



PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce n°3 : Règlement

Pièce 3.2 : Liste des emplacements réservés



Crédit photo : Urban Projects

1^{ère} modification approuvée par DCM du
06 octobre 2022
3^e modification simplifiée approuvée par arrêté du
06 juin 2018
2^e modification simplifiée approuvée par arrêté du
13 octobre 2016
1^{ère} modification simplifiée approuvée par DCM le
26 septembre 2013
Élaboration approuvée par DCM le 11 janvier 2013



URBAN PROJECTS
58, avenue Georges Clemenceau
34 000 Montpellier
contact@urbanprojects.fr

N°	Nature de l'opération	Surface	Bénéficiaire
1	Élargissement de la RD125 à 10m	2260ml	Commune
2	Élargissement de l'ancien chemin de Saint-Thibéry à Vias sous forme	530 ml	Commune
3	Élargissement du chemin des Anes à 10m d'emprise (voie paysagée)	930 ml	Commune
4	Élargissement de la rue du Jujubier à 8m d'emprise	100 ml	Commune
5	Élargissement de la rue du 18 juin 1940 à 8m d'emprise	160 ml	Commune
6	Traverse de la muletière : création d'une voie piétonne entre la RD 125 et le chemin des Anes à 4m d'emprise	80 ml	Commune
7	Élargissement du chemin de Sainte Véziane à 8m d'emprise	290 ml	Commune
8	Création d'une voie de desserte à 8m d'emprise	250 ml	Commune
9	Création d'un tronçon de voie reliant la RD125 à la place Louis Gleize	537 m ²	Commune
10	Création d'un accès aux habitations et d'un espace de rétention des eaux pluviales	5649 m ²	Commune
11	Élargissement du chemin des tuileries (du ruisseau à la rue Jasse) à 8m d'emprise	245 ml	Commune
12	Élargissement de l'ancien chemin de Saint-Thibéry à Vias sous forme de boulevard urbain (8,25m d'emprise)	90 ml	Commune
14	Élargissement de la voie allant du giratoire d'accès à l'autoroute à la RD125 de 10m d'emprise	513 ml	Commune
15	Élargissement de la rue de la Pinède à 6m d'emprise	220 ml	Commune
16	Élargissement de la rue du stade à 8m d'emprise	112 ml	Commune
17	Élargissement du chemin de Tiraquiouls à 6m d'emprise	250 ml	Commune
19	Élargissement du chemin de Mairoual à 6m d'emprise	340 ml	Commune
20	Élargissement du chemin des Rompudes du lotissement Saint-Joseph au chemin de la Puissanque à 10m d'emprise	450 ml	Commune
21	Élargissement de l'impasse du Bourret à 10m d'emprise	90 ml	Commune

23	Réalisation d'un parking	1038 m ²	Commune
24	Création de logements sociaux et de parking	4566 m ²	Commune
25	Extension zone de détente (parcours de détente, boulo-drome, poumon vert...)	5986 m ² 17174 m ²	Commune
26	Création de logements sociaux et d'une surface commerciale	1947 m ²	Commune
27	Création de logements sociaux	95 m ²	Commune
28	Création de bassin de rétention	155517 m ²	Commune
29	Aménagement d'un carrefour chemin de l'Hortes	1313 m ²	Commune
30	Extension des jardins familiaux	7363 m ²	Commune
31	Réserve foncière pour zone de captage	5000 m ²	Commune
32	Extension de la base de loisirs	3584 m ²	Commune
33	Passage de réseaux	9177 m ²	Commune
34	Aménagement du secteur Monadière (la création d'une liaison de désenclavement et d'un espace récréatif / paysager	33683 m ²	Commune
35	Création d'annexes liées à l'EHPAD	245 m ²	Commune
36	Création d'une voie de désenclavement à 5m d'emprise	207 ml	Commune
37	Bassin de rétention	504 m ²	Commune
38	Création d'un accès au secteur Namérique	36 m ²	Commune
39	Création d'une salle des fêtes	20157 m ²	Commune
40	Extension de la caserne des pompiers	2829 m ²	Commune
41	Élargissement de voie à 6m d'emprise	170 m ²	Commune
42	Canalisation d'adduction d'eau	3290 ml	Commune
43	Élargissement des RD612A et 13	21 ha	Département
44	Ligne Nouvelle Montpellier-Perpignan	131 ha	SNCF Réseaux

PLAN LOCAL D'URBANISME



1^{ère} modification approuvée par DCM du
06 octobre 2022

3^e modification simplifiée approuvée par arrêté du
06 juin 2018

2^e modification simplifiée approuvée par arrêté du
13 octobre 2016

1^{ère} modification simplifiée approuvée par DCM le
26 septembre 2013

Élaboration approuvée par DCM le 11 janvier 2013