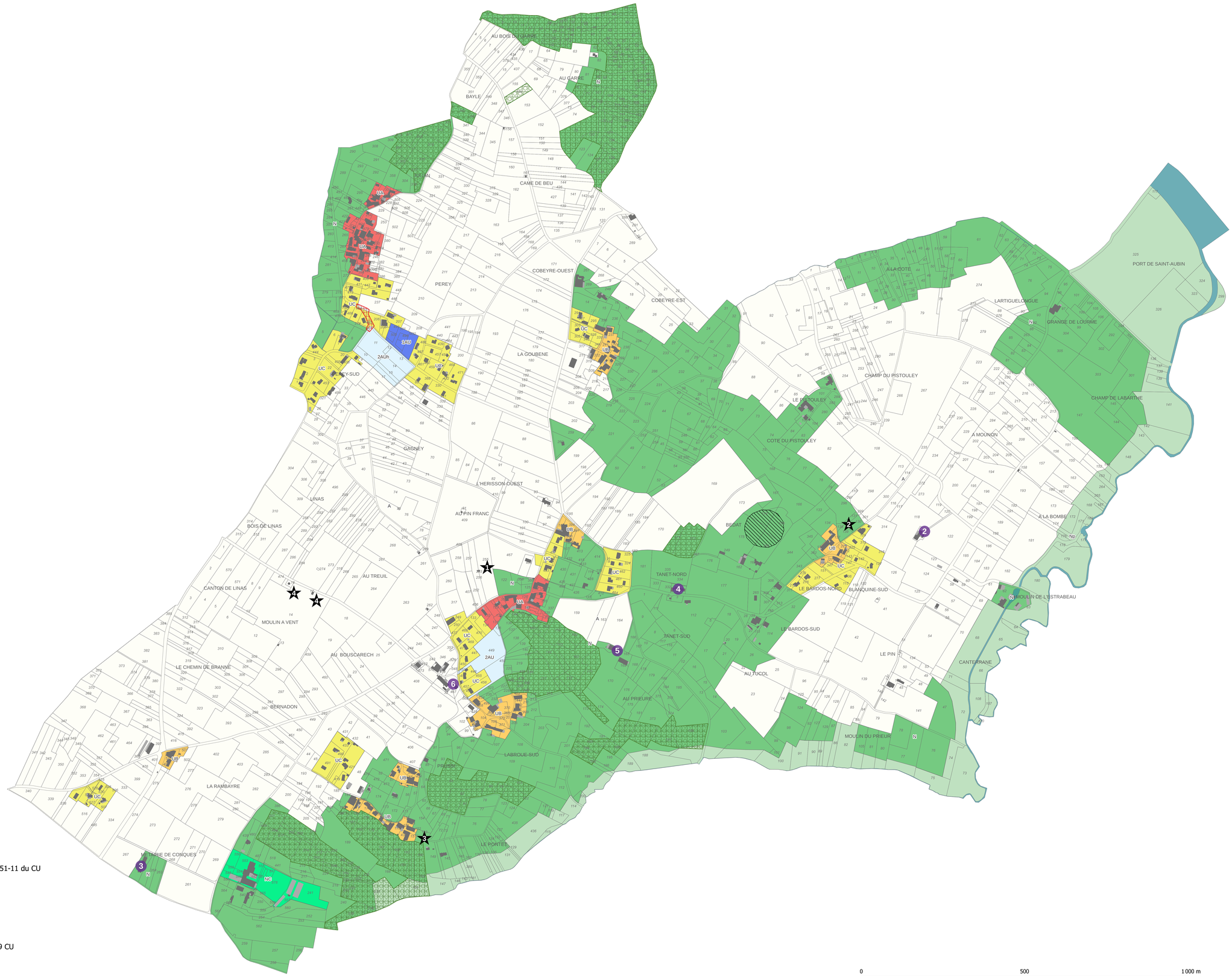
Modification n°1 approuvée le 20/07/2015

Modification simplifiée n°1 approuvée le 26/06/2017

Modification n°2 approuvée le 28/01/2020

Modification n°3 approuvée le 11/12/2024

GRAND Libournais Pôle Territorial



Zonage

- UA : Tissu rural ancien dense
- UB : Tissu traditionnel lâche
- UC : Tissu pavillonnaire spontané ou organisé
- 1AU : Zone à urbaniser
- 2AU : Zone à urbaniser à long terme
- 2AUh : : Zone à urbaniser à long terme vouée aux établissements hôspitaliers
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle
- Np : Zone naturelle protégée
- NC : Zone naturelle dédiée à la clinique de Conques

Prescriptions

- Espace boisé classé
- Secteur couvert par le ppri de la Dordogne
- Secteurs soumis au risque de mouvement de terrain
- Emplacement réservé

Emplacement	Désignation	Bénéficiaire
ER1	Amenagement de voirie	Commune

● Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre du L 151-11 du CU

Identifiant	Nom	Parcelle
2	La PLante	375 AC 121
3	Métairie de Conques	375 AI 266
4	Tanet Nord	375 AC 178
5	Au Prieuré	375 AH 165
6	Aux Faures	375 AI 437

★ Elément de patrimoine culturel et architectural à préserver au titre du L 151-19 CU

Identifiant	Nom
1	Maison des vignes
2	Lavoir
3	Puits
4	Moulin et maison des vignes
4	Moulin et maison des vignes